



Kính gửi người nộp đơn!

Cảm ơn bạn đã quan tâm đến Chương trình Vay mua nhà trực tiếp dành cho hộ gia đình (SFH) của chúng tôi thông qua Chương trình Phát triển Nông thôn (RD).

Trước khi nộp đơn đăng ký, bạn có thể hoàn tất đánh giá tình trạng đủ điều kiện trực tuyến để xác định xem bạn có phải là ứng cử viên tốt cho chương trình Vay mua nhà trực tiếp SFH của chúng tôi hay không. Liên kết tự đánh giá là:

<https://eligibility.sc.egov.usda.gov/eligibility/welcomeAction.do?pageAction=assessmentType>

Kèm theo đó là gói hồ sơ đăng ký tham gia Chương trình Vay mua nhà trực tiếp SFH thông qua Chương trình Phát triển Nông thôn.

Đơn đăng ký bao gồm các nội dung sau:

Phần 1 – Hướng dẫn bổ sung để nộp đơn đăng ký nếu bạn chọn Lựa chọn 1 hoặc Lựa chọn 2 dưới đây:

- Chuẩn bị đơn vay theo gói (*Thông tin để đăng ký sử dụng Lựa chọn 1*)
- Gửi đơn đăng ký trực tiếp nhà ở cho hộ gia đình thông qua eForm và Hướng dẫn tham khảo nhanh eForm (*Thông tin để đăng ký sử dụng Lựa chọn 2*)

Phần 2 – Điền các biểu mẫu sau đây, ký và gửi lại cho Chương trình Phát triển Nông thôn:

- Tài liệu đính kèm 3-J, Danh sách kiểm tra các hạng mục kèm theo Đơn xin vay vốn nhà ở đồng nhất (*điền đầy đủ và gửi trả lại tất cả các mục liệt kê trong danh sách kiểm tra này*)
- Biểu mẫu RD 410-4, Đơn xin vay vốn nhà ở đồng nhất (*điền đầy đủ các phần được đánh dấu và trả lại*) (**LƯU Ý:** Nếu gửi qua eForm (Lựa chọn 2), biểu mẫu 410-4 được điền trên trang eForm.)
- Biểu mẫu RD 3550-1 - Ủy quyền tiết lộ thông tin (*mỗi người nộp đơn ký/ghi ngày vào các biểu mẫu riêng biệt và trả lại*)
- Biểu mẫu RD 3550-4 - Chứng nhận việc làm và tài sản (*điền đầy đủ các phần được đánh dấu và trả lại*)

Mục 3 – Thông tin bổ sung liên quan đến chương trình Vay mua nhà trực tiếp SFH:

- Thông tin đào tạo về sở hữu nhà và nhà cung cấp dịch vụ về sở hữu nhà được duyệt (*Quan trọng – người mua nhà lần đầu bắt buộc phải tham gia khóa đào tạo về quyền sở hữu nhà*)
- Tờ Thông tin Vay mua nhà trực tiếp SFH (*trong hồ sơ của bạn*)
- Tài liệu đính kèm 3-D, Bảng thông tin người nộp đơn (*trong hồ sơ của bạn*)
- Tài liệu đính kèm 3-H, Thông báo điểm tín dụng và Thông báo cho người nộp đơn vay mua nhà (*đối với hồ sơ của bạn*)
- Phụ lục 4-4, Các chỉ số về Nguyên tắc tín dụng không được chấp nhận (*đối với hồ sơ của bạn*)
- Tờ thông tin tái bảo lãnh trợ cấp SFH (*trong hồ sơ của bạn*)

Chương trình Phát triển Nông thôn

USDA là nhà cung cấp cơ hội bình đẳng, nhà tuyển dụng và bên cho vay.

Nếu bạn muốn nộp đơn khiếu nại về phân biệt đối xử trong chương trình Dân quyền, hãy điền mẫu đơn khiếu nại về phân biệt đối xử trong Chương trình USDA (PDF), được tìm thấy trực tuyến tại http://www.ascr.usda.gov/complaint_filing_cust.html, hoặc tại bất kỳ văn phòng nào của USDA, hoặc gọi (866) 632-9992 để yêu cầu mẫu đơn. Bạn cũng có thể viết một lá thư chứa tất cả các thông tin được yêu cầu trong biểu mẫu. Gửi mẫu đơn khiếu nại đã điền đầy đủ hoặc gửi thư cho chúng tôi qua bưu điện đến Bộ Nông nghiệp Hoa Kỳ, Giám đốc, Văn phòng Xét xử, 1400 Independence Avenue, S.W., Washington, D.C. 20250-9410, hoặc fax (202) 690-7442 hoặc email tại program.intake@usda.gov.

Để đăng ký, hãy điền tất cả các mục đề cập trong Danh sách kiểm tra 3 tài liệu đính kèm theo Đơn đăng ký Vay vốn nhà ở đồng nhất và gửi gói sử dụng **một** trong các lựa chọn dưới đây (không được liệt kê theo thứ tự cụ thể – bạn chọn lựa chọn phù hợp nhất với bạn):

Lựa chọn 1: Đăng ký bằng gói xin vay. Xem “Đăng ký bằng gói xin vay” nằm trong Phần 1 của gói đơn đăng ký này để biết thêm thông tin.

Lựa chọn 2: Đăng ký trực tuyến qua [eForm](#). Để biết hướng dẫn, hãy xem “Chuyển đơn đăng ký trực tiếp nhà ở cho hộ gia đình thông qua eForm” và “Hướng dẫn tham khảo nhanh eForm” nằm trong Phần 1 của gói đăng ký này để biết thêm thông tin.

Lựa chọn 3: Gửi lại văn phòng Phát triển Nông thôn tại địa phương:

Gửi email đến:

Gửi thư đến:

Để tìm Trung tâm Dịch vụ Phát triển Nông thôn, hãy truy cập:
<https://offices.sc.egov.usda.gov/locator/app?state=us&agency=rd>

QUAN TRỌNG: Nếu bị thiếu bất kỳ mục, thông tin và/hoặc chữ ký nào, đơn đăng ký của bạn được coi là không đầy đủ và bạn sẽ được liên hệ và yêu cầu cung cấp các nội dung bị thiếu.

Để đủ điều kiện tham gia chương trình Vay mua nhà trực tiếp SFH, thu nhập điều chỉnh hàng năm của hộ gia đình bạn phải nằm trong giới hạn thu nhập đã thiết lập của chúng tôi dựa trên quy mô và địa điểm của hộ gia đình. Các giới hạn thu nhập có thể được tìm thấy trực tuyến tại: <https://www.rd.usda.gov/sites/default/files/RD-DirectLimitMap.pdf>.

Trong quá trình phê duyệt khoản vay, bạn sẽ được hướng dẫn xem video định hướng cho người nộp đơn trực tuyến của Cơ quan:

<https://www.youtube.com/watch?v=XxobzC24FfU&feature=youtu.be>.

Để biết thêm thông tin, hãy truy cập HB-1-3550, Chương trình Vay và cho vay mua nhà trực tiếp dành cho nhà riêng – Sổ tay Văn phòng Thực địa:

<https://www.rd.usda.gov/resource/directives/handbooks>.

Tất cả các bất động sản được tài trợ phải ở khu vực nông thôn đủ điều kiện. Truy cập trang web để xem điều kiện về chỗ ở tại các khu vực nông thôn đủ điều kiện:

<https://eligibility.sc.egov.usda.gov/eligibility/welcomeAction.do>.

Chương trình Phát triển Nông thôn sẽ đưa ra quyết định cuối cùng về việc nơi ở đó có đủ điều kiện hay không sau khi nhận được đơn đăng ký đầy đủ.

Cảm ơn bạn đã chọn Chương trình Phát triển Nông thôn, nếu bạn có câu hỏi hoặc mối quan tâm nào, vui lòng liên hệ với văn phòng Phát triển nông thôn tại địa phương của bạn.

Mục 1:

Hướng dẫn thêm về nộp đơn
đăng ký nếu bạn chọn Lựa chọn 1
hoặc Lựa chọn 2 được liệt kê trên
trang bìa.

Đăng ký bằng gói xin vay

Gói xin vay là gì?

Gói xin vay là một dịch vụ giúp định hướng quy trình đăng ký vay để người nộp đơn lựa chọn nhằm tìm kiếm khoản vay nhà ở. Một gói xin vay có thể giúp xác định xem Chương trình cho vay trực tiếp Mục 502 có phù hợp hay không và, nếu có, giúp tạo thành một gói đơn xin vay hoàn chỉnh.

Phí của gói xin vay thường có thể được bao gồm trong khoản vay Chương trình Phát triển Nông thôn hoặc có thể do bên bán, bên xây dựng hoặc bên thứ ba thanh toán. Cán bộ hướng dẫn gói đăng ký vay vốn không làm việc cho hoặc đại diện cho Chương trình Phát triển Nông thôn.

Bên trung gian là một tổ chức phi lợi nhuận về nhà ở giá rẻ, cơ quan công cộng hoặc Cơ quan Tài chính Nhà ở Tiểu bang được Chương trình Phát triển Nông thôn phê duyệt để thực hiện đánh giá đảm bảo chất lượng đối với các gói đơn đăng ký vay do người phụ trách gói đăng ký được chứng nhận chuẩn bị thông qua chủ lao động đủ điều kiện của họ.

Cán bộ hướng dẫn gói đăng ký vay vốn đủ điều kiện có thể làm việc với hoặc không cần trung gian hợp pháp. Cán bộ hướng dẫn gói đăng ký vay vốn làm việc với một bên trung gian hợp pháp sẽ được ưu tiên xử lý.

Làm thế nào để nộp đơn xin vay mà được cán bộ hướng dẫn gói đơn xin vay hỗ trợ?

Để được cán bộ hướng dẫn gói đăng ký vay vốn hỗ trợ trong khu vực của bạn, bạn có thể:

1. Chọn một cán bộ hướng dẫn gói đăng ký vay vốn từ danh sách của địa phương được công bố trong khu vực của bạn (nếu có) hoặc
2. Liên hệ với bên trung gian bằng cách sử dụng thông tin được tìm thấy trên trang web sau: <https://www.rd.usda.gov/sites/default/files/RD-SFH-IntermediaryMap.pdf>

CHUYỂN ĐƠN ĐĂNG KÝ TRỰC TIẾP NHÀ Ở CHO HỘ GIA ĐÌNH THÔNG QUA EFORM

Chương trình Phát triển Nông thôn _____ chấp nhận Đơn đăng ký Trực tiếp nhà ở hộ gia đình (SFHD) Mục 502 và 504 thông qua nộp đơn điện tử thông qua trang eForm. Trang eForms cho phép người nộp đơn và các cá nhân tìm kiếm và hoàn thành các biểu mẫu để đăng ký các chương trình SFHD. Với trang web eForms, người dùng có thể nộp điện tử tất cả các mục được liệt kê trong Tài liệu đính kèm 3-J cho chương trình Mục 502 (ngoại trừ phí báo cáo tín dụng) hoặc trong Tài liệu đính kèm 12-E cho chương trình Mục 504.

Hướng dẫn sử dụng, đào tạo và tài liệu phát tay của eForms có thể được tìm thấy trên trang web [Cho vay trực tiếp nhà ở hộ gia đình](#) (đăng ký dưới đây), [Trang web Vay & trợ cấp sửa chữa nhà ở cho hộ gia đình](#) (đăng ký dưới đây), và trên [trang web Cán bộ hướng dẫn đăng ký vay vốn trực tiếp hộ gia đình](#). Như đã nêu trong các tài liệu, eForms tạo điều kiện thuận lợi cho cả người gửi và Chương trình.

- Đối với người gửi, eForms giúp gửi một gói đơn xin vay thuận tiện và an toàn.
- Đối với Chương trình, eForms hợp lý hóa quy trình đăng ký và giảm mức tiêu thụ giấy (điều này tốt cho môi trường). Ngoài ra, các đơn xin vay vốn được "chấp nhận" trong eForm tự động tải lên hệ thống khởi tạo của Đại lý để chúng có thể được "phân tích" trước khi xử lý thêm.

Để bắt đầu quy trình, vui lòng làm theo các bước trong Hướng dẫn tham khảo nhanh eForms đính kèm.

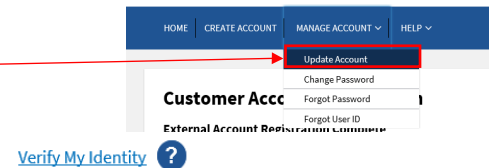
Nếu cần hỏi, bạn có thể liên hệ với đầu mối liên hệ của eForms _____

tiểu bang của chúng tôi theo số _____

HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG NHANH EFORMS

Bước 1: Nhận tài khoản xác thực điện tử USDA có danh tính đã được xác minh.

- Nhấp vào <https://www.eauth.usda.gov/eauth/b/usda/registration>.
- Chọn "Khách hàng" và nhấp vào tiếp tục. Nhập địa chỉ email của bạn và nhấp vào gửi.
- Bạn sẽ nhận được thông báo rằng email đã được gửi để hoàn tất quy trình đăng ký.
- Đăng nhập vào tài khoản email của bạn và tìm email có dòng tiêu đề là "eAuth – Xác nhận Email". Email sẽ được gửi từ donotreply.icam@ocia.usda.gov. Kiểm tra thư mục thư rác nếu bạn không thấy email trong hộp thư đến của bạn.
- Trong email, nhấp vào "Tiếp tục đăng ký", nhập thông tin được yêu cầu (đảm bảo nhập chính xác thông tin trên giấy tờ tùy thân do chính phủ cấp) và chọn mật khẩu cho tài khoản xác thực điện tử của bạn. Sau khi chấp nhận mật khẩu, nhấp vào gửi.
- Ở đầu trang, nhấp vào "Quản lý tài khoản".
- Từ trình đơn thả xuống, nhấp vào "Cập nhật tài khoản".
- Nếu bạn chưa đăng nhập vào tài khoản eAuthentication, bạn sẽ được chuyển đến màn hình đăng nhập. Nhập ID người dùng (email) và mật khẩu của bạn.
- Cuộn đến và nhấp vào "Xác minh danh tính của tôi" (như được hiển thị ở đây).
- Trên màn hình Xác minh danh tính, chọn "Xác minh danh tính trực tuyến của tôi (được khuyến nghị)" và nhấp vào tiếp tục.
- Đọc tuyên bố miễn trừ trách nhiệm và điều khoản dịch vụ và nhấp vào "Tôi đồng ý".
- Hoàn tất việc điền thông tin bổ sung theo giấy tờ tùy thân có ảnh do chính phủ cấp và nhấp vào tiếp tục.
- Trả lời năm câu hỏi xác minh danh tính. Nếu tất cả năm câu hỏi được trả lời chính xác, màn hình tiếp theo sẽ cho biết bạn đã hoàn tất thành công quá trình xác minh danh tính trực tuyến. Nếu xác minh trực tuyến không thành công, bạn có thể thử lại quy trình xác minh danh tính hoặc bạn có thể gửi đơn đăng ký thông qua một phương tiện phù hợp khác.
- Để được hỗ trợ kỹ thuật với tài khoản eAuthentication, hãy liên hệ với eAuthHelpDesk@usda.gov hoặc 1-800-457-3642 (Lựa chọn 1).



Bước 2: Sử dụng Internet Explorer, đăng nhập vào trang web eForms bằng ID người dùng (email) và mật khẩu của bạn. <https://forms.sc.egov.usda.gov/eForms/welcomeAction.do?Home>

Bước 3: Nhấp vào "Xem Biểu mẫu"  từ các tùy chọn trình đơn ở bên trái.

Bước 4: Tại tùy chọn tìm kiếm Số Biểu mẫu, hãy nhập "410-4". Form Number: x Nhấp vào tìm kiếm.

Bước 5: Nhấp vào "RD 410-4"  để mở biểu mẫu.

Bước 6: Điền "RD 410-4" và nhấp vào gửi.
Không sử dụng dấu chấm trong biểu mẫu "RD 410-4" (ví dụ: nhập "Đường" thay vì "Đ.").

Lưu ý: Nhân viên Chương trình Phát triển Nông thôn sẽ không chấp nhận đơn đăng ký trừ khi đã hoàn tất (bao gồm tất cả các mục liệt kê trong Tài liệu đính kèm 3-J hoặc Tài liệu đính kèm 12-E). Nếu thiếu hoặc không đầy đủ bất kỳ tài liệu nào trong quá trình xem xét, gói đơn sẽ được trả lại cho người dùng kèm theo lời giải thích. Không cần chữ ký trên đơn đăng ký (Mẫu 410-4) khi đã hoàn thành/nộp qua eForm (như được mô tả trong hướng dẫn này). Tuy nhiên, các biểu mẫu RD khác được đính kèm với gói sẽ cần có chữ ký.

Bước 7: Để chọn vị trí văn phòng dễ dàng hơn, hãy nhấp vào Phiên bản văn bản

Browse Forms

Please click on a previously selected service center or use the map to select a new service center:

[Text Version](#)

Chọn tổ hợp bang/quận/văn phòng RD sau trong eForm: Bang:

Quận:

Văn phòng

RD:

Bước 8: Đính kèm các tài liệu được yêu cầu trong Tài liệu đính kèm 3-J cho Mục 502 hoặc Tài liệu đính kèm 12-E cho Mục 504. Nhấp vào thêm.

Attachments		
Name	Description	Action
There are currently no attachments for this package.		

[Add](#)

Duyệt để tìm các tài liệu trên máy tính của bạn, chọn tài liệu, nhập mô tả ngắn gọn và nhấp vào thêm. Lặp lại cho đến khi tất cả các tài liệu được thêm vào. Để tiết kiệm thời gian, hãy kết hợp tất cả các tài liệu thành một tệp PDF duy nhất trên máy tính và thêm tệp PDF duy nhất đó.

Please select the file and enter a description of why it is being attached to this package.

Attachment File:

[Browse...](#)

Description:

[Add](#) [Cancel](#)

Bước 9: Bấm vào gửi.

Để được hỗ trợ kỹ thuật với trang eForm, hãy liên hệ rd.hd@usda.gov hoặc 1-800-457-3642 (Lựa chọn #2).

Hãy chắc chắn lưu lại ID người dùng và mật khẩu của bạn. Nếu khoản vay đáo hạn, bạn có thể sử dụng thông tin này để thực hiện thanh toán thế chấp trực tuyến.

Mục 2:

Các mẫu đơn sau đây phải được điền đầy đủ, ký tên và gửi lại.

TÀI LIỆU ĐÍNH KÈM 3-J
BẢNG KIỂM CÁC HẠNG MỤC KÈM THEO ĐƠN
ĐĂNG KÝ VAY VỐN NHÀ Ở ĐỒNG NHẤT

Bạn, với tư cách là người nộp đơn, cần phải đồng thời nộp các mục dưới đây khi nộp đơn xin vay. Nên nộp các bản sao các tài liệu xác minh. Nếu có bất kỳ mục, thông tin và/hoặc chữ ký nào bị thiếu, bạn sẽ được liên hệ và yêu cầu cung cấp các nội dung bị thiếu. **Nếu các thông tin còn thiếu không được cung cấp trong vòng 15 ngày kể từ ngày yêu cầu, đơn đăng ký không đầy đủ của bạn sẽ bị rút ra khỏi diện xem xét.** Để tránh chậm trễ hoặc bị rút lại, hãy xác minh rằng đơn đăng ký vay của bạn đã hoàn tất trước khi gửi.

- Danh sách kiểm tra này có các mục đề cập trong đơn.
- Mẫu RD 410-4, Đơn xin vay vốn nhà ở đồng nhất: Bạn **phải** hoàn thành tất cả các phần (đảm bảo cung cấp tất cả thông tin, chi tiết và dữ liệu áp dụng) và ký tên/ngày trang 5 và 8. <https://forms.sc.egov.usda.gov/efcommon/eFileServices/eForms/RD410-4.PDF>
- Xác minh danh tính: Bạn **phải** cung cấp bản sao giấy tờ tùy thân (CCCD) có ảnh do Chính phủ cấp cùng với bằng chứng về tuổi tác. Giấy tờ xác minh tiêu chuẩn là bằng lái xe hoặc hộ chiếu. Hãy liên hệ với chúng tôi nếu bạn không có những xác minh tiêu chuẩn này để thảo luận về các lựa chọn thay thế có thể.
- Số chứng minh nhân dân của người nộp thuế: Bạn **phải** cung cấp xác minh mã số người nộp thuế đầy đủ của mình (tức là không có số nào bị ẩn hoặc bị chặn) bằng cách sử dụng bằng chứng như cuống phiếu lương hoặc tờ khai thuế của bạn. Bạn chỉ cần có bản sao thẻ an sinh xã hội nếu bạn không có bất kỳ bằng chứng nào khác về số CCCD người nộp thuế đầy đủ của bạn.
- Phí báo cáo tín dụng 25\$ (không hoàn lại): Nếu người nộp đơn và người đồng nộp đơn hiện đang cư trú tại các địa chỉ riêng biệt, phí là 25\$/người. Xóa bất kỳ lệnh phong tỏa tín dụng nào tại thời điểm gửi đơn đăng ký và duy trì mở tài khoản cho đến khi Cơ quan rút báo cáo tín dụng. Cho biết một lựa chọn để thanh toán phí báo cáo tín dụng:
 - Lựa chọn 1: Cung cấp một bản sao séc hoặc phiếu gửi tiền tài khoản tiết kiệm từ một ngân hàng thuộc Hiệp hội Ngân hàng Hoa Kỳ (ABA) (chúng tôi không thể xử lý việc rút tiền từ một ngân hàng nước ngoài). Cơ quan sẽ sử dụng số định tuyến ABA và số tài khoản để thu tiền thanh toán thông qua Hệ thống thanh toán bù trừ tự động (ACH). Bằng cách cung cấp bản sao séc hoặc phiếu gửi tiền bị mất, bạn cho phép khấu trừ khỏi tài khoản bằng phương thức điện tử. Lựa chọn 1 là phương pháp ưa thích vì nó có khả năng xử lý nhanh hơn.
 - Lựa chọn 2: Gửi séc, séc thu ngân hoặc lệnh chuyển tiền được ký tên, ghi ngày tháng và phải trả cho Bộ Phát triển Nông thôn USDA.

Thông báo cho khách hàng thanh toán bằng séc: Nếu người nộp đơn gửi cho đại lý một tấm séc, nó sẽ được chuyển đổi thành Chuyển tiền điện tử (EFT). Điều này có nghĩa là đại lý sẽ sao chép séc và sử dụng thông tin tài khoản trên séc để ghi nợ điện tử tài khoản của người nộp đơn cho số tiền của séc. Khoản ghi nợ từ tài khoản của người nộp đơn thường sẽ xảy ra trong vòng 24 giờ và sẽ được hiển thị trên bảng sao kê tài khoản thông thường của người nộp đơn. Người nộp đơn sẽ không nhận lại séc ban đầu của họ. Đại lý sẽ hủy séc gốc nhưng sẽ giữ lại hình ảnh của séc đó. Nếu EFT không thể được xử lý vì lý do kỹ thuật, người nộp đơn ủy quyền cho đại lý xử lý một bản sao giấy của hình ảnh thay cho séc ban đầu. Nếu EFT không thể được hoàn thành vì không đủ tiền, đại lý có thể cố gắng thực hiện chuyển khoản tối đa hai lần bổ sung và đại lý sẽ tính phí một lần là 15\$, khoản phí này sẽ được EFT thu.

HB-1-3550

Tài liệu đính kèm 3/J

Trang 2/3

- Nếu bạn có các khoản thanh toán, thu thập, phán quyết hoặc các khoản mục sai lệch khác trong lịch sử tín dụng của mình, hãy đưa ra giải thích bằng văn bản cho từng sai sót tín dụng. Nếu bạn không chắc chắn về lịch sử tín dụng của mình, hãy nhận báo cáo tín dụng miễn phí bằng cách gọi 1-877-322-8228 hoặc đăng nhập vào <http://www.annualcreditreport.com>. Theo luật, bạn có quyền nhận một bản công bố hồ sơ tín dụng miễn phí mỗi 12 tháng từ mỗi công ty báo cáo tín dụng tiêu dùng trên toàn quốc – Equifax, Experian và TransUnion. Báo cáo miễn phí này không thể thay thế báo cáo tín dụng mà đại lý sẽ có được để xác định tính đủ điều kiện.
 - Biểu mẫu RD 3550-1, Ủy quyền tiết lộ thông tin: Mỗi thành viên trưởng thành trong gia đình **phải** ký/ghi ngày vào một mẫu đơn tiết lộ thông tin.
<http://forms.sc.egov.usda.gov/efcommon/eFileServices/eForms/RD3550-1.PDF>
 - Mẫu RD 3550-4, Chứng nhận việc làm và tài sản: Bạn **phải** đánh dấu các ô thích hợp, liên quan đến tài sản, việc làm và tình trạng không nghỉ hưu của các thành viên trong gia đình theo hướng dẫn và ký/ghi ngày chứng nhận.
<http://forms.sc.egov.usda.gov/efcommon/eFileServices/eForms/RD3550-4.PDF>
 - Hai tờ khai thuế thu nhập liên bang **mới nhất** của bạn đã ký chứa tất cả các lịch trình khai thuế hiện hành Đồng thời cung cấp:
 - Tất cả các mẫu W-2, 1099 và các mẫu khác được đính kèm với tờ khai.
 - Nếu được gửi bằng phương thức điện tử, hãy gửi kèm một bản sao của trang chữ ký có MÃ PIN tự chọn, xác nhận rằng tờ khai đã được chấp nhận hoặc bằng chứng rằng nó đã được gửi bởi một nhà cung cấp tệp điện tử được ủy quyền.
 - Bốn tuần trả lương liên tiếp gần đây cho **tất cả các thành viên trong gia đình là người lớn**.
 - Nếu bạn có lịch sử làm việc dưới hai năm hoặc khoảng cách việc làm vượt quá 30 ngày trong vòng hai năm qua, bạn nên viết thư giải thích.
 - Báo cáo phúc lợi gần đây cho thu nhập không được hưởng thường xuyên cho **tất cả các thành viên trong gia đình**:
 - An sinh xã hội/An sinh bổ sung
 - Hỗ trợ công cộng
 - Thu nhập hưu trí
 - Khác
 - Lịch sử thanh toán 12 tháng cuối cùng liên quan đến tiền cấp dưỡng và/hoặc cấp dưỡng nuôi con mà **tất cả các thành viên hộ gia đình trưởng thành** nhận được theo quy định của pháp luật do tòa án chỉ định chịu trách nhiệm xử lý các khoản thanh toán. Nếu không có sẵn tài liệu này, hãy cung cấp một bản sao của thỏa thuận ly thân hoặc quyết định ly hôn. Mặc dù bạn có thể chọn loại trừ khoản thu nhập này khỏi thu nhập trả nợ của mình, khoản thu nhập này phải được báo cáo để xác định xem thu nhập điều chỉnh của hộ gia đình bạn có nằm trong phạm vi thu nhập của chương trình hay không.
-

HB-1-3550

Tài liệu đính kèm 3/J

Trang 3/3

- Hai báo cáo môi giới hoặc ngân hàng gần đây nhất cho **tất cả các thành viên trong gia đình** (không bao gồm các kế hoạch được khấu trừ thuế cho giáo dục, y tế/y tế và nghỉ hưu). Nếu bạn có thông tin này trực tuyến, hãy cung cấp các bản kê thay vì cung cấp lịch sử giao dịch trực tuyến.
- Đối với một thành viên trong gia đình là học sinh toàn thời gian và 18 tuổi trở lên, hãy cung cấp bản sao bảng điểm học tập của họ.
- Bằng chứng bằng văn bản về chi phí chăm sóc trẻ em cho người phụ thuộc từ 12 tuổi trở xuống.
- Nếu bạn 62 tuổi trở lên, bị khuyết tật hoặc có thành viên trong gia đình bị khuyết tật, hãy cung cấp bằng chứng về chi phí y tế hàng năm chưa được thanh toán nếu bạn muốn được xem xét khấu trừ vào thu nhập hộ gia đình.
- Liệt kê (các) địa chỉ email cá nhân của bạn bên dưới nếu bạn ủy quyền cho đại lý liên hệ với bạn qua email. Mật khẩu đại lý bảo vệ email chứa thông tin nhận dạng cá nhân.

- Mặc dù chúng tôi rất không khuyến khích bạn đặt cọc bất động sản hoặc ký kết hợp đồng mua bán cho đến khi bạn nhận được Giấy chứng nhận đủ điều kiện từ cán bộ Chương trình Phát triển Nông thôn, hãy nhập quận mà bạn quan tâm đến việc mua nhà ở bên dưới.

- Nếu bạn đã ký kết một thỏa thuận mua nhà (xin nhắc lại, không khuyến khích), hãy cung cấp bản sao của thỏa thuận.

Những người nộp đơn là người mua nhà lần đầu được khuyến khích hoàn thành khóa đào tạo giáo dục chủ sở hữu nhà càng sớm càng tốt vì khóa đào tạo bao gồm các chủ đề quan trọng sau: chuẩn bị cho quyền sở hữu nhà (sẵn sàng chuyển từ thuê nhà sang sở hữu nhà), lập ngân sách (trước và sau khi mua nhà), tư vấn tín dụng, mua nhà, nhận thế chấp, đóng khoản vay và cuộc sống như một chủ sở hữu nhà. Thường có một khoản phí bỏ túi cho khóa đào tạo, có thể được hoàn trả nếu yêu cầu vay được phê duyệt và đóng lại. Đính kèm danh sách các nhà cung cấp giáo dục được đại lý phê duyệt. Bạn sẽ phải hoàn thành khóa đào tạo này trước khi ký hợp đồng mua hoặc xây dựng nhà để được hưởng lợi tối đa.

(Hoàn thành đầy đủ các phần được đánh dấu. LƯU Ý: Nếu gửi qua eForm (Lựa chọn 2), bạn sẽ hoàn tất biểu mẫu này trên trang eForm.)

Mẫu RD 410-4 Mẫu
(Sửa đổi 10-06)

Vị trí 3

Chấp thuận
OMB số 0575-0172

ĐƠN XIN HỖ TRỢ NÔNG THÔN (KHU VỰC PHI NÔNG NGHIỆP)

Đơn xin vay vốn nhà ở đồng nhất

Đơn đăng ký này được thiết kế để người nộp đơn điền dưới sự hỗ trợ của bên cho vay. Người nộp đơn nên điền biểu mẫu này với tư cách là “Người nộp đơn số1” hoặc “Người nộp đơn số2”, nếu có. Tất cả Người nộp đơn phải cung cấp thông tin (và đánh dấu vào ô thích hợp) khi thu nhập hoặc tài sản của một người không phải là “Người nộp đơn” (bao gồm cả vợ/chồng của người nộp đơn) sẽ được sử dụng làm cơ sở đủ điều kiện vay hoặc thu nhập hoặc tài sản của vợ/chồng của người nộp đơn sẽ không được sử dụng làm cơ sở cho đủ điều kiện vay, nhưng trách nhiệm pháp lý của họ phải được xem xét vì người nộp đơn cư trú trong một nhà nước tài sản cộng đồng, tài sản bảo đảm nằm trong nhà nước tài sản cộng đồng hoặc người nộp đơn đang dựa vào tài sản khác nằm trong nhà nước tài sản cộng đồng làm cơ sở hoàn trả khoản vay.

I. LOẠI HÌNH THẺ CHẬP VÀ ĐIỀU KHOẢN VAY

Thẻ chấp được áp dụng cho:	<input type="checkbox"/> V.A. <input type="checkbox"/> FHA	Tiêu chuẩn	<input type="checkbox"/> Khác:	Số hồ sơ đại lý	Mã tài khoản bên cho vay
Số tiền \$	Lãi suất %	Số tháng	Loại trả dần:	<input type="checkbox"/> Tỷ lệ cố định <input type="checkbox"/> GPM	<input type="checkbox"/> Khác (nếu rõ): <input type="checkbox"/> ARM (Loại):

II. THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ MỤC ĐÍCH VAY

Địa chỉ bất động sản của đối tượng (Đường phố, _____) Số đơn vị _____

Mô tả pháp lý của bất động sản đối tượng (Kèm mô tả, nếu cần) _____ Năm xây _____

Mục đích vay Thương mại Xây dựng Khác (nếu rõ): _____ Bất động sản sẽ là: Nơi cư trú chính Nơi cư trú thứ hai Đầu tư

Hoàn thành mục này nếu xây dựng hoặc cho vay dài hạn.

Lô năm Mua	Nguyên giá \$	Số tiền hiện có \$	(a) Giá trị hiện tại của lô \$	(b) Chi phí cải tiến \$	Tổng (a + b) 0,00\$
------------	---------------	--------------------	--------------------------------	-------------------------	---------------------

Hoàn thành đồng này nếu đây là khoản vay tái cấp vốn. Năm Mua _____ Nguyên giá \$ _____ Số tiền hiện có \$ _____ Mục đích tái cấp vốn _____ Mô tả cải tiến. Được tạo ra Để được tạo ra

Tiêu đề sẽ được giữ trong (các) tên nào _____ Cách thức mà tiêu đề sẽ được tổ chức _____ Bất động sản sẽ được tổ chức tại: Phí cho thuê đơn giản (Hiện thị ngày hết hạn)

Nguồn thanh toán nợ trước thời hạn, phí thanh toán và/hoặc cấp vốn thứ cấp (nếu rõ) _____

III. THÔNG TIN NGƯỜI NỘP ĐƠN

Người nộp đơn #1			Người nộp đơn #2			
Tên (Bao gồm Jr. hoặc Sr nếu có)			Tên (Bao gồm Jr. hoặc Sr nếu có)			

Số an ninh xã hội	Số điện thoại nhà (bao gồm mã khu vực) th/ng/nm	Ngày sinh	Số An ninh xã hội năm học	Số điện thoại nhà (Không bao gồm mã vùng)	Ngày sinh th/ng/nm	Năm học
-------------------	---	-----------	---------------------------	---	--------------------	---------

Đã kết hôn Chưa kết hôn (Bao gồm người độc thân, Người phụ thuộc (Không được liệt kê bởi Người nộp đơn #2)) Ly thân Chưa kết hôn (Bao gồm người độc thân, Người phụ thuộc (Không được liệt kê bởi Người nộp đơn #1))

Địa chỉ (đường, thành phố, tiểu bang, mã Zip): _____ Số _____ Tuổi _____ Địa chỉ hiện tại (đường phố, thành phố, tiểu bang, ZIP) _____ Số _____ Tiền thuê _____ Số năm _____

Địa chỉ gửi thư (nếu khác với địa chỉ hiện tại) _____ Địa chỉ gửi thư (nếu khác với địa chỉ hiện tại) _____

Nếu cư trú tại địa chỉ hiện tại dưới hai năm, hãy điền các mục sau:

Địa chỉ cũ (đường, thành phố, tiểu bang, ZIP) _____ Số _____ Tuổi _____ Số năm _____ Địa chỉ cũ (đường, thành phố, tiểu bang, ZIP) _____ Số _____ Tuổi _____ Số năm _____

Theo Luật Giám thủ tục hành chính năm 1995, một cơ quan có thể không tiến hành hoặc tài trợ, và một người không bắt buộc phải trả lời việc thu thập thông tin trừ khi nó hiển thị số kiểm soát OMB hợp lệ. Số kiểm soát OMB hợp lệ cho việc thu thập thông tin này là 0575-0172. Thời gian cần thiết để hoàn thành việc thu thập thông tin này được ước tính là trung bình 1- 1/2 giờ cho mỗi phản hồi, bao gồm thời gian xem xét hướng dẫn, tìm kiếm các nguồn dữ liệu hiện có, thu thập và duy trì dữ liệu cần thiết và hoàn thành và xem xét việc thu thập thông tin.

(Điền đầy đủ các phần được đánh dấu).

IV. Thông tin việc làm

Người nộp đơn #1			Người nộp đơn #2		
Tên & địa chỉ của nhà tuyển dụng	<input type="checkbox"/> Tự kinh doanh	Năm/tháng thực hiện công việc này	Tên & địa chỉ của nhà tuyển dụng	<input type="checkbox"/> Tự kinh doanh	Năm/tháng thực hiện công việc này
		Năm/tháng được tuyển dụng làm việc ở ngành/nghề này			Năm/tháng được tuyển dụng làm việc ở ngành/nghề này
Chức vụ/chức danh/loại hình kinh doanh	Số điện thoại doanh nghiệp (bao gồm mã vùng)		Chức vụ/chức danh/loại hình kinh doanh	Số điện thoại doanh nghiệp (bao gồm mã vùng)	

Nếu làm việc ở vị trí hiện tại dưới hai năm hoặc nếu hiện đang làm việc ở nhiều hơn một vị trí, hãy điền các mục sau:

Tên & địa chỉ của nhà tuyển dụng	<input type="checkbox"/> Tự kinh doanh	Ngày (từ >đến)	Tên & địa chỉ của nhà tuyển dụng	<input type="checkbox"/> Tự kinh doanh	Ngày (từ >đến)
		Thu nhập Hàng \$			Thu nhập Hàng \$
Chức vụ/chức danh/loại hình	Điện thoại doanh nghiệp (bao gồm mã vùng)	Chức vụ/chức	Chức vụ/chức	Số điện thoại doanh nghiệp	
Tên & địa chỉ của nhà tuyển dụng	<input type="checkbox"/> Tự kinh doanh	Ngày (từ >đến)	Tên & địa chỉ của nhà tuyển dụng	<input type="checkbox"/> Tự kinh doanh	Ngày (từ >đến)
		Thu nhập Hàng \$			Thu nhập Hàng \$
Chức vụ/chức danh/loại hình	Điện thoại doanh nghiệp (bao gồm mã vùng)	Chức vụ/chức	Chức vụ/chức	Số điện thoại doanh nghiệp	

V. THÔNG TIN THU NHẬP HÀNG THÁNG VÀ TỔNG CHI PHÍ NHÀ

Tổng thu nhập hàng tháng	Người nộp đơn #1	Người nộp đơn #2	Tổng	Đã kết hợp Chi phí nhà ở hàng tháng	Trình bày	Đề xuất
Cơ sở được tuyển dụng Thu nhập	\$	\$	\$	Tiền thuê	\$	
Làm Thêm Giờ				Thế chấp lần đầu (P&I)		\$
Thưởng				Tài trợ khác (P&I)		
Hoa hồng				Bảo hiểm nguy hiểm		
Cổ tức/lãi				Thuế bất động sản		
Thu nhập cho thuê ròng				Bảo hiểm thế chấp		
Khác (Trước khi hoàn thành xem thông báo trong "mô tả thu nhập khác" bên dưới)				Hiệp hội chủ nhà Đến hạn		
				Loại khác		
Tổng	\$	\$	\$	Tổng	\$	\$

*Người nộp đơn tự kinh doanh có thể được yêu cầu cung cấp các tài liệu bổ sung như tờ khai thuế và báo cáo tài chính.

A1/A2	Mô tả Thông báo thu nhập khác: Tiền cấp dưỡng, cấp dưỡng nuôi con hoặc thu nhập duy trì riêng biệt không cần phải tiết lộ nếu Người nộp đơn #1 (A1) hoặc Người nộp đơn #2 (A2) không chọn xem xét để hoàn trả khoản vay này.	Số tiền hàng tháng

IX. XÁC NHẬN VÀ THỎA THUẬN

Mỗi người ký tên dưới đây đại diện cho từng Bên cho vay và các đại lý, nhà môi giới, nhân viên xử lý, luật sư, công ty bảo hiểm, nhà cung cấp dịch vụ, người kế nhiệm và chuyển nhượng thực tế hoặc tiềm năng của Bên cho vay và đồng ý và thừa nhận rằng: (1) thông tin được cung cấp trong đơn này là đúng sự thật và chính xác kể từ ngày được quy định đối diện với chữ ký của tôi và bất kỳ sự cố ý hoặc sơ suất nào của thông tin này có thể dẫn đến trách nhiệm dân sự, bao gồm cả thiệt hại tiền tệ, đối với bất kỳ người nào có thể bị tổn thất do dựa vào bất kỳ sự sai lệch nào mà tôi đã thực hiện trong đơn này và/hoặc trong các hình phạt hình sự bao gồm, nhưng không giới hạn ở, phạt tiền hoặc phạt tù hoặc cả hai theo quy định của Tiêu đề 18, Bộ luật Hoa Kỳ, Phần. 1001, tiếp theo; (2) khoản vay được yêu cầu theo hồ sơ này (gọi là "khoản vay") sẽ được đảm bảo bằng một khoản thế chấp hoặc một hành vi ủy thác trên tài sản được mô tả ở đây; (3) không được sử dụng tài sản cho bất kỳ mục đích hoặc mục đích sử dụng bất hợp pháp hoặc bị cấm; (4) tất cả các bản sao kê trong hồ sơ này được thực hiện nhằm mục đích xin vay thế chấp nhà ở; (5) tài sản sẽ bị chiếm dụng như được nêu trong hồ sơ này; (6) bất kỳ chủ sở hữu hoặc người bảo dưỡng nào của khoản vay đều có thể xác minh hoặc xác minh lại bất kỳ thông tin nào có trong hồ sơ xin vay từ bất kỳ nguồn nào có tên trong hồ sơ này và bên cho vay, người kế nhiệm hoặc người được chỉ định của họ có thể giữ lại bản gốc và/hoặc hồ sơ điện tử của đơn xin này, ngay cả khi khoản vay không được phê duyệt; (7) bên cho vay và các đại lý, nhà môi giới, công ty bảo hiểm, nhà cung cấp dịch vụ, người kế nhiệm và người chuyển nhượng có thể liên tục dựa vào thông tin có trong ứng dụng, và tôi có nghĩa vụ phải sửa đổi và/hoặc bổ sung thông tin được cung cấp trong hồ sơ này nếu bất kỳ dữ kiện quan trọng nào mà tôi đã trình bày ở đây thay đổi trước khi kết thúc khoản vay; (8) trong trường hợp khoản thanh toán của tôi đối với khoản vay bị trả tiền, chủ sở hữu hoặc người bảo dưỡng khoản vay có thể, ngoài bất kỳ quyền và biện pháp khắc phục nào khác mà khoản vay có thể liên quan đến việc thanh toán như vậy, hãy báo cáo tên và thông tin tài khoản của tôi cho một hoặc nhiều cơ quan báo cáo tín dụng người tiêu dùng; (9) quyền sở hữu khoản vay và/hoặc quản lý tài khoản vay có thể được chuyển giao cùng với thông báo theo yêu cầu của pháp luật; (10) cả bên cho vay, đại lý, nhà môi giới, công ty bảo hiểm, nhà cung cấp dịch vụ, người kế nhiệm hoặc người được chuyển nhượng đều chưa đưa ra bất kỳ tuyên bố hoặc bảo hành nào cho tôi, dù rõ ràng hay ngụ ý, về tài sản hoặc điều kiện hoặc giá trị tài sản; và (11) việc tôi chuyển đơn xin vay này dưới dạng "hồ sơ điện tử" có chứa "chữ ký điện tử của tôi," như các điều khoản đó được định nghĩa trong luật liên bang và/hoặc tiểu bang hiện hành (ngoại trừ bản ghi âm thanh và video), hoặc việc tôi gửi bản fax của đơn xin này có chứa bản fax của chữ ký của tôi, sẽ có hiệu lực, có thể thực thi và có hiệu lực như thể một phiên bản giấy tờ của đơn xin này đã được gửi có chứa chữ ký bằng văn bản ban đầu của tôi.

Chữ ký của bên nộp đơn	Ngày	Chữ ký của bên nộp đơn	Ngày
X		X	

X. THÔNG TIN CHO MỤC ĐÍCH GIÁM SÁT CỦA CHÍNH PHỦ

Chính phủ liên bang yêu cầu những thông tin sau đây về một số loại khoản vay liên quan đến nhà ở để theo dõi việc bên cho vay tuân thủ cơ hội tín dụng bình đẳng, luật tiết lộ về nhà ở công bằng và luật tiết lộ thông tin thế chấp nhà. Bạn không cần phải cung cấp thông tin này, nhưng chúng tôi khuyến khích bạn làm như vậy. Luật này quy định rằng bên cho vay không được phân biệt đối xử dựa trên thông tin này, hoặc về việc bạn có chọn cung cấp thông tin đó hay không. Nếu bạn cung cấp thông tin, vui lòng cung cấp cả thông tin dân tộc và chủng tộc. Đối với chủng tộc, bạn có thể đánh dấu nhiều hơn một ký hiệu. Nếu bạn không cung cấp thông tin về dân tộc, chủng tộc hoặc giới tính, theo quy định của Liên bang, bên cho vay này phải lưu ý thông tin trên cơ sở quan sát trực quan hoặc họ. Nếu bạn không muốn cung cấp thông tin, vui lòng đánh dấu vào ô bên dưới. (Bên cho vay phải xem xét tài liệu trên để đảm bảo rằng các tiết lộ đáp ứng tất cả các yêu cầu mà bên cho vay phải tuân theo luật tiểu bang hiện hành đối với loại khoản vay cụ thể được áp dụng.)

BÊN VAY <input type="checkbox"/>	Tôi không muốn nhận thông tin		BÊN CÙNG VAY <input type="checkbox"/>	Tôi không muốn nhận thông tin		
Dân tộc:	<input type="checkbox"/> Người Hispanic hoặc Mỹ La-tin	<input type="checkbox"/> Không phải người Mỹ gốc Tây Ban Nha hoặc La-tin	<input type="checkbox"/> Người Hispanic hoặc Mỹ La-tin	<input type="checkbox"/> Không phải người nói tiếng Tây Ban Nha hay người Mỹ La-tin		
Chủng tộc	<input type="checkbox"/> Người Mỹ da đỏ hoặc Người bản xứ Alaska	<input type="checkbox"/> Người châu Á	<input type="checkbox"/> Người da đen hoặc Người Mỹ gốc Phi	<input type="checkbox"/> Người Mỹ da đỏ hoặc Người bản xứ Alaska	<input type="checkbox"/> Người châu Á	<input type="checkbox"/> Người da đen hoặc Người Mỹ gốc Phi
	<input type="checkbox"/> Người Hawaii bản địa	<input type="checkbox"/> Người da trắng	<input type="checkbox"/> Người Hawaii bản địa	<input type="checkbox"/> Người da trắng		
	<input type="checkbox"/> Người đảo Thái Bình Dương khác		<input type="checkbox"/> Người đảo Thái Bình Dương khác			
Giới tính:	<input type="checkbox"/> Nữ	<input type="checkbox"/> Nam	Giới tính:	<input type="checkbox"/> Nữ	<input type="checkbox"/> Nam	
Người phỏng vấn hoàn thành Đơn đăng ký này được thực hiện bằng cách phỏng vấn trực tiếp: <input type="checkbox"/> phỏng vấn trực tiếp: <input type="checkbox"/> bằng thư <input type="checkbox"/> Internet	Tên người phỏng vấn (<i>In hoặc đánh máy</i>)		Tên và địa chỉ của nhà tuyển dụng của người			
	Chữ ký của người phỏng vấn		Ngày			
	Số điện thoại của người phỏng vấn (<i>bao gồm mã khu vực</i>)					

Đơn xin tiếp tục đăng ký/vay mua nhà

Sử dụng nếu bạn cần thêm khoảng trống để hoàn tất dấu A1 cho đơn xin vay cư trú cho người nộp đơn #1 hoặc A2 cho người nộp đơn #2	Người nộp đơn#1 (A1)	Mã tài khoản đại lý:
	Người nộp đơn#2 (A2)	Mã tài khoản bên cho vay

(Hoàn thành đầy đủ tất cả các phần được đánh dấu.)

Thông tin bổ sung cần thiết cho hồ trợ của RHS

1. Loại vay: Mục 502: Mục 504: Khoá Trao

NGƯỜI NỘP ĐƠN #1

2. Bạn đã bao giờ nhận được khoản vay/trợ cấp từ RHS chưa?

Có Không

4. Bạn có phải là người thân của nhân viên của RHS hay nhân viên đóng khoản vay/luật sư không?

Có Không

Nếu có, đó là ai? _____

Mối quan hệ _____

NGƯỜI NỘP ĐƠN #2

3. Bạn đã bao giờ nhận được khoản vay/trợ cấp từ RHS chưa?

Có Không

5. Bạn có phải là người thân của nhân viên của RHS hay nhân viên đóng khoản vay/luật sư không?

Có Không

Nếu có, đó là ai? _____

Mối quan hệ _____

6. Bạn có phải là cựu chiến binh không? Có Không

7. Bạn có phải là cựu chiến binh không? Có Không

8. Liệt kê tất cả các thành viên trong hộ gia đình.

Để được xem là đủ điều kiện nhận hỗ trợ của RHS, tất cả thu nhập hộ gia đình, bao gồm bất kỳ thu nhập nào không được nêu trong phần V của hồ sơ này, phải được trình bày bên dưới:

Tên	Tuổi	Bạn là toàn thời gian sinh viên? c / k	Bạn có muốn trở thành được xem xét điều chỉnh từ thu nhập hộ gia đình do bị vô hiệu hóa điều kiện? c/k	Thường niên Tiền công Lợi tức	Nguồn thu nhập lương (chủ lao động)	Thường niên Không lương Lợi tức	Nguồn không phải tiền lương Thu nhập (an sinh xã hội, cấp dưỡng, cấp dưỡng nuôi con, bảo trì riêng biệt, v.v..)

9. Dịch vụ chăm sóc trẻ em (trẻ em từ 12 tuổi trở xuống mà bạn phải thuê người giữ trẻ hoặc nghỉ tại trung tâm chăm sóc trẻ em)

Chi phí mỗi tuần \$ _____ Chi phí mỗi tháng \$ _____

10. Tên, địa chỉ và số điện thoại của (các) nhà cung cấp dịch vụ chăm sóc trẻ em.

11. Đặc điểm nhà ở hiện tại

Nhà ở có: Có Không

Thiếu hệ thống ống nước Xuống cấp về mặt vật lý hoặc không có cấu trúc chắc
Thiếu sưởi ấm đầy đủ Quá tải (hơn 2 người mỗi phòng)

Có Không

12. Tên, địa chỉ và số điện thoại của chủ nhà hiện tại.

Nếu cư trú tại địa chỉ hiện tại dưới hai năm, hãy điền các mục sau: Tên, địa chỉ và số điện

thoại của (các) chủ nhà trước đây.

13. (Chỉ đối với Khoản tài trợ 504) Tôi xác nhận rằng theo điều kiện của khoản tài trợ, tôi/chúng tôi sẽ không tham gia vào việc sản xuất, phân phối, pha chế, sở hữu bất hợp pháp sử dụng chất bị kiểm soát để tiến hành bất kỳ hoạt động nào với khoản tài trợ.

14. Tôi biết rằng RHS không bảo đảm điều kiện hoặc giá trị của tài sản.

15. Thông báo cho người nộp đơn

Đạo luật Quyền riêng tư Xem tờ đính kèm.

Số an ninh xã hội Đạo luật Thu nợ năm 1982, Xuất bản L. 97-365, và 31 U.S.C. 7701 (c) yêu cầu những người nộp đơn xin vay được liên bang bảo hiểm hoặc bảo lãnh để cung cấp số an ninh xã hội (SSN) của mình. Nếu bạn không cung cấp SSN thì đơn đăng ký của bạn sẽ bị từ chối.

Quyền yêu cầu bản sao thẩm định. Bạn có quyền yêu cầu nhận bản sao báo cáo thẩm định liên quan đến đơn xin cấp tín dụng của bạn. Nếu bạn muốn có một bản sao, vui lòng viết thư cho chúng tôi theo địa chỉ của Văn phòng Phát triển Nông thôn nơi bạn đã nộp đơn. Trong văn bản yêu cầu, bạn phải cung cấp cho chúng tôi tên đầy đủ và địa chỉ được sử dụng khi viết đơn cũng như địa chỉ gửi thư hiện tại. Bạn phải phản hồi với chúng tôi trong vòng 90 ngày sau khi chúng tôi thông báo về kết quả thẩm định đơn đăng ký cấp tín dụng của bạn hoặc bạn rút lại đơn đăng ký. Chủ nợ - RHS - có thể yêu cầu bạn hoàn trả cho họ chi phí thẩm định.

Quyền đối với Đạo luật Quyền riêng tư Tài chính năm 1978, 12 U.S.C. 3401 và các văn bản có liên quan. Bạn cho phép RHS có quyền truy cập vào hồ sơ tài chính do các tổ chức tài chính nắm giữ liên quan đến việc xem xét hoặc quản lý hỗ trợ cho bạn. Hồ sơ tài chính liên quan đến hồ sơ xin vay và vay của bạn sẽ được cung cấp cho RHS mà không cần thông báo hoặc ủy quyền thêm nhưng sẽ không được tiết lộ hoặc tiết lộ cho cơ quan hoặc phòng ban chính phủ khác nếu không có sự đồng ý của bạn trừ khi được pháp luật yêu cầu hoặc cho phép.

Chính sách thu nợ của liên bang đối với các khoản nợ của người tiêu dùng: Việc trễ hạn, vỡ nợ, tịch thu nhà và lạm dụng các khoản vay thế chấp liên quan đến các chương trình của Chính phủ Liên bang có thể gây tổn kém và bất lợi cho tín dụng của bạn, hiện tại và trong tương lai. Chính phủ Liên bang, với tư cách là bên cho vay thế chấp trong giao dịch này, các cơ quan, đại lý và bên chuyển nhượng của họ, được ủy quyền thực hiện bất kỳ và tất cả các hành động sau đây trong trường hợp các khoản vay bị trễ hạn đối với khoản vay thế chấp được đề cập trong đơn đăng ký này: (1) Báo cáo tên và thông tin tài khoản của bạn cho cơ quan tín dụng; (2) Đánh giá các khoản lãi và phí phạt bổ sung trong khoảng thời gian mà khoản thanh toán đó không được thực hiện; (3) Đánh giá các khoản phí hành chính bổ sung mà Chính phủ phát sinh để phục vụ tài khoản của bạn; (4) Bù trừ số tiền còn nợ cho bạn theo các chương trình Liên bang khác; (5) Giới thiệu tài khoản của bạn cho luật sư tư nhân, Bộ Tư pháp Hoa Kỳ, cơ quan thu nợ hoặc cơ quan dịch vụ thế chấp để thu số tiền đến hạn, và tịch biên khoản thế chấp, bán tài sản và tìm kiếm phán quyết chống lại bạn cho bất kỳ thiếu hụt nào về thuế; (6) Nếu bạn là nhân viên Liên bang hiện tại hoặc đã nghỉ hưu, hãy bù đắp tiền lương hoặc trợ cấp nghỉ hưu cho bộ phận dân sự; (7) Chuyển khoản nợ của bạn cho Dịch vụ Thuế thu nhập nội bộ để bù trừ vào bất kỳ khoản tiền nào bạn phải hoàn thuế thu nhập; và (8) Báo cáo mọi khoản nợ phát sinh bằng văn bản cho Dịch vụ Thuế Thu nhập nội bộ làm khoản thu nhập chịu thuế của bạn. Tất cả các hành động này có thể và sẽ được sử dụng để thu hồi bất kỳ khoản nợ nào khi được xác định là vì lợi ích của bên cho vay và/hoặc Chính phủ Liên bang.

Phân biệt đối xử bất hợp pháp. “Bộ Nông nghiệp Hoa Kỳ (USDA) cấm phân biệt đối xử trong tất cả các chương trình và hoạt động của mình trên cơ sở chủng tộc, màu da, nguồn gốc quốc gia, giới tính, tôn giáo, tuổi tác, tình trạng khuyết tật, niềm tin chính trị, khuynh hướng tình dục hoặc tình trạng hôn nhân hoặc gia đình. (Không phải tất cả các nội dung bị cấm đều áp dụng cho tất cả các chương trình.) Người khuyết tật cần có phương tiện khác để giao tiếp thông tin chương trình (chữ nổi, bản in lớn, băng âm thanh, v.v..) cần liên hệ với Trung tâm MỤC TIÊU của USDA theo số (202) 720-2600 (thoại và TDD).

Để nộp đơn khiếu nại về phân biệt đối xử, hãy gửi thư đến USDA, Giám đốc, Văn phòng dân quyền, Phòng 326-W, Whitten Building, 14th and Independence Avenue, SW, Washington, DC 20250-9410 hoặc gọi (202) 720-5964 (giọng nói và TDD).

USDA là một nhà cung cấp và sử dụng lao động bình đẳng. Đạo luật Nhà ở Công bằng cấm phân biệt đối xử trong các giao dịch liên quan đến bất động sản, hoặc trong các điều khoản hoặc điều kiện của giao dịch đó vì lý do chủng tộc, màu da, tôn giáo, giới tính, tình trạng khuyết tật, tình trạng gia đình hoặc nguồn gốc quốc gia. Nếu bạn tin rằng bạn đã bị phân biệt đối xử vì bất kỳ lý do nào trong số này, bạn có thể gửi thư cho Bộ Nhà ở và Phát triển Đô thị Hoa Kỳ, Washington, D.C. 20410 hoặc gọi (800) 669-9777.

Chứng nhận. Là bên nộp đơn, tôi xác nhận theo hiểu biết và niềm tin tốt nhất của mình; (1) Tôi hiện không bị buộc tội, đình chỉ, tuyên bố không đủ điều kiện hoặc tự nguyện bị loại trừ khỏi các giao dịch được bảo hiểm bởi bất kỳ bộ phận hoặc cơ quan Liên bang nào; (2) Tôi không nằm trong khoảng thời gian ba năm trước khi đề xuất này bị kết án hoặc có bản án dân sự đối với tôi vì tội gian lận hoặc phạm tội hình sự liên quan đến việc nhận, tìm cách đạt được hoặc thực hiện một giao dịch hoặc hợp đồng công khai (Liên bang, tiểu bang hoặc địa phương) theo một giao dịch công khai; hoặc hoa hồng tham ô, trộm cắp, giả mạo, hối lộ, làm giá hoặc phá hủy hồ sơ, khai báo sai hoặc nhận tài sản bị đánh cắp; (3) Tôi không phải là người mắc nợ phán quyết nào liên quan đến Hoa Kỳ từ bất kỳ tòa án nào ngoài Tòa án Thuế Liên bang Hoa Kỳ; (4) Tôi không nợ đọng bất kỳ khoản nợ nào của Chính phủ Liên bang (bao gồm bất kỳ cơ quan hoặc phòng ban liên bang nào).

Đạo luật Cơ hội Tín dụng Bình đẳng Liên bang cấm chủ nợ phân biệt đối xử với người nộp đơn xin cấp tín dụng dựa trên chủng tộc, màu da, giới tính, tình trạng khuyết tật, tình trạng gia đình, nguồn gốc quốc gia, tình trạng hôn nhân, tuổi tác (miễn là người vay có khả năng ký kết hợp đồng ràng buộc), vì toàn bộ hoặc một phần thu nhập của người nộp đơn bắt nguồn từ bất kỳ chương trình hỗ trợ công cộng nào, hoặc do người nộp đơn có thiện chí thực thi bất kỳ quyền nào theo Đạo luật Bảo vệ Tín dụng Người tiêu dùng. Nếu bạn cho rằng mình bị từ chối cho vay vì lý do này, bạn nên liên hệ với Ủy ban Thương mại Liên bang, Washington, DC. 20580.

(Mỗi người nộp đơn phải ký tên và ghi ngày tháng.)

16. Tôi không thể tự mình sắm nhà ở mà tôi cần và tôi không thể đảm bảo tín dụng cần thiết cho mục đích này từ các nguồn khác theo các điều khoản và điều kiện mà tôi có thể hoàn thành một cách hợp lý. Tôi xác nhận rằng những tuyên bố của tôi trong đơn này là đúng sự thật, hoàn chỉnh nhất theo hiểu biết và niềm tin của tôi và được thực hiện với thiện chí để xin vay.

MỤC 1001 CỦA ĐIỀU 18, BỘ LUẬT HOA KỲ QUY ĐỊNH: "BẤT KỲ AI, TRONG BẤT KỲ VẤN ĐỀ NÀO TRONG PHẠM VI QUYỀN HẠN CỦA BẤT KỲ BỘ PHẬN HOẶC CƠ QUAN NÀO CỦA HOA KỲ CỐ TÌNH HOẶC CỐ Ý LÀM SAI LỆCH, CHE GIẤU HOẶC CHE Đậy BẰNG BẤT KỲ THỦ ĐOẠN, KẾ HOẠCH HOẶC THIẾT BỊ NÀO, HOẶC ĐƯA RA BẤT KỲ TUYÊN BỐ HOẶC ĐẠI DIỆN GIẢ MẠO, HƯ CẤU HOẶC GIAN LẬN, HOẶC THỰC HIỆN HOẶC SỬ DỤNG BẤT KỲ VĂN BẢN HOẶC TÀI LIỆU GIẢ MẠO NÀO BIẾT ĐƯỢC ĐIỀU TƯƠNG TỰ ĐỂ CHỨA BẤT KỲ TUYÊN BỐ HOẶC MỤC NHẬP GIẢ MẠO, HƯ CẤU HOẶC GIAN LẬN NÀO, SẼ BỊ PHẠT TIỀN THEO TIÊU ĐỀ NÀY HOẶC BỊ PHẠT TÙ KHÔNG QUÁ NĂM NĂM, HOẶC CẢ HAI."

GHI CHÚ CHO NGƯỜI NỘP ĐƠN: NẾU BẤT KỲ THÔNG TIN NÀO TRONG ĐƠN ĐĂNG KÝ NÀY ĐƯỢC PHÁT HIỆN LÀ SAI LỆCH HOẶC KHÔNG ĐẦY ĐỦ, KẾT QUẢ NÀY, NGOÀI TRÁCH NHIỆM PHÁP LÝ CÓ THỂ CÓ THEO TÌNH TRẠNG DÂN SỰ VÀ HÌNH SỰ, CÓ THỂ LÀ CĂN CỨ TỪ CHỐI TRÁCH NHIỆM ĐỐI VỚI NGƯỜI XIN VAY ĐƯỢC YÊU CẦU CÓ THỂ LÀ CƠ SỞ ĐỂ GỠ BỎ TỪ VIỆC THAM GIA TẤT CẢ CÁC CHƯƠNG TRÌNH LIÊN BANG THEO 7 C.F.R. PHẦN 3017.

Ngày _____	Chữ ký của người nộp đơn X _____
Ngày _____	Chữ ký của người nộp đơn X _____

17. Ngày _____	Chữ ký của cán bộ phê duyệt khoản vay _____	Xác định tính đủ điều kiện _____Đủ điều kiện_____Không đủ điều kiện	Dữ liệu chủng tộc được cung cấp bởi _____ Người nộp đơn _____RHS
----------------	---	--	---

18. Đã nhận đơn đăng ký vào _____
Đã hoàn tất đơn đăng ký vào _____

19. Phí báo cáo tín dụng
Ngày nhận: _____ Số tiền nhận được: \$ _____
Chữ viết tắt: _____

THÔNG BÁO CHO NGƯỜI ĐĂNG KÝ VỀ THÔNG TIN BẢO MẬT

Những thông tin được yêu cầu trên mẫu này được cho phép thu thập bởi Dịch vụ Nhà ở Nông thôn (RHS), Dịch vụ Hợp tác Kinh doanh Nông thôn (RBS), Dịch vụ Tiện ích Nông thôn (RUS) hoặc Cơ quan Dịch vụ Trang trại (FSA) ("cơ quan") theo tiêu đề V của Đạo luật Nhà ở năm 1949, được sửa đổi (42 U.S.C. 1471 và các văn bản có liên quan) hoặc theo Đạo luật Hợp nhất Nông trại và Phát triển Nông thôn (7 U.S.C. 1921 và các văn bản có liên quan), hoặc theo các luật khác do RHS, RBS, RUS hoặc FSA quản lý.

Tiết lộ thông tin được yêu cầu là tự nguyện. Tuy nhiên, việc không tiết lộ một số thông tin nhất định được yêu cầu, bao gồm Số an sinh xã hội hoặc Số nhận dạng liên bang của bạn, có thể dẫn đến sự chậm trễ trong việc xử lý đơn đăng ký hoặc từ chối đơn đăng ký. Thông tin được cung cấp có thể được sử dụng bên ngoài cơ quan cho các mục đích sau:

1. Khi hồ sơ trực tiếp, hoặc kết hợp với các hồ sơ khác, chỉ ra một vi phạm hoặc khả năng vi phạm pháp luật, có bản chất dân sự, hình sự hoặc quy định về bản chất, cho dù phát sinh từ quy chế chung hoặc quy chế chương trình cụ thể, hoặc theo quy định, quy tắc hoặc lệnh được ban hành theo đó, việc tiết lộ có thể được thực hiện cho cơ quan thích hợp, cho dù Liên bang, nước ngoài, Tiểu bang, địa phương hoặc bộ lạc, hoặc cơ quan công quyền khác chịu trách nhiệm thực thi, điều tra hoặc truy tố hành vi vi phạm đó hoặc bị buộc tội thực thi hoặc thực thi quy chế, hoặc quy tắc, quy định hoặc lệnh được ban hành theo đó, nếu thông tin được tiết lộ có liên quan đến bất kỳ trách nhiệm thực thi, quản lý, điều tra hoặc truy tố nào của đơn vị tiếp nhận.
2. Hồ sơ từ hệ thống hồ sơ này có thể được tiết lộ cho một Thành viên của Quốc hội hoặc cho một nhân viên Quốc hội để đáp lại một cuộc điều tra của văn phòng Quốc hội được thực hiện theo yêu cầu bằng văn bản của thành viên người lưu trữ hồ sơ.
3. Chương trình Phát triển Nông thôn sẽ cung cấp thông tin từ hệ thống này cho Kho Bạc và các cơ quan Liên bang khác duy trì các trung tâm dịch vụ nợ, liên quan đến các khoản nợ quá hạn, để tham gia vào Chương trình Bù trừ thuế kho bạc theo yêu cầu của Đạo luật Cải thiện Thu nợ, Xuất bản L. 104-134, Mục 31001.
4. Tiết lộ tên, địa chỉ nhà và thông tin liên quan đến việc trả nợ khoản vay khi mặc định liên quan đến lãi suất bảo đảm trong đất được phân bổ hoặc ủy thác của bộ lạc. Căn cứ theo Đạo luật Nhà ở Giá cả phải chăng Quốc gia Cranston-Gonzales năm 1990 (42 U.S.C. 12701 và các văn bản có liên quan), một người chỉ có thể thanh lý sau khi đề nghị chuyển tài khoản cho một thành viên bộ lạc đủ điều kiện, bộ lạc hoặc Cơ quan Nhà ở Ấn Độ phục vụ (các) bộ lạc.
5. Giới thiệu tên, địa chỉ nhà, số an sinh xã hội và thông tin tài chính cho nhà thầu thu thập hoặc cung cấp dịch vụ, tổ chức tài chính hoặc cơ quan địa phương, Tiểu bang hoặc Liên bang, khi Chương trình Phát triển Nông thôn xác định việc giới thiệu đó là thích hợp để phục vụ hoặc thu thập tài khoản của người vay hoặc được cung cấp trong các hợp đồng với các cơ quan phục vụ hoặc thu thập.
6. Thường xuyên sử dụng hồ sơ trong hệ thống hồ sơ này để tiết lộ thông tin hồ sơ trong một thủ tục tố tụng trước tòa án hoặc cơ quan xét xử, khi: (a) cơ quan hoặc bất kỳ bộ phận nào của cơ quan này; hoặc (b) bất kỳ nhân viên nào của cơ quan này trong phạm vi quyền hạn chính thức của mình; hoặc (c) bất kỳ nhân viên nào của cơ quan này trong phạm vi quyền hạn cá nhân của mình khi cơ quan này đã đồng ý đại diện cho nhân viên đó; hoặc (d) Hoa Kỳ là một bên của vụ kiện tụng hoặc có lợi ích trong vụ kiện tụng đó và bằng cách xem xét cẩn thận, cơ quan này xác định rằng hồ sơ được cung cấp đều liên quan và cần thiết cho vụ kiện tụng; tuy nhiên, trong mỗi trường hợp, cơ quan này xác định rằng việc tiết lộ hồ sơ là việc sử dụng thông tin có chứa trong hồ sơ tương thích với mục đích của cơ quan thu thập hồ sơ.
7. Giới thiệu tên, địa chỉ nhà và thông tin tài chính cho người vay được chọn đến các nhà tư vấn tài chính, cố vấn, tổ chức cho vay, người cung cấp dịch vụ gói đăng ký, đại lý và các nguồn tín dụng tư nhân hoặc thương mại, khi Chương trình Phát triển Nông thôn xác định việc giới thiệu đó là thích hợp để khuyến khích người vay tái cấp vốn cho khoản nợ của Chương trình Phát triển Nông thôn theo yêu cầu của tiêu đề V của Đạo luật Nhà ở năm 1949, được sửa đổi (42 U.S.C. 1471) hoặc để hỗ trợ người vay trong việc bán tài sản.
8. Giới thiệu các khoản nợ có hiệu lực pháp lý cho Kho Bạc, Sở Thuế vụ (IRS), để bù đắp bất kỳ khoản hoàn thuế nào có thể đến hạn cho năm tính thuế mà việc giới thiệu được thực hiện, theo quy định của IRS tại điều 26 C.F.R. 301.6402-6T, Bù trừ khoản nợ quá hạn có thể thực thi pháp lý đối với việc thanh toán quá hạn, và dưới thẩm quyền được nêu trong 31 U.S.C. 3720A.
9. Giới thiệu thông tin về các khoản nợ cho Trung tâm Dữ liệu Nhân lực Quốc phòng, Bộ Quốc phòng và Dịch vụ Bưu chính Hoa Kỳ với mục đích tiến hành các chương trình kết hợp máy tính để xác định và định vị các cá nhân nhận được các khoản thanh toán lương hoặc phúc lợi của Liên bang và những người bị trễ hạn trong việc trả nợ cho Chính phủ Hoa Kỳ theo các chương trình nhất định do Chương trình Phát triển Nông thôn quản lý để thu nợ theo các quy định của Đạo luật Thu nợ năm 1982 (5 U.S.C. 5514) bằng các thủ tục tự nguyện trả nợ, thủ tục hành chính hoặc bù trừ tiền lương, hoặc bởi các cơ quan thu nợ.
10. Giới thiệu tên, địa chỉ nhà và thông tin tài chính cho các tổ chức cho vay khi Chương trình Phát triển Nông thôn xác định cá nhân đó có đủ khả năng tài chính để đủ điều kiện nhận tín dụng có hoặc không có bảo lãnh.
11. Tiết lộ tên, địa chỉ nhà, số an sinh xã hội và thông tin tài chính cho các tổ chức cho vay có quyền thế chấp đối với tài sản tương tự như Chương trình Phát triển Nông thôn nhằm mục đích thu nợ. Các khoản vay này có thể được thực hiện theo các chương trình cho vay trực tiếp và bảo đảm.
12. Giới thiệu đến luật sư tư nhân theo hợp đồng với Chương trình Phát triển Nông thôn hoặc với Bộ Tư pháp cho mục đích tịch biên tài sản và các hành động sở hữu và thu thập các khoản nợ quá hạn liên quan đến Chương trình Phát triển Nông thôn.
13. Thường xuyên sử dụng hồ sơ trong hệ thống hồ sơ này để công bố cho Sở Tư pháp khi: (a) Cơ quan hoặc bất kỳ thành phần nào của cơ quan này; hoặc (b) bất kỳ nhân viên nào của cơ quan này trong phạm vi quyền hạn chính thức của mình khi Bộ Tư pháp đã đồng ý đại diện cho nhân viên đó; hoặc (c) chính phủ Hoa Kỳ, là một bên của vụ kiện tụng hoặc có lợi ích trong vụ kiện tụng đó, và bằng cách xem xét cẩn thận, Cơ quan này xác định rằng hồ sơ vừa liên quan và cần thiết cho vụ kiện tụng và việc sử dụng hồ sơ đó của Bộ Tư pháp do đó được cơ quan coi là nhằm mục đích tương thích với mục đích mà cơ quan thu thập hồ sơ.

THÔNG BÁO CHO NGƯỜI LÀM ĐƠN VỀ THÔNG TIN BẢO MẬT - TIẾP THEO

14. Giới thiệu tên, địa chỉ nhà, số an sinh xã hội và thông tin tài chính cho Bộ Nhà ở và Phát triển Đô thị (HUD) như một hồ sơ về địa điểm được các cơ quan Liên bang sử dụng cho hệ thống sàng lọc trước tiên công tự động.
15. Giới thiệu tên, địa chỉ nhà, số an sinh xã hội và thông tin tài chính cho Bộ Lao động, Cơ quan Thu thập Thông tin Tiền lương Tiểu bang, và các cơ quan Liên bang, Tiểu bang và địa phương khác, cũng như những người chịu trách nhiệm xác minh thông tin được cung cấp để đủ điều kiện nhận các lợi ích Liên bang, để tiến hành đối sánh tiền lương và lợi ích thông qua các phương tiện thủ công và/hoặc tự động, nhằm mục đích xác định việc tuân thủ các quy định Liên bang và các hành động phục vụ thích hợp đối với những người không được hưởng lợi ích của chương trình, bao gồm khả năng thu hồi các lợi ích không chính đáng.
16. Giới thiệu tên, địa chỉ nhà và thông tin tài chính cho các chuyên gia tư vấn tài chính, cố vấn hoặc người bảo lãnh, khi Chương trình Phát triển Nông thôn xác định việc giới thiệu đó là thích hợp để phát triển các chiến lược gói đăng ký và tiếp thị liên quan đến việc bán tài sản cho vay của Chương trình Phát triển Nông thôn.
17. Chương trình Phát triển Nông thôn, theo 31 U.S.C. 3711 (e)(5), sẽ cung cấp cho các cơ quan báo cáo người tiêu dùng hoặc các cơ quan báo cáo thương mại thông tin từ hệ thống này cho thấy rằng một cá nhân chịu trách nhiệm về khiếu nại hiện hành.
18. Giới thiệu tên, địa chỉ nhà và nơi làm việc, số điện thoại nhà, số an sinh xã hội và thông tin tài chính cho các đại lý ký quỹ (cũng có thể bao gồm luật sư và công ty chức danh) được người nộp đơn hoặc người vay chọn cho mục đích chấm dứt khoản vay.
19. Tiết lộ theo 5 U.S.C. 552a(b)(12): Việc tiết lộ thông tin có thể được thực hiện từ hệ thống này cho các cơ quan báo cáo của người tiêu dùng như được định nghĩa trong Đạo luật Báo cáo Tín dụng Công bằng (15 U.S.C. 1681a (f) hoặc Đạo luật Thu thập Yêu cầu Liên bang (31 U.S.C. 3701 (a)(3)).

(Mỗi người nộp đơn phải ký và ghi ngày vào một mẫu đơn ủy quyền riêng.)

Biểu mẫu RD 3550-1
(Bản sửa đổi 06-06)

Biểu mẫu được phê duyệt
OMB số 0575-0172

Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Hoa Kỳ
Cơ quan Nhà ở nông thôn

CHO PHÉP TIẾT LỘ THÔNG TIN

TÔI: _____

HỒI ĐÁP: _____

Số tài khoản hoặc số nhận dạng khác

Tên khách hàng

Tôi, và/hoặc người lớn trong hộ gia đình của tôi, đã nộp đơn xin hoặc nhận khoản vay hoặc trợ cấp từ Dịch vụ Nhà ở Nông thôn (RHS), một phần của nhiệm vụ phát triển nông thôn của Bộ Nông nghiệp Hoa Kỳ. Như là một phần của quy trình này hoặc khi xem xét hộ gia đình tôi về tín dụng lãi suất, hỗ trợ thanh toán hoặc hỗ trợ dịch vụ khác cho khoản vay đó, RHS có thể xác minh thông tin có trong yêu cầu hỗ trợ của tôi và trong các tài liệu khác được yêu cầu liên quan đến yêu cầu.

Tôi hoặc một người lớn khác trong gia đình tôi cho phép bạn cung cấp cho RHS để xác minh các thông tin thích hợp sau đây:

- Hồ sơ việc làm hoặc thu nhập trong quá khứ và hiện tại.
- Tài khoản ngân hàng, cổ phiếu nắm giữ và bất kỳ số dư tài sản nào khác.
- Thông tin giới thiệu về chủ nhà trong quá khứ và hiện tại
- Các tham chiếu tín dụng tiêu dùng khác.

Nếu yêu cầu là một khoản vay hoặc trợ cấp mới, tôi cũng cho phép RHS đặt hàng báo cáo tín dụng tiêu dùng và xác minh thông tin tín dụng khác.

Tôi hiểu rằng theo đạo luật quyền riêng tư tài chính năm 1978, 12 U.S.C. 3401, và các luật liên quan, RHS được ủy quyền truy cập hồ sơ tài chính của tôi do các tổ chức tài chính nắm giữ liên quan đến việc xem xét hoặc quản lý hỗ trợ cho tôi. Tôi cũng hiểu rằng các hồ sơ tài chính liên quan đến đơn xin vay và cho vay của tôi sẽ được cung cấp cho RHS mà không cần thông báo hoặc ủy quyền thêm, nhưng sẽ không được RHS tiết lộ hoặc công bố cho một cơ quan hoặc bộ phận khác của Chính phủ hoặc được sử dụng cho mục đích khác mà không có sự đồng ý của tôi trừ khi được yêu cầu hoặc cho phép của pháp luật.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực trong suốt thời hạn của khoản vay.

Người nhận đơn này có thể dựa vào sự đại diện của Chính phủ rằng khoản vay vẫn còn tồn tại.

Thông tin RHS có được chỉ được sử dụng để xử lý yêu cầu của tôi về khoản vay hoặc trợ cấp, tín dụng lãi suất, hỗ trợ thanh toán hoặc hỗ trợ dịch vụ khác. Tôi xác nhận rằng tôi đã nhận được một bản sao Thông báo cho Người nộp đơn về Thông tin Đạo luật Quyền riêng tư. Tôi hiểu rằng nếu tôi đã yêu cầu tín dụng lãi suất hoặc hỗ trợ thanh toán, việc ủy quyền tiết lộ thông tin này sẽ bao gồm mọi yêu cầu hỗ trợ đó trong tương lai và tôi sẽ không được thông báo lại về thông tin của Đạo luật Quyền riêng tư trừ khi thông tin của Đạo luật Quyền riêng tư đã thay đổi việc che giấu việc sử dụng thông tin đó.

Bản sao giấy ủy quyền này có thể được chấp nhận là bản gốc.

Chúng tôi đánh giá cao phản hồi nhanh của bạn.

Chữ ký (người nộp đơn hoặc thành viên gia đình trưởng thành)

Ngày

Theo luật Kiểm soát thủ tục hành chính năm 1995 không ai được yêu cầu trả lời thông tin trừ thông tin đó có hiển thị một số kiểm soát OMB hợp lệ. Số kiểm soát OMB hợp lệ cho việc thu thập thông tin này là 0575-0172. Thời gian cần thiết để hoàn thành việc thu thập thông tin này được ước tính là trung bình 5 phút cho mỗi phản hồi, bao gồm thời gian xem xét hướng dẫn, tìm kiếm các nguồn dữ liệu hiện có, thu thập và duy trì dữ liệu cần thiết và hoàn thành và xem xét việc thu thập thông tin.

RHS là một bên cho vay cơ hội bình đẳng

XEM THÔNG BÁO VỀ ĐẠO LUẬT QUYỀN RIÊNG TƯ ĐÍNH KÈM

THÔNG BÁO CHO NGƯỜI NỘP ĐƠN VỀ THÔNG TIN ĐẠO LUẬT BẢO MẬT

Những thông tin được yêu cầu trên mẫu này được cho phép thu thập bởi Dịch vụ Nhà ở Nông thôn (RHS), Dịch vụ Hợp tác Kinh doanh Nông thôn (RBS), Dịch vụ Tiềm ích Nông thôn (RUS) hoặc Cơ quan Dịch vụ Trang trại (FSA) ("cơ quan") theo tiêu đề V của Đạo luật Nhà ở năm 1949, được sửa đổi (42 U.S.C. 1471 và các văn bản có liên quan) hoặc theo Đạo luật Hợp nhất Nông trại và Phát triển Nông thôn (7 U.S.C. 1921 và các văn bản có liên quan), hoặc theo các luật khác do RHS, RBS, RUS hoặc FSA quản lý.

Tiết lộ thông tin được yêu cầu là tự nguyện. Tuy nhiên, việc không tiết lộ một số thông tin nhất định được yêu cầu, bao gồm Số an sinh xã hội hoặc Số nhận dạng liên bang của bạn, có thể dẫn đến sự chậm trễ trong việc xử lý đơn đăng ký hoặc từ chối đơn đăng ký. Thông tin được cung cấp có thể được sử dụng bên ngoài cơ quan cho các mục đích sau:

1. Khi hồ sơ trực tiếp, hoặc kết hợp với các hồ sơ khác, chỉ ra một vi phạm hoặc khả năng vi phạm pháp luật, có bản chất dân sự, hình sự hoặc quy định về bản chất, cho dù phát sinh từ quy chế chung hoặc quy chế chương trình cụ thể, hoặc theo quy định, quy tắc hoặc lệnh được ban hành theo đó, việc tiết lộ có thể được thực hiện cho cơ quan thích hợp, cho dù Liên bang, nước ngoài, Tiểu bang, địa phương hoặc bộ lạc, hoặc cơ quan công quyền khác chịu trách nhiệm thực thi, điều tra hoặc truy tố hành vi vi phạm đó hoặc bị buộc tội thực thi hoặc thực thi quy chế, hoặc quy tắc, quy định hoặc lệnh được ban hành theo đó, nếu thông tin được tiết lộ có liên quan đến bất kỳ trách nhiệm thực thi, quản lý, điều tra hoặc truy tố nào của đơn vị tiếp nhận.
2. Hồ sơ từ hệ thống hồ sơ này có thể được tiết lộ cho một Thành viên của Quốc hội hoặc cho một nhân viên Quốc hội để đáp lại một cuộc điều tra của văn phòng Quốc hội được thực hiện theo yêu cầu bằng văn bản của thành viên người lưu trữ hồ sơ.
3. Chương trình Phát triển Nông thôn sẽ cung cấp thông tin từ hệ thống này cho Kho Bạc và các cơ quan Liên bang khác duy trì các trung tâm dịch vụ nợ, liên quan đến các khoản nợ quá hạn, để tham gia vào Chương trình Bù trừ thuế kho bạc theo yêu cầu của Đạo luật Cải thiện Thu nợ, Xuất bản L. 104-134, Mục 31001.
4. Tiết lộ tên, địa chỉ nhà và thông tin liên quan đến việc trả nợ khoản vay khi mặc định liên quan đến lãi suất bảo đảm trong đất được phân bổ hoặc ủy thác của bộ lạc. Căn cứ theo Đạo luật Nhà ở Giá cả phải chăng Quốc gia Cranston-Gonzales năm 1990 (42 U.S.C. 12701 và các văn bản có liên quan), một người chỉ có thể thanh lý sau khi đề nghị chuyển tài khoản cho một thành viên bộ lạc đủ điều kiện, bộ lạc hoặc Cơ quan Nhà ở Ấn Độ phục vụ (các) bộ lạc.
5. Giới thiệu tên, địa chỉ nhà, số an sinh xã hội và thông tin tài chính cho nhà thầu thu thập hoặc cung cấp dịch vụ, tổ chức tài chính hoặc cơ quan địa phương, Tiểu bang hoặc Liên bang, khi Chương trình Phát triển Nông thôn xác định việc giới thiệu đó là thích hợp để phục vụ hoặc thu thập tài khoản của người vay hoặc được cung cấp trong các hợp đồng với các cơ quan phục vụ hoặc thu thập.
6. Thường xuyên sử dụng hồ sơ trong hệ thống hồ sơ này để tiết lộ thông tin hồ sơ trong một thủ tục tố tụng trước tòa án hoặc cơ quan xét xử, khi: (a) cơ quan hoặc bất kỳ bộ phận nào của cơ quan này; hoặc (b) bất kỳ nhân viên nào của cơ quan này trong phạm vi quyền hạn chính thức của mình; hoặc (c) bất kỳ nhân viên nào của cơ quan này trong phạm vi quyền hạn cá nhân của mình khi cơ quan này đã đồng ý đại diện cho nhân viên đó; hoặc (d) Hoa Kỳ là một bên của vụ kiện tụng hoặc có lợi ích trong vụ kiện tụng đó và bằng cách xem xét cẩn thận, cơ quan này xác định rằng hồ sơ được cung cấp đều liên quan và cần thiết cho vụ kiện tụng; tuy nhiên, trong mỗi trường hợp, cơ quan này xác định rằng việc tiết lộ hồ sơ là việc sử dụng thông tin có chứa trong hồ sơ tương thích với mục đích của cơ quan thu thập hồ sơ.
7. Giới thiệu tên, địa chỉ nhà và thông tin tài chính cho người vay được chọn đến các nhà tư vấn tài chính, cố vấn, tổ chức cho vay, người cung cấp dịch vụ gói đăng ký, đại lý và các nguồn tín dụng tư nhân hoặc thương mại, khi Chương trình Phát triển Nông thôn xác định việc giới thiệu đó là thích hợp để khuyến khích người vay tái cấp vốn cho khoản nợ của Chương trình Phát triển Nông thôn theo yêu cầu của tiêu đề V của Đạo luật Nhà ở năm 1949, được sửa đổi (42 U.S.C. 1471) hoặc để hỗ trợ người vay trong việc bán tài sản.
8. Giới thiệu các khoản nợ có hiệu lực pháp lý cho Kho Bạc, Sở Thuế vụ (IRS), để bù đắp bất kỳ khoản hoàn thuế nào có thể đến hạn cho năm tính thuế mà việc giới thiệu được thực hiện, theo quy định của IRS tại điều 26 C.F.R. 301.6402-6T, bù trừ nợ quá khứ có hiệu lực thi hành pháp lý đối với khoản thanh toán vượt mức và theo thẩm quyền có trong 31 U.S.C. 3720A
9. Giới thiệu thông tin về các khoản nợ cho Trung tâm Dữ liệu Nhân lực Quốc phòng, Bộ Quốc phòng và Dịch vụ Bưu chính Hoa Kỳ với mục đích tiến hành các chương trình kết hợp máy tính để xác định và định vị các cá nhân nhận được các khoản thanh toán lương hoặc phúc lợi của Liên bang và những người bị trễ hạn trong việc trả nợ cho Chính phủ Hoa Kỳ theo các chương trình nhất định do Chương trình Phát triển Nông thôn quản lý để thu nợ theo các quy định của Đạo luật Thu nợ năm 1982 (5 U.S.C. 5514) bằng các thủ tục tự nguyện trả nợ, thủ tục hành chính hoặc bù trừ tiền lương, hoặc bởi các cơ quan thu nợ.
10. Giới thiệu tên, địa chỉ nhà và thông tin tài chính cho các tổ chức cho vay khi Chương trình Phát triển Nông thôn xác định cá nhân đó có đủ khả năng tài chính để đủ điều kiện nhận tín dụng có hoặc không có bảo lãnh.
11. Tiết lộ tên, địa chỉ nhà, số an sinh xã hội và thông tin tài chính cho các tổ chức cho vay có quyền thế chấp đối với tài sản tương tự như Chương trình Phát triển Nông thôn nhằm mục đích thu nợ. Các khoản vay này có thể được thực hiện theo các chương trình cho vay trực tiếp và bảo đảm.
12. Giới thiệu đến luật sư tư nhân theo hợp đồng với Chương trình Phát triển Nông thôn hoặc với Bộ Tư pháp cho mục đích tịch biên tài sản và các hành động sở hữu và thu thập các khoản nợ quá hạn liên quan đến Chương trình Phát triển Nông thôn.
13. Thường xuyên sử dụng hồ sơ trong hệ thống hồ sơ này để công bố cho Sở Tư pháp khi: (a) Cơ quan hoặc bất kỳ thành phần nào của cơ quan này; hoặc (b) bất kỳ nhân viên nào của cơ quan này trong phạm vi quyền hạn chính thức của mình khi Bộ Tư pháp đã đồng ý đại diện cho nhân viên đó; hoặc (c) chính phủ Hoa Kỳ, là một bên của vụ kiện tụng hoặc có lợi ích trong vụ kiện tụng đó, và bằng cách xem xét cẩn thận, Cơ quan này xác định rằng hồ sơ vừa liên quan và cần thiết cho vụ kiện tụng và việc sử dụng hồ sơ đó của Bộ Tư pháp do đó được cơ quan coi là nhằm mục đích tương thích với mục đích mà cơ quan thu thập hồ sơ.

THÔNG BÁO CHO NGƯỜI NỘP ĐƠN VỀ THÔNG TIN LUẬT BẢO MẬT - TIẾP THEO

14 Giới thiệu tên, địa chỉ nhà, số an sinh xã hội và thông tin tài chính cho Bộ Nhà ở và Phát triển Đô thị (HUD) như một hồ sơ về địa điểm được các cơ quan Liên bang sử dụng cho hệ thống sàng lọc trước tiền công tự động.

15. Giới thiệu tên, địa chỉ nhà, số an sinh xã hội và thông tin tài chính cho Bộ Lao động, Cơ quan Thu thập Thông tin Tiền lương Tiểu bang, và các cơ quan Liên bang, Tiểu bang và địa phương khác, cũng như những người chịu trách nhiệm xác minh thông tin được cung cấp để đủ điều kiện nhận các lợi ích Liên bang, để tiến hành đối sánh tiền lương và lợi ích thông qua các phương tiện thủ công và/hoặc tự động, nhằm mục đích xác định việc tuân thủ các quy định Liên bang và các hành động phục vụ thích hợp đối với những người không được hưởng lợi ích của chương trình, bao gồm khả năng thu hồi các lợi ích không chính đáng.

16. Giới thiệu tên, địa chỉ nhà và thông tin tài chính cho các chuyên gia tư vấn tài chính, cố vấn hoặc người bảo lãnh, khi Chương trình Phát triển Nông thôn xác định việc giới thiệu đó là thích hợp để phát triển các chiến lược gói đăng ký và tiếp thị liên quan đến việc bán tài sản cho vay của Chương trình Phát triển Nông thôn.

17. Chương trình Phát triển Nông thôn, theo 31 U.S.C. 3711 (e)(5), sẽ cung cấp cho các cơ quan báo cáo người tiêu dùng hoặc các cơ quan báo cáo thương mại thông tin từ hệ thống này cho thấy rằng một cá nhân chịu trách nhiệm về khiếu nại hiện hành.

18. Giới thiệu tên, địa chỉ nhà, số điện thoại nhà, số an sinh xã hội và thông tin tài chính cho các đại lý ký quỹ (cũng có thể bao gồm luật sư và công ty chức danh) được người nộp đơn hoặc người vay chọn cho mục đích đóng khoản vay.

19. Tiết lộ theo 5 U.S.C. 552a(b)(12): Việc tiết lộ thông tin có thể được thực hiện từ hệ thống này cho các cơ quan báo cáo của người tiêu dùng như được định nghĩa trong Đạo luật Báo cáo Tín dụng Công bằng (15 U.S.C. 168a (f) hoặc đạo luật thu thập khiếu nại của liên bang (31U.L.C. 3701(a)(3)).

(Mỗi người nộp đơn phải ký và ghi ngày vào một mẫu đơn ủy quyền riêng.)

Biểu mẫu RD 3550-1
(Bản sửa đổi 06-06)

Biểu mẫu được phê duyệt
OMB số 0575-0172

Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Hoa Kỳ
Cơ quan Nhà ở nông thôn

CHO PHÉP TIẾT LỘ THÔNG TIN

TỚI: _____

HỒI ĐÁP: _____

Số tài khoản hoặc số nhận dạng khác

Tên khách hàng

Tôi, và/hoặc người lớn trong hộ gia đình của tôi, đã nộp đơn xin hoặc nhận khoản vay hoặc trợ cấp từ Dịch vụ Nhà ở Nông thôn (RHS), một phần của nhiệm vụ phát triển nông thôn của Bộ Nông nghiệp Hoa Kỳ. Như là một phần của quy trình này hoặc khi xem xét hộ gia đình tôi về tín dụng lãi suất, hỗ trợ thanh toán hoặc hỗ trợ dịch vụ khác cho khoản vay đó, RHS có thể xác minh thông tin có trong yêu cầu hỗ trợ của tôi và trong các tài liệu khác được yêu cầu liên quan đến yêu cầu.

Tôi hoặc một người lớn khác trong gia đình tôi cho phép bạn cung cấp cho RHS để xác minh các thông tin thích hợp sau đây:

- Hồ sơ việc làm hoặc thu nhập trong quá khứ và hiện tại.
- Tài khoản ngân hàng, cổ phiếu nắm giữ và bất kỳ số dư tài sản nào khác. Thông tin giới thiệu về chủ nhà trong quá khứ và hiện tại
- Các tham chiếu tín dụng tiêu dùng khác.

Nếu yêu cầu là một khoản vay hoặc trợ cấp mới, tôi cũng cho phép RHS đặt hàng báo cáo tín dụng tiêu dùng và xác minh thông tin tín dụng khác.

Tôi hiểu rằng theo Đạo luật quyền riêng tư tài chính năm 1978, 12 U.S.C. 3401 và các luật liên quan, RHS được ủy quyền truy cập hồ sơ tài chính của tôi do các tổ chức tài chính nắm giữ liên quan đến việc xem xét hoặc quản lý hỗ trợ cho tôi. Tôi cũng hiểu rằng các hồ sơ tài chính liên quan đến đơn xin vay và cho vay của tôi sẽ được cung cấp cho RHS mà không cần thông báo hoặc ủy quyền thêm, nhưng sẽ không được RHS tiết lộ hoặc công bố cho một cơ quan hoặc bộ phận khác của Chính phủ hoặc được sử dụng cho mục đích khác mà không có sự đồng ý của tôi trừ khi được yêu cầu hoặc cho phép của pháp luật.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực trong suốt thời hạn của khoản vay.

Người nhận đơn này có thể dựa vào sự đại diện của Chính phủ rằng khoản vay vẫn còn tồn tại.

Thông tin RHS có được chỉ được sử dụng để xử lý yêu cầu của tôi về khoản vay hoặc trợ cấp, tín dụng lãi suất, hỗ trợ thanh toán hoặc hỗ trợ dịch vụ khác. Tôi xác nhận rằng tôi đã nhận được một bản sao Thông báo cho Người nộp đơn về Thông tin Đạo luật Quyền riêng tư. Tôi hiểu rằng nếu tôi đã yêu cầu tín dụng lãi suất hoặc hỗ trợ thanh toán, việc ủy quyền tiết lộ thông tin này sẽ bao gồm mọi yêu cầu hỗ trợ đó trong tương lai và tôi sẽ không được thông báo lại về thông tin của Đạo luật Quyền riêng tư trừ khi thông tin của Đạo luật Quyền riêng tư đã thay đổi việc che giấu việc sử dụng thông tin đó.

Bản sao giấy ủy quyền này có thể được chấp nhận là bản gốc.

Chúng tôi đánh giá cao phản hồi nhanh của bạn.

Chữ ký (người nộp đơn hoặc thành viên gia đình trưởng thành)

Ngày

Theo luật Cắt giảm thủ tục hành chính năm 1995 không ai được yêu cầu trả lời thông tin trừ thông tin đó có hiển thị một số kiểm soát OMB hợp lệ. Số kiểm soát OMB hợp lệ cho việc thu thập thông tin này là 0575-0172. Thời gian cần thiết để hoàn thành việc thu thập thông tin này được ước tính là trung bình 5 phút cho mỗi phản hồi, bao gồm thời gian xem xét hướng dẫn, tìm kiếm các nguồn dữ liệu hiện có, thu thập và duy trì dữ liệu cần thiết và hoàn thành và xem xét việc thu thập thông tin.

RHS là một bên cho vay cơ hội bình đẳng

XEM THÔNG BÁO VỀ ĐẠO LUẬT QUYỀN RIÊNG TƯ ĐÍNH KÈM

THÔNG BÁO CHO NGƯỜI NỘP ĐƠN VỀ THÔNG TIN ĐẠO LUẬT BẢO MẬT

Những thông tin được yêu cầu trên mẫu này được cho phép thu thập bởi Dịch vụ Nhà ở Nông thôn (RHS), Dịch vụ Hợp tác Kinh doanh Nông thôn (RBS), Dịch vụ Tiện ích Nông thôn (RUS) hoặc Cơ quan Dịch vụ Trang trại (FSA) ("cơ quan") theo tiêu đề V của Đạo luật Nhà ở năm 1949, được sửa đổi (42 U.S.C. 1471 và các văn bản có liên quan) hoặc theo Đạo luật Hợp nhất Nông trại và Phát triển Nông thôn (7 U.S.C. 1921 và các văn bản có liên quan), hoặc theo các luật khác do RHS, RBS, RUS hoặc FSA quản lý.

Tiết lộ thông tin được yêu cầu là tự nguyện. Tuy nhiên, việc không tiết lộ một số thông tin nhất định được yêu cầu, bao gồm Số an sinh xã hội hoặc Số nhận dạng liên bang của bạn, có thể dẫn đến sự chậm trễ trong việc xử lý đơn đăng ký hoặc từ chối đơn đăng ký. Thông tin được cung cấp có thể được sử dụng bên ngoài cơ quan cho các mục đích sau:

1. Khi hồ sơ trực tiếp, hoặc kết hợp với các hồ sơ khác, chỉ ra một vi phạm hoặc khả năng vi phạm pháp luật, có bản chất dân sự, hình sự hoặc quy định về bản chất, cho dù phát sinh từ quy chế chung hoặc quy chế chương trình cụ thể, hoặc theo quy định, quy tắc hoặc lệnh được ban hành theo đó, việc tiết lộ có thể được thực hiện cho cơ quan thích hợp, cho dù Liên bang, nước ngoài, Tiểu bang, địa phương hoặc bộ lạc, hoặc cơ quan công quyền khác chịu trách nhiệm thực thi, điều tra hoặc truy tố hành vi vi phạm đó hoặc bị buộc tội thực thi hoặc thực thi quy chế, hoặc quy tắc, quy định hoặc lệnh được ban hành theo đó, nếu thông tin được tiết lộ có liên quan đến bất kỳ trách nhiệm thực thi, quản lý, điều tra hoặc truy tố nào của đơn vị tiếp nhận.
2. Hồ sơ từ hệ thống hồ sơ này có thể được tiết lộ cho một Thành viên của Quốc hội hoặc cho một nhân viên Quốc hội để đáp lại một cuộc điều tra của văn phòng Quốc hội được thực hiện theo yêu cầu bằng văn bản của thành viên người lưu trữ hồ sơ.
3. Chương trình Phát triển Nông thôn sẽ cung cấp thông tin từ hệ thống này cho Kho Bạc và các cơ quan Liên bang khác duy trì các trung tâm dịch vụ nợ, liên quan đến các khoản nợ quá hạn, để tham gia vào Chương trình Bù trừ thuế kho bạc theo yêu cầu của Đạo luật Cải thiện Thu nợ, Xuất bản L. 104-134, Mục 31001.
4. Tiết lộ tên, địa chỉ nhà và thông tin liên quan đến việc trả nợ khoản vay khi mặc định liên quan đến lãi suất bảo đảm trong đất được phân bổ hoặc ủy thác của bộ lạc. Căn cứ theo Đạo luật Nhà ở Giá cả phải chăng Quốc gia Cranston-Gonzales năm 1990 (42 U.S.C. 12701 và các văn bản có liên quan), một người chỉ có thể thanh lý sau khi đề nghị chuyển tài khoản cho một thành viên bộ lạc đủ điều kiện, bộ lạc hoặc Cơ quan Nhà ở Ấn Độ phục vụ (các) bộ lạc.
5. Giới thiệu tên, địa chỉ nhà, số an sinh xã hội và thông tin tài chính cho nhà thầu thu thập hoặc cung cấp dịch vụ, tổ chức tài chính hoặc cơ quan địa phương, Tiểu bang hoặc Liên bang, khi Chương trình Phát triển Nông thôn xác định việc giới thiệu đó là thích hợp để phục vụ hoặc thu thập tài khoản của người vay hoặc được cung cấp trong các hợp đồng với các cơ quan phục vụ hoặc thu thập.
6. Thường xuyên sử dụng hồ sơ trong hệ thống hồ sơ này để tiết lộ thông tin hồ sơ trong một thủ tục tố tụng trước tòa án hoặc cơ quan xét xử, khi: (a) cơ quan hoặc bất kỳ bộ phận nào của cơ quan này; hoặc (b) bất kỳ nhân viên nào của cơ quan này trong phạm vi quyền hạn chính thức của mình; hoặc (c) bất kỳ nhân viên nào của cơ quan này trong phạm vi quyền hạn cá nhân của mình khi cơ quan này đã đồng ý đại diện cho nhân viên đó; hoặc (d) Hoa Kỳ là một bên của vụ kiện tụng hoặc có lợi ích trong vụ kiện tụng đó và bằng cách xem xét cẩn thận, cơ quan này xác định rằng hồ sơ được cung cấp đều liên quan và cần thiết cho vụ kiện tụng; tuy nhiên, trong mỗi trường hợp, cơ quan này xác định rằng việc tiết lộ hồ sơ là việc sử dụng thông tin có chứa trong hồ sơ tương thích với mục đích của cơ quan thu thập hồ sơ.
7. Giới thiệu tên, địa chỉ nhà và thông tin tài chính cho người vay được chọn đến các nhà tư vấn tài chính, cố vấn, tổ chức cho vay, người cung cấp dịch vụ gói đăng ký, đại lý và các nguồn tín dụng tư nhân hoặc thương mại, khi Chương trình Phát triển Nông thôn xác định việc giới thiệu đó là thích hợp để khuyến khích người vay tái cấp vốn cho khoản nợ của Chương trình Phát triển Nông thôn theo yêu cầu của tiêu đề V của Đạo luật Nhà ở năm 1949, được sửa đổi (42 U.S.C. 1471) hoặc để hỗ trợ người vay trong việc bán tài sản.
8. Giới thiệu các khoản nợ có hiệu lực pháp lý cho Kho Bạc, Sở Thuế vụ (IRS), để bù đắp bất kỳ khoản hoàn thuế nào có thể đến hạn cho năm tính thuế mà việc giới thiệu được thực hiện, theo quy định của IRS tại điều 26 C.F.R. 301.6402-6T, bù trừ nợ quá khứ có hiệu lực thi hành pháp lý đối với khoản thanh toán vượt mức và theo thẩm quyền có trong 31 U.S.C. 3720A
9. Giới thiệu thông tin về các khoản nợ cho Trung tâm Dữ liệu Nhân lực Quốc phòng, Bộ Quốc phòng và Dịch vụ Bưu chính Hoa Kỳ với mục đích tiến hành các chương trình kết hợp máy tính để xác định và định vị các cá nhân nhận được các khoản thanh toán lương hoặc phúc lợi của Liên bang và những người bị trễ hạn trong việc trả nợ cho Chính phủ Hoa Kỳ theo các chương trình nhất định do Chương trình Phát triển Nông thôn quản lý để thu nợ theo các quy định của Đạo luật Thu nợ năm 1982 (5 U.S.C. 5514) bằng các thủ tục tự nguyện trả nợ, thủ tục hành chính hoặc bù trừ tiền lương, hoặc bởi các cơ quan thu nợ.
10. Giới thiệu tên, địa chỉ nhà và thông tin tài chính cho các tổ chức cho vay khi Chương trình Phát triển Nông thôn xác định cá nhân đó có đủ khả năng tài chính để đủ điều kiện nhận tín dụng có hoặc không có bảo lãnh.
11. Tiết lộ tên, địa chỉ nhà, số an sinh xã hội và thông tin tài chính cho các tổ chức cho vay có quyền thế chấp đối với tài sản tương tự như Chương trình Phát triển Nông thôn nhằm mục đích thu nợ. Các khoản vay này có thể được thực hiện theo các chương trình cho vay trực tiếp và bảo đảm.
12. Giới thiệu đến luật sư tư nhân theo hợp đồng với Chương trình Phát triển Nông thôn hoặc với Bộ Tư pháp cho mục đích tịch biên tài sản và các hành động sở hữu và thu thập các khoản nợ quá hạn liên quan đến Chương trình Phát triển Nông thôn.
13. Thường xuyên sử dụng hồ sơ trong hệ thống hồ sơ này để công bố cho Sở Tư pháp khi: (a) Cơ quan hoặc bất kỳ thành phần nào của cơ quan này; hoặc (b) bất kỳ nhân viên nào của cơ quan này trong phạm vi quyền hạn chính thức của mình khi Bộ Tư pháp đã đồng ý đại diện cho nhân viên đó; hoặc (c) chính phủ Hoa Kỳ, là một bên của vụ kiện tụng hoặc có lợi ích trong vụ kiện tụng đó, và bằng cách xem xét cẩn thận, Cơ quan này xác định rằng hồ sơ vừa liên quan và cần thiết cho vụ kiện tụng và việc sử dụng hồ sơ đó của Bộ Tư pháp do đó được cơ quan coi là nhằm mục đích tương thích với mục đích mà cơ quan thu thập hồ sơ.

THÔNG BÁO CHO NGƯỜI NỘP ĐƠN VỀ THÔNG TIN LUẬT BẢO MẬT - TIẾP THEO

14. Giới thiệu tên, địa chỉ nhà, số an sinh xã hội và thông tin tài chính cho Bộ Nhà ở và Phát triển Đô thị (HUD) như một hồ sơ về địa điểm được các cơ quan Liên bang sử dụng cho hệ thống sàng lọc trước tiền công tự động.
15. Giới thiệu tên, địa chỉ nhà, số an sinh xã hội và thông tin tài chính cho Bộ Lao động, Cơ quan Thu thập Thông tin Tiền lương Tiểu bang, và các cơ quan Liên bang, Tiểu bang và địa phương khác, cũng như những người chịu trách nhiệm xác minh thông tin được cung cấp để đủ điều kiện nhận các lợi ích Liên bang, để tiến hành đối sánh tiền lương và lợi ích thông qua các phương tiện thủ công và/hoặc tự động, nhằm mục đích xác định việc tuân thủ các quy định Liên bang và các hành động phục vụ thích hợp đối với những người không được hưởng lợi ích của chương trình, bao gồm khả năng thu hồi các lợi ích không chính đáng.
16. Giới thiệu tên, địa chỉ nhà và thông tin tài chính cho các chuyên gia tư vấn tài chính, cố vấn hoặc người bảo lãnh, khi Chương trình Phát triển Nông thôn xác định việc giới thiệu đó là thích hợp để phát triển các chiến lược gói đăng ký và tiếp thị liên quan đến việc bán tài sản cho vay của Chương trình Phát triển Nông thôn.
17. Chương trình Phát triển Nông thôn, theo 31 U.S.C. 3711 (e)(5), sẽ cung cấp cho các cơ quan báo cáo người tiêu dùng hoặc các cơ quan báo cáo thương mại thông tin từ hệ thống này cho thấy rằng một cá nhân chịu trách nhiệm về khiếu nại hiện hành.
18. Giới thiệu tên, địa chỉ nhà, số điện thoại nhà, số an sinh xã hội và thông tin tài chính cho các đại lý ký quỹ (cũng có thể bao gồm luật sư và công ty chức danh) được người nộp đơn hoặc người vay chọn cho mục đích đóng khoản vay.
19. Tiết lộ theo 5 U.S.C. 552a(b)(12): Việc tiết lộ thông tin có thể được thực hiện từ hệ thống này cho các cơ quan báo cáo của người tiêu dùng như được định nghĩa trong Đạo luật Báo cáo Tín dụng Công bằng (15 U.S.C. 168a (f) hoặc đạo luật thu thập khiếu nại của liên bang (31U.L.C. 3701(a)(3)).

Dịch vụ Nhà ở Nông thôn của Bộ Nông
nghiệp Hoa Kỳ

CHỨNG NHẬN VIỆC LÀM VÀ CHỨNG NHẬN TÀI

SẢN, CHỨNG NHẬN VIỆC LÀM

Kiểm tra các khối và tài khoản phù hợp cho tất cả thành viên trong gia đình trưởng thành bằng cách liệt kê tên của bạn hoặc của họ trong bản kê áp dụng:

- Tôi xác nhận rằng các thành viên hộ gia đình trưởng thành sau đây hiện không được tuyển dụng và không có dự định tiếp tục làm việc trong tương lai gần:

- Tôi xác nhận rằng các thành viên trong gia đình trưởng thành sau đây hiện không được tuyển dụng nhưng đang tích cực tìm kiếm việc làm. Tôi đồng ý thông báo cho RHS ngay lập tức khi họ được tái tuyển dụng:

- Tôi xác nhận rằng các thành viên trong gia đình trưởng thành sau đây hiện đang có việc làm. Tôi đồng ý thông báo cho RHS nếu trạng thái công việc của họ thay đổi:

Theo luật Cắt giảm thủ tục hành chính năm 1995 không ai được yêu cầu trả lời thông tin trừ thông tin đó có hiển thị một số kiểm soát OMB hợp lệ. Số kiểm soát OMB hợp lệ cho việc thu thập thông tin này là 0575-0172. Thời gian cần thiết để hoàn thành việc thu thập thông tin này được ước tính là trung bình 5 phút cho mỗi phản hồi, bao gồm thời gian xem xét hướng dẫn, tìm kiếm các nguồn dữ liệu hiện có, thu thập và duy trì dữ liệu cần thiết và hoàn thành và xem xét việc thu thập thông tin.

(Hoàn thành đầy đủ các phần được đánh dấu cho tất cả các thành viên trong gia đình và mỗi người nộp đơn phải ký tên và ngày.)

CHỨNG NHẬN TÀI SẢN

Tôi xác nhận rằng tất cả tài sản phi hưu trí của tất cả các thành viên trong gia đình (người lớn và trẻ em) được liệt kê dưới đây. Tài sản phi hưu trí bao gồm, nhưng không giới hạn, tài khoản tiết kiệm, cổ phiếu, trái phiếu, tín phiếu kho bạc, chứng nhận tiết kiệm, quỹ thị trường tiền tệ, tài khoản đầu tư, vốn chủ sở hữu trong bất động sản, quỹ ủy thác có thể thu hồi có sẵn cho hộ gia đình, biên lai trả một lần và tài sản cá nhân được giữ như một khoản đầu tư.

Cấp độ tài sản phi hưu trí như sau:

Thành viên hộ gia đình	(Các) tài sản hưu trí Tổng cộng (theo \$)

NGƯỜI NỘP ĐƠN

NGÀY

NGƯỜI NỘP ĐƠN

NGÀY

NGƯỜI NỘP ĐƠN

NGÀY

MỤC 1001 CỦA ĐIỀU 18, BỘ LUẬT HOA KỲ QUY ĐỊNH: "BẤT KỲ AI, TRONG BẤT KỲ VẤN ĐỀ NÀO TRONG PHẠM VI QUYỀN HẠN CỦA BẤT KỲ BỘ PHẬN HOẶC CƠ QUAN NÀO CỦA HOA KỲ CÓ TÌNH HOẶC CÓ Ý LÀM SAI LỆCH, CHE GIẤU HOẶC CHE ĐẠY BẢNG BẤT KỲ THỦ ĐOẠN, KẾ HOẠCH HOẶC THIẾT BỊ NÀO, HOẶC ĐƯA RA BẤT KỲ TUYÊN BỐ HOẶC ĐẠI DIỆN GIẢ MẠO, HƯ CẦU HOẶC GIAN LẬN, HOẶC THỰC HIỆN HOẶC SỬ DỤNG BẤT KỲ VẤN BẠN HOẶC TÀI LIỆU GIẢ MẠO NÀO BIẾT ĐƯỢC ĐIỀU TƯƠNG TỰ ĐỂ CHỨA BẤT KỲ TUYÊN BỐ HOẶC MỤC NHẬP GIÁ MẠO, HƯ CẦU HOẶC GIAN LẬN NÀO, SẼ BỊ PHẠT TIỀN THEO TIÊU ĐỀ NÀY HOẶC BỊ PHẠT TÙ KHÔNG QUÁ NĂM NĂM, HOẶC CẢ HAI."

Mục 3:

Thông tin bổ sung về Chương trình
cho vay mua nhà trực tiếp SFH.

ĐÀO TẠO VỀ QUYỀN SỞ HỮU NHÀ

Xin lưu ý rằng Chương trình Phát triển Nông thôn có yêu cầu về đào tạo quyền sở hữu nhà cho người mua nhà lần đầu. Sau đây là danh sách các nhà cung cấp đào tạo về quyền sở hữu nhà được đại lý phê duyệt. Bạn phải hoàn thành khóa đào tạo về quyền sở hữu nhà từ một nhà cung cấp được Cơ quan phê duyệt trước khi ký hợp đồng bán hàng để mua hoặc xây dựng nhà, vì khóa đào tạo chuẩn bị cho bạn mua sắm, mua, tài trợ và sở hữu nhà.

Trong thời gian diễn ra đại dịch COVID-19, việc tư vấn trực tiếp và tại lớp học được cung cấp bởi các nhà cung cấp địa phương là rất hạn chế hoặc bị hạn chế. Một lựa chọn thay thế để đáp ứng yêu cầu đào tạo về quyền sở hữu nhà trong đại dịch COVID-19 là hoàn thành một trong ba khóa đào tạo quyền sở hữu nhà trực tuyến được phê duyệt trên toàn quốc:

- **eHome America** - <https://ehomeamerica.org/usda> (chi phí 75\$),
- **Chương trình khung** - <https://www.frameworkhomeownership.org/> (chi phí 75\$), và
- **Đại học Tiểu bang Utah** - <https://extension.learn.usu.edu/> (chọn đào tạo cho người mua nhà) (chi phí 60\$ cho người nộp đơn và 5\$ cho người cùng nộp đơn).

Sau khi hoàn thành khóa học, bạn phải cung cấp tài liệu chứng minh rằng bạn đã hoàn thành khóa học bằng cách gửi giấy chứng nhận hoàn thành hoặc thư từ nhà đào tạo. Thường có một khoản phí bỏ túi cho khóa đào tạo, có thể được hoàn trả nếu yêu cầu vay được phê duyệt và đóng lại. Xin lưu ý nếu bạn không chấm dứt khoản vay, bạn sẽ phải thanh toán phí đào tạo sở hữu nhà.

Cho vay mua nhà nông thôn (Chương trình trực tiếp)

Chương trình này làm gì?

Còn được gọi là Chương trình cho vay trực tiếp Mục 502, chương trình này hỗ trợ những người nộp đơn có thu nhập thấp và rất thấp có được nhà ở đàng hoàng, an toàn và hợp vệ sinh ở các khu vực nông thôn đủ điều kiện bằng cách cung cấp hỗ trợ thanh toán để tăng khả năng trả nợ của người nộp đơn. Hỗ trợ thanh toán là một loại trợ cấp làm giảm khoản thanh toán thế chấp trong một thời gian ngắn. Số lượng hỗ trợ được xác định bởi thu nhập gia đình được điều chỉnh.

Ai có thể nộp đơn cho chương trình này?

Một số yếu tố được cân nhắc khi xác định tư cách hợp lệ của người nộp đơn cho các khoản vay mua nhà trực tiếp trong gia đình. Ở mức tối thiểu, những ứng viên muốn xin vay trực tiếp phải có thu nhập điều chỉnh ở mức hoặc dưới mức giới hạn thu nhập thấp áp dụng cho khu vực họ muốn mua nhà và họ phải thể hiện sự sẵn sàng và khả năng trả nợ.

Người nộp đơn phải:

- Không có nhà ở đàng hoàng, an toàn và hợp vệ sinh
- Không thể vay được từ các nguồn lực khác về các điều khoản và điều kiện có thể đáp ứng một cách hợp lý
- Đồng ý sử dụng chỗ ở làm nơi ở chính của bạn
- Có năng lực pháp lý để thực hiện nghĩa vụ cho vay
- Đáp ứng các yêu cầu về quốc tịch hoặc người không quốc tịch đủ điều kiện
- Không bị đình chỉ hoặc cấm tham gia vào các chương trình liên bang

Các bất động sản được tài trợ bằng vốn vay trực tiếp phải:

- Có kích thước nhỏ cho khu vực này
- Không có giá trị thị trường vượt quá giới hạn cho vay được áp dụng
- Không có bể bơi trong nhà
- Không được thiết kế cho các hoạt động tạo thu nhập

Bên vay được yêu cầu hoàn trả toàn bộ hoặc một phần khoản trợ cấp thanh toán nhận được trong suốt thời hạn của khoản vay khi quyền sở hữu tài sản được chuyển giao hoặc bên vay không còn sống trong nhà.

Người nộp đơn phải đáp ứng điều kiện về thu nhập để được vay vốn trực tiếp. Vui lòng liên hệ với văn phòng RD tại địa phương để hỏi thêm chi tiết về các yêu cầu đủ điều kiện.

Khu vực nào đủ điều kiện?

Nói chung, các khu vực nông thôn có dân số dưới 35.000 người là đủ điều kiện. Truy cập trang web về tư cách đủ điều kiện của tài sản và thu nhập của USDA để biết chi tiết đầy đủ.

Tiền có thể được sử dụng như thế nào?

Các quỹ cho vay có thể được sử dụng để giúp đỡ cá nhân hoặc hộ gia đình có thu nhập thấp mua nhà ở nông thôn. Kinh phí có thể được sử dụng để xây dựng, sửa chữa, cải tạo hoặc di dời một ngôi nhà hoặc để mua và chuẩn bị các địa điểm, bao gồm cung cấp nước và các cơ sở xử lý nước thải.

Tôi có thể vay bao nhiêu tiền?

Số tiền vay tối đa mà người nộp đơn đủ điều kiện sẽ phụ thuộc vào khả năng trả nợ của người nộp đơn. Khả năng hoàn trả khoản vay của người nộp đơn xem xét các yếu tố khác nhau như thu nhập, nợ, tài sản và số tiền hỗ trợ thanh toán cho người nộp đơn có thể đủ điều kiện nhận. Bất kể khả năng trả nợ là gì, người nộp đơn không bao giờ được mượn nhiều hơn hạn mức vay theo khu vực (cộng với một số chi phí nhất định được phép tài trợ) cho hạt nơi có tài sản.



Cho vay mua nhà nông thôn (Chương trình trực tiếp)

Lãi suất và thời gian hoàn vốn là bao nhiêu?

- Lãi suất cố định dựa trên lãi suất thị trường hiện tại khi phê duyệt hoặc đóng khoản vay, tùy theo mức nào thấp hơn.
- Khoản thanh toán thế chấp hàng tháng, khi được sửa đổi bằng hỗ trợ thanh toán, có thể bị giảm xuống còn ít nhất là 1% lãi suất có hiệu lực.
- Thời gian hoàn vốn lên đến 33 năm - thời gian hoàn vốn 38 năm cho những người nộp đơn có thu nhập rất thấp không đủ khả năng chi trả thời hạn vay 33 năm.

Cần bao nhiêu tiền trả trước?

Thông thường không yêu cầu thanh toán trả trước. Người nộp đơn có tài sản cao hơn giới hạn tài sản có thể được yêu cầu sử dụng một phần của tài sản đó.

Có thời hạn nộp đơn không?

Đơn đăng ký cho chương trình này được chấp nhận thông qua [văn phòng RD địa phương của bạn](#) quanh năm.

Thời gian xử lý đơn đăng ký mất bao lâu?

Thời gian xử lý khác nhau tùy thuộc vào khả năng tài trợ và nhu cầu chương trình trong khu vực mà người nộp đơn quan tâm đến việc mua và tư cách đủ điều kiện của gói đơn xin vay.

Cơ sở nào chi phối chương trình này?

- Luật Nhà ở năm 1949 được sửa đổi, [7 CFR, Phần 3550](#)
- [HB-1-3550](#) - Sổ tay Văn phòng cho vay mua nhà riêng trực tiếp

LƯU Ý: Vì các trích dẫn và thông tin khác có thể thay đổi, vui lòng tham khảo các hướng dẫn chương trình được liệt kê trong phần ở trên có tiêu đề "*Điều gì quản lý chương trình này?*" Bạn cũng có thể liên hệ với [văn phòng địa phương của bạn](#) để được trợ giúp. Bạn sẽ tìm thấy các biểu mẫu, tài liệu và thông tin chương trình bổ sung tại rd.usda.gov. *USDA là nhà cung cấp cơ hội bình đẳng, nhà tuyển dụng và bên cho vay.*

TÀI LIỆU ĐÍNH KÈM 3-D

Chương trình Phát triển Nông thôn DỊCH VỤ NHÀ Ở NÔNG THÔN

“Tờ thông tin người nộp đơn” - Nhà riêng

Dịch vụ Nhà ở Nông thôn (RHS) cung cấp các khoản vay ở khu vực nông thôn cho những người có thu nhập thấp và rất thấp đủ điều kiện. Khoản vay này có thể dùng để mua nhà ở hiện tại, mua và sửa chữa nhà ở hiện có, mua công trường xây dựng và xây dựng một nhà ở, hoặc mua nhà ở mới.

Các khu vực nông thôn thường bao gồm các quốc gia mở và các nơi có dân số từ 10.000 người trở xuống và, trong một số điều kiện nhất định, các thị trấn và thành phố có dân số từ 10.000 đến 35.000 người.

Để biết thông tin chi tiết về giới hạn thu nhập và các khu vực đủ điều kiện, hãy truy cập: <http://eligibility.sc.gov.usda.gov/eligibility/wcomedAction.do>

Tài sản phải được sửa chữa tốt hoặc được đặt trong tình trạng sửa chữa tốt bằng nguồn vốn vay. Đối với một tài sản hiện có, cần phải có một thanh tra viên đủ trình độ kiểm tra toàn bộ ngôi nhà. Người mua và người bán nên thảo luận ai sẽ chịu chi phí kiểm tra toàn bộ ngôi nhà và giải quyết hạng mục này trong hợp đồng mua bán.

Tất cả những người nộp đơn đều được xem xét bình đẳng về chủng tộc, màu da, nguồn gốc xuất xứ, tôn giáo, giới tính, nhận dạng giới tính, khuynh hướng tình dục, tình trạng khuyết tật, tuổi tác, tình trạng hôn nhân, tình trạng gia đình/cha mẹ, thu nhập có được từ một chương trình hỗ trợ cộng đồng, niềm tin chính trị hoặc trả thù hoặc trả đũa cho hoạt động dân quyền trước đó.

Để đăng ký, hãy hoàn thành tất cả các mục áp dụng trong danh sách kiểm tra các mục đính kèm để kèm theo đơn đăng ký vay vốn dân cư thống nhất và gửi gói thầu bằng một trong các tùy chọn dưới đây:

- Thông qua gói đăng ký vay của bạn.
- Đăng ký trực tuyến sau khi đăng ký để có được nhận dạng và mật khẩu xác thực điện tử USDA. <http://forms.sc.gov.usda.gov/eForms/welcomeAction.do?Home>
- [Quay lại văn phòng Chương trình Phát triển Nông thôn bằng cách sử dụng \(các\) địa chỉ bên dưới. Nếu địa chỉ email được liệt kê dưới đây, hãy bảo vệ mật khẩu của email để bảo vệ thông tin nhận dạng cá nhân.](#)



HB-1-3550

Tài liệu đính kèm 3-D

Trang 2/5

Vui lòng liên hệ với cán bộ hỗ trợ gói đơn đăng ký vay vốn của bạn (nếu có) hoặc văn phòng Chương trình Phát triển Nông thôn ở trên nếu bạn có câu hỏi liên quan đến những gì cần có trong đơn đăng ký của bạn hoặc nếu bạn muốn hỗ trợ hoàn thành một biểu mẫu. Để xác định xem bạn có đủ điều kiện hay không, hãy xem lại các câu hỏi thường gặp sau:

“TÔI CÓ THỂ ĐÁNH GIÁ TƯ CÁCH ĐỦ ĐIỀU KIỆN CỦA MÌNH TRƯỚC KHI NỘP ĐƠN KHÔNG?”

Sử dụng công cụ [Đánh giá Tư cách đủ điều kiện trực tiếp của hộ gia đình](#), người đăng ký tiềm năng có thể nhập thông tin trực tuyến để xác định xem Chương trình Cho vay Trực tiếp theo Mục 502 có phù hợp với họ trước khi nộp đơn hay không. Công cụ này sẽ giúp xác định điều kiện sơ bộ sau khi người nộp đơn tiềm năng nhập thông tin về thành phần hộ gia đình chung, thu nhập hàng tháng, nợ hàng tháng, địa điểm bất động sản, thuế tài sản ước tính và bảo hiểm nguy hiểm ước tính.

Để sử dụng công cụ, hãy truy cập <http://eligibility.sc.egov.usda.gov/eligibility/welcomeAction.do> và nhấp vào tab [Trực tiếp hộ gia đình](#).

Ứng viên tiềm năng có thể nộp đơn đăng ký đầy đủ để được Chương trình Phát triển Nông thôn xác định chính thức bất kể kết quả đánh giá tư cách đủ điều kiện như thế nào. Khi nhận được đơn đăng ký đầy đủ, Chương trình Phát triển Nông thôn sẽ xác định tư cách đủ điều kiện của người nộp đơn bằng cách sử dụng thông tin đã được xác minh và số tiền vay tối đa của người nộp đơn dựa trên khả năng trả nợ của họ và [giới hạn cho vay theo khu vực](#) cho quận nơi có tài sản.

"SỐ LƯỢNG HÓA ĐƠN CÒN PHẢI TRẢ CỦA TÔI CÓ QUAN TRỌNG KHÔNG?"

RHS sẽ xem xét các nghĩa vụ hàng tháng của bạn và số tiền hiện bạn hiện đang nợ những người khác. Chúng tôi muốn biết liệu việc trả lại khoản vay đề xuất cho các khoản thanh toán khác của bạn có gây khó khăn đối với bạn không.

“ĐIỀU GÌ XẢY RA NẾU TÔI NGHĨ THU NHẬP CỦA TÔI QUÁ THẤP?”

Có đủ thu nhập để hoàn trả khoản vay là một phần quan trọng trong việc nhận khoản vay; tuy nhiên, khoản vay của RHS có thể được trợ cấp. Khoản vay được trợ cấp dựa trên việc người nộp đơn hoàn trả một tỷ lệ phần trăm thu nhập của họ đối với khoản thanh toán nhà ở, thuế và bảo hiểm. Tỷ lệ phần trăm thường là 24 phần trăm thu nhập hộ gia đình của người nộp đơn.

"TÔI CÓ THỂ LÀM GÌ NẾU THU NHẬP CỦA TÔI QUÁ THẤP?"

Cần nhắc nộp đơn cùng với người đăng ký nếu có một thành viên khác trong gia đình bạn sẵn sàng và có thể trở thành người ký ghi chú. Sau đó, RHS sẽ xem xét khoản thu nhập và tín dụng kết hợp của bạn khi xác định khả năng trả nợ. Bạn cũng có thể xem xét người đồng ký. Người đồng ký là một cá nhân sẽ không cư trú ở nơi cư trú, nhưng ai sẵn lòng chịu trách nhiệm cho khoản nợ đó. Bạn cũng có thể xem xét việc nộp đơn xin các chương trình hỗ trợ thanh toán không mong muốn trong khu vực của bạn, nơi cung cấp các sản phẩm nhà ở có chi phí hợp lý. Nhiều lĩnh vực có các cơ quan Tài chính nhà ở, cơ quan nhà ở hoặc các cơ quan phi lợi nhuận quản lý những chương trình này. Nguồn vốn từ những nguồn này có thể kết hợp với nguồn vốn vay Phát triển nông thôn.

"LÀM THẾ NÀO TÔI CÓ THỂ XÁC ĐỊNH XEM THU NHẬP CỦA TÔI CÓ ĐỦ ĐỂ HOÀN TRẢ KHOẢN VAY HAY KHÔNG?"

Số tiền thanh toán nhà hàng tháng theo đề xuất, thuế bất động sản, bảo hiểm và các khoản nợ tín dụng khác không được vượt quá 41 phần trăm tổng thu nhập hàng tháng của bạn. Nếu bạn có câu hỏi về cách đưa ra quyết định này, bạn có thể liên hệ với Văn phòng phát triển nông thôn địa phương được in ở bìa trước.

"TÔI CÓ THỂ NHẬN ĐƯỢC KHOẢN VAY NẾU TÔI THẤT NGHIỆP KHÔNG?"

Nguồn thu nhập ổn định là điều rất quan trọng đối với việc vay. Người nộp đơn phải có đủ nguồn lực để hoàn trả khoản vay mua nhà ở. Việc không có công việc hoặc nguồn thu nhập ổn định có thể ảnh hưởng đến quyết định của cơ quan. Kinh nghiệm cho thấy những người nộp đơn có công việc ổn định và nguồn thu nhập có nhiều khả năng hoàn trả khoản vay hơn.

"BẠN SẼ TÌM HIỂU VỀ TÍN DỤNG KHÁC TÔI ĐÃ CÓ?"

Có. Báo cáo tín dụng của bạn cung cấp thông tin về lịch sử thanh toán của bạn bao gồm bất kỳ khó khăn nào bạn đã gặp phải khi trả các khoản vay hoặc thẻ tín dụng khác. Thông tin đó sẽ được sử dụng để xác định xem bạn có thể trả khoản vay hay không. Nếu bạn không chắc lịch sử tín dụng của mình chứa những gì, bạn có thể lấy báo cáo tín dụng miễn phí bằng cách gọi số 1-877-322-8228 hoặc đăng nhập <http://www.annualcreditreport.com>. Theo luật, mỗi cá nhân có quyền nhận một bản công bố hồ sơ tín dụng miễn phí mỗi 12 tháng từ mỗi công ty báo cáo tín dụng tiêu dùng trên toàn quốc – Equifax, Experian và TransUnion.

Báo cáo miễn phí này không thể thay thế báo cáo tín dụng mà đại lý sẽ có được để xác định tính đủ điều kiện.

HB-1-3550

Tài liệu đính kèm 3-D

Trang 4/5

"MẤT BAO LÂU ĐỂ TÔI CÓ THỂ CHUYỂN ĐẾN NHÀ MỚI CỦA TÔI?"

Thông thường, người nộp đơn đủ điều kiện, phê duyệt khoản vay và đóng khoản vay có thể được hoàn thành trong vòng khoảng 120 ngày kể từ khi nộp đơn đăng ký đầy đủ. Tuy nhiên, tùy thuộc vào khả năng tài trợ của Chính phủ, khung thời gian này có thể được gia hạn. Người nộp đơn được thông báo định kỳ về tình trạng đơn của họ khi thiếu kinh phí.

Khi thiếu kinh phí, các đơn đăng ký sẽ được xử lý dựa trên các ưu tiên sau:

1) các khoản vay tiếp theo để sửa chữa các mối nguy hiểm về sức khỏe và an toàn, 2) các khoản vay để mua nhà thuộc sở hữu của RHS và các khoản vay để chuyển nhượng và nhận tài sản thuộc sở hữu của người vay RHS, 3) các khó khăn theo định nghĩa của RHS, 4) các khoản vay mang lại các nguồn lực bổ sung theo định nghĩa của RHS và 5) các đơn xin vay vốn không đủ điều kiện cho các ưu tiên 1 - 4. Trong mỗi danh mục ưu tiên, ưu tiên của cựu chiến binh sẽ được trao cho các ứng viên đã xuất ngũ hoặc giải phóng (ngoại trừ một lần xuất ngũ không trung thực) từ các lực lượng hoạt động của Hoa Kỳ (bất kể vị trí nắm giữ – hỗ trợ hành chính, chiến đấu, cơ khí, y tế, giao thông vận tải, v.v..) và những người tích cực phục vụ trong các giai đoạn đủ điều kiện.

"TÔI SẼ CẦN BAO NHIÊU TIỀN CHO KHOẢN THANH TOÁN TRƯỚC?"

Thông thường không bắt buộc phải thanh toán trước. Các khoản vay có thể được thực hiện với tối đa 100% giá trị thị trường (được thẩm định). Nói một cách đơn giản, điều này có nghĩa là nếu giá bán của tài sản bằng hoặc nhỏ hơn giá trị được thẩm định, không cần thanh toán trước.

"ĐIỀU NÀY CÓ NGHĨA LÀ TÔI SẼ KHÔNG CẦN BẤT KỲ KHOẢN TIỀN MẶT NÀO ĐỂ NHẬN ĐƯỢC KHOẢN VAY?"

Nói chung, người nộp đơn sẽ cần một số tiền mặt có sẵn. Có các chi phí liên quan đến báo cáo tín dụng, báo cáo thẩm định, ký quỹ và các chi phí đóng khoản vay liên quan khác. Phí báo cáo tín dụng luôn được người nộp đơn trả trước. Phí bảo hiểm nguy hiểm năm đầu tiên và phí báo cáo kiểm tra toàn bộ nhà sẽ được thanh toán trước khi đóng khoản vay trừ khi được bao gồm trong số tiền vay. Các chi phí liên quan đến việc thẩm định, ký quỹ và đóng khoản vay có thể được bao gồm trong số tiền vay. Bạn cũng có thể đàm phán với người bán để đóng góp một tỷ lệ phần trăm vào chi phí đóng khoản vay. Bất kỳ thỏa thuận nào với người bán phải được ký kết trước khi ký kết và được ghi lại trong hợp đồng mua bán hoặc hợp đồng mua bán.

"NGƯỜI NỘP ĐƠN CÓ TRÁCH NHIỆM NÀO KHÁC KHÔNG?"

Có. Nhân viên Chương trình Phát triển Nông thôn sẵn sàng hỗ trợ người nộp đơn từ khi nộp đơn đến khi đóng khoản vay. người nộp đơn có trách nhiệm cung cấp thông tin được yêu cầu kịp thời. Thông tin này có thể được yêu cầu bởi nhân viên Chương trình Phát triển Nông thôn, người đóng gói hồ sơ vay vốn, nhân viên bất động sản hoặc nhân viên đóng khoản vay. Không cung cấp thông tin kịp thời dẫn đến các quyết định và hành động khác bị trì hoãn.

“CÒN YÊU CẦU NÀO KHÁC VỀ TƯ CÁCH ĐỦ ĐIỀU KIỆN KHÔNG?”

Có. Người làm đơn phải:

1. Không có nhà ở đang hoang, an toàn và hợp vệ sinh.
2. Không thể vay được từ các nguồn lực khác về các điều khoản và điều kiện có thể đáp ứng một cách hợp lý
3. Có năng lực pháp lý để thực hiện nghĩa vụ vay vốn.
4. Là công dân Hoa Kỳ, công dân không phải công dân Hoa Kỳ hoặc người nước ngoài đủ điều kiện và cung cấp bằng chứng có thể chấp nhận về tư cách người nước ngoài đủ điều kiện.

“CÁC ĐIỀU KHOẢN CỦA KHOẢN VAY LÀ GÌ?”

Thời gian trả nợ tối đa là 33 năm và trong một số điều kiện nhất định là 38 năm. Thời gian trả nợ tối đa cho nhà sản xuất là 30 năm.

“NHÀ MUA TRONG CHƯƠNG TRÌNH CÓ THỂ NẪM Ở ĐÂU?”

Các ngôi nhà phải nằm ở khu vực nông thôn, trên các địa điểm mong muốn có nguồn cung cấp nước uống an toàn đầy đủ và bố trí phù hợp để xử lý nước thải. Đường phố phải có bề mặt được bảo quản trong mọi điều kiện thời tiết và phải được bảo trì bởi cơ quan công cộng hoặc tổ chức hộ gia đình.

“KÍCH THƯỚC VÀ TÍNH NĂNG CỦA NGÔI NHÀ VÀ ĐỊA ĐIỂM LÀ GÌ?”

Mặc dù chi phí và các tính năng khác nhau ở các khu vực khác nhau của quốc gia, nhà và địa điểm phải ở mức khiêm tốn. Một ngôi nhà khiêm tốn thường có diện tích sinh hoạt từ 400 đến 2.000 feet vuông, cao hơn mức trung bình. Thông thường, một địa điểm khiêm tốn không thể được phân chia theo luật quy hoạch địa phương, không bao gồm đất hoặc cấu trúc sẽ được sử dụng chủ yếu cho mục đích tạo thu nhập, tuân thủ các yêu cầu quy hoạch địa phương và không có bể bơi trên mặt đất (trừ khi người bán đồng ý loại bỏ/điền vào đó trước khi đóng khoản vay). Trong một số điều kiện nhất định, có thể cấp trường hợp ngoại lệ đối với các tiêu chuẩn này theo từng trường hợp. Giá trị nhà ở không được vượt quá giới hạn cho vay theo diện tích đối với khu vực mà người nộp đơn đang yêu cầu cấp vốn.

AI CHỊU TRÁCH NHIỆM THẨM ĐỊNH NHÀ?

Người nộp đơn/người vay có trách nhiệm thuê một thẩm định viên đủ điều kiện để tiến hành thẩm định toàn bộ tài sản hiện có và thực hiện thẩm định cần thiết để bảo vệ lợi ích của họ. Mặc dù nhân viên phát triển nông thôn hoặc người được chỉ định có thể thẩm định tài sản trong và/hoặc sau khi xây dựng hoặc sửa chữa, nhưng những hoạt động thẩm định này không tạo ra hoặc ngụ ý một bảo hành hoặc bảo đảm về điều kiện của tài sản.

“TÔI CÓ THỂ NỘP ĐƠN Ở ĐÂU?”

Đơn đăng ký được nộp tại văn phòng Phát triển Nông thôn địa phương hoặc thông qua gói đơn đăng ký phục vụ khu vực nơi ngôi nhà tọa lạc. Để tìm văn phòng Phát triển Nông thôn gần nhất, vui lòng truy cập: <https://offices.sc.egov.usda.gov/locator/app?state=us&agency=rd>

TÀI LIỆU ĐÍNH KÈM 3-H CÔNG BỐ ĐIỂM TÍN DỤNG

Theo Đạo luật Giao dịch Tín dụng Chính xác và Công bằng năm 2003 (Đạo luật FACT) và liên quan đến đơn đăng ký của bạn cho khoản vay nhà ở cho hộ gia đình thuộc Chương trình Phát triển Nông thôn (sau đây gọi là "Cơ quan"), Cơ quan, theo yêu cầu, phải tiết lộ cho bạn điểm số mà cơ quan tín dụng đánh giá đối với người nộp đơn và sẽ được Cơ quan sử dụng liên quan đến khoản vay nhà của bạn cũng như các yếu tố chính ảnh hưởng đến điểm tín dụng của bạn.

Mặc dù Cơ quan không xem xét điểm tín dụng trong việc xác định các quyết định tín dụng bất lợi, chúng tôi có thể sử dụng chúng để giả định tín dụng được chấp nhận thay vì các hoạt động bảo lãnh tín dụng khác.

Điểm tín dụng hỗ trợ bên cho vay đánh giá lịch sử tín dụng của bạn một cách thuận tiện và khách quan hơn. Điểm tín dụng của bạn được tìm thấy trên báo cáo tín dụng gộp ba, một bản sao sẽ được cung cấp cho bạn theo yêu cầu. Phạm vi điểm số có thể đạt từ 300 đến 850. Cơ quan này cũng có thể thu thập và cân nhắc điểm tín dụng khác khi đưa ra quyết định về hồ sơ xin vay của bạn.

Ngoài điểm tín dụng, báo cáo tín dụng của bạn còn liệt kê các nhân tố chính liên quan đến lý do điểm của bạn thấp hơn điểm số tối đa có thể có. Vui lòng lưu ý rằng các yếu tố chỉ là những chỉ báo về lý do tại sao bạn nhận được ít hơn số điểm tối đa có thể có. Bản thân danh sách các yếu tố này không cho biết bạn sẽ không được phê duyệt cho khoản vay mà bạn yêu cầu. Chương trình Phát triển Nông thôn xem xét nhiều yếu tố ngoài điểm số tín dụng của bạn khi đưa ra quyết định về hồ sơ xin vay của bạn. Nếu đơn đăng ký của bạn không được phê duyệt, bạn sẽ nhận được một thông báo riêng cho biết (các) lý do cụ thể của hành động đó mà có thể có hoặc không liên quan đến điểm tín dụng của bạn.

Cơ quan không tính toán điểm tín dụng của bạn hoặc phát triển các mô hình điểm. Nếu bạn có bất kỳ câu hỏi nào về điểm tín dụng hoặc thông tin trong báo cáo tín dụng gộp ba mà từ đó điểm số đã được tính toán, bạn có thể liên hệ với cục tín dụng tại địa chỉ được liệt kê bên dưới.

Giải pháp thế chấp Equifax
4300 Westown Parkway, Suite 200 West
Des Moines, IA 50266
(800) 333-0037

HB-1-3550
Tài liệu đính kèm 3-H
Trang 2/2

THÔNG BÁO CHO NGƯỜI ĐĂNG KÝ VAY MUA NHÀ

Căn cứ Đạo luật FACT, Mục 212.

Liên quan đến hồ sơ xin vay mua nhà của bạn, Chương trình Phát triển Nông thôn phải tiết lộ cho bạn điểm số mà bộ phận tín dụng phân phối cho đại lý và đã được sử dụng liên quan đến khoản vay mua nhà của bạn, cũng như các yếu tố chính ảnh hưởng đến điểm tín dụng cộng gộp của bạn.

Điểm tín dụng là tóm tắt do máy tính tạo ra được tính tại thời điểm yêu cầu và dựa trên thông tin mà cục tín dụng có trong hồ sơ. Điểm số dựa trên dữ liệu về lịch sử tín dụng và kiểu thanh toán của bạn. Điểm tín dụng rất quan trọng vì chúng được dùng để hỗ trợ cơ quan xác định bạn có được khoản vay hay không. Điểm tín dụng có thể thay đổi theo thời gian, tùy thuộc vào hành vi của bạn, lịch sử tín dụng và kiểu thanh toán của bạn thay đổi như thế nào và công nghệ chấm điểm tín dụng thay đổi như thế nào.

Vì điểm số dựa trên thông tin trong lịch sử tín dụng gộp ba merge của bạn, điều rất quan trọng là bạn phải xem xét thông tin liên quan đến tín dụng để đảm bảo thông tin đó chính xác. Hồ sơ tín dụng có thể khác nhau giữa các công ty.

Nếu bạn có bất kỳ câu hỏi nào, về điểm số của bạn hoặc thông tin tín dụng được gửi cho bạn, hãy liên hệ với bộ phận tín dụng theo địa chỉ và số điện thoại được cung cấp kèm theo thông báo này. Các bộ phận tín dụng không đóng vai trò nào trong quyết định thực hiện bất kỳ hành động nào đối với hồ sơ xin vay và không thể cung cấp cho bạn các lý do cụ thể để quyết định đơn xin vay.

Nếu bạn có bất kỳ câu hỏi nào liên quan đến điều khoản vay, hãy liên hệ với Chương trình Phát triển Nông thôn.

VIỆC TIẾT LỘ NÀY ĐÃ ĐƯỢC CUNG CẤP CHO (NHỮNG) NGƯỜI NỘP ĐƠN THEO MỤC 212 CỦA ĐẠO LUẬT GIAO DỊCH TÍN DỤNG CHÍNH XÁC VÀ CÔNG BẰNG NĂM 2003. TÔI HIỂU RẰNG TÔI CÓ THỂ NHẬN ĐƯỢC MỘT BẢN SAO BÁO CÁO TÍN DỤNG GỘP BA CỦA MÌNH BẰNG CÁCH GỬI MỘT YÊU CẦU BẰNG VĂN BẢN ĐẾN VĂN PHÒNG PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN ĐỂ XỬ LÝ HỒ SƠ XIN VAY CỦA TÔI.

Lưu ý: Để đủ điều kiện cho khoản vay trực tiếp của mục 502, các ứng viên phải chứng minh rằng họ có thể và sẵn sàng trả một khoản vay của Đại lý một cách hợp lý. Hồ sơ tín dụng của bên nộp đơn không nhất thiết phải hoàn hảo; một vài trường hợp có vấn đề tín dụng có thể chấp nhận được nếu hồ sơ tín dụng tổng thể của bên nộp đơn cho thấy khả năng và sẵn lòng trả khoản vay. (Người nộp đơn có phán quyết chưa được giải quyết bởi Hoa Kỳ tại Tòa án Liên bang, không phải là Tòa án Thuế Hoa Kỳ, không đủ điều kiện để được vay theo Mục 502. Yêu cầu này là theo luật định và không thể từ bỏ.)

Phụ mục 4-4

Các chỉ số tín dụng không được chấp nhận

- Ít hoặc không có lịch sử tín dụng. Việc thiếu lịch sử tín dụng trên báo cáo tín dụng có thể được giảm nhẹ nếu người yêu cầu có thể ghi lại sự sẵn sàng thanh toán các khoản nợ định kỳ thông qua các phương tiện được chấp nhận khác như xác minh bên thứ ba hoặc séc bị hủy. Do các vấn đề về khách quan, không được phép kiểm tra bên thứ ba từ người thân của thành viên trong gia đình.
- Thanh toán trên bất kỳ tài khoản trả góp nào, trên mỗi tài khoản, trong đó số tiền trả góp vượt quá một lần trả góp trong hơn 30 ngày trong vòng 12 tháng qua.
- Các khoản thanh toán trên bất kỳ tài khoản quay vòng nào, trên cơ sở mỗi tài khoản, bị trễ hạn hơn 30 ngày trong hai hoặc nhiều lần trong vòng 12 tháng qua.
- Có một vụ tịch thu nhà trong vòng 36 tháng qua.
- Một liên lợi nhuận thuế chưa chi trả (IRS) hoặc bất kỳ liên quan đến thuế chưa chi trả nào khác mà không thỏa thuận thanh toán thỏa đáng.
- Hai hoặc nhiều khoản thanh toán tiền thuê nhà hoặc thế chấp được trả 30 ngày trở lên muộn nhất trong vòng 2 năm qua. Nếu người nộp đơn không gặp vấn đề tín dụng nào khác trong 2 năm qua thì chỉ đánh giá lịch sử thuê nhà là 1 năm. Yêu cầu này có thể được miễn trừ nếu khoản vay theo chương trình sẽ giảm đáng kể chi phí trú ẩn và góp phần cải thiện khả năng hoàn trả.
- Các tài khoản thu nợ đang chờ xử lý có hồ sơ thanh toán bất thường mà không có thỏa thuận trả nợ thỏa đáng hoặc các tài khoản thu đã được thanh toán đầy đủ trong vòng 6 tháng qua, trừ khi người nộp đơn đã thanh toán định kỳ trước đó.
- Các khoản nợ không phải của cơ quan được trả trong vòng 36 tháng qua, trừ khi khoản nợ đó được trả đầy đủ ít nhất 12 tháng trước.
- Các khoản nợ của đại lý đã được thanh toán nợ trong vòng 36 tháng qua hoặc đang được xem xét để thanh toán nợ.
- Trễ hạn đối với khoản nợ liên bang.
- Nghĩa vụ hoặc phán quyết do tòa án tạo ra hoặc xác nhận do không thanh toán hiện đang tồn tại hoặc đã tồn tại trong vòng 12 tháng qua, **ngoại trừ**:
 - ◇ Phá sản trong đó:
 - ◇ Các khoản nợ được xả hơn 36 tháng trước ngày nộp đơn; hoặc
 - ◇ Trong trường hợp người nộp đơn đã hoàn tất thành công kế hoạch tái cơ cấu nợ phá sản và đã thể hiện sự sẵn sàng đáp ứng các nghĩa vụ khi đến hạn trong 12 tháng trước ngày nộp đơn.
 - ◇ Phán quyết phải được thực hiện hơn 12 tháng trước ngày nộp đơn.

(Người nộp đơn có phán quyết chưa được giải quyết bởi Hoa Kỳ tại Tòa án Liên bang, không phải là Tòa án Thuế Hoa Kỳ, không đủ điều kiện để được vay theo Mục 502. Yêu cầu này là theo luật định và không thể từ bỏ.)

Tái bảo lãnh trợ cấp nhà ở cho hộ gia đình (Khoản vay trực tiếp)

Chương trình này làm gì?

Hỗ trợ thanh toán, còn được gọi là trợ cấp, được cấp cho các chủ nhà đủ điều kiện có thu nhập rất thấp và thu nhập thấp, những người có được khoản vay trực tiếp diện hộ gia đình mục 502 từ Chương trình Phát triển Nông thôn USDA. Người vay ký tên RD Mẫu đơn 3550-12, Thỏa thuận hoàn trả tiền trợ cấp khi tất toán khoản vay. Thỏa thuận này nêu rõ các điều khoản trả tiền trợ cấp, yêu cầu hoàn trả toàn bộ hoặc một phần tiền trợ cấp nhận được trong suốt thời hạn vay (nghĩa là tái cơ cấu tiền trợ cấp) và cách tính lại tiền trợ cấp.

Công cụ bảo đảm (Giấy ủy thác hoặc Hợp đồng thế chấp) có chứa một điều khoản làm cho khoản trợ cấp quyền sở hữu đối với tài sản. Quyền lưu giữ sẽ không được phát hành cho đến khi thu hồi trợ cấp được thanh toán đầy đủ.

Cơ cấu thu hồi tiền trợ cấp được tính như thế nào?

Trong khi các công thức thu hồi trợ cấp đã thay đổi trong những năm qua, theo công thức hiện tại, số tiền trợ cấp tối đa phải được hoàn trả là ít hơn tổng số tiền trợ cấp bằng đô la nhận được hoặc 50 phần trăm giá trị của tài sản.

Giá trị đánh giá dựa trên sự khác biệt giữa: (1) giá trị thị trường của tài sản tại thời điểm khoản vay được thanh toán; và (2) số tiền thế chấp trước đó, các sản phẩm nhà ở giá rẻ trực thuộc, khoản vay từ Chương trình Phát triển Nông thôn được thanh toán, giảm nợ gốc được thanh toán theo tỷ giá hối đoái, chi phí đóng cửa hợp lý, cải thiện vốn nhất định, và vốn chủ sở hữu ban đầu của người vay trong tài sản khi khoản vay thế chấp ban đầu bị đóng.

Các yếu tố khác, chẳng hạn như thời hạn của khoản vay, lãi suất trung bình, tỷ lệ phần trăm dư nợ của các khoản vay mới, và liệu tất cả các khoản vay bị thu hồi có được thanh toán hay không, cũng được xem xét trong việc thu hồi trợ cấp.

Trong trường hợp bị tịch thu (dự báo hoặc chứng từ thay vì tịch biên tài sản), số tiền lãi vốn nợ là tổng số tiền trợ cấp nhận được trong suốt thời hạn vay.

Khi nào khoản trợ cấp thu hồi được hoàn trả?

Người vay phải trả lại tiền trợ cấp khi chuyển nhượng quyền sở hữu hoặc ngừng nắm giữ tài sản đó. Nếu người vay thanh toán tiền gốc và lãi vay của họ và tiếp tục nắm giữ tài sản thì có thể hoãn trả lại số tiền thu hồi tiền trợ cấp cho đến khi người vay ngừng nắm giữ quyền sở hữu hoặc chuyển khoản. Công cụ bảo mật đảm bảo số tiền trợ cấp thu hồi có thể phụ thuộc vào việc cho phép tái cấp vốn

Nếu vị trí liên kết của Chương trình Phát triển Nông thôn sẽ được bảo vệ đầy đủ. Nếu đủ điều kiện hoãn thuế và để khuyến khích thanh toán sớm, khoản chiết khấu 25 phần trăm của phần tái hồi vốn sẽ được áp dụng nếu khoản chiết khấu đó được thanh toán tại thời điểm trả nợ gốc và lãi.

Số tiền trợ cấp thu hồi được hoàn trả?

Người vay có thể nhận được số tiền thanh toán bằng lời nói ước tính, bao gồm cả tiền trợ cấp, bằng cách gọi cho hệ thống Phản hồi thoại tương tác của Trung tâm Dịch vụ Khách hàng của Chương trình Phát triển Nông thôn USDA theo số (800) 414-1226. Chọn tùy chọn "thông tin thanh toán". Sẵn sàng cung cấp giá trị thị trường ước tính của tài sản và ước tính chi phí đóng cửa có thể phát sinh do bán hoặc tái cấp vốn.

Trang ngược lại chứa một công thức tính toán mẫu của việc thu hồi trợ cấp.

Tái đảm bảo trợ cấp nhà ở cho hộ gia đình (Khoản vay trực tiếp)

Part 1. Tính toán giá trị		Số tiền
1	Giá trị thị trường hiện tại của bất động sản	200.000,00\$
2	(ít hơn) số tiền gốc của thế chấp trước và các sản phẩm nhà ở giá rẻ phụ thuộc	2.000,00\$
3	(ít hơn) khoản vay của Chương trình Phát triển Nông thôn (RD) được thanh toán	150.000,00\$
4	(ít hơn) vốn cổ phần vốn nợ từ khoản vay của Chương trình nông trại (FP)	0,00\$
5	(ít hơn) chi phí tất toán	5.500,00\$
6	(ít hơn) giảm nợ gốc (lãi suất phải trả) cho khoản vay RD đang được thanh toán	1.200,00\$
7	(ít hơn) Giảm nợ gốc được quy cho Trợ cấp (PRAS) trên khoản vay được thanh toán	0,00\$
8	(ít hơn) vốn chủ sở hữu ban đầu	0,00\$
9	(ít hơn) tín dụng cải thiện vốn	0,00\$
10	Đánh giá giá trị (dòng 1 trừ đi tổng số dòng 2–9) (Nếu từ 0\$ trở xuống, hãy nhập 0\$ và hoàn thành Phần II; nếu vượt quá 0\$, hãy hoàn thành Phần III.)	41.300,00\$
Phần II Số tiền đến hạn nếu không có sự tăng giá trị		Số tiền
11	Các khoản vay Chương trình Phát triển Nông thôn đang được thanh toán (Dòng 3)	n/a
12	Thu hồi vốn chủ sở hữu từ khoản vay FP cần thu	n/a
13	PRAS sẽ được thu thập	n/a
14	Số tiền phải trả (Dòng 11 + 12 + 13) (Nếu không, hãy dừng lại ở đây. Nếu tích cực, tiếp tục ở Phần III.)	n/a
PHẦN III. Tỷ lệ phần trăm của tổng số nợ phải thu hồi sẽ được thanh toán		Số tiền
15	Các khoản vay Chương trình Phát triển nông thôn đang được thanh toán có thể bị thu hồi (Dòng 3)	150.000,00\$
16	Số dư nợ tồn đọng của tất cả các khoản vay RD và số dư của các sản phẩm nhà ở giá cả phải chăng trước đó được thanh toán [trong ví dụ này, vào thời điểm hoàn trả, các sản phẩm nhà ở không phải là RD trước đây và các sản phẩm nhà ở giá cả thấp hơn đã được thanh toán đầy đủ.]	150.000,00\$
17	Các khoản vay RD được thanh toán theo tỷ lệ phần trăm của tất cả các khoản vay thế chấp (Dòng 15, Dòng 16)	100,00%
Phần IV. Đánh giá giá cao theo đề xuất		Số tiền
18	Giá trị đánh giá cao do các khoản vay được thu hồi (Dòng 10; hoặc nếu Phần III đã được hoàn thành, Dòng 10 × Dòng 17)	41.300,00\$
19	Tỷ lệ phần trăm tái bảo lãnh (thấp hơn 50% hoặc tỷ lệ phần trăm có trong Thỏa thuận Tái bảo lãnh Trợ cấp) [Đối với các mục đích của ví dụ này, 50% được sử dụng.]	50,00%
20	Giá trị đánh giá giảm theo tỷ lệ phần trăm thu hồi (Dòng 18 × Dòng 19)	20.650,00\$
21	Tỷ lệ phần trăm vốn chủ sở hữu ban đầu (từ Hợp đồng trả nợ trợ cấp)	0,00%
22	Giá trị đánh giá, giảm theo tỷ lệ phần trăm thu hồi, có thể quy cho vốn chủ sở hữu ban đầu (Dòng 20 × Dòng 21)	0,00\$
23	Giá trị đánh giá tùy thuộc vào việc thu hồi (Dòng 20 - Dòng 22)	20.650,00\$
Phần V. số tiền phải trả nếu có sự tăng giá trị		Số tiền
24	Số tiền trợ cấp thanh toán đã nhận	30.000,00\$
25	Số tiền tái bảo lãnh (Dòng 7 + số tiền thấp hơn của Dòng 23 hoặc Dòng 24)	20.650,00\$
26	Số tiền chiết khấu, nếu có (Dòng 25 × 75%)	n/a
27	Số tiền thanh toán cuối cùng (Dòng 3 + Dòng 4 + Dòng 25 hoặc Dòng 26 nếu thích hợp)	170.650,00\$

LƯU Ý: Vì trích dẫn và các thông tin khác có thể thay đổi, vui lòng luôn tham khảo hướng dẫn của chương trình. Bạn cũng có thể liên hệ với văn phòng địa phương để được hỗ trợ. Bạn sẽ tìm thấy các biểu mẫu, tài liệu và thông tin chương trình bổ sung tại rd.usda.gov. *USDA là nhà cung cấp cơ hội bình đẳng, nhà tuyển dụng và bên cho vay.*

Kính gửi người nộp đơn vay vốn,

Đây là bước cuối cùng để hoàn tất gói đăng ký vay mua nhà trực tiếp cho nhà ở hộ gia đình. Trước khi gửi đơn đăng ký, vui lòng kiểm tra các mục sau:

1. Kiểm tra xem tất cả các phần được đánh dấu trên tất cả biểu mẫu đã hoàn tất chưa.
2. Kiểm tra xem tất cả các biểu mẫu có được ký và ghi ngày tháng không.
3. Đảm bảo tất cả các mục áp dụng được liệt kê trong Tài liệu đính kèm 3-J, Danh sách kiểm tra các mục đi kèm với Đơn đăng ký nhà ở đồng nhất được cung cấp cùng với gói đơn đăng ký.

QUAN TRỌNG: Nếu có bất kỳ mục, thông tin và/hoặc chữ ký nào bị thiếu, đơn đăng ký của bạn được coi là không đầy đủ và bạn sẽ được liên hệ và yêu cầu cung cấp các nội dung bị thiếu.

Vui lòng chuyển tiếp toàn bộ gói đơn xin vay vốn đến một trong các tùy chọn được liệt kê trên trang bìa. Cảm ơn bạn đã chọn Chương trình Phát triển Nông thôn USDA cho khoản vay mua nhà của mình.

Trân trọng,

Chương trình Phát triển Nông thôn