



Уважаемый заявитель!

Благодарим вас за интерес к нашей программе прямого кредитования жилья для одной семьи Single Family Housing Direct Home (SFH) через Управление развития села (RD).

Перед подачей заявки вы можете пройти онлайн-оценку на соответствие требованиям, чтобы определить, являетесь ли вы подходящим кандидатом для участия в нашей программе SFH. Ссылка для оценки соответствия указанным требованиям: <https://eligibility.sc.egov.usda.gov/eligibility/welcomeAction.do?pageAction=assessmentType>

Прилагается пакет документов для подачи заявки на участие в программе прямого жилищного кредитования SFH через Управление развития села.

Пакет документов для подачи заявки включает следующее:

**Раздел 1 - Дополнительное руководство по подаче заявки, если вы выбрали нижеприведенные варианты 1 или 2:**

- Работа со сборщиком кредитных заявок (*информация для подачи заявки по варианту 1*)
- Передача прямых заявок на предоставление жилья для одной семьи через электронные формы и краткое справочное руководство по заполнению электронных форм (*информация для подачи заявок согласно варианту 2*)

**Раздел 2 – Необходимо заполнить, подписать и вернуть в Управление развития села следующие формы:**

- Приложение 3-J, Контрольный список сопроводительных документов к Единой заявке на жилищное кредитование (*заполните и верните все применимые документы по данному контрольному списку*)
- Форма RD 410-4, Единая заявка на жилищное кредитование (*заполните выделенные разделы и верните*) (**ПРИМЕЧАНИЕ:** при подаче через электронные формы (вариант 2) форма 410-4 заполняется на сайте электронных форм)
- Форма RD 3550-1, Разрешение на выдачу информации (*каждый заявитель обязан подписать/проставить дату на отдельной форме и вернуть документ*)
- Форма RD 3550-4, Сертификация занятости и активов (*полностью заполните выделенные разделы и верните документ*)

**Раздел 3 - Дополнительная информация о программе прямого жилищного кредитования SFH:**

- Информация об образовании по вопросам домовладения и утвержденных Агентством поставщиками услуг по домовладению  
(*Важно - для тех, кто впервые покупает жилье, необходимо пройти обучение по вопросам домовладения*)
- Сводка фактов по прямому жилищному кредитованию SFH (*для справки*)
- Приложение 3-D, Информационный лист заявителя (*для справки*)
- Приложение 3-H, раскрытие информации о кредитоспособности и уведомление для заявителя на получение кредита на покупку жилья (*для справки*)
- Рисунок 4-4, Показатели неприемлемых кредитных рекомендаций (*для справки*)
- Сводка фактов о возврате субсидий в SFH (*для справки*)

---

Управление развития села

USDA - поставщик равных возможностей, работодатель и кредитор.

Если вы желаете подать жалобу на дискриминацию в отношении участия в программе обеспечения гражданских прав, заполните PDF-форму жалобы в отношении участия в программе USDA, которую можно найти в Интернете по адресу [http://www.ascr.usda.gov/complaint\\_filing\\_cust.html](http://www.ascr.usda.gov/complaint_filing_cust.html), или в любом офисе USDA либо можно позвонить по телефону (866) 632-9992, чтобы запросить форму. Вы также можете написать письмо, содержащее всю информацию, запрашиваемую в форме. Отправьте заполненную форму жалобы или письмо нам по почте по адресу: U.S. Department of Agriculture, Director, Office of Adjudication, 1400 Independence Avenue, S.W., Washington, D.C. 20250-9410, по факсу (202) 690-7442 или по электронной почте: [program.intake@usda.gov](mailto:program.intake@usda.gov).

Чтобы подать заявку, заполните все применимые пункты в прилагаемом Контрольном списке 3-J пунктов для сопровождения единой заявки на жилищный кредит и отправьте пакет, используя **один** из нижеприведенных вариантов (перечислены без определенного порядка — вы выбираете самый подходящий для себя вариант):

Вариант 1: Можно обратиться к сборщику кредитных заявок. Дополнительную информацию см. в разделе «Работа со сборщиком кредитных заявок» из Раздела 1 данного пакета заявок.

Вариант 2: Можно подать заявку онлайн через [eForms](#). Для получения инструкций и дополнительной информации см. раздел «Передача заявок на жилье для одной семьи через электронные формы» и «Краткое руководство по электронным формам», расположенные в Разделе 1 данного пакета документов.

Вариант 3: Верните документы в местный офис RD:  
Электронная почта:

Почтовый адрес:

Чтобы найти центр обслуживания Управления развития села, посетите веб-страницу:

<https://offices.sc.egov.usda.gov/locator/app?state=us&agency=rd>

**ВАЖНО:** если какой-либо документ, информация и/или подпись отсутствуют, ваша заявка считается неполной, с вами свяжутся и попросят предоставить недостающие элементы.

Чтобы получить право на участие в программе прямого жилищного кредитования SFH, скорректированный годовой доход вашей семьи должен находиться в пределах установленного нами лимита дохода, основанного на размере семьи и месте проживания. Ограничения по доходам можно найти в Интернете на веб-странице: <https://www.rd.usda.gov/sites/default/files/RD-DirectLimitMap.pdf>.

В процессе одобрения кредита вам будет предложено просмотреть ознакомительный видеоролик Агентства для заявителей онлайн  
<https://www.youtube.com/watch?v=XxobzC24FfU&feature=youtu.be>.

Для получения дополнительной информации обратитесь к разделу НВ-1-3550, прямые кредиты и гранты на жилье для одной семьи - Справочник регионального подразделения  
<https://www.rd.usda.gov/resources/directives/handbooks>.

Вся финансируемая недвижимость должна находиться в поддерживаемом сельском районе. Посетите веб-страницу, чтобы узнать список таких районов:  
<https://eligibility.sc.egov.usda.gov/eligibility/welcomeAction.do>.

Окончательное определение соответствия требованиям производится Управлением развития села после получения полной заявки.

Благодарим вас за выбор программы Управления развития села. Если у вас есть вопросы или проблемы, обращайтесь в местный офис Управления развития села.

# Раздел 1

Дополнительное руководство  
по подаче заявки, если вы  
выбрали вариант 1 или вариант  
2, описанные во втором  
разделе.

# Работа со сборщиком кредитных заявок

## Что такое сборщик кредитных заявок?

Сборщик кредитных заявок предоставляет необязательную услугу заявителю, желающему получить жилищный кредит, помогая ему сориентироваться в процессе подачи кредитной заявки. Сборщик может помочь определить, подходит ли программа прямого кредитования Раздел 502, и, если да, помочь собрать полный пакет документов для подачи кредитной заявки.

Плата за оформление кредитной заявки, как правило, может быть включена в кредит Управления развития села или может быть оплачена продавцом, застройщиком или третьей стороной. Сборщики не работают в Управлении развития села или не представляют его.

Посредник — это некоммерческая организация, занимающаяся доступным жильем, государственное агентство или Агентство жилищного финансирования штата, утвержденное Управлением развития села для проведения проверок качества кредитных заявок, подготовленных сертифицированными упаковщиками через их квалифицированных работодателей.

Соответствующие критериям сборщики кредитных заявок могут работать как через утвержденного посредника, так и без него. Кредитные менеджеры, работающие с утвержденным посредником, получают приоритетное рассмотрение.

## Как подать заявку с помощью сборщика кредитных заявок?

Для получения помощи в поиске сборщика кредитных заявок в вашем регионе, вы можете:

1. Выбрать сборщика из прилагаемого списка местных сборщиков в вашем регионе (если применимо), или
2. Связаться с посредником, используя информацию, размещенную на следующем веб-сайте: <https://www.rd.usda.gov/sites/default/files/RD-SFH-IntermediaryMap.pdf>



## ПЕРЕДАЧА ПРЯМЫХ ЗАЯВОК НА ЖИЛЬЕ ДЛЯ ОДНОЙ СЕМЬИ ЧЕРЕЗ ЭЛЕКТРОННЫЕ ФОРМЫ

Управление развития села на сайте \_\_\_\_\_ принимает заявки на участие в программе прямых заявок на жилье для одной семьи Single Family Housing Direct (SFHD), разделы 502 и 504 через электронную подачу с помощью сайта eForms. Веб-страница eForms позволяет заявителям и лицам, работающим от имени заявителя, осуществлять поиск и заполнять формы для подачи заявок на участие в программах SFHD. На веб-странице eForms пользователи могут отправлять в электронном виде все документы, перечисленные в Приложении 3-J для программы раздела 502 (за исключением сбора за кредитный отчет) или в Приложении 12-E для программы раздела 504.

Руководство пользователя электронных форм, тренинг и раздаточный материал можно найти на веб-сайте кредитования жилья для одной семьи Single Family Housing Direct Home Loans (в разделе «To Apply»), [веб-сайте кредитования и грантов на ремонт жилья для одной семьи Single Family Housing Repair Loans & Grants](#) (в разделе «To Apply»), а также на веб-сайте сборщика кредитных заявок [Direct Loan Application Packagers](#). Как указано в материалах, электронные формы выгодны как для подающего документы, так и для Агентства.

- Для заявителя электронные формы обеспечивают удобный и безопасный способ подачи пакета документов на получение кредита.
- Для Агентства электронные формы упрощают процесс подачи заявок и сокращают потребление бумаги (что полезно для окружающей среды). Кроме того, заявки, которые «приняты» в электронных формах, автоматически загружаются в систему Агентства, чтобы их можно было «разобрать» для дальнейшей обработки.

Чтобы начать процесс, следуйте шагам, указанным в прилагаемом кратком справочнике по электронным формам.

Если у вас возникли вопросы, с нашим контактным лицом по электронным формам штата

\_\_\_\_\_

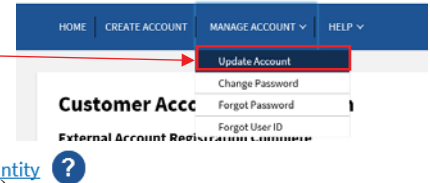
можно связаться по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

## КРАТКОЕ СПРАВОЧНОЕ РУКОВОДСТВО ПО ЭЛЕКТРОННЫМ ФОРМАМ

**Шаг 1:** Получите учетную запись USDA eAuthentication с подтвержденной личностью.


- Нажмите на <https://www.eauth.usda.gov/eauth/b/usda/registration>.
- Выберите «Клиент» и нажмите кнопку продолжить. Введите свой адрес электронной почты и нажмите кнопку отправить.
- Вы получите уведомление о том, что вам было отправлено электронное письмо для завершения процесса регистрации.
- Войдите в свою учетную запись электронной почты и найдите письмо с темой «eAuth - Confirm Email». Электронное письмо будет отправлено с адреса [donotreply.icam@ocia.usda.gov](mailto:donotreply.icam@ocia.usda.gov). Проверьте папку «Нежелательная почта/спам», если вы не видите письмо в своем почтовом ящике.
- В электронном письме нажмите «Продолжить регистрацию», введите запрашиваемую информацию (обязательно введите информацию точно так, как она указана на вашем государственном удостоверении личности) и выберите пароль для вашей учетной записи eAuthentication. Как только пароль будет принят, нажмите кнопку отправить.
- В верхней части страницы нажмите «Управление учетной записью».
- В выпадающем меню нажмите «Обновить учетную запись».
- Если вы не вошли в свою учетную запись eAuthentication, вы будете направлены на экран входа в систему. Введите свой идентификатор пользователя (электронную почту) и пароль.
- Прокрутите страницу и нажмите «Verify My Identity» (как показано здесь).
- На экране «Проверка личности» выберите «Проверить мою личность онлайн (рекомендуется)» и нажмите кнопку «Продолжить».
- Прочитайте отказ от ответственности и условия предоставления услуг и нажмите «Я согласен».
- Завершите заполнение дополнительной информации на основании вашего удостоверения личности с фотографией, выданного правительством, и нажмите кнопку «Продолжить».
- Ответьте на пять вопросов о проверке личности. Если на все пять вопросов даны правильные ответы, на следующем экране будет указано, что вы успешно завершили процесс проверки личности в режиме онлайн. Если онлайн-проверка не увенчалась успехом, вы можете повторить процесс подтверждения личности или подать заявку другим приемлемым способом.
- Для получения технической помощи в работе с учетными записями eAuthentication обращайтесь по адресу [eAuthHelpDesk@usda.gov](mailto:eAuthHelpDesk@usda.gov) или 1-800-457-3642 (Вариант 1).



**Шаг 2:** Используя Internet Explorer, войдите на сайт eForms, используя свой идентификатор пользователя (электронную почту) и пароль <https://forms.sc.egov.usda.gov/eForms/welcomeAction.do?Home>

**Шаг 3:** Выберите «Browse Forms»  из меню слева.

**Шаг 4:** В опции поиска номера формы введите «410-4». Form Number:  × Нажмите поиск.

**Шаг 5:** Нажмите на «RD 410-4»,  чтобы открыть форму.

**Шаг 6:** Заполните «RD 410-4» и нажмите кнопку отправить.  
Не используйте пунктуацию в форме «RD 410-4» (например, введите «Road» вместо «Rd.»).

(Примечание: Сотрудники Управление развития села не примут заявку, если она не заполнена полностью (включая все применимые пункты, перечисленные в Приложении 3-Ж или Приложении 12-Е). Если в ходе проверки будет установлено, что какие-либо документы отсутствуют или являются неполными, пакет будет возвращен пользователю с объяснениями. Подпись на заявлении (форма 410-4) не требуется, если оно заполняется/подается с помощью электронных форм (как описано в данном руководстве). Однако на других формах RD, прилагаемых к пакету документов, потребуется подпись.

**Шаг 7:** Для упрощения выбора местоположения офиса нажмите **Текстовая версия**

## Browse Forms

Please click on a previously selected service center or use the map to select a new service center:

**Text Version**

Выберите в электронных формах следующую комбинацию

штата/округа/отдела министерства внутренних дел:

Штат: \_\_\_\_\_

Округ: \_\_\_\_\_

Офис RD: \_\_\_\_\_

**Шаг 8:** Приложите документы, требуемые в Приложении 3-J для Раздела 502 или Приложении 12-E для Раздела 504. Нажмите кнопку **Добавить**.

Attachments	Name	Description	Action
There are currently no attachments for this package.			

**Add**

Найдите документы на своем компьютере, выберите документ, введите краткое описание и нажмите кнопку **Добавить**. Повторяйте, пока все документы не будут добавлены. Чтобы сэкономить время, объедините все документы в один PDF.

Please select the file and enter a description of why it is being attached to this package.

Attachment File:  **Browse...**

**Description:**

**Add** **Cancel**

**Шаг 9:** Нажмите кнопку **отправить**.

Для получения технической помощи по работе с сайтом eForms обращайтесь по адресу [rd.hd@usda.gov](mailto:rd.hd@usda.gov) или 1-800-457-3642 (Вариант №2).

Обязательно сохраните свой идентификатор пользователя и пароль. Если кредит закрывается, эта информация может быть использована для внесения ипотечного платежа в режиме онлайн.

## **Раздел 2**

Необходимо заполнить, подписать  
и вернуть следующие формы.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3-  
J  
ПРИЛОЖЕНИЕ КОНТРОЛЬНЫЙ СПИСОК  
ПУНКТОВ, СОПРОВОЖДАЮЩИХ  
УНИФИЦИРОВАННАЯ КРЕДИТНАЯ ЗАЯВКА  
НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

**Вы, как заявитель,** должны одновременно предоставить соответствующие пункты, указанные ниже, при подаче кредитной заявки. Необходимо предоставить копии документов для проверки. Если какой-либо элемент, информация и/или подпись отсутствуют, с вами свяжутся и попросят предоставить недостающие элементы. **Если недостающие части не будут предоставлены в течение 15 дней после запроса, ваша неполная заявка будет снята с рассмотрения.** Во избежание задержек или отзыва, перед подачей заявки проверьте, полностью ли заполнена ваша кредитная заявка.

- Этот контрольный список с проверкой применимых и включенных пунктов.
- Форма RD 410-4, Единая заявка на жилищный кредит: Вы **должны** заполнить все разделы (обязательно укажите всю применимую информацию, детали и данные) и поставить подпись/дату на страницах 5 и 8 [https:// forms.sc.egov.usda.gov/efcommon/eFileServices/eForms/RD410-4.PDF](https://forms.sc.egov.usda.gov/efcommon/eFileServices/eForms/RD410-4.PDF)
- Верификация личности: Вы **должны** предоставить копию удостоверения личности с фотографией (ID), выданного правительством, а также подтверждение возраста. Стандартными подтверждениями являются водительские права или паспорт. Свяжитесь с нами, если у вас нет этих стандартных верификаций, чтобы обсудить возможные альтернативы.
- Проверка идентификационного номера налогоплательщика: вы **должны** предоставить подтверждение своего полного идентификационного номера налогоплательщика (т.е. никакие цифры не скрыты и не подавлены), используя такие доказательства, как платежные ведомости или налоговые декларации. Копия карты социального страхования необходима только в том случае, если у вас нет других доказательств вашего полного идентификационного номера налогоплательщика.
- Плата за кредитную историю в размере \$25 (возврату не подлежит): если заявитель и созаявитель в настоящее время проживают по разным адресам, сбор составляет \$25 с каждого. Снять замораживание кредитной истории на момент подачи заявки и держать его снятым до тех пор, пока Агентство не получит кредитный отчет. Укажите вариант оплаты комиссии за кредитный отчет:
  - Вариант 1: Предоставьте копию недействительного чека или квитанции о пополнении сберегательного счета из банка Американской ассоциации банкиров (АВА) (мы не можем обрабатывать снятие средств из иностранного банка). Агентство будет использовать номер маршрута АВА и номер счета для сбора платежей через Автоматизированную клиринговую систему (ACH). Предоставляя копию аннулированного чека или квитанции о внесении средств, вы разрешаете списание средств со счета с помощью электронных средств. Первый вариант является предпочтительным, так как он обеспечивает более быструю обработку.
  - Вариант 2: Отправьте по почте чек, кассовый чек или денежный перевод, подписанный, датированный и оплаченный на имя USDA Управление развития села.

**Уведомление для клиентов, производящих оплату чеком:** если заявители отправляют Агентству чек, он будет преобразован в электронный перевод средств (EFT). Это означает, что Агентство скопирует чек и использует информацию о счете на нем для электронного списания средств со счета заявителя на сумму чека. Списание средств со счета заявителя обычно происходит в течение 24 часов и отображается в выписке с обычного счета заявителя. Заявители не получают обратно свой первоначальный чек. Агентство уничтожит оригинал чека, но сохранит его изображение. Если EFT не может быть обработан по техническим причинам, заявители уполномочивают Агентство обработать бумажную копию изображения вместо оригинала чека. Если EFT не может быть завершен из-за недостатка средств, Агентство может попытаться осуществить перевод до двух дополнительных раз, при этом Агентство взимает одновременную плату в размере 15 долларов США, которая будет взиматься посредством EFT.

НВ-1-3550

Приложение

3-J Стр. 2 из 3

- Если в вашей кредитной истории есть просроченные платежи, взыскания, судебные решения или другие неблагоприятные пункты, предоставьте письменное объяснение каждого дефекта кредитной истории. Если вы не знаете, как выглядит ваша кредитная история, получите бесплатный кредитный отчет, позвонив по телефону 1-877-322-8228 или зайдя на веб-страницу <http://www.annualcreditreport.com>. По закону, вы вправе получать одно бесплатное раскрытие кредитной истории каждые 12 месяцев от каждой общенациональной компании по предоставлению отчетов о потребительских кредитах - Equifax, Experian и TransUnion . Этот бесплатный отчет не может заменить кредитный отчет, который Агентство получит для определения права на участие в программе.
  - Форма RD 3550-1, Разрешение на выдачу информации: каждый взрослый член семьи **должен** подписать/поставить подпись под отдельной формой освобождения <http://forms.sc.egov.usda.gov/efcommon/eFileServices/eForms/RD3550-1.PDF>
  - Форма RD 3550-4, Сертификация занятости и активов: вы **должны** отметить соответствующие блоки, учесть занятость и непенсионные активы членов домохозяйства в соответствии с инструкциями и подписать/заверить сертификат <http://forms.sc.egov.usda.gov/efcommon/eFileServices/eForms/RD3550-4.PDF>
  - Ваши **последние две** подписанные декларации о федеральном подоходном налоге со всеми применимыми графиками налоговых деклараций. Также предоставляем:
    - Все W-2, 1099 и другие формы, прилагаемые к декларации.
    - Если декларация подана в электронном виде, приложите копию страницы с подписью и PIN-кодом самостоятельного выбора, подтверждение того, что декларация была принята, или доказательство того, что она была подана уполномоченным провайдером E-File.
  - Последние четыре недели подряд платежные ведомости на **всех работающих взрослых членов домохозяйства**.
    - Если ваш трудовой стаж составляет менее двух лет или перерыв в работе превышает 30 дней в течение последних двух лет, вам следует предоставить объяснительное письмо.
  - Последние выписки о пособиях по регулярному нетрудовому доходу для **всех членов домохозяйства** , получающих пособие:
    - Социальное обеспечение/дополнительный доход по
    - социальному обеспечению Государственная помощь
    - Пенсионный доход
    - Прочее
  - История платежей за последние 12 месяцев по алиментам и/или алиментам на детей, получаемым **всеми взрослыми членами домохозяйства** , предоставленная назначенным судом органом, ответственным за обработку платежей. Если такой возможности нет, предоставьте копию соглашения о раздельном проживании или развода. Хотя вы можете исключить этот доход из дохода по погашению кредита, он должен быть отражен в отчетности, чтобы определить, находится ли скорректированный доход вашего домохозяйства в пределах лимита дохода по программе.
-

НВ-1-3550  
Приложение  
3-Ж Стр. 3 из 3

- Две последние выписки из брокерских или банковских счетов для **всех членов семьи** (за исключением планов с налоговыми льготами на образование, здравоохранение/медицину и пенсионное обеспечение). Если вы получаете эту информацию через Интернет, предоставьте выписки, а не истории транзакций в Интернете.
- Для члена семьи, который является студентом дневного отделения и старше 18 лет, копия школьного аттестата.
- Письменное подтверждение расходов по уходу за ребенком для иждивенцев в возрасте 12 лет и младше.
- Если вам 62 года или больше, вы являетесь инвалидом или имеете нетрудоспособного члена семьи, предоставьте доказательства некомпенсированных ежегодных медицинских расходов, если вы хотите, чтобы вас рассматривали на получение вычета из дохода семьи.
- Укажите ниже свой личный адрес (адреса) электронной почты, если вы разрешаете Агентству связываться с вами по электронной почте. Агентство защищает паролем

---

---

- Хотя вам настоятельно не рекомендуется определять объект недвижимости или заключать договор купли-продажи до получения сертификата соответствия требованиям от Управление развития села, введите ниже округ, в котором вы заинтересованы в покупке жилья.

---

- Если вы уже заключили договор купли-продажи (что опять же крайне не рекомендуется), предоставьте копию договора.

**Кандидатам, впервые приобретающим жилье, настоятельно рекомендуется пройти курс обучения домовладельцев как можно раньше в процессе подачи заявки, поскольку этот курс охватывает следующие важные темы: подготовка к домовладению (готовность перейти от аренды к домовладению), составление бюджета (до и после покупки), консультирование по кредитам, покупка жилья, получение ипотечного кредита, закрытие кредита и жизнь в качестве домовладельца. Как правило, за обучение взимается дополнительная плата, которая может быть возмещена в случае одобрения и закрытия кредитной заявки. Прилагается список утвержденных Агентством поставщиков образовательных услуг. Вы должны будете успешно пройти этот курс обучения до заключения контракта на покупку или строительство дома, чтобы получить максимальную выгоду.**

---

(Полностью заполните выделенные разделы. ПРИМЕЧАНИЕ: При подаче через электронные формы (вариант 2) вы заполните эту форму на сайте электронных форм)

Форма РД 410-4  
(Ред. 10-06)

Позиция 3

Форма утверждена  
ОМВ № 0575-0172

## ЗАЯВКА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПОМОЩИ СЕЛЬСКИМ ЖИТЕЛЯМ (НЕСЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ УЧАСТОК)

# Единая заявка на получение жилищного кредита

Данная заявка заполняется заявителем при содействии кредитора. Заявители должны заполнить эту форму как «Заявитель №1» или «Заявитель №2», в зависимости от ситуации. Все заявители должны предоставить информацию (и отметить соответствующее поле), если  доход или активы лица, не являющегося «заявителем» (включая супруга заявителя), будут использоваться в качестве основы для квалификации кредита, или  доход или активы супруга заявителя не будут использоваться в качестве основы для квалификации кредита, но его или ее обязательства должны быть рассмотрены, поскольку заявитель проживает в штате коммунальной собственности, залоговое имущество находится в штате коммунальной собственности, или заявитель полагается на другое имущество, находящееся в штате коммунальной собственности, в качестве основы для погашения кредита.

### I. ВИД ИПОТЕКИ И УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ

Подана заявка на ипотеку:	<input type="checkbox"/> V.A.	<input type="checkbox"/> FNA	Общепринятый <input type="checkbox"/> Другое:	Номер дела агентства	Номер счета кредитора
Сумма \$	Процентная ставка %	Количество месяцев	Тип амортизации :	Фиксированная ставка GPM	Прочее (поясните): APM (min):

### II. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ И ЦЕЛИ КРЕДИТА

Адрес объекта недвижимости (улица, город,	Количество				
Юридическое описание объекта недвижимости (при необходимости)	Год				
Цель <input type="checkbox"/> Приобрести <input type="checkbox"/> Строительст <input type="checkbox"/> Другое <input type="checkbox"/> Рефинансирование <input type="checkbox"/> Строительство-Постоянное	Собственность будет: <input type="checkbox"/> Основное место жительства <input type="checkbox"/> Вторичное место <input type="checkbox"/> Инвестиции				
Заполните эту строку, если речь идет о строительном или строительном-постоянном займе.					
1 одовой лот Приобретено	Первоначальная стоимость \$	Сумма Существующие обязательства \$	(a) Приведенная стоимость лота \$	(b) Стоимость улучшений \$	Итого (a + b) \$ 0.00
Заполните эту строку, если это рефинансируемый кредит.		Цель рефинансирования	Опишите улучшения <input type="checkbox"/> Сделано <input type="checkbox"/> Будет сделано		
Год Приобретено	Первоначальная стоимость \$	Сумма Существующие обязательства \$	Стоимость: \$		
На какое имя (имена) будет принадлежать титул	Способ владения титулом	Поместье будет находиться в: <input type="checkbox"/> Плата за простую аренду <input type="checkbox"/> (Указать срок действия)			
Источник первоначального взноса, расчетных сборов и/или вспомогательного финансирования (пояснить)					

### III. ИНФОРМАЦИЯ О

Заявитель №1				Заявитель №2			
Номер социального страхования	Домашний телефон (включая код города)	Дата рождения: Годы школы	Номер социального страхования	Домашний телефон (включая код города)	Дата рождения: Годы школы		
<input type="checkbox"/> В браке <input type="checkbox"/> Не состоит в браке (включая холостых, иждивенцев (не указаны разведенные),	Кол.	Возраст	<input type="checkbox"/> В браке <input type="checkbox"/> Не состоит в браке (включая холостых, иждивенцев (не указаны разведенные),	Кол.	Возраст		
Настоящий адрес (улица, город, штат, <input type="checkbox"/> Собственный <input type="checkbox"/> Аренда _____ Кол. лет			Настоящий адрес (улица, город, штат, <input type="checkbox"/> Собственный <input type="checkbox"/> Аренда _____ Кол-во лет				
Почтовый адрес, если он отличается от			Почтовый адрес, если он отличается от				
Если вы проживаете по нынешнему адресу менее двух лет, заполните следующее:							
Прежний адрес (улица, город, штат, почтовый индекс) <input type="checkbox"/> Собственный <input checked="" type="checkbox"/> Аренда _____ Кол-во лет			Прежний адрес (улица, город, штат, <input type="checkbox"/> Собственный <input type="checkbox"/> Аренда _____ Кол-во лет				

(Полностью заполните выделенные разделы.)

**IV. ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОУСТРОЙСТВЕ**

Заявитель №1			Заявитель №2		
Имя и адрес работодателя	<input type="checkbox"/> Самозанятые	Годы/месяцы работы на этой должности	Имя и адрес работодателя	<input type="checkbox"/> Самозанятые	Годы/месяцы работы на этой должности
		Годы/месяцы работы в этой должности род деятельности/профессия			Годы/месяцы работы в этой должности род деятельности/профессия
Должность/Звание/Тип бизнеса	Рабочий телефон (включая код города)		Должность/Звание/Тип бизнеса	Рабочий телефон (включая код города)	
Если вы работаете на текущей должности менее двух лет или если в настоящее время вы работаете на нескольких должностях, заполните следующее:					
Имя и адрес работодателя	<input type="checkbox"/> Самозанятый	Даты (от >до)	Имя и адрес работодателя	<input type="checkbox"/> Самозанятый	Даты (от >до)
		Ежемесячный \$			Ежемесячный \$
Должность/Звание/Тип бизнеса	Рабочий телефон (включая код города)		Должность/Звание/Тип бизнеса	Рабочий телефон (включая код города)	
Имя и адрес работодателя	<input type="checkbox"/> Самозанятый	Даты (от >до)	Имя и адрес работодателя	<input type="checkbox"/> Самозанятый	Даты (от >до)
		Ежемесячный \$			Ежемесячный \$
Должность/Звание/Тип бизнеса	Рабочий телефон (включая код города)		Должность/Звание/Тип бизнеса	Рабочий телефон (включая код города)	

**V. ИНФОРМАЦИЯ О ЕЖЕМЕСЯЧНОМ ДОХОДЕ И СОВОКУПНЫХ РАСХОДАХ НА ЖИЛЬЕ**

Валовой ежемесячный доход	Заявитель №1	Заявитель №2	Всего	Комбинированный Ежемесячные расходы на жилье	Присутствует	Предлагаемый
Базовый доход от занятости*	\$	\$	\$	Аренда	\$	
Сверхурочная работа				Первая ипотека (P&I)		\$
Бонусы				Прочее финансирование (P&I)		
Комиссионные				Страхование от рисков		
Дивиденды/проценты				Налоги на недвижимость		
Чистый доход от аренды				Ипотечное страхование		
Другое (Перед заполнением см. уведомление в разделе «описать другие доходы», ниже)				Товарищество собственников		
				Членские взносы		
				Другое		
<b>Всего</b>	\$	\$	\$	<b>Всего</b>	\$	\$

\*От соискателя, работающего не по найму, может потребоваться дополнительная документация, например, налоговые декларации и финансовые отчеты.

A1/A2	Опишите уведомление о другом доходе: Алименты, содержание ребенка или доход от раздельного содержания не нужно раскрывать, если Кандидат № 1, (A 1) или Кандидат № 2 (A2) не решает, чтобы он рассматривался для погашения этого кредита.	Ежемесячная сумма

(Полностью заполните выделенные)

## VI. АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Данная Заявка и любые применимые вспомогательные таблицы могут быть заполнены совместно Заявителями, состоящими и не состоящими в браке, если их активы и обязательства достаточно объединены, чтобы Заявка могло быть осмысленно и справедливо представлено на комбинированной основе; в противном случае требуются отдельные Заявки и Таблицы. Если раздел «Заявитель №2» был заполнен на супруга, то данная Заявка и подтверждающие графики должны быть заполнены и на этого супруга.

Составлено  Совме  Не

АКТИВЫ	Наличные или рыночная стоимость	Обязательства и заложенные активы. Укажите имя кредитора, его адрес и номер счета по всем непогашенным долгам, включая автомобильные кредиты, счета возобновляемых платежей, кредиты на недвижимость, алименты, содержание детей, залог акций, и т.д. При необходимости используйте дополнительный лист. Укажите (*) те обязательства, которые будут погашены при продаже недвижимости или при рефинансировании объекта недвижимости	Ежемесячный платеж & Месяцы, оставшиеся до оплаты	Неоплаченный баланс
Описание				
Денежный депозит на покупку удерживается:	\$			
<b>Перечислите ниже расчетные и сберегательные счета</b>				
Название и адрес банка, финансово-кредитного учреждения или кредитного союза		Название и адрес компании	\$ Оплата/месяц	\$
Акт. Кол.		Акт. Кол.		
Название и адрес банка, финансово-кредитного учреждения или кредитного союза		Название и адрес компании	\$ Оплата/месяц	\$
Акт. Кол.	\$	Акт. Кол.		
Название и адрес банка, финансово-кредитного учреждения или кредитного союза		Название и адрес компании	\$ Оплата/месяц	\$
Акт. Кол.	\$	Акт. Кол.		
Название и адрес банка, финансово-кредитного учреждения или кредитного союза		Название и адрес компании	\$ Оплата/месяц	\$
Акт. Кол.	\$	Акт. Кол.		
Название и адрес банка, финансово-кредитного учреждения или кредитного союза		Название и адрес компании	\$ Оплата/месяц	\$
Акт. Кол.	\$	Акт. Кол.		
Акции и облигации (название компании/номер и описание)	\$	Название и адрес компании	\$ Оплата/месяц	\$
Акт. Кол.		Акт. Кол.		
Чистая денежная стоимость по страхованию жизни	\$	Название и адрес компании	\$ Оплата/месяц	\$
Количество лиц: \$				
<b>Итого ликвидные активы</b>	\$			
Недвижимость в собственности (Укажите рыночную стоимость из списка недвижимости, находящейся в собственности)	\$	Акт. Кол.		
Долевое участие в пенсионном фонде	\$	Название и адрес компании	\$ Оплата/месяц	\$
Чистая стоимость бизнеса(ов), находящегося в собственности (Приложить финансовый отчет)	\$			
Автомобили в собственности (марка и год выпуска)	\$	Акт. Кол.		
Прочие активы (перечислить)	\$	Алименты/содержание детей/отдельные алименты Выплаты, причитающиеся:	\$	
		Расходы, связанные с работой (уход за ребенком, профсоюзные взносы и т.д.)	\$	
		<b>Общие ежемесячные платежи</b>	\$	
Общие активы а.	\$	Чистая стоимость \$ (а минус б)	Итого обязательств б.	\$



**IX. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАШЕНИЕ**

Каждый из нижеподписавшихся представляет Кредитору и фактическим или потенциальным агентам, брокерам, процессорам, адвокатам, страховщикам, службам, преемникам и правопреемникам Кредитора, соглашается и признает, что: (1) информация, представленная в настоящей заявке, является достоверной и правильной на дату, указанную напротив моей подписи, и что любое намеренное или небрежное искажение этой информации, содержащейся в настоящей заявке, может привести к гражданской ответственности, включая денежное возмещение ущерба, для любого лица, которое может понести какие-либо убытки из-за доверия к любому искажению, сделанному мной в настоящей заявке, и/или к уголовному наказанию, включая, но не ограничиваясь, штрафом или тюремным заключением или тем и другим в соответствии с положениями раздела 18, Кодекса США, Sec. 1001 и т.д.(2) кредит, запрашиваемый в соответствии с настоящей заявкой («кредит»), будет обеспечен ипотекой или трастовым договором на имущество, описанное в настоящей заявке; (3) имущество не будет использоваться для каких-либо незаконных или запрещенных целей или использования; (4) все заявки, сделанные в настоящей заявке, сделаны с целью получения ипотечного жилищного кредита; (5) имущество будет занято, как указано в настоящей заявке; (6) любой владелец или лицо, обслуживающее Кредит, может проверить или перепроверить любую информацию, содержащуюся в заявке, из любого источника, указанного в настоящей заявке, а Кредитор, его преемники или правопреемники могут сохранить оригинал и/или электронную запись данного заявки, даже если Кредит не будет одобрен; (7) Кредитор и его агенты, брокеры, страховщики, обслуживающие организации, преемники и правопреемники могут постоянно полагаться на информацию, содержащуюся в заявке, и я обязан изменить и/или дополнить информацию, представленную в настоящей заявке, если какой-либо из существенных фактов, представленных мною в настоящей заявке, изменится до закрытия Кредита; (8) в случае просрочки моих платежей по Кредиту, владелец или обслуживающее лицо Кредита может, в дополнение к любым другим правам и средствам защиты, которые он может иметь в связи с такой просрочкой, сообщить мое имя и информацию о моем счете одному или нескольким агентствам кредитной отчетности; (9) право собственности на Кредит и/или управление Кредитным счетом может быть передано с уведомлением, которое может потребоваться по закону; (10) ни Кредитор, ни его агенты, брокеры, страховщики, обслуживающие организации, преемники или правопреемники не делали мне никаких заявок или гарантий, явных или подразумеваемых, относительно имущества, состояния или стоимости имущества; и (11) моя передача настоящего заявки в качестве «электронной записи», содержащей мою «электронную подпись», как эти термины определены в применимых федеральных законах и/или законах штата (за исключением аудио- и видеозаписей), или моя факсимильная передача настоящего заявки, содержащая факсимиле моей подписи, будет иметь такую же силу, законную силу и действительность, как если бы была доставлена бумажная версия настоящего заявки, содержащая мою оригинальную письменную подпись.

Подпись заявителя	Дата	Подпись заявителя	Дата
<b>X</b>		<b>X</b>	

**X. ИНФОРМАЦИЯ С ЦЕЛЬЮ ГОСУДАРСТВЕННОГО МОНИТОРИНГА**

Следующая информация запрашивается федеральным правительством по определенным видам кредитов, связанных с жильем, с целью контроля за соблюдением кредитором законов о равных кредитных возможностях, справедливом жилье и раскрытии информации о домашней ипотеке. Вы не обязаны предоставлять эту информацию, но вам рекомендуется сделать это. Закон предусматривает, что кредитор не может дискриминировать ни на основании этой информации, ни на основании того, решили ли вы ее предоставить. Если вы предоставили информацию, пожалуйста, укажите и этническую, и расовую принадлежность. Для гонки вы можете отметить несколько обозначений. Если вы не указали этническую, расовую или половую принадлежность, согласно федеральным правилам, этот кредитор обязан записать информацию на основании визуального наблюдения или фамилии. Если вы не хотите предоставлять эту информацию, пожалуйста, отметьте соответствующее поле ниже. (Кредитор должен изучить вышеуказанные материалы, чтобы убедиться, что раскрытие информации соответствует всем требованиям, которые предъявляются кредитором в соответствии с действующим законодательством штата для конкретного вида кредита, на который подается заявка)

ЗАЕМЩИК <input type="checkbox"/> Я не хочу предоставлять эту	СОБСТВЕННИК <input type="checkbox"/> Я не хочу предоставлять эту информацию		
<input type="checkbox"/> Не испаноязычный или <input type="checkbox"/> Испаноговорящий <input type="checkbox"/> латиноамериканец	<input type="checkbox"/> Испаноговорящий <input type="checkbox"/> Не латиноамериканец		
Раса <input type="checkbox"/> Американский индеец или Коренные жители Аляски <input type="checkbox"/> Коренные гавайцы или другие жители тихоокеанских островов <input type="checkbox"/> Азиат <input type="checkbox"/> Черный или <input type="checkbox"/> Афроамериканец <input type="checkbox"/> Белый	Раса <input type="checkbox"/> Американский индеец или Коренные жители Аляски <input type="checkbox"/> Коренные гавайцы или другие жители тихоокеанских островов <input type="checkbox"/> Азиат <input type="checkbox"/> Черный или <input type="checkbox"/> Афроамериканец <input type="checkbox"/> Белый		
Пол: <input type="checkbox"/> Женский <input type="checkbox"/> Мужской	Пол: <input type="checkbox"/> Женский <input type="checkbox"/> Мужской		
Заполняется интервьюером Заявка подана <input type="checkbox"/> лично <input type="checkbox"/> по почте <input type="checkbox"/> по телефону <input type="checkbox"/> Интернет	Имя интервьюера ( <i>напечатайте или напишите</i> )	Имя и адрес работодателя интервьюера	
	Подпись интервьюера		Дата
	Номер телефона интервьюера ( <i>включая код города</i> )		

**Заявка на продолжение кредита на жилые помещения**

Используйте, если вам нужно больше места для заполнения заявки на получение кредита на приобретение жилья Отметьте A1 для заявителя №1 или A2 для заявителя №2	Заявитель №1 (A1)	Номер счета агентства:
	Заявитель №2 (A2)	Номер счета кредитора

(Полностью заполните все выделенные разделы.)

## Дополнительная информация, необходимая для получения помощи RHS

1. Тип кредита: Раздел 502  Раздел 504  Кредит  Грант

### ЗАЯВИТЕЛЬ №1

2. Получали ли вы когда-либо кредит/грант от RHS?

Да  Нет

4. Являетесь ли вы родственником сотрудника RHS или закрывающего агента/адвоката? Да Нет

Если да, то кто? \_\_\_\_\_

Связь \_\_\_\_\_

### ЗАЯВИТЕЛЬ №2

3. Получали ли вы когда-либо кредит/грант от RHS?

Да  Нет

5. Являетесь ли вы родственником сотрудника RHS или закрывающего агента/адвоката? Да Нет

Если да, то кто? \_\_\_\_\_

Связь \_\_\_\_\_

6. Вы ветеран? Да

Нет

7. Вы ветеран? Да

Нет

8. Заполняется для всех членов домохозяйства.

Чтобы считаться имеющим право на получение помощи RHS, все доходы домохозяйства, включая доходы, не указанные в разделе V данной заявки, должны быть раскрыты ниже:

Имя	Возраст	Вы полная занятость учащегося? д / н	Хотите ли вы быть кон.. подано заявление на корректировку от дохода домохозяйства из-за инвалидности состояние? да/нет	Ежегодно Заработная плата Доход	Источник дохода от заработной платы (работодатель)	Ежегодно Без оплаты труда Доход	Источник незаработной платы Доходы (социальное обеспечение, алименты, содержание детей, отдельное содержание, и т.д.)

9. Уход за детьми (несовершеннолетние в возрасте 12 лет и младше, для которых вы должны нанять няню или оставить в центре по уходу за детьми)

Стоимость в \_\_\_\_\_

Стоимость в месяц \_\_\_\_\_

10. Имя, адрес и номер телефона поставщика (поставщиков) услуг по уходу за детьми.

11. Характеристика нынешнего жилья

Жилье: \_\_\_\_\_

Да

Нет

Да

Нет

Отсутствие полноценного \_\_\_\_\_

Физически изношенные или структурно \_\_\_\_\_

Отсутствие адекватного \_\_\_\_\_

Переполненность (более 2 человек в комнате) \_\_\_\_\_

12. Имя, адрес и номер телефона нынешнего арендодателя.

Если вы проживаете по нынешнему адресу менее двух лет, заполните следующее:

Имя, адрес и номер телефона предыдущего арендодателя.

13. (Только для грантов раздела 504) Я подтверждаю, что в качестве условия предоставления гранта я/мы не будем заниматься незаконным производством, распространением, использованием контролируемого вещества при осуществлении любой \_\_\_\_\_

14. Мне известно, что RHS не гарантирует состояние или стоимость имущества.

**Закон о конфиденциальности.** См. прилагаемый лист.

**Номер социального страхования** Закон о взыскании долгов 1982 года, опубл. L. 97-365 и 31 U.S.C. 7701(c) требуют, чтобы лица, подающие заявку на получение застрахованного или гарантированного федеральным правительством кредита, предоставляли свой номер социального страхования (SSN). Непредставление SSN приведет к тому, что ваша заявка будет отклонена.

**Право на запрос копии оценки.** Вы имеете право на копию отчета об оценке, использованного в связи с вашей заявкой на получение кредита. Если вы хотите получить копию, пожалуйста, напишите нам по адресу офиса Управление развития села., в который вы подали заявку. В своем письменном запросе вы должны предоставить нам полное имя и адрес, использованные при подаче заявки, а также текущий почтовый адрес. Мы должны получить от вас ответ не позднее чем через 90 дней после того, как мы уведомим вас о действиях, предпринятых в отношении вашей кредитной заявки, или вы ответите свою заявку. Кредитор, Служба сельского домостроения, может потребовать, чтобы вы возместили Агентству стоимость оценки.

**Закон о праве на финансовую конфиденциальность от 1978 года,** 12 U.S.C. 3401, и далее. Вы разрешаете RHS иметь доступ к финансовой документации, хранящейся в финансовых учреждениях, в связи с рассмотрением или предоставлением вам помощи. Финансовые документы, касающиеся вашего кредита и кредитной заявки, будут доступны RHS без дополнительного уведомления или разрешения, но не будут раскрыты или переданы RHS другому государственному агентству или департаменту без вашего согласия, за исключением случаев, предусмотренных или разрешенных законом.

**Федеральные правила взыскания потребительских долгов:** Просрочки, дефолты, лишение прав и злоупотребления при выдаче ипотечных кредитов, связанных с программами федерального правительства, могут быть дорогостоящими и пагубными для вашей кредитоспособности как сейчас, так и в будущем. Федеральное правительство, как ипотечный кредитор по данной сделке, его агентства, агенты и правопреемники, уполномочены предпринимать любые и все следующие действия в случае просрочки платежей по ипотечному кредиту, покрываемому данной заявкой: (1) Сообщить ваше имя и информацию о вашем счете в кредитное бюро; (2) Начислить дополнительные проценты и штрафные санкции за период, в течение которого не производится оплата; (3) Начислить плату для покрытия дополнительных административных расходов, понесенных правительством для обслуживания вашего счета; (4) Зачесть суммы, причитающиеся вам по другим федеральным программам; (5) Передать ваш счет частному адвокату, Министерству юстиции США, коллекторскому агентству или агентству по обслуживанию ипотеки для взыскания причитающейся суммы, обращения взыскания на закладную, продажи имущества и вынесения судебного решения в отношении вас за любой недостаток; (6) Если вы являетесь действующим или вышедшим на пенсию федеральным служащим, принять меры по зачету вашей заработной платы или пенсионных выплат на государственной службе; (7) Направить ваш долг в Налоговую службу для зачета в счет любой суммы, причитающейся вам в качестве возврата подоходного налога; и (8) Сообщить в Налоговую службу о любом списанном долге в качестве вашего налогооблагаемого дохода. Все эти действия могут и будут использоваться для взыскания любой задолженности, если будет установлено, что это отвечает интересам кредитора и/или федерального правительства.

**Незаконная дискриминация.** "Министерство сельского хозяйства США (USDA) запрещает дискриминацию во всех своих программах и мероприятиях по признаку расы, цвета кожи, национального происхождения, пола, религии, возраста, инвалидности, политических убеждений, сексуальной ориентации, семейного положения. (Не все запрещенные основания применимы ко всем программам) Лица с ограниченными возможностями, которым требуются альтернативные средства передачи информации о программе (шрифт Брайля, крупный шрифт, аудиозапись и т.д.), должны обратиться в Центр TARGET Министерства сельского хозяйства США по телефону (202) 720-2600 (голос и TDD).

Чтобы подать жалобу на дискриминацию, напишите USDA, директору Управления по гражданским правам, комната 326-W, Whitten Building, 14<sup>th</sup> and Independence Avenue, SW, Вашингтон, округ Колумбия 20250-9410, или позвоните по телефону (202) 720-5964 (голосовая связь и TDD). USDA - поставщик равных возможностей и работодатель».

Закон о справедливом жилье запрещает дискриминацию в сделках, связанных с недвижимостью, или в условиях или положениях такой сделки, по причине расы, цвета кожи, религии, пола, инвалидности, семейного положения или национального происхождения. Если вы считаете, что вас дискриминировали по любой из этих причин, вы можете написать в Министерство жилищного строительства и городского развития США, Вашингтон, округ Колумбия, 20410 или позвонить по телефону (800) 669-9777.

**Сертификаты.** Как заявитель, я подтверждаю, что, насколько мне известно и насколько я верю, (1) в настоящее время я не лишен права участия в покрываемых сделках, не отстранен, не отстранен, не объявлен неприемлемым или добровольно исключен от участия в покрываемых сделках любым федеральным департаментом или агентством; (2) в течение трех лет, предшествующих данному предложению, я не был осужден или против меня не было вынесено гражданское решение за совершение мошенничества или уголовного преступления в связи с получением, попыткой получения или выполнением государственной (федеральной, государственной или местной) сделки или контракта по государственной сделке; или за совершение растраты, кражи, подлога, взяточничества, фальсификации или уничтожения записей, дачу ложных показаний или получение украденного имущества; (3) я не являюсь должником по непогашенному судебному решению в пользу США, которое было вынесено в любом федеральном суде, кроме Налогового суда США; и (4) я не имею просроченной задолженности перед федеральным правительством (включая любое федеральное агентство или департамент).

**Федеральный закон о равных кредитных возможностях** запрещает кредиторам дискриминировать заявителей на получение кредита по признаку расы, цвета кожи, религии, пола, инвалидности, семейного положения, национального происхождения, семейного положения, возраста (при условии, что заемщик способен заключить обязательный договор), потому что весь доход заявителя или его часть поступает от любой программы государственной помощи, или потому что заявитель добросовестно использовал любое право, предусмотренное Законом о защите потребительского кредита. Если вы считаете, что вам отказали в выдаче кредита по этой причине, вам следует обратиться в Федеральную торговую комиссию, Вашингтон, округ Колумбия. 20580.

(Каждый заявитель должен поставить свою подпись и дату)

11. Я НЕ МОГУ обеспечить необходимое мне жилье за свой счет, и я не могу получить необходимый для этого кредит из других источников на условиях, которые я могу разумно выполнить. Я подтверждаю, что заявки, сделанные мной в данном заявлении, являются правдивыми, полными, насколько мне известно, и сделаны добросовестно с целью получения кредита.

**РАЗДЕЛ 1001 ПАРАГРАФА 18 КОДЕКСА СОЕДИНЕННЫХ ШТАТОВ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ: «КТО БЫ ТО НИ БЫЛО, ПО ЛЮБОМУ ВОПРОСУ, НАХОДЯЩЕМУСЯ В ЮРИСДИКЦИИ ЛЮБОГО ДЕПАРТАМЕНТА ИЛИ АГЕНТСТВА США, СОЗНАТЕЛЬНО И УМЫШЛЕННО ФАЛЬСИФИЦИРУЕТ, СКРЫВАЕТ ИЛИ СКРЫВАЕТ С ПОМОЩЬЮ КАКОЙ-ЛИБО УЛОВКИ, СХЕМЫ ИЛИ УСТРОЙСТВА СУЩЕСТВЕННЫЙ ФАКТ ИЛИ ДЕЛАЕТ КАКИЕ-ЛИБО ЛОЖНЫЕ, ВЫМЫШЛЕННЫЕ ИЛИ МОШЕННИЧЕСКИЕ ЗАЯВКИ ИЛИ ЗАЯВКИ, ИЛИ СОЗДАЕТ ИЛИ ИСПОЛЬЗУЕТ КАКИЕ-ЛИБО ЛОЖНЫЕ ПИСЬМЕННЫЕ ДОКУМЕНТЫ ИЛИ ДОКУМЕНТЫ, ЗАВЕДОМО СОДЕРЖАЩИЕ ЛОЖНЫЕ, ВЫМЫШЛЕННЫЕ ИЛИ МОШЕННИЧЕСКИЕ ЗАЯВКИ ИЛИ ЗАПИСИ, ПОДЛЕЖАТ ШТРАФУ В СООТВЕТСТВИИ С ЭТИМ ЗАГОЛОВКОМ ИЛИ ТЮРЕМНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ НА СРОК НЕ БОЛЕЕ ПЯТИ ЛЕТ, ЛИБО И ТОГО, И ДРУГОГО».**

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЯ: ЕСЛИ КАКАЯ-ЛИБО ИНФОРМАЦИЯ В ДАННОМ ЗАЯВЛЕНИИ ОКАЖЕТСЯ ЛОЖНОЙ ИЛИ НЕПОЛНОЙ, ТАКОЕ ОБНАРУЖЕНИЕ, ПОМИМО ВОЗМОЖНОЙ ГРАЖДАНСКОЙ И УГОЛОВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, МОЖЕТ СТАТЬ ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗАПРАШИВАЕМОГО КРЕДИТА И ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ОТСТРАНЕНИЯ ОТ УЧАСТИЯ ВО ВСЕХ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ПРОГРАММАХ В СООТВЕТСТВИИ С 7 C.F.R. ЧАСТЬ 3017.

Дата	Подпись заявителя
_____	<u>  X  </u>
Дата	Подпись заявителя
_____	<u>  X  </u>

17. Дата	Подпись должностного лица, утверждающего кредит	Определение права на участие _____ Подходит _____ Не подходит	Расовые данные предоставлены _____ Заявитель _____ RHS
----------	---	--	---

18. Заявка получена на сайте \_\_\_\_\_.  
Заявка заполнена на сайте \_\_\_\_\_.

19. Плата за кредитную историю  
Дата получения: \_\_\_\_\_ Полученная сумма: \$ \_\_\_\_\_  
Изначально: \_\_\_\_\_

## УВЕДОМЛЕНИЕ ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОТНОСИТЕЛЬНО ИНФОРМАЦИИ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

Информация, запрашиваемая в данной форме, разрешена к сбору Службой сельского домостроения (RHS), Службой сельского бизнеса и кооперации (RBS), Службой сельского коммунального хозяйства (RUS) или Агентством фермерской службы (FSA) («агентство») в соответствии с разделом V Закона о жилищном строительстве 1949 года с поправками (42 U.S.C. 1471 и последующие) или Консолидированным законом о развитии ферм и сельских районов (7 U.S.C. 1921 и последующие), или другими законами, управляемыми RHS, RBS, RUS или FSA.

Раскрытие запрашиваемой информации является добровольным. Однако нераскрытие некоторых запрашиваемых сведений, включая ваш номер социального страхования или федеральный идентификатор, может привести к задержке в рассмотрении заявки или его отклонению. Предоставленная информация может быть использована вне агентства в следующих целях:

1. Если запись сама по себе или в сочетании с другими записями указывает на нарушение или потенциальное нарушение закона, гражданского, уголовного или нормативного характера, и вытекает ли оно из общего закона или закона о конкретной программе, или из постановления, правила или приказа, изданного в соответствии с ним, раскрытие может быть сделано соответствующему агентству, федеральному, иностранному, Государственное, местное, племенное или другое государственное учреждение, ответственное за обеспечение соблюдения, расследование или судебное преследование такого нарушения или уполномоченное обеспечивать соблюдение или реализацию закона или правила, постановления или приказа, изданного в соответствии с ним, если раскрытая информация имеет отношение к любой правоприменительной, нормативной, следственной или исполнительной ответственности получающей организации.
2. Запись из этой системы записей может быть раскрыта члену Конгресса или сотруднику Конгресса в ответ на запрос офиса Конгресса, сделанный по письменному запросу избирателя, в отношении которого ведется запись.
3. Управление развития села будет предоставлять информацию из этой системы Министерству финансов США и другим федеральным агентствам, имеющим центры обслуживания долгов, в связи с просроченной задолженностью, чтобы участвовать в программе зачета Казначейства, как того требует Закон об улучшении сбора долгов, Pub. Зак. 104-134, раздел 31001.
4. Раскрытие имени, домашнего адреса и информации о невыполнении обязательств по погашению кредита, если невыполнение обязательств связано с залоговым правом на выделенную или трастовую землю племени. В соответствии с Законом Крэнстона-Гонзалеса о национальном доступном жилье 1990 года (42 U.S.C. 12701 и последующие), ликвидация может быть проведена только после предложения передать счет члену племени, племени или индейскому жилищному управлению, обслуживающему племя (племена).
5. Передача имен, домашних адресов, номеров социального страхования и финансовой информации подрядчику по сбору или обслуживанию, финансовому учреждению или местному, государственному или федеральному агентству, если «Управление развития села» считает, что такая передача необходима для обслуживания или сбора средств со счета заемщика, или как это предусмотрено в контрактах с агентствами по обслуживанию или сбору средств.
6. Записи в этой системе используются в обычном порядке для их раскрытия в ходе судебного разбирательства в суде или судебном органе, когда: (а) агентство или любой его компонент; или (б) любой сотрудник агентства в его или ее официальном качестве; или (с) любой сотрудник агентства в его или ее личном качестве, если агентство согласилось представлять сотрудника; или (д) Соединенные Штаты являются стороной в судебном процессе или имеют интерес в таком процессе, и при тщательном рассмотрении агентство определяет, что записи являются релевантными и необходимыми для судебного процесса, при условии, однако, что в каждом случае агентство определяет, что раскрытие записей является использованием информации, содержащейся в записях, которое совместимо с целью, для которой агентство собирало записи.
7. Направление имен, домашних адресов и финансовой информации выбранных заемщиков финансовым консультантам, советникам, кредитным учреждениям, упаковщикам, агентам и частным или коммерческим кредитным источникам, когда «Управление развития села» считает, что такое направление целесообразно для поощрения заемщика к рефинансированию задолженности «Развития сельских территорий» в соответствии с требованиями раздела V Закона о жилье от 1949 года с поправками (42 U.S.C. 1471) или для оказания помощи заемщику в продаже имущества.
8. Передача юридически исполнимых долгов в Министерство финансов, Налоговую службу (IRS), для зачета в счет возмещения налогов, которые могут причитаться должнику за налоговый год, в котором была сделана передача, в соответствии с правилами IRS в 26 C.F.R. 301.6402-6T, Зачет просроченного долга, имеющего законную силу, в счет переплаты, и в соответствии с полномочиями, содержащимися в 31 U.S.C. 3720A.
9. Направление информации о задолженности в Центр данных о рабочей силе Министерства обороны и Почтовую службу США с целью проведения компьютерных программ по выявлению и установлению местонахождения лиц, получающих федеральную зарплату или пособия и просрочивших погашение задолженности перед правительством США по определенным программам, управляемым Управление развития села, для взыскания задолженности в соответствии с положениями Закона о взыскании долгов 1982 года (5 U.S.C. 5514) путем добровольного погашения, административных процедур или зачета зарплаты, или с помощью коллекторских агентств.
10. Направление имен, домашних адресов и финансовой информации в кредитные учреждения, когда Управление развития села определяет, что физическое лицо может иметь финансовые возможности для получения кредита с гарантией или без нее.
11. Раскрытие имен, домашних адресов, номеров социального страхования и финансовой информации кредитным учреждениям, имеющим право залога на ту же собственность, что и Управление развития села, с целью взыскания долга. Эти кредиты могут предоставляться по программам прямого и гарантированного кредитования.
12. Направление к частным адвокатам, работающим по контракту либо с Управление развития села, либо с Министерством юстиции, с целью обращения взыскания на имущество, владения им и взыскания просроченной задолженности в связи с Управление развития села.
13. Записи в этой системе записей должны использоваться регулярно для раскрытия их Министерству юстиции, когда: (а) агентство или любой его компонент; или (б) любой сотрудник агентства в его или ее официальном качестве, если Департамент юстиции согласился представлять сотрудника; или (с) правительство Соединенных Штатов, является стороной судебного процесса или имеет интерес в таком судебном процессе, и в результате тщательного изучения агентство определяет, что записи имеют отношение и необходимы для судебного процесса, и поэтому использование таких записей Департаментом юстиции рассматривается агентством как цель, совместимая с целью, для которой агентство собирало записи.

## УВЕДОМЛЕНИЕ ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОТНОСИТЕЛЬНО ИНФОРМАЦИИ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ - ПРОДОЛЖЕНИЕ

14. Направление имен, домашних адресов, номеров социального страхования и финансовой информации в Департамент жилищного строительства и городского развития (HUD) в качестве записи о местонахождении, используемой федеральными агентствами для автоматической системы предварительной проверки кредитоспособности.
15. Направление имен, домашних адресов, номеров социального страхования и финансовой информации в Министерство труда, Агентства штата по сбору информации о заработной плате и другие федеральные, штатные и местные агентства, а также агентства, ответственные за проверку информации, предоставленной для получения федеральных пособий, для проведения сопоставления заработной платы и пособий с помощью ручных и/или автоматизированных средств с целью определения соответствия федеральным правилам и принятия соответствующих мер по обслуживанию лиц, не имеющих права на получение пособий по программе, включая возможное взыскание неправомерных пособий.
16. Направление имен, домашних адресов и финансовой информации финансовым консультантам, консультантам или андеррайтерам, когда Управление развития села определяет, что такое направление подходит для разработки упаковочных и маркетинговых стратегий, связанных с продажей ссудных активов для развития сельских районов.
17. Управление развития села, в соответствии с 31 U.S.C. 3711(e)(5), будет предоставлять агентствам по информированию потребителей или коммерческим агентствам информацию из этой системы, указывающую на то, что физическое лицо несет ответственность за текущее требование.
18. Направление имен, домашних и рабочих адресов, номеров домашних телефонов, номеров социального страхования и финансовой информации эскроу-агентам (к которым также могут относиться адвокаты и титульные компании), выбранным заявителем или заемщиком для закрытия кредита.
19. Раскрытие информации в соответствии с 5 U.S.C. 552a(b)(12): Информация из этой системы может быть предоставлена агентствам, предоставляющим информацию о потребителях, как это определено в Законе о справедливой кредитной отчетности (15 U.S.C. 1681a(f) или Федеральном законе о сборе претензий (31 U.S.C. 3701(a)(3)).

Управление развития села  
Министерства Сельского Хозяйства  
Соединенных Штатов Америки  
Служба сельского домостроения

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВЫДАЧУ ИНФОРМАЦИИ**

ПОЛУЧАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

КАСАТЕЛЬНО: \_\_\_\_\_  
Счет или другой идентифицирующий номер

\_\_\_\_\_  
Имя Заказчика

Я, и/или взрослые члены моего домохозяйства, подали заявку на получение кредита или гранта от Службы сельского домостроения (RHS), входящей в сферу деятельности Управление развития села Министерства сельского хозяйства США. В рамках этого процесса или при рассмотрении моего домохозяйства на получение процентного кредита, помощи в оплате или другой помощи в обслуживании такого кредита, RHS может проверить информацию, содержащуюся в моем запросе на помощь и в других документах, необходимых в связи с запросом.

Я или другой взрослый член моего домохозяйства разрешаю вам предоставить компании RHS для проверки следующую необходимую информацию:

- Справки о прошлой и настоящей работе или доходах.
- Банковский счет, владение акциями и любые другие остатки активов. Рекомендации арендодателей в прошлом и настоящем
- Другие справки о потребительском кредите.

Если запрос касается нового кредита или гранта, я также разрешаю RHS заказать отчет о потребительской кредитоспособности и проверить другую кредитную информацию.

Я понимаю, что в соответствии с Законом о праве на финансовую конфиденциальность от 1978 года, 12 U.S.C. 3401 и последующие, RHS имеет право доступа к моим финансовым документам, хранящимся в финансовых учреждениях, в связи с рассмотрением или предоставлением мне помощи. Я также понимаю, что финансовые документы, касающиеся моего кредита и кредитной заявки, будут доступны RHS без дополнительного уведомления или разрешения, но не будут раскрыты или переданы RHS другому государственному агентству или департаменту или использованы в других целях без моего согласия, за исключением случаев, предусмотренных или разрешенных законом.

Это разрешение действительно в течение всего срока действия кредита.

Получатель этой формы может полагаться на заявление правительства о том, что кредит все еще существует.

Полученная RHS информация используется только для обработки моего запроса на получение кредита или гранта, процентного кредита, помощи в оплате или другой помощи в обслуживании. Я подтверждаю, что получил копию Уведомления для заявителя об информации, касающейся Закона о конфиденциальности. Я понимаю, что если я обращался за помощью в получении процентного кредита или помощи в оплате, данное разрешение на выдачу информации будет распространяться на любые будущие запросы о такой помощи, и что я не буду повторно уведомлен об информации, содержащейся в Законе о конфиденциальности, если только информация, содержащаяся в Законе о конфиденциальности, не изменится, скрывая использование такой информации.

**Копия данного разрешения может быть принята в качестве оригинала.**

Мы благодарны вам за быстрый ответ.

\_\_\_\_\_  
Подпись (Заявитель или взрослый член семьи)

\_\_\_\_\_  
Дата

Согласно Закону о сокращении бумажного документооборота от 1995 года, никто не обязан отвечать на запрос информации, если он не имеет действительного контрольного номера OMB. Действующий контрольный номер OMB для данного сбора информации - 0575-0172. Время, необходимое для выполнения данного сбора информации, оценивается в среднем в 5 минут на один ответ, включая время на изучение инструкций, поиск существующих источников данных, сбор и поддержание необходимых данных, а также завершение и проверку сбора информации.

*RHS является кредитором с равными возможностями*

СМ. ПРИЛОЖЕННОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

## УВЕДОМЛЕНИЕ ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОТНОСИТЕЛЬНО ИНФОРМАЦИИ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

Информация, запрашиваемая в данной форме, разрешена к сбору Службой сельского домостроения (RHS), Службой сельского бизнеса и кооперации (RBS), Службой сельского коммунального хозяйства (RUS) или Агентством фермерской службы (FSA) («агентство») в соответствии с разделом V Закона о жилищном строительстве 1949 года с поправками (42 U.S.C. 1471 и последующие) или Консолидированным законом о развитии ферм и сельских районов (7 U.S.C. 1921 и последующие), или другими законами, управляемыми RHS, RBS, RUS или FSA.

Раскрытие запрашиваемой информации является добровольным. Однако нераскрытие некоторых запрашиваемых сведений, включая ваш номер социального страхования или федеральный идентификатор, может привести к задержке в рассмотрении заявки или ее отклонению. Предоставленная информация может быть использована вне агентства в следующих целях:

1. Если запись сама по себе или в сочетании с другими записями указывает на нарушение или потенциальное нарушение закона, гражданского, уголовного или нормативного характера, и вытекает ли оно из общего закона или закона о конкретной программе, или из постановления, правила или приказа, изданного в соответствии с ним, раскрытие может быть сделано соответствующему агентству, федеральному, иностранному, Государственное, местное, племенное или другое государственное учреждение, ответственное за обеспечение соблюдения, расследование или судебное преследование такого нарушения или уполномоченное обеспечивать соблюдение или реализацию закона или правила, постановления или приказа, изданного в соответствии с ним, если раскрытая информация имеет отношение к любой правоприменительной, нормативной, следственной или исполнительной ответственности получающей организации.
2. Запись из этой системы может быть раскрыта члену Конгресса или сотруднику Конгресса в ответ на запрос офиса Конгресса, сделанный по письменному запросу избирателя, в отношении которого ведется запись.
3. Управление развития села будет предоставлять информацию из этой системы Министерству финансов США и другим федеральным агентствам, имеющим центры обслуживания долгов, в связи с просроченной задолженностью, чтобы участвовать в программе зачета Казначейства, как того требует Закон об улучшении сбора долгов, Pub. Зак. 104-134, раздел 31001.
4. Раскрытие имени, домашнего адреса и информации о невыполнении обязательств по погашению кредита, если невыполнение обязательств связано с залоговым правом на выделенную или трастовую землю племени. В соответствии с Законом Крэнстона-Гонзалеса о национальном доступном жилье 1990 года (42 U.S.C. 12701 и последующие), ликвидация может быть проведена только после предложения передать счет члену племени, племени или индейскому жилищному управлению, обслуживающему племя (племена).
5. Передача имен, домашних адресов, номеров социального страхования и финансовой информации подрядчику по сбору или обслуживанию, финансовому учреждению или местному, государственному или федеральному агентству, если «Управление развития села» считает, что такая передача необходима для обслуживания или сбора средств со счета заемщика, или как это предусмотрено в контрактах с агентствами по обслуживанию или сбору средств.
6. Записи в этой системе используются в обычном порядке для их раскрытия в ходе судебного разбирательства в суде или судебном органе, когда: (a) агентство или любой его компонент; или (b) любой сотрудник агентства в его или ее официальном качестве; или (c) любой сотрудник агентства в его или ее личном качестве, если агентство согласилось представлять сотрудника; или (d) Соединенные Штаты являются стороной в судебном процессе или имеют интерес в таком процессе, и при тщательном рассмотрении агентство определяет, что записи являются релевантными и необходимыми для судебного процесса, при условии, однако, что в каждом случае агентство определяет, что раскрытие записей является использованием информации, содержащейся в записях, которое совместимо с целью, для которой агентство собирало записи.
7. Направление имен, домашних адресов и финансовой информации выбранных заемщиков финансовым консультантам, советникам, кредитным учреждениям, упаковщикам, агентам и частным или коммерческим кредитным источникам, когда «Управление развития села» считает, что такое направление целесообразно для поощрения заемщика к рефинансированию задолженности «Развития сельских территорий» в соответствии с требованиями раздела V Закона о жилье от 1949 года с поправками (42 U.S.C. 1471) или для оказания помощи заемщику в продаже имущества.
8. Передача в Министерство финансов, Налоговую службу (IRS), задолженности, подлежащей принудительному взысканию, для зачета в счет возмещения налога, который может причитаться должнику за налоговый год, в котором была сделана передача, в соответствии с правилами IRS 26 C.F.R. 301.6402-6T, Зачет просроченной задолженности, подлежащей принудительному взысканию, в счет переплаты, и в соответствии с полномочиями, содержащимися в 31 U.S.C. 3720A.
9. Направление информации о задолженности в Центр данных о рабочей силе Министерства обороны и Почтовую службу США с целью проведения компьютерных программ по выявлению и установлению местонахождения лиц, получающих федеральную зарплату или пособия и просрочивших погашение задолженности перед правительством США по определенным программам, управляемым Управлением развития села, для взыскания задолженности в соответствии с положениями Закона о взыскании долгов 1982 года (5 U.S.C. 5514) путем добровольного погашения, административных процедур или зачета зарплат, или с помощью коллекторских агентств.
10. Направление имен, домашних адресов и финансовой информации в кредитные учреждения, когда Управление развития села определяет, что физическое лицо может иметь финансовые возможности для получения кредита с гарантией или без нее.
11. Раскрытие имен, домашних адресов, номеров социального страхования и финансовой информации кредитным учреждениям, имеющим право залога на ту же собственность, что и Управление развития села, с целью взыскания долга. Эти кредиты могут предоставляться по программам прямого и гарантированного кредитования.
12. Направление к частным адвокатам, работающим по контракту либо с Управлением развития села, либо с Министерством юстиции, с целью обращения взыскания на имущество, владения им и взыскания просроченной задолженности в связи с Управлением развития села.
13. Записи в этой системе должны использоваться регулярно для раскрытия их Министерству юстиции, когда: (a) агентство или любой его компонент; или (b) любой сотрудник агентства в его или ее официальном качестве, если Департамент юстиции согласился представлять сотрудника; или (c) правительство Соединенных Штатов, является стороной судебного процесса или имеет интерес в таком судебном процессе, и в результате тщательного изучения агентство определяет, что записи имеют отношение и необходимы для судебного процесса, и поэтому использование таких записей Департаментом юстиции рассматривается агентством как цель, совместимая с целью, для которой агентство собирало записи.

**УВЕДОМЛЕНИЕ ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОТНОСИТЕЛЬНО ИНФОРМАЦИИ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ -  
ПРОДОЛЖЕНИЕ**

14 Направление имен, домашних адресов, номеров социального страхования и финансовой информации в Департамент жилищного строительства и городского развития (HUD) в качестве записи о местонахождении, используемой федеральными агентствами для автоматической системы предварительной проверки кредитоспособности.

15. Направление имен, домашних адресов, номеров социального страхования и финансовой информации в Министерство труда, Агентства штата по сбору информации о заработной плате и другие федеральные, штатные и местные агентства, а также агентства, ответственные за проверку информации, предоставленной для получения федеральных пособий, для проведения сопоставления заработной платы и пособий с помощью ручных и/или автоматизированных средств с целью определения соответствия федеральным правилам и принятия соответствующих мер по обслуживанию лиц, не имеющих права на получение пособий по программе, включая возможное взыскание неправомерных пособий.

16. Направление имен, домашних адресов и финансовой информации финансовым консультантам, консультантам или андеррайтерам, когда Управление развития села определяет, что такое направление подходит для разработки упаковочных и маркетинговых стратегий, связанных с продажей ссудных активов для развития сельских районов.

17. Управление развития села, в соответствии с 31 U.S.C. 3711(e)(5), будет предоставлять агентствам по информированию потребителей или коммерческим агентствам информацию из этой системы, указывающую на то, что физическое лицо несет ответственность за текущее требование.

18. Направление имен, домашних и рабочих адресов, номеров домашних телефонов, номеров социального страхования и финансовой информации эскроу-агентам (к которым также могут относиться адвокаты и титульные компании), выбранным заявителем или заемщиком для закрытия кредита.

19. Раскрытие информации в соответствии с 5 U.S.C. 552a(b)(12): Информация из этой системы может быть предоставлена агентствам, предоставляющим информацию о потребителях, как это определено в Законе о справедливой кредитной отчетности (15 U.S.C. 168a(f) или Федеральном законе о сборе претензий (31 U.S.C. 3701(a)(3)).

Управление развития села  
Министерства Сельского Хозяйства  
Соединенных Штатов Америки  
Служба сельского домостроения

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВЫДАЧУ ИНФОРМАЦИИ**

ПОЛУЧАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

КАСАТЕЛЬНО: \_\_\_\_\_  
Счет или другой идентифицирующий номер

\_\_\_\_\_  
Имя Заказчика

Я, и/или взрослые члены моего домохозяйства, подали заявку на получение кредита или гранта от Службы сельского домостроения (RHS), входящей в сферу деятельности Управление развития села Министерства сельского хозяйства США. В рамках этого процесса или при рассмотрении моего домохозяйства на получение процентного кредита, помощи в оплате или другой помощи в обслуживании такого кредита, RHS может проверить информацию, содержащуюся в моем запросе на помощь и в других документах, необходимых в связи с запросом.

Я или другой взрослый член моего домохозяйства разрешаю вам предоставить компании RHS для проверки следующую необходимую информацию:

- Справки о прошлой и настоящей работе или доходах.
- Банковский счет, владение акциями и любые другие остатки активов. Рекомендации арендодателей в прошлом и настоящем
- Другие справки о потребительском кредите.

Если запрос касается нового кредита или гранта, я также разрешаю RHS заказать отчет о потребительской кредитоспособности и проверить другую кредитную информацию.

Я понимаю, что в соответствии с Законом о праве на финансовую конфиденциальность от 1978 года, 12 U.S.C. 3401 и последующие, RHS имеет право доступа к моим финансовым документам, хранящимся в финансовых учреждениях, в связи с рассмотрением или предоставлением мне помощи. Я также понимаю, что финансовые документы, касающиеся моего кредита и кредитной заявки, будут доступны RHS без дополнительного уведомления или разрешения, но не будут раскрыты или переданы RHS другому государственному агентству или департаменту или использованы в других целях без моего согласия, за исключением случаев, предусмотренных или разрешенных законом.

Это разрешение действительно в течение всего срока действия кредита.

Получатель этой формы может полагаться на заявление правительства о том, что кредит все еще существует.

Полученная RHS информация используется только для обработки моего запроса на получение кредита или гранта, процентного кредита, помощи в оплате или другой помощи в обслуживании. Я подтверждаю, что получил копию Уведомления для заявителя об информации, касающейся Закона о конфиденциальности. Я понимаю, что если я обращался за помощью в получении процентного кредита или помощи в оплате, данное разрешение на выдачу информации будет распространяться на любые будущие запросы о такой помощи, и что я не буду повторно уведомлен об информации, содержащейся в Законе о конфиденциальности, если только информация, содержащаяся в Законе о конфиденциальности, не изменится, скрывая использование такой информации.

**Копия данного разрешения может быть принята в качестве оригинала.**

Мы благодарны вам за быстрый ответ.

\_\_\_\_\_  
Подпись (Заявитель или взрослый член семьи)

\_\_\_\_\_  
Дата

Согласно Закону о сокращении бумажного документооборота от 1995 года, никто не обязан отвечать на запрос информации, если он не имеет действительного контрольного номера OMB. Действующий контрольный номер OMB для данного сбора информации - 0575-0172. Время, необходимое для выполнения данного сбора информации, оценивается в среднем в 5 минут на один ответ, включая время на изучение инструкций, поиск существующих источников данных, сбор и поддержание необходимых данных, а также завершение и проверку сбора информации.

*RHS является кредитором с равными возможностями*

СМ. ПРИЛОЖЕННОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

## УВЕДОМЛЕНИЕ ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОТНОСИТЕЛЬНО ИНФОРМАЦИИ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

Информация, запрашиваемая в данной форме, разрешена к сбору Службой сельского домостроения (RHS), Службой сельского бизнеса и кооперации (RBS), Службой сельского коммунального хозяйства (RUS) или Агентством фермерской службы (FSA) («агентство») в соответствии с разделом V Закона о жилищном строительстве 1949 года с поправками (42 U.S.C. 1471 и последующие) или Консолидированным законом о развитии ферм и сельских районов (7 U.S.C. 1921 и последующие), или другими законами, управляемыми RHS, RBS, RUS или FSA.

Раскрытие запрашиваемой информации является добровольным. Однако нераскрытие некоторых запрашиваемых сведений, включая ваш номер социального страхования или федеральный идентификатор, может привести к задержке в рассмотрении заявки или ее отклонению. Предоставленная информация может быть использована вне агентства в следующих целях:

1. Если запись сама по себе или в сочетании с другими записями указывает на нарушение или потенциальное нарушение закона, гражданского, уголовного или нормативного характера, и вытекает ли оно из общего закона или закона о конкретной программе, или из постановления, правила или приказа, изданного в соответствии с ним, раскрытие может быть сделано соответствующему агентству, федеральному, иностранному, Государственное, местное, племенное или другое государственное учреждение, ответственное за обеспечение соблюдения, расследование или судебное преследование такого нарушения или уполномоченное обеспечивать соблюдение или реализацию закона или правила, постановления или приказа, изданного в соответствии с ним, если раскрытая информация имеет отношение к любой правоприменительной, нормативной, следственной или исполнительной ответственности получающей организации.
2. Запись из этой системы записей может быть раскрыта члену Конгресса или сотруднику Конгресса в ответ на запрос офиса Конгресса, сделанный по письменному запросу избирателя, в отношении которого ведется запись.
3. Управление развития села будет предоставлять информацию из этой системы Министерству финансов США и другим федеральным агентствам, имеющим центры обслуживания долгов, в связи с просроченной задолженностью, чтобы участвовать в программе зачета Казначейства, как того требует Закон об улучшении сбора долгов, Pub. Зак. 104-134, раздел 31001.
4. Раскрытие имени, домашнего адреса и информации о невыполнении обязательств по погашению кредита, если невыполнение обязательств связано с залоговым правом на выделенную или трастовую землю племени. В соответствии с Законом Крэнстона-Гонзалеса о национальном доступном жилье 1990 года (42 U.S.C. 12701 и последующие), ликвидация может быть проведена только после предложения передать счет члену племени, племени или индейскому жилищному управлению, обслуживающему племя (племена).
5. Передача имен, домашних адресов, номеров социального страхования и финансовой информации подрядчику по сбору или обслуживанию, финансовому учреждению или местному, государственному или федеральному агентству, если «Управление развития села» считает, что такая передача необходима для обслуживания или сбора средств со счета заемщика, или как это предусмотрено в контрактах с агентствами по обслуживанию или сбору средств.
6. Записи в этой системе записей используются в обычном порядке для их раскрытия в ходе судебного разбирательства в суде или судебном органе, когда: (a) агентство или любой его компонент; или (b) любой сотрудник агентства в его или ее официальном качестве; или (c) любой сотрудник агентства в его или ее личном качестве, если агентство согласилось представлять сотрудника; или (d) Соединенные Штаты являются стороной в судебном процессе или имеют интерес в таком процессе, и при тщательном рассмотрении агентство определяет, что записи являются релевантными и необходимыми для судебного процесса, при условии, однако, что в каждом случае агентство определяет, что раскрытие записей является использованием информации, содержащейся в записях, которое совместимо с целью, для которой агентство собирало записи.
7. Направление имен, домашних адресов и финансовой информации выбранных заемщиков финансовым консультантам, советникам, кредитным учреждениям, упаковщикам, агентам и частным или коммерческим кредитным источникам, когда «Управление развития села» считает, что такое направление целесообразно для поощрения заемщика к рефинансированию задолженности «Развития сельских территорий» в соответствии с требованиями раздела V Закона о жилье от 1949 года с поправками (42 U.S.C. 1471) или для оказания помощи заемщику в продаже имущества.
8. Передача в Министерство финансов, Налоговую службу (IRS), задолженности, подлежащей принудительному взысканию, для зачета в счет возмещения налога, который может причитаться должнику за налоговый год, в котором была сделана передача, в соответствии с правилами IRS 26 C.F.R. 301.6402-6T, Зачет просроченной задолженности, подлежащей принудительному взысканию, в счет переплаты, и в соответствии с полномочиями, содержащимися в 31 U.S.C. 3720A.
9. Направление информации о задолженности в Центр данных о рабочей силе Министерства обороны и Почтовую службу США с целью проведения компьютерных программ по выявлению и установлению местонахождения лиц, получающих федеральную зарплату или пособия и просрочивших погашение задолженности перед правительством США по определенным программам, управляемым Управлением развития села, для взыскания задолженности в соответствии с положениями Закона о взыскании долгов 1982 года (5 U.S.C. 5514) путем добровольного погашения, административных процедур или зачета зарплат, или с помощью коллекторских агентств.
10. Направление имен, домашних адресов и финансовой информации в кредитные учреждения, когда Управление развития села определяет, что физическое лицо может иметь финансовые возможности для получения кредита с гарантией или без нее.
11. Раскрытие имен, домашних адресов, номеров социального страхования и финансовой информации кредитным учреждениям, имеющим право залога на ту же собственность, что и Управление развития села, с целью взыскания долга. Эти кредиты могут предоставляться по программам прямого и гарантированного кредитования.
12. Направление к частным адвокатам, работающим по контракту либо с Управлением развития села, либо с Министерством юстиции, с целью обращения взыскания на имущество, владения им и взыскания просроченной задолженности в связи с Управлением развития села.
13. Записи в этой системе записей должны использоваться регулярно для раскрытия их Министерству юстиции, когда: (a) агентство или любой его компонент; или (b) любой сотрудник агентства в его или ее официальном качестве, если Департамент юстиции согласился представлять сотрудника; или (c) правительство Соединенных Штатов, является стороной судебного процесса или имеет интерес в таком судебном процессе, и в результате тщательного изучения агентство определяет, что записи имеют отношение и необходимы для судебного процесса, и поэтому использование таких записей Департаментом юстиции рассматривается агентством как цель, совместимая с целью, для которой агентство собирало записи.

**УВЕДОМЛЕНИЕ ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОТНОСИТЕЛЬНО ИНФОРМАЦИИ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ -  
ПРОДОЛЖЕНИЕ**

14 Направление имен, домашних адресов, номеров социального страхования и финансовой информации в Департамент жилищного строительства и городского развития (HUD) в качестве записи о местонахождении, используемой федеральными агентствами для автоматической системы предварительной проверки кредитоспособности.

15. Направление имен, домашних адресов, номеров социального страхования и финансовой информации в Министерство труда, Агентства штата по сбору информации о заработной плате и другие федеральные, штатные и местные агентства, а также агентства, ответственные за проверку информации, предоставленной для получения федеральных пособий, для проведения сопоставления заработной платы и пособий с помощью ручных и/или автоматизированных средств с целью определения соответствия федеральным правилам и принятия соответствующих мер по обслуживанию лиц, не имеющих права на получение пособий по программе, включая возможное взыскание неправомерных пособий.

16. Направление имен, домашних адресов и финансовой информации финансовым консультантам, консультантам или андеррайтерам, когда Управление развития села определяет, что такое направление подходит для разработки упаковочных и маркетинговых стратегий, связанных с продажей ссудных активов для развития сельских районов.

17. Управление развития села, в соответствии с 31 U.S.C. 3711(e)(5), будет предоставлять агентствам по информированию потребителей или коммерческим агентствам информацию из этой системы, указывающую на то, что физическое лицо несет ответственность за текущее требование.

18. Направление имен, домашних и рабочих адресов, номеров домашних телефонов, номеров социального страхования и финансовой информации эскроу-агентам (к которым также могут относиться адвокаты и титульные компании), выбранным заявителем или заемщиком для закрытия кредита.

19. Раскрытие информации в соответствии с 5 U.S.C. 552a(b)(12): Информация из этой системы может быть предоставлена агентствам, предоставляющим информацию о потребителях, как это определено в Законе о справедливой кредитной отчетности (15 U.S.C. 168a(f) или Федеральном законе о сборе претензий (31 U.S.C. 3701(a)(3)).

Служба жилищного строительства в  
сельских районах Министерства  
сельского хозяйства США

**СЕРТИФИКАЦИЯ ЗАНЯТОСТИ И**

**АКТИВОВ СЕРТИФИКАЦИЯ ЗАНЯТОСТИ**

Отметьте соответствующие блоки и укажите всех взрослых членов домохозяйства, указав их или свое имя под соответствующей заявкой:

- Настоящим я подтверждаю, что следующие взрослые члены семьи не работают в настоящее время и не собираются возобновлять работу в


- Настоящим я подтверждаю, что следующие взрослые члены семьи не трудоустроены, но активно ищут работу. Я согласен уведомлять сразу же после восстановления на работе:


- Настоящим подтверждаю, что следующие взрослые члены семьи в работают. Я согласен уведомить RHS в случае изменения статуса


Согласно Закону о сокращении бумажного документооборота от 1995 года, никто не обязан отвечать на запросы о сборе информации, если на них не указан действительный контрольный номер OMB. Действующий контрольный номер OMB для данного сбора информации - 0575-0172. Время, необходимое для выполнения данного сбора информации, оценивается в среднем в 5 минут на один ответ, включая время на изучение инструкций, поиск существующих источников данных, сбор и поддержание необходимых данных, а также завершение и проверку сбора информации.

(Полностью заполните выделенные разделы для всех членов семьи, каждый заявитель должен поставить подпись и дату)

## СЕРТИФИКАЦИЯ АКТИВОВ

Настоящим я подтверждаю, что все не пенсионные активы всех членов домохозяйства (взрослых и детей) перечислены ниже. К не пенсионным активам относятся, в частности, сберегательные счета, акции, облигации, казначейские векселя, сберегательные сертификаты, фонды денежного рынка, инвестиционные счета, доля в недвижимом имуществе, трастовые фонды с правом отзыва, доступные домохозяйству, единовременные поступления и личное имущество, удерживаемое в качестве инвестиций.

### Уровни активов, не связанных с

Член домохозяйства	Активы, не связанные с выходом на пенсию Итого (в \$)

ПРИЛОЖЕН \_\_\_\_\_

ДАТА \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕН \_\_\_\_\_

ДАТА \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕН \_\_\_\_\_

ДАТА \_\_\_\_\_

РАЗДЕЛ 1001 ПАРАГРАФА 18 КОДЕКСА СОЕДИНЕННЫХ ШТАТОВ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ: «КТО БЫ ТО НИ БЫЛО, ПО ЛЮБОМУ ВОПРОСУ, НАХОДЯЩЕМУСЯ В ЮРИСДИКЦИИ ЛЮБОГО ДЕПАРТАМЕНТА ИЛИ АГЕНТСТВА США, СОЗНАТЕЛЬНО И УМЫШЛЕННО ФАЛЬСИФИЦИРУЕТ, СКРЫВАЕТ ИЛИ СКРЫВАЕТ С ПОМОЩЬЮ КАКОЙ-ЛИБО УЛОВКИ, СХЕМЫ ИЛИ УСТРОЙСТВА СУЩЕСТВЕННЫЙ ФАКТ ИЛИ ДЕЛАЕТ КАКИЕ-ЛИБО ЛОЖНЫЕ, ВЫМЫШЛЕННЫЕ ИЛИ МОШЕННИЧЕСКИЕ ЗАЯВЛЕНИЯ ИЛИ ЗАЯВЛЕНИЯ, ИЛИ СОЗДАЕТ ИЛИ ИСПОЛЬЗУЕТ КАКИЕ-ЛИБО ЛОЖНЫЕ ПИСЬМЕННЫЕ ДОКУМЕНТЫ ИЛИ ДОКУМЕНТЫ, ЗАВЕДОМО СОДЕРЖАЩИЕ ЛОЖНЫЕ, ВЫМЫШЛЕННЫЕ ИЛИ МОШЕННИЧЕСКИЕ ЗАЯВЛЕНИЯ ИЛИ ЗАПИСИ, ПОДЛЕЖАТ ШТРАФУ В СООТВЕТСТВИИ С ЭТИМ ЗАГОЛОВКОМ ИЛИ ТЮРЕМНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ НА СРОК НЕ БОЛЕЕ ПЯТИ ЛЕТ, ЛИБО И ТОГО, И ДРУГОГО».

## **Раздел 3**

Дополнительная информация о  
программе прямого жилищного  
кредитования SFH.

## ОБУЧЕНИЕ ВЛАДЕНИЮ ЖИЛЬЕМ

Пожалуйста, имейте в виду, что для тех, кто впервые покупает жилье, в программе Управления развития села есть требование по обучению владению жильем. Прилагается список утвержденных Агентством поставщиков образовательных услуг домовладельцам. Ожидается, что вы успешно пройдете обучение по вопросам владения жильем у утвержденного Агентством провайдера до заключения договора купли-продажи на покупку или строительство дома, поскольку это обучение подготовит вас к покупке, приобретению, финансированию и владению жильем.

**Во время пандемии COVID-19 консультации в классах и один на один, предлагаемые местными поставщиками услуг, очень ограничены или ограничены. Альтернативным вариантом выполнения требования по обучению владению жильем во время пандемии COVID-19 является прохождение одного из трех утвержденных на национальном уровне онлайн-курсов по обучению владению жильем:**

- **eHome America** - <https://ehomeamerica.org/usda> (стоимость \$75),
- **Рамки** - <https://www.frameworkhomeownership.org/> (стоимость \$75), и
- **Университет штата Юта** - <https://extension.learn.usu.edu/> (выберите Home Buyer Education) (стоимость \$60 для заявителя и \$5 для созаявителя).

По окончании курса вы должны предоставить документы, подтверждающие успешное прохождение курса, представив сертификат о прохождении курса или письмо от сертифицированного поставщика услуг. Как правило, за обучение взимается дополнительная плата, которая может быть возмещена в случае одобрения и закрытия кредитной заявки. Пожалуйста, имейте в виду, что если вы не закроете кредит, вы будете нести ответственность за плату за обучение владению жильем.



# Кредиты на покупку жилья в сельской местности (прямая программа)

## Какая цель данной программы?

Эта программа, также известная как Программа прямой ссуды по разделу 502, помогает заявителям с низким и очень низким доходом. получить достойное, безопасное и санитарное жилье в соответствующих сельских районах путем предоставления помощи в выплатах повысить платежеспособность заявителя. Помощь в оплате - это вид субсидии, которая снижает платеж по ипотеке на короткое время. Размер помощи определяется скорректированным доходом семьи.

### Кто может подать заявку на участие в этой программе?

При определении права заявителя на получение прямого кредита на покупку жилья для одной семьи учитывается ряд факторов. Как минимум, заявители, заинтересованные в получении прямого кредита, должны иметь скорректированный доход, который находится на уровне или ниже применимого предела дохода для малоимущих для района, где они хотят купить дом, и они должны продемонстрировать желание и способность погасить долг.

### Кандидаты должны:

- Не владеть достойным, безопасным и санитарным жильем
- Не иметь возможности получить кредит из других источников на условиях, на которые можно разумно рассчитывать
- Согласиться занять недвижимость в качестве основного места жительства
- Обладать правоспособностью

принимать на себя кредитные обязательства

- Соответствовать требованиям гражданства или права на негражданство
- Не быть отстраненным или лишенным права участвовать в федеральных программах

### Объекты недвижимости, финансируемые за счет средств прямого займа, должны:

- Быть скромных размеров для данной местности
- Не иметь рыночную стоимость, превышающую применимый лимит кредитования в регионе
- Не имеют наземных бассейнов
- Не должны быть предназначены для деятельности, приносящей доход

Заемщики обязаны вернуть всю или часть субсидии на оплату, полученную в течение срока действия кредита, когда право собственности на недвижимость переходит или заемщик больше не проживает в жилище.

Заявители должны соответствовать требованиям по уровню дохода для получения прямого кредита. Пожалуйста, свяжитесь с вашим местным отделением RD для получения дополнительной информации о требованиях к кандидатам.

### Что такое территория, отвечающая требованиям?

Как правило, право на участие в программе имеют сельские районы с населением менее 35000 человек. Посетите сайт Министерства сельского хозяйства США о доходах и праве собственности для получения полной информации.

### Как средства могут быть использованы?

Кредитные средства могут быть использованы для помощи:

в приобретении жилья в сельской местности лицами с низким уровнем дохода или домохозяйствами. Средства могут быть использованы на строительство, ремонт, реконструкцию или переселение жилья, а также на приобретение и подготовку участков, включая обеспечение водой и канализацией.

### Какую сумму я могу взять в долг?

Максимальная сумма кредита, на которую может претендовать заявитель, зависит от его способности погасить кредит. Способность заявителя выплачивать кредит учитывает различные факторы, такие как доход, долги, активы и размер помощи в выплатах могут иметь право на получение. Независимо от способности погашения, заявители никогда не могут брать в долг больше, чем региональный кредит (плюс определенные расходы, разрешенные к финансированию) для округа, в котором находится недвижимость.

# Кредиты на покупку жилья в сельской местности (прямая программа)

## Какова процентная ставка и срок погашения кредита?

- Фиксированная процентная ставка, основанная на текущих рыночных ставках на момент утверждения кредита или закрытия кредита, в зависимости от того, что ниже.
- Ежемесячный ипотечный платеж при изменении платежной помощи может быть снижен до эффективной процентной ставки в 1%.
- Кредит выдается на 33-38 лет для заявителей с очень низким доходом, которые не могут позволить себе 33-летний срок кредитования.

## Какая сумма первоначального взноса требуется?

Первоначальный взнос обычно не требуется. От заявителей с активами, превышающими лимиты активов, может потребоваться использование части этих активов.

## Есть ли крайний срок подачи заявки?

Заявки на участие в этой программе принимаются через ваше местное отделение РД круглый год.

## Сколько времени занимает рассмотрение заявки?

Сроки рассмотрения заявок зависят от наличия финансирования и спроса на программу в регионе, в котором заявитель заинтересован в покупке, а также от полноты пакета документов.

## Что регулирует эту программу?

- Закон о жилье от 1949 года с поправками, 7 CFR, часть 3550
- НВ-1-3550 - Прямые кредиты на жилье для одной семьи Руководство для региональных офисов

---

**ПРИМЕЧАНИЕ:** поскольку цитаты и другая информация могут быть изменены, всегда обращайтесь к инструкциям программы, перечисленным в разделе выше под названием «*Что регулирует эту программу?*» Вы также можете связаться с местным офисом по адресу для получения помощи. Вы найдете дополнительные формы, ресурсы и информацию о программе на сайте [rd.usda.gov](http://rd.usda.gov). «Министерство сельского хозяйства США предоставляет в равной степени возможности, работу и займы».

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3-D

### УПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ СЕЛА СЛУЖБА СЕЛЬСКОГО ДОМОСТРОЕНИЯ

---

«Информационный лист заявителя» - Жилье для одной семьи

Служба сельского домостроения (RHS) предоставляет кредиты в сельской местности заявителям с низким и очень низким уровнем дохода, имеющим на это право. Кредит может быть направлен на приобретение существующего жилья, приобретение и ремонт существующего жилья, приобретение строительной площадки и строительство жилья или приобретение нового жилья. Сельские районы обычно включают открытую местность и места с населением 10 000 человек или меньше, а также, при определенных условиях, города и поселки с населением от 10 000 до 35 000 человек.

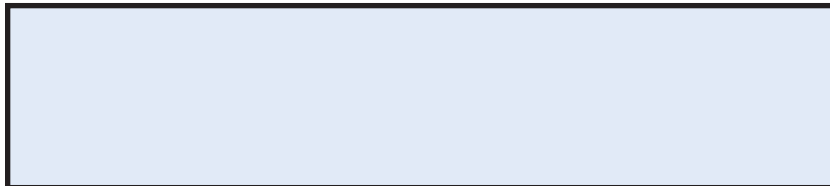
Подробную информацию о лимитах дохода и территориях, на которые распространяются льготы, можно найти на веб-странице <http://eligibility.sc.egov.usda.gov/eligibility/welcomeAction.do>

Имущество должно быть в хорошем состоянии или приведено в хорошее состояние за счет кредитных средств. Для существующей недвижимости необходима проверка всего дома квалифицированным инспектором. Покупатель и продавец должны обсудить, кто будет оплачивать расходы на осмотр всего дома, и включить этот пункт в договор купли-продажи.

Заявки поданные всеми заявителя будут рассматриваться на равных условиях независимо от расы, цвета кожи, национального происхождения, религии, пола, гендерной идентичности, сексуальной ориентации, инвалидности, возраста, семейного положения, семейного/родительского статуса, дохода, полученного по программе государственной помощи, политических убеждений, а также репрессий или преследований за предыдущую деятельность в области гражданских прав.

Чтобы подать заявку, заполните все применимые пункты в прилагаемом контрольном списке пунктов, сопровождающих единую заявку на жилищный кредит, и отправьте пакет документов, используя один из приведенных ниже вариантов:

- Через сборщика кредитной заявки.
- Подайте заявку онлайн после регистрации, чтобы получить идентификатор и пароль USDA eAuthentication. <http://forms.sc.egov.usda.gov/eForms/welcomeAction.do?Home>
- [Вернитесь в офис Управление развития села по указанному ниже адресу \(адресам\). Если ниже указан адрес электронной почты, защитите его паролем для защиты личной идентифицируемой информации.](#)



НВ-1-3550  
Приложение 3-D  
Стр. 2 из 5

Если у вас есть вопросы относительно того, что должно быть в пакете документов, или если вы хотите получить помощь в заполнении формы, пожалуйста, свяжитесь с вашим специалистом по составлению пакета документов на получение кредита (если таковой имеется) или с вышеуказанным офисом Управление развития села. Чтобы определить, соответствуете ли вы требованиям, изучите эти часто задаваемые вопросы:

#### **«МОГУ ЛИ Я ОЦЕНИТЬ СВОЕ СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ ДО ПОДАЧИ ЗАЯВКИ?»**

Использование Инструмент оценки соответствия требованиям программы прямого кредитования односемейного жилья потенциальные заявители могут ввести информацию в режиме онлайн, чтобы определить, подходит ли им программа прямого кредитования Section 502 до подачи заявки. После того как потенциальный заявитель введет информацию об общем составе домохозяйства, ежемесячном доходе, ежемесячных долгах, местонахождении недвижимости, предполагаемых налогах на недвижимость и предполагаемом страховании на случай опасности, инструмент предоставит предварительное определение соответствия требованиям.

Чтобы получить доступ к инструменту, посетите <http://eligibility.sc.egov.usda.gov/eligibility/welcomeAction.do> и перейдите на вкладку Single Family Housing Direct.

Потенциальные заявители могут подать полную заявку для получения официального заключения Управления развития села независимо от результатов оценки соответствия требованиям. После получения заполненной заявки Управление развития села определит право заявителя на получение кредита, используя проверенную информацию, и максимальную сумму кредита заявителя на основе его способности погашения и **территориальный лимит займа** для округа, в котором находится недвижимость.

#### **«ИМЕЕТ ЛИ ЗНАЧЕНИЕ КОЛИЧЕСТВО СЧЕТОВ, КОТОРОЕ МНЕ НЕОБХОДИМО ОПЛАЧИВАТЬ?»**

RHS изучит ваши ежемесячные обязательства и то, сколько вы сейчас должны другим людям. Мы хотим знать, будет ли для вас сложной выплата предлагаемого кредита в дополнение к другим вашим платежам.

#### **«ЧТО, ЕСЛИ Я СЧИТАЮ, ЧТО МОЙ ДОХОД СЛИШКОМ МАЛ?»**

Наличие достаточного дохода для погашения кредита является важной частью получения кредита; однако кредит RHS может быть субсидирован. Субсидированный кредит основан на том, что заявитель выплачивает процент от своего дохода на оплату жилья, налогов и страховки. Как правило, процент составляет 24% от дохода семьи заявителя.

#### **«ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ Я СЧИТАЮ, ЧТО МОЙ ДОХОД СЛИШКОМ МАЛ?»**

Рассмотрите возможность подачи заявки с созаявителем, если есть еще один член вашей семьи, желающий и способный подписать записку. При определении возможности погашения кредита RHS будет рассматривать ваш совокупный доход и кредит. Вы также можете рассмотреть возможность привлечения созаемщика. Созаемщик - это человек, который не будет проживать в жилье, но готов нести ответственность за долг. Вы также можете рассмотреть возможность подачи заявки на участие в программах помощи в оплате первоначального взноса в вашем регионе, которые предоставляют доступное жилье. Во многих районах есть Агентства жилищного финансирования, жилищные управления или некоммерческие организации, которые управляют этими программами. Финансирование из этих источников может быть объединено с заемными средствами «Управление развития села».

---

### **«КАК ОПРЕДЕЛИТЬ, ДОСТАТОЧЕН ЛИ МОЙ ДОХОД ДЛЯ ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА?»**

Сумма предполагаемого ежемесячного платежа за жилье, налогов на недвижимость, страховки и других кредитных долгов не может превышать 41 процент от вашего валового ежемесячного дохода. Если у вас есть вопросы о том, как это определяется, вы можете обратиться в местный офис Управление развития села, указанный на обложке.

### **«МОГУ ЛИ Я ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ, ЕСЛИ Я БЕЗРАБОТНЫЙ?»**

Постоянный источник дохода очень важен для получения кредита. Заявитель должен продемонстрировать наличие достаточных ресурсов для погашения жилищного кредита. Отсутствие работы или стабильного источника дохода может повлиять на решение Агентства. Опыт показывает, что заявители, имеющие стабильную работу и источники дохода, с большей вероятностью погасят кредит.

### **«ВЫ УЗНАЕТЕ О ДРУГИХ КРЕДИТАХ, КОТОРЫЕ У МЕНЯ БЫЛИ?»**

Да. В вашем кредитном отчете содержится информация о вашей истории платежей, включая любые трудности, с которыми вы сталкивались при погашении других кредитов или кредитных карт. Эта информация будет использоваться для определения того, сможете ли вы погасить кредит. Если вы не уверены, что содержится в вашей кредитной истории, вы можете бесплатно получить кредитный отчет, позвонив по телефону 1-877-322-8228 или войдя на сайт <http://www.annualcreditreport.com>. По закону, физические лица имеют право получать одно бесплатное раскрытие кредитной истории каждые 12 месяцев от каждой общенациональной компании по предоставлению отчетов о потребительских кредитах - Equifax, Experian и TransUnion. Этот бесплатный отчет не может заменить кредитный отчет, который Агентство получит для определения права на участие в программе.

НВ-1-3550  
Приложение 3-D  
Стр. 4 из 5

### **«СКОЛЬКО ВРЕМЕНИ ПРОЙДЕТ, ПРЕЖДЕ ЧЕМ Я СМОГУ ПЕРЕЕХАТЬ В СВОЙ НОВЫЙ ДОМ?»**

Как правило, право на получение кредита, одобрение кредита и закрытие кредита может быть осуществлено в течение примерно 120 дней с момента подачи заполненной заявки. Однако, в зависимости от наличия государственного финансирования, эти сроки могут быть продлены. Заявителя периодически информируют о состоянии его заявки в случае отсутствия финансирования.

При отсутствии финансирования заявки будут рассматриваться на основе следующих приоритетов:

1) 2) кредиты на покупку жилья, принадлежащего RHS, и кредиты на передачу и принятие собственности, принадлежащей заемщикам RHS, 3) трудности, определенные RHS, 4) кредиты, приносящие дополнительные ресурсы, определенные RHS, и 5) заявки, которые не соответствуют приоритетам 1 - 4. В рамках каждой приоритетной категории предпочтение ветеранам будет отдаваться кандидатам, которые были демобилизованы или освобождены (за исключением увольнения с позором) из действующих вооруженных сил США (независимо от занимаемой должности - административная поддержка, боевая, механика, медицинская, транспортная и т.д.) и которые активно служили в течение соответствующих периодов.

### **«СКОЛЬКО ДЕНЕГ МНЕ ПОНАДОБИТСЯ ДЛЯ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА?»**

Первоначальный взнос, как правило, не требуется. Кредиты могут предоставляться на сумму до 100 процентов от рыночной (оценочной) стоимости. Проще говоря, это означает, что если цена продажи недвижимости равна или меньше оценочной стоимости, то первоначальный взнос не требуется.

### **«ЗНАЧИТ ЛИ ЭТО, ЧТО МНЕ НЕ ПОНАДОБЯТСЯ НАЛИЧНЫЕ ДЕНЕГ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА?»**

Как правило, заявителю потребуется наличие некоторой суммы наличных денег. Существуют расходы, связанные с кредитным отчетом, оценочным отчетом, эскроу и другими сопутствующими расходами на закрытие сделки. Плата за кредитный отчет всегда вносится заявителем заранее. Страховой взнос за первый год страхования на случай опасности и плата за отчет об осмотре всего дома оплачиваются до закрытия сделки, если они не включены в сумму кредита. Расходы, связанные с оценкой, эскроу и закрытием кредита, могут быть включены в сумму кредита. Вы также можете договориться с продавцом о том, чтобы он внес определенный процент на покрытие расходов, связанных с закрытием сделки. Любое соглашение с продавцом должно быть заключено до его подписания и задокументировано в договоре купли-продажи или контракте купли-продажи.

### **«ЕСТЬ ЛИ У ЗАЯВИТЕЛЯ ДРУГИЕ ОБЯЗАННОСТИ?»**

Да. Сотрудники Управление развития села готовы оказать помощь заявителю от подачи заявки до закрытия кредита. Заявитель несет ответственность за своевременное предоставление запрашиваемой информации. Информация может быть запрошена персоналом Управление развития села, специалистом по оформлению кредитной заявки, агентом по недвижимости или агентом по закрытию сделки. Несвоевременное предоставление информации приводит к задержке принятия решений и других действий.

---

### «ЕСТЬ ЛИ ДРУГИЕ ТРЕБОВАНИЯ К КАНДИДАТАМ?»

Да. Требования в заявителя:

1. У заявителя нет в собственности надлежащего, безопасного и санитарного жилья
2. Не иметь возможности получить кредит из других источников на условиях, на которые можно разумно рассчитывать
3. Обладать правоспособностью принимать на себя кредитные обязательства
4. Быть гражданином США, гражданином США, не являющимся гражданином США, или квалифицированным иностранцем и предоставить приемлемые доказательства статуса квалифицированного иностранца.

### «КАКОВЫ УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ?»

Максимальный срок погашения составляет 33 года, а при определенных условиях - 38 лет. Максимальный срок погашения кредита для жилых домов составляет 30 лет.

### «ГДЕ МОГУТ РАСПОЛАГАТЬСЯ ДОМА?»

Дома должны располагаться в сельской местности, на желательных участках с достаточным запасом безопасной питьевой воды и подходящими условиями для удаления сточных вод. Улицы должны иметь всепогодное покрытие и обслуживаться государственным органом или товариществом собственников жилья.

### «КАК НАСЧЕТ РАЗМЕРА И ОСОБЕННОСТЕЙ ДОМА И УЧАСТКА?»

Хотя стоимость и характеристики варьируются в разных регионах страны, дом и участок должны быть скромными. Скромный дом обычно имеет от 400 до 2 000 квадратных футов жилой площади над уровнем земли. Скромный участок, как правило, не может быть разделен на части в соответствии с местными законами о зонировании, не включает землю или строения, которые будут использоваться в основном в целях получения дохода, соответствует местным требованиям зонирования и не имеет наземного бассейна (если только продавец не согласится убрать/заполнить его до закрытия сделки). При определенных условиях в каждом конкретном случае может быть сделано исключение из этих стандартов. Стоимость жилья не может превышать лимит кредитования для района, в котором заявитель запрашивает финансирование.

### КТО НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ОСМОТР ДОМА?

Заявитель/заемщик несет ответственность за наем квалифицированного инспектора для проведения осмотра дома и соответствующих проверок по объекту жилой недвижимости, а также за проведение проверок, необходимых для защиты своих интересов. Хотя сотрудник «Управление развития села» или уполномоченное им лицо может осмотреть объект во время и/или после строительства или ремонта, эти осмотры не создают и не подразумевают гарантии или поручительства за состояние объекта.

### «КУДА Я МОГУ ОБРАТИТЬСЯ?»

Заявки подаются в окружном офисе «Управление развития села» или через фирму по сбору заявок, обслуживающую район, где будет расположен дом. Чтобы найти ближайший офис «Управление развития села», посетите сайт: <https://offices.sc.egov.usda.gov/locator/app?state=us&agency=rd>

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3-Н РАСКРЫТИЕ

### ИНФОРМАЦИИ О КРЕДИТНОЙ ИСТОРИИ

---

В соответствии с Законом о справедливых и точных кредитных операциях от 2003 года (Закон FACT) и в связи с вашей кредитной заявкой на покупку жилья в рамках программы Управление развития села Single Family Housing (далее «Агентство»), Агентство, по вашему запросу, должно раскрыть вам оценку, которую кредитное бюро распространяет среди пользователей и будет использовать Агентство в связи с вашим кредитом на покупку жилья, а также основные факторы, влияющие на вашу кредитную оценку.

Хотя Агентство не учитывает кредитные баллы при принятии неблагоприятных кредитных решений, мы можем использовать их для предложения приемлемого кредита вместо других методов андеррайтинга кредитов.

Кредитные баллы помогают кредиторам более оперативно и объективно оценивать вашу кредитную историю. Ваши кредитные баллы указаны в кредитном отчете компании tri-merge, копия которого будет предоставлена вам по запросу. Диапазон возможных баллов составляет от 300 до 850. Агентство может также получить и рассмотреть другие кредитные баллы при принятии решения по вашему заявлению.

В дополнение к кредитным баллам в вашем кредитном отчете указаны ключевые факторы, связанные с тем, почему ваши баллы оказались меньше максимально возможного. Пожалуйста, помните, что факторы являются лишь индикаторами того, почему вы получили меньше максимально возможного балла. Перечисление этих факторов само по себе не означает, что вам не будет одобрен запрашиваемый вами кредит. При принятии решения по вашему заявлению Управление развития села учитывает множество факторов, помимо вашей кредитной оценки. Если ваша заявка не будет одобрена, вы получите отдельное уведомление с указанием конкретной причины (причин) такого решения, которое может быть связано или не связано с вашими кредитными баллами.

Агентство не рассчитывало ваши кредитные баллы и не разрабатывало скоринговые модели. Если у вас возникли вопросы о ваших кредитных баллах или информации в кредитном отчете tri-merge, на основании которой были рассчитаны эти баллы, вы можете обратиться в кредитное бюро по указанному ниже адресу.

Ипотечные решения Эквивафакс  
4300 Westown Parkway, Suite 200  
West Des Moines, IA 50266  
(800) 333-0037

НВ-1-3550

Приложение 3-

Н Стр. 2 из 2

## **УВЕДОМЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЯ НА ПОЛУЧЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТА**

В соответствии с законом ФАСТ, раздел 212.

**В связи с вашей кредитной заявкой на покупку жилья, Управление развития села должно раскрыть вам оценку, которую кредитное бюро передало Агентству и которая была использована в связи с вашим кредитом на покупку жилья, а также ключевые факторы, влияющие на вашу кредитную оценку tri-merge.**

**Кредитная оценка — это компьютерная сводка, рассчитанная на момент запроса и основанная на информации, имеющейся в кредитном бюро. Баллы основываются на данных о вашей кредитной истории и характере платежей. Кредитные баллы важны, поскольку они используются для того, чтобы помочь Агентству определить, получите ли вы кредит. Кредитные баллы могут меняться с течением времени в зависимости от вашего поведения, от того, как меняется ваша кредитная история и характер платежей, а также от того, как меняются технологии кредитного скоринга.**

**Поскольку балл основан на информации из вашей кредитной истории tri-merge, очень важно, чтобы вы проверили информацию о кредите, чтобы убедиться в ее точности. Кредитная история может отличаться в зависимости от компании.**

**Если у вас возникли вопросы по поводу вашего балла или предоставленной вам кредитной информации, свяжитесь с кредитным бюро по адресу и номеру телефона, указанным в данном уведомлении. Кредитные бюро не играют никакой роли в принятии решения о каких-либо действиях по заявке на кредит и не могут предоставить вам конкретные причины решения по заявке на кредит.**

**Если у вас возникли вопросы относительно условий предоставления займа, свяжитесь с организацией Управление развития села.**

**ДАННАЯ ИНФОРМАЦИЯ БЫЛА ПРЕДОСТАВЛЕНА ЗАЯВИТЕЛЮ(ЯМ) В СООТВЕТСТВИИ С РАЗДЕЛОМ 212 ЗАКОНА О СПРАВЕДЛИВЫХ И ТОЧНЫХ КРЕДИТНЫХ ОПЕРАЦИЯХ ОТ 2003 ГОДА. Я ПОНИМАЮ, ЧТО МОГУ ПОЛУЧИТЬ КОПИЮ СВОЕГО КРЕДИТНОГО ОТЧЕТА TRI-MERGE, ОБРАТИВШИСЬ С ПИСЬМЕННЫМ ЗАПРОСОМ В ОТДЕЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ СЕЛА, РАССМАТРИВАЮЩИЙ МОЮ ЗАЯВКУ НА КРЕДИТ.**

---

(Примечание: чтобы иметь право на получение прямого кредита по разделу 502, заявители должны продемонстрировать, что они имеют разумную возможность и желание погасить кредит Агентства. Кредитная история заявителя не обязательно должна быть идеальной; несколько случаев кредитных проблем могут быть приемлемыми, если общая кредитная история заявителя демонстрирует способность и желание погашать обязательства. Заявитель, имеющий непогашенное судебное решение, полученное Соединенными Штатами в федеральном суде, кроме Налогового суда США, не имеет права на получение займа по Разделу 502. Это требование установлено законом и не может быть отменено.

#### Приложение 4-4.

#### Показатели неприемлемого кредита

- Небольшая кредитная история или ее отсутствие. Отсутствие кредитной истории в кредитном отчете может быть смягчено, если заявитель может подтвердить готовность оплачивать повторяющиеся долги другими приемлемыми способами, такими как верификация третьей стороны или аннулированные чеки. В связи с вопросами беспристрастности, верификация третьей стороной от родственников членов домохозяйства не допускается.
- Платежи по любому счету с рассрочкой платежа, на основе каждого счета, если сумма просрочки превышала один платеж более чем на 30 дней в течение последних 12 месяцев.
- Платежи по любому возобновляемому счету, на основе каждого счета, который был просрочен более чем на 30 дней два или более раз в течение последних 12 месяцев.
- Лишение права выкупа, которое было завершено в течение последних 36 месяцев.
- непогашенный налоговый залог Службы внутренних доходов (IRS) или любой другой непогашенный налоговый залог без удовлетворительной договоренности о выплате.
- Два или более платежей по аренде или ипотеке, выплаченных с опозданием на 30 или более дней в течение последних 2 лет. Если у заявителя не было других кредитных проблем за последние 2 года, оценивается только 1 год истории аренды. Это требование может быть отменено, если программный заем значительно снизит расходы на жилье и будет способствовать улучшению способности погашения.
- непогашенные инкассовые счета с записью о нерегулярных платежах без удовлетворительных договоренностей о погашении, или инкассовые счета, которые были полностью оплачены в течение последних 6 месяцев, если только заявитель не вносил регулярные платежи ранее.
- Неагентские долги, списанные в течение последних 36 месяцев, если только долг не был полностью погашен не менее 12 месяцев назад.
- Долги агентства, которые были урегулированы в течение последних 36 месяцев или рассматриваются для урегулирования задолженности.
- Просрочка по федеральному долгу.
- Судебное или подтвержденное судом обязательство или решение, вызванное неуплатой, которое в настоящее время не погашено или было погашено в течение последних 12 месяцев, **за исключением:**
  - ◇ Банкротство, при котором:
  - ◇ Долги были погашены более чем за 36 месяцев до даты подачи заявки; или
  - ◇ Если заявитель успешно завершил план реструктуризации долга в связи с банкротством и продемонстрировал готовность выполнять обязательства в срок в течение 12 месяцев до даты подачи заявки.
  - ◇ Судебное решение, вынесенное более чем за 12 месяцев до даты подачи заявки.

**Заявитель, имеющий непогашенное судебное решение, полученное Соединенными Штатами в федеральном суде, кроме Налогового суда США, не имеет права на получение займа по Разделу 502. Это требование установлено законом и не может быть отменено.**

## Возврат субсидий на жилье для одной семьи (прямые кредиты)

### Что делает эта программа?

Помощь в оплате, также известная как субсидия, предоставляется соответствующим требованиям домовладельцам с очень низким и низким уровнем дохода, которые получают прямой кредит Single Family Housing Section 502 от USDA Управление развития села. Заемщик подписывает Форму 3550-12 РД, Субсидия Соглашение о погашении субсидии при закрытии кредита. В соглашении описываются условия погашения субсидии, требование о возврате всей или части полученной субсидии в течение срока действия кредита (т.е. возврат субсидии), а также порядок расчета возврата субсидии.

Инструмент обеспечения (договор доверительного управления или ипотека) содержит положение, делающее субсидию залог на имущество. Залоговое право не будет снято до полной выплаты возврата субсидий.

### Как рассчитывается возврат субсидий?

Хотя формулы возврата субсидий менялись на протяжении многих лет, согласно действующей формуле, максимальная сумма возврата субсидий, которая должна быть возмещена, составляет меньшую из двух величин: общей суммы полученных субсидий в долларах или 50 процентов от прироста стоимости недвижимости.

Рост стоимости основан на разнице между: (1) рыночная стоимость недвижимости на момент погашения кредита; и (2) суммы предыдущих залогов, субординированных продуктов доступного жилья, погашаемого кредита Управление развития села, уменьшение основной суммы, выплачиваемой по ставке векселя, разумные расходы на закрытие сделки, определенные капитальные улучшения, и первоначальный капитал заемщика в собственности на момент первоначального закрытия ипотечного кредита.

Другие факторы, такие как срок кредита, средняя процентная ставка, процент непогашенного остатка открытых кредитов, и все ли кредиты, подлежащие возврату, погашаются, также учитываются при возврате субсидий.

В случае невыполнения обязательств (лишение права выкупа или сделка вместо лишения права выкупа) сумма возврата субсидии равна общей сумме субсидии, полученной за весь срок действия кредита.

### Когда погашается возврат субсидий?

Заемщик должен выплатить возврат субсидии, когда он передает право собственности или перестает занимать недвижимость. Если заемщик выплачивает основной долг и проценты по кредиту и продолжает занимать недвижимость, выплата суммы возврата субсидии может быть отложена до тех пор, пока заемщик не перестанет занимать недвижимость или не перейдет право собственности. Обеспечительный инструмент, обеспечивающий возврат субсидии, может быть субординирован для обеспечения возможности рефинансирования будет ли залоговое положение «Управление развития села» обеспечено надлежащим образом. При наличии права на отсрочку и для стимулирования досрочной выплаты предоставляется скидка в размере 25 процентов от суммы возврата субсидии, если она выплачивается в момент выплаты основного долга и процентов.

### Сумма возврата субсидии, подлежащая погашению?

Заемщики могут получить расчетную, вербальную сумму погашения, включая возврат субсидий, позвонив в интерактивную систему голосового ответа Центра обслуживания клиентов USDA Управление развития села по телефону (800) 414-1226. Выберите опцию «информация о выплатах». Будьте готовы предоставить оценочную рыночную стоимость имущества и предполагаемые расходы на закрытие сделки, которые могут быть понесены в результате продажи или рефинансирования.

На обратной странице приведен образец формулы расчета возврата субсидии.

# Возврат субсидий на жилье для одной семьи

## (Прямые кредиты)

Часть I. Расчет амортизации стоимости		Сумма
1	Текущая рыночная стоимость имущества	200 000,00\$
2	(за вычетом) Первоначальные суммы предыдущих залоговых обязательств и субординированных продуктов доступного жилья	2 000,00\$
3	(меньше) погашение кредитов на Управление развития села (RD)	150 000,00\$
4	(за вычетом) возврата капитала, причитающегося по кредиту Фермерской программы (FP)	0,00\$
5	(за вычетом) Расходы на закрытие	5 500,00\$
6	(за вычетом) Уменьшение основной суммы долга (ставка нот) по погашаемому кредиту RD	1 200,00\$
7	(минус) Уменьшение основного долга, отнесенное на субсидии (PRAS) по погашаемому кредиту	0,00\$
8	(за вычетом) Первоначальный капитал	0,00\$
9	(за вычетом) Кредит на капитальный ремонт	0,00\$
10	Удорожание стоимости (строка 1 минус сумма строк 2-9) (Если \$0 или меньше, укажите \$0 и заполните Часть II; если больше \$0, заполните Часть III)	41 300,00\$
Часть II. Сумма, подлежащая выплате в случае отсутствия снижения стоимости		Сумма
11	Погашаемые кредиты на Управление развития села (строка 3)	н/а
12	Возврат капитала по кредиту ФП, который необходимо получить	н/а
13	PRAS для сбора	н/а
14	Сумма к оплате (строки 11 + 12 + 13) (Если отрицательно, остановитесь здесь. Если положительно, перейдите к части III.)	н/а
Часть III. Процент от общей суммы долга, подлежащего возврату, который должен быть погашен		Сумма
15	Выплачиваемые кредиты на Управление развития села, которые подлежат возврату (строка 3)	150 000,00\$
16	Остаток задолженности по всем кредитам РД и остаток погашаемых предыдущих залогов, не связанных с РД, и субординированных продуктов доступного жилья [В данном примере на момент погашения предыдущие залогов, не связанные с РД, и субординированные продукты доступного жилья уже были полностью погашены]	150 000,00\$
17	Погашаемые кредиты RD как процент от всех ипотечных кредитов (строка 15 / строка 16)	100,00%
Часть IV. Стоимость амортизации, подлежащей восстановлению		Сумма
18	Сумма прироста стоимости, относящаяся к займам, подлежащим возврату (строка 10; или, если заполнена Часть III, строка 10 × строка 17)	41 300,00\$
19	Процент возврата (меньший из 50% или процент, указанный в соглашении о возврате субсидии) [Для целей данного примера используется 50%.]	50,00%
20	Удорожание стоимости, уменьшенное на процент возврата (строка 18 × строка 19)	20 650,00\$
21	Процент от первоначального капитала (из соглашения о возврате субсидии)	0,00%
22	Прирост стоимости, уменьшенный на процент возврата, приходящийся на первоначальный капитал (строка 20 × строка 21)	0,00\$
23	Прирост стоимости, подлежащий возврату (строка 20 - строка 22)	20 650,00\$
Часть V. Сумма, подлежащая выплате в случае отсутствия снижения стоимости		Сумма
24	Сумма полученной субсидии на оплату	30 000,00\$
25	Сумма возврата (строка 7 + меньшая из строк 23 или 24)	20 650,00\$
26	Дисконтированная сумма возврата, если применимо (строка 25 × 75%)	н/а
27	Окончательная сумма погашения (строка 3 + строка 4 + строка 25 или строка 26 в зависимости от ситуации)	170 650,00\$

**ПРИМЕЧАНИЕ:** поскольку цитаты и другая информация могут быть изменены, всегда обращайтесь к инструкциям программы. Вы также можете связаться с в местное отделение за помощью. Вы найдете дополнительные формы, ресурсы и информацию о программе на сайте [rd.usda.gov](http://rd.usda.gov). «Министерство сельского хозяйства США предоставляет в равной степени возможности, работу и займы».

Уважаемый заявитель!

На этом пакет заявок на жилье для одной семьи завершен. Перед подачей заявки, пожалуйста, проверьте следующие пункты:

1. Убедитесь, что все выделенные разделы всех форм полностью заполнены.
2. Убедитесь, что все формы подписаны и датированы.
3. Убедитесь, что все необходимые предметы, перечисленные в Приложении 3-J, Контрольный список предметов, сопровождающих унифицированную заявку на жилое помещение, предоставлены вместе с сопроводительным пакетом документов.

**ВАЖНО:** если какой-либо элемент, информация и/или подпись отсутствуют, ваша заявка считается неполным, с вами свяжутся и попросят предоставить недостающие элементы.

Пожалуйста, направьте весь пакет документов по одному из вариантов, указанных на титульном листе. Благодарим вас, что выбрали USDA Управление развития села для получения кредита на покупку жилья.

С уважением,

Управление развития села Министерства сельского хозяйства США