



### 신청자분께

농촌 개발부를 통해 단독주택(SFH)을 위한 주택담보 대출 프로그램에 관심을 보여주셔서 감사드립니다.

귀하는 신청서를 제출하기 전에 온라인 자격 평가를 통해 SFH 직접 주택담보 대출 프로그램에 적합한 자격을 갖추었는지 확인할 수 있습니다. 자가 진단 링크는 다음과 같습니다:

<https://eligibility.sc.egov.usda.gov/eligibility/welcomeAction.do?pageAction=assessmentType>

농촌 개발을 통한 SFH 직접 주택 프로그램에 신청할 수 있도록 신청 패키지를 동봉합니다.

신청서 패키지에는 다음이 포함되어 있습니다:

#### 섹션 1 - 아래 옵션 1 또는 옵션 2를 선택한 경우에 지원서를 제출하기 위한 추가 지침:

- 대출 신청 패키지 업체와의 작업(옵션 1로 신청할 때 정보)
- eForm 및 eForm 빠른 참조 가이드를 통한 직접 단독주택 신청 제출(옵션 2로 신청할 때 정보)

#### 섹션 2 - 다음 서식을 작성하고 서명한 뒤 농촌 개발부로 반송해야 합니다.

- 별첨 3-J, 동일 주택담보 대출 신청에 수반되는 체크리스트(이 표의 모든 항목을 작성하여 반송해주십시오)
- 서식 RD 410-4, 동일 주택담보 대출 신청(표시된 섹션을 완료하고 반송해주십시오)(알림: eForm(옵션 2)으로 제출한다면 eForm 사이트에서 410-4를 작성할 수 있습니다.)
- 서식 RD 3550-1, 정보 공개 승인(신청자는 별도 양식에 서명 및 날짜를 쓰고 반송 처리하십시오)
- 서식 RD 3550-4, 고용 및 자산 인증(표시된 섹션을 완료하고 반송해주십시오)

#### 섹션 3 - SFH 직접 주택담보 대출 프로그램 관련 추가 정보

- 주택구매 교육과정 정보 및 기관 인증 주택 공급자  
(중요 - 최고 주택 구입자는 주택구매 교육과정을 들어야 합니다)
- SFH 직접 주택담보 대출 현황서(자가 기록용)
- 별첨 3-D, 신청서 정보 현황서(자가 기록용)
- 별첨 3-H, 신용 점수 공개 및 주택담보 대출 신청자를 위한 안내(자가 기록용)
- 그림 4-4, 대출 불가 신용 가이드라인 지표(자가 기록용)
- SFH 보조금 환수 현황서(자가 기록용)

### 농촌 개발부

USDA는 동등한 기회의 제공자이자 고용주이자 대출 기관입니다.

차별로 시민권 프로그램에 항의하려면 [http://www.ascr.usda.gov/complaint\\_filing\\_cust.html](http://www.ascr.usda.gov/complaint_filing_cust.html) 또는 USDA 사무소에서 USDA 프로그램 차별 항의 서식(PDF)을 작성하거나 (866) 632-9992으로 전화하여 해당 서식을 요청하십시오. 또한, 서식에서 요구하는 정보가 모두 들어있다면 서한으로 작성하여 이의를 제기할 수도 있습니다. 항의 서식이나 서한을 미국 농무부 주소인 U.S. Department of Agriculture, Director, Office of Adjudication, 1400 Independence Avenue, S.W., Washington, D.C. 20250-9410으로 보내주십시오. 팩스 번호 (202) 690-7442나 이메일 [program.intake@usda.gov](mailto:program.intake@usda.gov) 로 보낼 수도 있습니다.

신청을 진행하려면 첨부된 3-J 동일 주택담보 대출 신청 수반 항목의 체크리스트를 작성하고 아래 옵션 중 하나를 선택하여 패키지를 제출하십시오. 옵션은 특정 순서 없이 정렬된 것으로, 본인에게 가장 적합한 것을 선택하면 됩니다.

옵션 1: 대출 신청 패키지 업체와 작업하십시오. 자세한 내용은 신청서 패키지 섹션 1에 있는 "대출 신청 패키지 업체와의 작업"을 참조하십시오.

옵션 2: [eForms](#)으로 작성. 더 자세한 내용을 위한 "eForm을 통한 단독주택 직접 신청 제출" 및 "eForm 빠른 참조 가이드" 내용은 신청서 패키지 섹션 1에서 확인할 수 있습니다. 섹션 1의 페이지 주소는 다음과 같습니다.

옵션 3: 지역 농촌 개발부 사무소로 반송처리.

이메일 주소:

우편 주소:

농촌 개발부 서비스 센터를 찾으려면 다음을 방문하십시오:

<https://offices.sc.gov.usda.gov/locator/app?state=us&agency=rd>

**중요:** 항목, 정보, 서명이 누락되면 신청서는 완료되지 않은 것으로 간주하며, 누락된 내용을 제공하라는 연락을 받을 수 있습니다.

SFH 직접 주택담보 대출 프로그램 자격을 얻으려면, 조정 후 가구 연간 소득이 가구 규모와 지역에 따라 설정된 소득 한도보다 낮아야 합니다. 소득 한도는 인터넷에서 확인할 수 있습니다.

<https://www.rd.usda.gov/sites/default/files/RD-DirectLimitMap.pdf>.

대출 승인 과정 중, 기관 온라인 신청자 오리엔테이션 비디오를 시청하라는 지시를 받게 될 것입니다:<https://www.youtube.com/watch?v=XxobzC24FfU&feature=youtu.be>

자세한 정보는 HB-1-3550, 직접 SFH 대출 및 보조금 - 현장 사무소

핸드북(<https://www.rd.usda.gov/resources/directives/handbooks>)을 확인하십시오.

금전적 지원을 받는 부동산은 모두 자격에 적합한 농촌 지역에 있어야 합니다. 적합한 농촌 지역을 확인하려면 부동산 적격성 웹 사이트를 확인하십시오.

<https://eligibility.sc.gov.usda.gov/eligibility/welcomeAction.do>.

신청이 완료되는 즉시 농촌 개발부에서 지원 자격을 최종 심사합니다.

농촌 개발부와 함께 해주신 것에 감사드리며, 궁금한 점이나 우려되는 점이 있다면 언제든지 농촌 개발부 사무소로 연락해 주십시오.

## 섹션 1

표지에 있는 옵션 1 또는 옵션 2를 선택한 경우에 지원서를 제출하기 위한 추가 지침입니다.

# 대출 신청 패키지 업체와의 작업

## 대출 신청 패키지 업체는 무엇입니까?

대출 신청 패키지 업체는 대출 신청 과정 탐색을 도움으로써 주택담보 대출을 찾는 사람에게 선택지를 제공합니다. 패키지 업체는 Section 502에 따라 직접 대출 프로그램의 적합 여부를 판단할 수 있으며, 프로그램이 적합하다면 대출 신청서 패키지를 작성하는데 도움을 제공합니다.

대출 신청 패키지 수수료는 일반적으로 농촌 개발부 대출에 포함되어 있거나 판매자, 건설업자, 제3자가 지불할 수도 있습니다. 패키지 업체는 농촌 개발부를 위해 일하거나 농촌 개발부를 대표하지 않습니다.

패키지 업체는 중개인으로서 농촌 개발부에서 인증한 저가 주택 비영리 기관, 공공 기관, 주(State) 주택 금융 기관을 의미합니다. 자격을 갖춘 고용주를 통해 인증받은 패키지 업자가 작성된 대출 신청 패키지 관련 품질 보증을 확인합니다. 적격한 대출 신청 패키지 업체는 인증받은 중개인과 같이 일할 수도 있지만, 같이 일하지 않을 수도 있습니다. 하지만, 인증받은 중개인과 함께 일하는 패키지 업체의 신청서가 우선순위로 처리됩니다.

## 대출 신청 패키지 업체의 안내로 신청하려면 어떻게 해야 하나요?

거주하는 지역에 있는 대출 신청 패키지 업체를 찾기 위해 도움이 필요하다면 다음을 할 수 있습니다.

1. 가능한 경우, 첨부된 목록에서 거주하는 지역에 있는 지역 패키지 업체를 찾아서 선택합니다.
2. 다음 웹 사이트 정보를 통해 중개인과 연락합니다.

<https://www.rd.usda.gov/sites/default/files/RD-SFH-IntermediaryMap.pdf>



## eForm으로 단독주택 신청서 직접 제출

농촌 개발부 [redacted]는 eForm 사이트를 통한 SFHD Section 502 및 504 신청서를 전자 제출하는 것을 허용하고 있습니다. eForm 사이트는 신청자를 대신하여 신청자와 개인이 SFHD 프로그램에 신청할 수 있도록 서식을 검색하고 작성하는 것을 도와줍니다. eForm 사이트를 통해 사용자는 Section 502 프로그램에서는 별첨 3-J에 나열된 모든 항목, Section 504 프로그램에서는 별첨 12-E에 나열된 모든 항목을 제출할 수 있습니다. 여기에 신용 보고서 수수료는 포함되지 않습니다.

eForm 사용자 가이드, 교육 및 유인물은 [SFH 직접 주택담보 대출</2775> 웹 사이트](#)(신청 대상인 경우), [SFH 대출 및 보조금 웹 사이트](#)(신청 대상인 경우), 그리고 [직접 대출 신청 패키지 업체 웹 사이트](#)에서 찾을 수 있습니다. 자료에 나타난 바와 같이, eForm은 제출자와 기관 모두에게 편리합니다.

- 제출자는 eForm의 편리함을 누릴 수 있으며 대출 신청 패키지를 안전한 방법으로 제출할 수 있습니다.
- 기관은 eForm을 통해 신청 과정을 간소화할 수 있으며 종이 소비를 줄여 환경에 도움을 줄 수 있습니다. 또한, eForm에서 "확인"한 신청서는 추가 처리를 위해 "분석"할 수 있도록 기관 개시 시스템에 자동으로 업로드됩니다.

이 과정을 시작하려면 첨부한 eForm 빠른 참조 가이드 단계를 따라주십시오.

만약 질문이 있다면, 우리 주(State) eForm 연락처, [redacted],

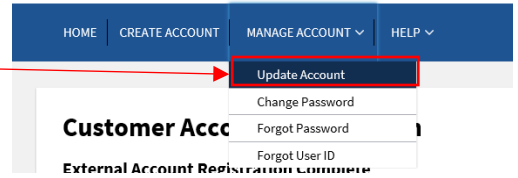
에 방문하실 수 있습니다 [redacted]

[redacted]

### eForm 빠른 참조 가이드

1단계 인증받은 ID로 USDA e-인증(eAuthentication)을 받아옵니다.

- <https://www.eauth.usda.gov/eauth/b/usda/registration>을 클릭하십시오.
- "이용자Customer"을 선택하여 클릭한 뒤 계속합니다. 이메일 주소를 입력하고 제출을 클릭합니다.
- 그러면 등록 절차를 완료하기 위한 이메일이 전송되었다는 안내를 받게 될 것입니다.
- 이메일 계정에 로그인하고 "eAuth – Confirm Email"이라고 되어있는 이메일을 확인합니다. 해당 이메일의 전송자는 [donotreply.icam@ocia.usda.gov](mailto:donotreply.icam@ocia.usda.gov)입니다. 해당 이메일을 메일함에서 찾지 못했다면 스팸 메일함을 확인해주시고.
- 이메일에서 "등록 계속하기Continue Registration"을 클릭하고 요청받은 정보를 입력한 다음에 e-인증 계정의 암호 선택합니다. 정부에서 발급한 ID에 나타난 정보를 정확히 입력해야 한다는 것에 주의해주시기 바랍니다. 비밀번호가 확인되면 제출을 클릭합니다.
- 페이지 상단에서 "계정 관리Manage Account"를 클릭합니다.
- 드롭다운 메뉴에서 "계정 업데이트Update Account"를 클릭합니다.
- e-인증 계정으로 로그인할 수 없다면 창에서 직접 로그인할 수 있습니다. 사용자 ID(이메일)와 비밀번호를 입력하십시오.
- 스크롤을 내린 뒤 "내 ID 인증Verify My Identity"를 클릭하십시오.
- ID 인증 창에서 "온라인으로 내 ID 인증Verify my identity online(recommended)"을 클릭하고 계속 진행합니다.
- 고지 사항 및 서비스 약관을 읽고 "동의합니다I Agree"를 클릭합니다.
- 정부에서 발급한 사진 ID를 기본으로 추가 정보를 작성하고 계속Continue을 클릭합니다.
- 본인 확인 질문 5개에 응답합니다. 질문 5개의 답변이 모두 정확하다면 다음 화면에서는 온라인 ID 확인 절차를 완료했다고 나타납니다. 온라인으로 확인하는 것을 실패했다면 ID 확인 절차를 다시 시도하거나 이용할 수 있는 다른 방법을 통해 신청서를 제출할 수 있습니다.
- e-인증 계정 관련 기술 지원이 필요하다면 [eAuthHelpDesk@usda.gov](mailto:eAuthHelpDesk@usda.gov) 또는 1-800-457- 3642(옵션 1)로 연락해주시기 바랍니다.



2단계 인터넷 익스플로러를 사용한다면 eForm 사이트 <https://forms.sc.egov.usda.gov/eForms/welcomeAction.do?Home>에 사용자 ID(이메일)과 비밀번호로 로그인할 수 있습니다.

3단계 좌측 메뉴 옵션에서  "서식 찾기Browse Forms"를 클릭합니다.

4단계 서식 번호 검색 옵션에서 "410-4"를 입력합니다.

Form Number:  × 검색을 수행합니다.

5단계 서식 창에서 "RD 410-4"를 클릭합니다.

6단계 "RD 410-4"를 작성하고 제출Submit을 클릭합니다.

"RD 410-4" 서식에 구두점을 사용하지 마십시오(예: "Road" 대신 "Rd."를 쓰는 등).

알림: 별첨 3-J 또는 별첨 12-E에 나열된 모든 항목을 포함하여, 신청서의 작성이 완료되지 않았다면 농촌 개발부 직원은 신청서를 받지 않습니다. 신청서 검토 중에 누락 또는 미완인 부분이 확인되면 설명과 함께 패키지가 반송 처리됩니다. 가이드에 설명했던 대로 eForm을 통해 신청서(서식 410-4)를 작성하고 제출하면 별도의 서명이 필요하지 않습니다. 하지만, 패키지에 동봉되는 다른 RD 서식은 서명이 필요합니다.

7단계 사무소 위치를 더 쉽게 선택하려면 텍스트 버전 Text Version을 클릭합니다.

## Browse Forms

Please click on a previously selected service center or use the map to select a new service center:

[Text Version](#)

eForm에서 주/카운티/RD 사무소 조합을 선택합니다.

주:

카운티:

RD  
사무소:

8단계 Section 502의 경우에는 별첨 3-J, Section 504는 별첨 12-E에서 요구하는 필수 문서를 첨부합니다. 추가add를 클릭합니다.

Attachments		
Name	Description	Action
There are currently no attachments for this package.		
<a href="#">Add</a>		

컴퓨터에 있는 문서를 찾아 선택하고, 간단한 설명을 입력한 다음에 추가를 클릭합니다. 모든 문서가 추가될 때까지 반복합니다. 시간을 아끼려면 모든 문서를 단일 PDF 파일로 만든 다음에 해당 PDF 파일을 추가합니다.

Please select the file and enter a description of why it is being attached to this package.

Attachment File:  [Browse...](#)

[Description](#) →

[Add](#) [Cancel](#)

9단계 제출을 클릭합니다.

eForm 사이트 관련 기술 지원이 필요하면 [rd.hd@usda.gov](mailto:rd.hd@usda.gov) 또는 1-800-457-3642 (옵션 2)로 연락해 주시기 바랍니다..

사용자 ID와 비밀번호를 확실히 알고 계십시오. 대출이 종결되면 이 정보를 통해 온라인으로 모기지 납부액을 상환할 수 있습니다.

## 섹션 2

다음 서식을 완전히 작성,  
서명하여 반송해주시십시오.

### 별첨 3-J

## 동일 주택담보 대출 신청에 수반되는 항목 체크리스트

귀하는 신청자로서, 대출을 신청할 때 해당하는 항목을 같이 제출해야 합니다. 또한, 확인 문서의 사본도 제출해야 합니다. 항목, 정보, 서명이 누락되면 누락된 내용을 제공하라는 연락을 받을 수 있습니다. 연락을 받고서 **15일 안에 누락된 부분을 제출하지 않으면, 귀하의 미완료 신청서는 대출 고려 대상에서 제외됩니다.** 지연이나 취소가 발생하지 않도록 신청서 제출 전에 대출 신청서가 완벽히 작성되었는지 확인해주시요.

- 이 체크리스트를 해당 항목 및 포함된 항목을 점검하기 위한 것입니다.
- RD 410-4, 동일 주택담보 대출 신청서: 귀하는 **반드시** 모든 섹션을 완료해야 하며 5페이지와 8페이지에 날짜와 서명을 기재해야 합니다. 모든 신청 내용, 세부사항, 날짜를 작성하였는지 확인해주시요. <https://forms.sc.egov.usda.gov/efcommon/eFileServices/eForms/RD410-4.PDF>
- 신원 확인: 귀하는 **반드시** 국가에서 발행한 사진 신분증(ID) 사본과 연령 증명서(evidence of age)를 같이 제출해야 합니다. 표준 확인 수단으로는 운전면허증이나 여권이 있습니다. 이러한 표준 확인 수단이 없다면 대안을 논의하기 위해 연락해주시기 바랍니다.
- 납세자 ID 번호 확인: 귀하는 **반드시** 급여 명세서나 세금 신고서 같은 증거를 사용하여 숨겨지거나 가려지지 않은 전체 납세자 ID 번호 제공해야 합니다. 사회 보장 카드 사본은 납세자 ID 번호와 같은 다른 증거가 없는 경우에만 이용할 수 있습니다.
- \$25 신용 보고서 수수료(반환 불가): 신청자와 공동 신청자가 서로 다른 주소에 거주하는 경우에는 수수료는 각각 \$25입니다. 신청서 제출 시까지 모든 신용 동결을 해제하며 기관에 신용 보고서를 받는 시점까지 이를 유지합니다. 신용 보고서 수수료 결제 옵션 표시:
  - 옵션 1: 미국은행협회(ABA) 은행의 보이드 체크(void check) 또는 저축 계좌의 예금 전표 사본을 제출해 주십시오. 외국 은행에서는 인출을 진행할 수 없습니다. 공공 기관에서는 자동 결제 시스템(ACH)을 통해 자금을 회수하기 위해서 ABA 라우팅 번호와 계좌 번호를 사용합니다. 보이드 체크 또는 예금 전표 사본을 제공하면 전산을 통해 계좌에서 공제가 승인됩니다. 옵션 1은 빠른 처리 덕분에 선호되는 방법입니다.
  - 옵션 2 USDA 농촌 개발부로 서명, 날짜가 기재되어 있고 지불 가능한 수표 또는

**수표 결제 고객 알림:** 신청자가 기관에 수표를 보내면 해당 수표는 전자 자금 이체(EFT)로 전환됩니다. 이는 기관에서 수표를 복사하여 수표 금액에 대한 신청자 계좌의 전자 인출로 계좌 정보를 사용한다는 뜻입니다. 신청자 계좌에서 인출(debit)은 보통 24시간 안에 발생하며 신청자 정규 계좌 명세서에 표시됩니다. 신청자는 수표 원본을 받을 수 없습니다. 기관에서는 수표 원본을 파괴하게 되어 있으며, 수표의 이미지는 따로 보관합니다. 기술 문제로 EFT를 진행할 수 없다면 신청자는 수표 원본 대신 이미지의 종이 사본을 처리할 수 있는 권한을 기관에 제공해야 합니다. 자금 부족으로 EFT를 진행할 수 없는 경우에 기관은 최대 2회까지 이체를 시도할 수 있으며, EFT에서 징수하는 일회성 수수료 \$15를 기관에서 부과합니다. 우편환을 우편으로 보내주시요.

- 귀하가 만약 연체, 징수, 재판 결과, 다른 신용 기록으로 인한 감점 항목을 보유하고 있다면 해당되는 신용 문제들에 대한 설명을 제공해야 합니다. 부정적인 신용 기록이 어떻게 생겼는지 확실하게 알지 못한다면 1-877-322-8228로 전화하거나 <http://www.annualcreditreport.com>에 로그인하여 무료 신용 보고서를 받으십시오. 법에 따르면 귀하는 전국 소비자 신용 보고 기업(Equifax, Experian, TransUnion)에서 12개월마다 무료로 신용 파일을 확인할 수 있습니다. 이 무료 보고서는 기관이 적격 여부를 판단하기 위해 획득하는 신용 보고서를 대체하지 않습니다.
  - RD 3550-1, 공개 정보 권한 가정을 구성하는 모든 성인은 반드시 별도 해제 양식에 서명과 날짜를 기재해야 합니다.  
<http://forms.sc.gov.usda.gov/efcommon/eFileServices/eForms/RD3550-1.PDF>
  - RD 3550-4, 고용 및 자산 인증 귀하는 반드시 적절한 블록을 확인하고 지시에 따라 가족 구성원의 고용 및 은퇴 전 자산을 설명하고 증명서에 서명과 날짜를 기재해야 합니다.  
<http://forms.sc.gov.usda.gov/efcommon/eFileServices/eForms/RD3550-4.PDF>
  - 적용 가능한 모든 세금 보고 일정과 서명이 들어간 마지막 두 분기 연방 소득세 신고 보고. 다음도 제출해 주십시오.
    - 모든 W-2, 1099, 그리고 다른 서식은 반송 패키지에 첨부되어 있습니다.
    - 전산 제출되었다면 자체 선택 PIN에 서명 페이지 사본, 반송이 수락 확인 또는 인증받은 E-File 공급자가 제출했다는 증거 등이 포함되어야 합니다.
  - 가구 구성원 중 모든 성인 근로자의 지난 4주간 연속 급여 기록
    - 최근 2년 안에 2년 미만 근로 기록이나 30일을 초과하는 근로 공백이 있다면 사유서를 제출해야 합니다.
  - 정기적인 불로 소득이 있는 모든 가족 구성원의 최근 수익 명세서
    - 사회 보장/보충적 보장소득
    - 공공 지원
    - 은퇴 소득
    - 기타
  - 법원이 지급에 책임을 지닌 기관으로써 지정한 가족 구성원 모든 성인이 받은 위자료 또는 양육비의 지난 12개월 지급 내역 만약 제출할 수 없다면 합의 이혼서나 이혼 판결문 사본을 제출하십시오. 상환 소득에서 해당 소득을 제외하도록 선택할 수 있지만, 가구 조정 소득이 해당 프로그램 소득 한도 내에 있는지 확인하기 위해서 보고는 반드시 이루어져야 합니다.
-

HB-1-3550  
별첨 3-J  
페이지 3 / 3

- 모든 가족 구성원을 대상으로 한 가장 최근의 브로커리지 또는 은행 명세서, 교육, 보건/의료, 퇴직 관련 세금 우대는 제외합니다. 온라인으로 정보를 획득할 수 있다면 온라인 거래 기록을 제공하는 대신 명세서를 제출하십시오.
- 전업 학생이면서 18세 이상인 가족 구성원이라면 학교 성적표 사본을 제출해야 합니다.
- 12세 이하 부양가족 양육비를 증빙할 수 있는 서류.
- 귀하가 62세 이상이거나 장애인이거나, 가족 구성원 중 장애인이 있는 경우에 가구 소득 공제 참작을 받고 싶다면 연간 의료비 면제 증거를 제출하십시오.
- 기관이 이메일로 연락할 수 있도록 권한을 부여한다면 개인의 이메일 주소를 알려주십시오. 기관의 비밀번호는 개인 식별 가능 정보가 포함된 이메일을 보호합니다.

- 
- 
- 농촌 개발부에서 자격 증빙을 받을 때까지 부동산을 확인하거나 구매 계약을 체결하는 것을 지양할 것을 강력히 권고합니다. 하지만 아래 카운티에서 주택 구입을 고려하고 계신다면 카운티로 들어가십시오.

- 
- 주택 구매 계약을 이미 체결했다면 계약서의 사본을 제출해 주십시오. 하나, 다시 강조하지만 이를 지양할 것을 강력히 권고합니다.

주택구매 교육과정에서 다음 중요한 정보를 다루므로 신청서가 처리되는 중에 가능한 한 빨리 주택구매 교육과정을 이수하길 강력히 권장합니다. 주택구입 교육과정에서는 주택 소유 준비(임대에서 소유로 전환), 주택 구입 예상 및 사후 예산 책정, 신용 상담, 주택 구입, 대출받기, 대출 마감, 주택 소유자의 삶 등을 다룹니다. 교육에는 보통 소액의 사후 정산 수수료가 발생하며, 대출 요청이 승인 및 종료되면 이를 상환할 수 있습니다. 기관에서 승인한 교육 제공자 목록을 첨부합니다. 최대한 혜택을 누리려면 주택 구매나 건설 계약 전에 이 교육을 성공적으로 이수하시길 바랍니다.

---

농촌 지원 신청서(비농업 지역)  
동일 주택담보 대출 신청서

이 신청서는 신청자가 대출자의 도움을 받아 작성하도록 작성되었습니다. 신청자는 해당하면 이 서식을 "신청자 #1" 또는 "신청자 #2"로 작성해야 합니다. 모든 신청자는 신청자의 배우자를 포함하여 "신청자"가 아닌 사람의 소득 또는 자산을 대출 산정 조건으로 사용되지 않더라도 신청자 배우자의 소득 또는 자산이 대출 자격으로 사용될 때는 해당 정보를 해당 확인란에 체크 표시하여 반드시 제공해야 합니다. 신청자가 공동체 상태이면서 공통 자산에 거주하고 있거나, 신청자가 대출을 상환하는 상태로 공동 재산 상태의 다른 부동산에 거주하고 있을 수 있기 때문입니다.

I. 모기지 유형 및 대출 조건

모기지 신청 대상	<input type="checkbox"/> V.A. <input type="checkbox"/> FHA	<input type="checkbox"/> Conventional <input type="checkbox"/> 기타:	기관 담당 번호	대출자 계좌 번호
금액	이자율	개월 수	할부 상환 유형:	고정 이자율: <input type="checkbox"/> 기타(설명): <input type="checkbox"/>
\$	%		GPM	ARM(유형):

II. 부동산 정보 및 대출 목적

대상 부동산 주소(Street, City, State, ZIP)	단위
대상 부동산의 법적 설명(필요한 경우 설명 첨부)	건설 연도
대출 목적 <input type="checkbox"/> 구매 <input type="checkbox"/> 건설 <input type="checkbox"/> 기타(설명): <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 재융자 <input type="checkbox"/> 영구적 건설(Construction-Permanent)	부동산: <input type="checkbox"/> 주 거주지 <input type="checkbox"/> 부 거주지 <input type="checkbox"/> 투자
건설 또는 영구적 건설 대출의 경우 여기를 작성해 주십시오. 면도 수취	개발 비용
원가 \$	\$
기존 유지권 금액 \$	순 현재가치 \$
개발 비용 \$	총액(a + b) \$ 0.00
재융자 대출의 경우 여기를 작성해 주십시오. 면도 수취	개발 설명
원가 \$	비용: \$
기존 유지권 금액 \$	비용: \$
소유권을 어떤 이름으로 보유할 것인가	부동산 보유 기간: <input type="checkbox"/> 수수료 <input type="checkbox"/> 단순 임대 (만료 날짜를 입력하십시오)
소유권 보유 방식	
계약금, 정산 비용 또는 후순위 자금의 조달 출처(설명)	

III. 신청자 정보

신청자 #1				신청자 #2			
이름(만약 있다면 Jr. 또는 Sr.을 포함)				이름(만약 있다면 Jr. 또는 Sr.을 포함)			
사회보장번호	자택 전화(지역 번호 포함)	DOB mm/dd/yy	학교 사회보장번호 Yrs.	자택 전화(지역 번호 포함)	DOB mm/dd/yy	학교 학년	
<input type="checkbox"/> 기혼 <input type="checkbox"/> 비혼(1인 가구, 부양가족 포함(신청자 #2로 기재하지 않음))	<input type="checkbox"/> 기혼 <input type="checkbox"/> 비혼(1인 가구, 부양가족 포함(신청자 #1로 기재하지 않음))	No.	나이	<input type="checkbox"/> 기혼 <input type="checkbox"/> 비혼(1인 가구, 부양가족 포함(신청자 #2로 기재하지 않음))	<input type="checkbox"/> 기혼 <input type="checkbox"/> 비혼(1인 가구, 부양가족 포함(신청자 #1로 기재하지 않음))	No.	나이
현재 주소(Street, City, State, ZIP)	<input type="checkbox"/> 자가 <input type="checkbox"/> 임대	연도	현재 주소 연도(Street, City, State, ZIP)	<input type="checkbox"/> 자가 <input type="checkbox"/> 임대	연도		
현재 주소와 다른 경우 우편 주소				현재 주소와 다른 경우 우편 주소			
현재 주소에서 2년 미만으로 거주한 경우 다음을 작성해 주십시오.							
이전 주소(번지, 시, 주, 우편번호)	<input type="checkbox"/> 자가 <input type="checkbox"/> 임대	연도	이전 주소 연수(Street, City, State, ZIP)	<input type="checkbox"/> 자가 <input type="checkbox"/> 임대	연도		

(강조 표시된 색션을 모두 작성하십시오.)

**IV. 고용 정보**

신청자 #1			신청자 #2		
고용주의 이름 및 주소	<input type="checkbox"/> 자영업	해당 직업 연도/개월	고용주의 이름 및 주소	<input type="checkbox"/> 자영업	해당 직업 연도/개월
		고용 연도/개월 직업군			고용 연도/개월 직업군
직위/직책/사업 유형	사업용 전화(지역 번호 포함)		직위/직책/사업 유형	사업용 전화(지역 번호 포함)	

현재 직업에 고용된 지 2년 미만이거나 현재 두 곳 이상에서 고용되었다면 다음을 작성해 주십시오.

고용주의 이름 및 주소	<input type="checkbox"/> 자영업	날짜 (From > To)	고용주의 이름 및 주소	<input type="checkbox"/> 자영업	날짜 (From > To)
		월 소득			월 소득
		\$			\$
직위/직책/사업 유형	사업용 전화(지역 번호 포함)		직위/직책/사업 유형	사업용 전화(지역 번호 포함)	
고용주의 이름 및 주소	<input type="checkbox"/> 자영업	날짜 (From > To)	고용주의 이름 및 주소	<input type="checkbox"/> 자영업	날짜 (From > To)
		월 소득			월 소득
		\$			\$
직위/직책/사업 유형	사업용 전화(지역 번호 포함)		직위/직책/사업 유형	사업용 전화(지역 번호 포함)	

**V. 월 소득 및 합산 주택 비용 정보**

총 월 소득	신청자 #1	신청자 #2	총	합산 주택 비용	현재	제시
기본 Empl. 소득*	\$	\$	\$	임대	\$	
연체				첫 모기지(P&I)		\$
보너스				기타 용자(P&I)		
수수료				화재 보험		
배당/이자				부동산 세금		
순 임대 수익				모기지 보험		
기타 (작성하기 전에 아래에 있는 "기타 수입 설명" 고지를 확인하십시오)				주택 소유자 조합 만기		
				기타		
<b>총</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>	<b>총</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>

\*자영업에 종사하는 신청자는 세금 보고서 및 재무제표와 같은 추가 문서를 제출해야 할 수 있습니다.

기타 소득 설명 고지: 다음 상황에 해당한다면 위자료, 자녀 양육비, 별거 수당을 공개할 필요가 없습니다.  
신청자 #1(A1) 또는 신청자 #2(A2)는 해당 대출의 상환을 고려하는 선택을 할 필요가 없습니다.

A1/A2	월 금액





### IX. 확인 및 동의

아래 서명한 모든 사람은 대출 기관과 대출 기관의 실제 또는 잠재적 대리인, 중개인, 처리자, 변호사, 보험사, 서비스 제공자, 양수인을 구체적으로 대표하며 다음 사항을 동의하고 확인합니다. (1) 본 신청서에 제공된 정보는 본인의 서명 반대편에 기재된 날짜를 기준으로 정확하고 사실이며, 본 신청서에 포함된 정보가 고의나 부주의로 인한 허위인 것이 밝혀지면 민사 책임을 초래할 수 있습니다. 이러한 민사 책임에는 금전적 손실을 포함하여 본인이 신청서에 적은 허위 진술에 의존했을 때 입을 수 있는 사람에 대한 책임, 벌금과 구금을 포함하되, 이에 국한되지 않는 처벌이 있습니다. 이 내용은 연방법 Title 18, Sec. 1001을 이하 참조하십시오. (2) 본 신청서에 따라 요청한 대출("대출")은 여기에서 설명한 자산의 모기지나 신탁 증서에 의하여 담보됩니다. (3) 부동산을 불법, 금지된 목적으로 쓰기 위해 사용하지 않습니다. (4) 본 신청서에 기재된 모든 내용은 모기지 대출을 받을 목적으로 작성되었습니다. (5) 부동산은 여기에 명시된 대로 점유됩니다. (6) 대출의 소유자나 대출 서비스 제공자는 본 신청서에 명명된 모든 출처에서 신청서에 포함된 정보를 확인하거나 재검증할 수 있으며 혹은 대출이 승인되지 않더라도 대출 기관, 승계인, 양수인은 본 신청서의 원본이나 전자 기록을 보유할 수 있습니다. (7) 대출 기관과 그 대리인, 중개인, 보험사, 서비스 제공자, 승계인, 양수인은 신청서에 있는 정보를 계속 이용할 수 있습니다. 본인이 작성한 중요한 사실 중 대출이 종결되기 전에 변경해야 하는 내용이 있다면 본인은 신청서에서 제공한 정보를 수정하고 보완할 의무가 있습니다. (8) 대출 상환 연체가 발생한다면 대출의 소유자나 대출 서비스 제공자는 이런 연체와 관련하여 가질 수 있는 다른 권리나 구제 수단에 추가하여 본인의 이름과 계좌 정보를 소비자 신용 보고 기관 한 곳 이상에 제공할 수 있습니다. (9) 대출 소유권 및 대출 계좌 관리는 법에서 요청하는 통지가 있다면 양도가 일어날 수 있습니다. (10) 대출 기관이나 대출 기관 대리인, 중개인, 보험사, 서비스 제공자, 승계인, 양수인 모두 자산 또는 자산의 상태 또는 가치와 관련하여 명시적이든 묵시적이든 본인에게 어떠한 진술이나 보증도 요구할 수 없습니다. (11) 해당 연방법이나 주법(오디오 및 비디오 녹음 제외)에 정의된 용어, "전자 서명"이 기재되어 "전자 기록"으로 본 신청서를 전송하거나 팩스로 보낼 수 있습니다. 이런 방식으로 보낸, 서명이 포함된 문서는 서명이 포함된 신청서의 종이 버전이 배달된 것과 같은 효과를 지니며 집행 가능한 유효성을 지닙니다.

신청자 서명	날짜	신청자 서명	날짜
<b>X</b>		<b>X</b>	

### X. 정부 모니터링 목적을 위한 정보

다음 정보는 대출 기관이 평등한 신용 기회, 공정 주택 및 주택담보 대출 공개법을 준수하는지 모니터링하기 위해 주택과 관련된 특정 유형의 대출에 대해 연방 정부에서 요청하는 정보입니다. 이 정보를 제공할 의무는 없습니다. 하지만 제공하는 것을 권장합니다. 법에 따르면 대출 기관이 이 정보를 근거로 하거나 귀하가 정보를 제공하기로 했는지 여부에 따라서 대상을 차별할 수 없다고 규정하고 있습니다. 정보를 제공할 때는 민족과 인종을 모두 알려주십시오. 인종에 대해서는 둘 이상을 선택할 수 있습니다. 연방 규정에 따라 민족, 인종, 성을 제공하지 않는 경우 대출 기관은 육안 관찰 또는 성을 기준으로 해당 정보를 작성해야 합니다. 이러한 정보 제공을 원하지 않는다면 아래 박스에 체크해 주십시오. (대출 기관은 위 자료를 검토하여 공개 신청한 특정 유형 대출에 대해 해당 주법에 따라 대출자에게 적용되는 모든 요건을 만족하는지 확인해야 합니다.)

인종  아메리칸 인디언 알래스카 원주민  아시안  흑인 아프리카계 미국인  아메리칸 인디언 알래스카 원주민  아시안  흑인 아프리카계 미국인

대출자  본인은 이러한 정보 제공을 원하지  공동 대출자  본인은 이러한 정보 제공을 원하지

민족:  히스패닉 또는  히스패닉 또는 라틴 아님  히스패닉 또는  히스패닉 또는 라틴

하와이 원주민  백인 기타 퍼시픽 아일랜드어  하와이 원주민  백인 기타 퍼시픽 아일랜드어

성별:  여성  남성  여성  남성

<b>인터뷰하는 사람이 작성해야 함</b> 이 신청서를 받은 사람: 대면 <input type="checkbox"/> 인터뷰 <input type="checkbox"/> 이메일 <input type="checkbox"/> 인터넷	인터뷰 한 사람의 이름(인쇄 또는 타이핑)		인터뷰 고용주의 이름과 주소
	인터뷰 한 사람의 서명	날짜	
	인터뷰 한 사람의 전화(지역 번호 포함)		

### 속/주택담보 대출 신청서

신청자 #1 전용 A1 또는 신청자 #2 전용 A2의 주택담보 대출 신청서 작성을 위해 공란이 더 필요한 경우 사용하십시오.	신청자 #1 (A1)	기관 계좌 번호
	신청자 #2 (A2)	대출 기관 계좌 번호

(강조 표시된 색션을 모두 작성하십시오.)

# RHS 지원을 위해 필요한 추가 정보

1. 대출 유형: Section 502  Section 504  대출  보조

<p><b>신청자 #1</b></p> <p>2. RHS에서 대출이나 보조금을 받은 적이 있습니까? 예 <input type="checkbox"/> 아니오 <input type="checkbox"/></p> <p>4. 귀하의 친척 중에 RHS 직원 또는 종결 대리인/변호사인 사람이 있습니까? 예 아니오 <input type="checkbox"/> 있다면, 누구입니까? _____ 관계 _____</p> <p>6. 귀하는 참전 용사입니까? 예 <input type="checkbox"/> 아니오 <input type="checkbox"/></p>	<p><b>신청자 #2</b></p> <p>3. RHS에서 대출이나 보조금을 받은 적이 있습니까? 예 <input type="checkbox"/> 아니오 <input type="checkbox"/></p> <p>5. 귀하의 친척 중에 RHS 직원 또는 종결 대리인/변호사인 사람이 있습니까? 예 아니오 <input type="checkbox"/> 있다면, 누구입니까? _____ 관계 _____</p> <p>7. 귀하는 참전 용사입니까? 예 <input type="checkbox"/> 아니오 <input type="checkbox"/></p>
--	--

8. 모든 가족 구성원에 대해 작성해 주십시오.  
RHS 지원 자격을 갖춘 대상이 되려면, 본 신청서 Section V에 표시되지 않은 소득을 포함하여 모든 가족 구성원의 소득을 아래에 공개해야 합니다.

이름	나이	귀하는 전업 학생? 유 / 무	조정을 진행하시겠습니까? 가계 소득으로 장애 때문에	연간 임금 소득	근로 소득 출처 (근로자)	연간 불로 소득 소득	불로 소득 출처 소득(사회 보장, 위자료, 양육비 별거 수당,

9. 양육/보육 (12세 이하 미성년자를 위해 베이비시터를 고용하거나 아동 교육 시설에 맡겨야 하는 경우)

주당 비용 \$ \_\_\_\_\_ 월당 비용 \$ \_\_\_\_\_

10. 이름, 주소, 자녀 양육 제공자의 전화.

11. 현재 주택의 특징

주거지에 다음 문제가 있습니까?  
예  아니오

배관에 문제 있음 \_\_\_\_\_ 물리적으로 열화되거나 구조가 견고하지 못함   
적절하지 못한 난방 \_\_\_\_\_ 좁음(방마다 2명 이상)

12. 현재 집주인의 이름, 주소, 전화번호.

현재 주소에서 2년 미만으로 거주한 경우 다음을 작성해 주십시오. 과거

집주인(복수)의 이름, 주소, 전화번호.

13. (Section 504 보조금에만 해당) 본인은 보조금 조건으로 보조금과 관련된 활동을 수행할 때 규제되는 물질을 불법 제조, 유통, 분사, 소유, 사용에 관여하지 않을 것을 증명합니다.

14. 본인은 RHS에서 주택의 가치나 상태를 보증하지 않는다는 것을 알고 있습니다.

15. 신청자 통지

**개인정보 보호법** 첨부된 내용을 확인해주시요.

**사회보장번호.** 1982년 채무 추심법, Pub. L. 97-365 및 31 U.S.C. 7701(c)에서는 연방 정부의 보험이나 보증 대출을 신청하는 사람은 자신의 사회보장번호(SSN)를 제공하도록 하고 있습니다. SSN을 제공할 수 없다면 귀하의 신청은 각하됩니다.

**감정 보고서 사본을 요청할 수 있는 권리.** 귀하는 신용 신청에 사용된 감정 보고서 사본에 대해 권리를 지니고 있습니다. 귀하가 사본을 원한다면 신청을 진행한 농촌 개발부 현장 사무소로 서면 연락해 주십시오. 서면으로 요청할 때에는 우편 주소뿐 아니라 신청서를 작성할 때 사용한 이름과 주소도 같이 보내주셔야 합니다. 귀하가 신용 신청에 대하여 한 행동에 통지하거나 귀하의 신청을 철회하기 전 최소 90일이 지나기 전에 귀하의 의견을 들어야 합니다. 채권자인 농촌 주택 서비스는 감정 비용을 기관에 납부하도록 귀하에게 요구할 수 있습니다.

**1978년 금융 개인정보 보호법에 대한 권리,** 12 U.S.C. 3401, 이하 참조. 귀하는 RHS가 귀하에 대해 지원을 고려하거나 관리하도록 할 수 있게 금융 기관이 보유한 재무 기록에 접근할 수 있도록 허가합니다. 귀하의 대출 및 대출 신청과 관련 있는 재무 기록은 추가 통지나 승인 없이 RHS에 제공되지만, 법에서 요구하거나 허용하는 경우를 제외하고는 귀하의 동의 없이 다른 정부 기관이나 부서에 RHS가 정보를 공개하는 것은 허용되지 않습니다.

**소비자 채무에 대한 연방 추심 정책.** 연방 정부 프로그램과 관련된 모기지 프로그램 연체, 불이행, 압류, 담용은 귀하의 신용에 해로울 수 있으며 현재와 미래에 큰 비용이 듭니다. 본 거래에서 연방 정부는 모기지 대출 기관으로서 연방 부의 기관, 대리인, 양수인은 이 신청서가 적용되는 모기지 대출의 납부가 연체되면 다음 조치를 할 수 있는 권한을 지닙니다. (1) 신용 조사 기관에 귀하의 이름과 계좌 정보를 보고합니다. (2) 연체 기간에 대하여 추가 이자 및 위약금을 산정합니다. (3) 서비스를 제공하기 위해 정부가 지불한 추가 관리 비용을 충당하기 위해 사용한 금액을 계산합니다. (4) 다른 연방 프로그램에서 귀하가 지불해야 하는 금액을 상계합니다. (5) 귀하의 계좌를 개인 변호사, 미국 법무부, 추심 기관, 모기지 서비스 기관에 의뢰하여 미상환 금액 징수, 모기지 압류, 재산 매각을 진행하며 부족한 금액은 재판을 통하여 해결할 것입니다. (6) 현재 연방 공무원이거나 은퇴한 연방 공무원이면 대출자의 급여나 공무원 퇴직 연금과 상계합니다. (7) 소득세 환급을 통해 받아야 할 금액에서 상계하여 귀하의 부채를 국세청을 통해 회부합니다. (8) 당감한 채무를 과세 소득으로 국세청에 보고합니다. 모든 조치는 대출 기관이나 연방 정부에 이익이 된다고 판단할 때 채무 회수를 위해 사용할 수 있습니다.

**불법 차별.** "미국 농무부(USDA)는 모든 프로그램과 활동에서 인종, 피부색, 출신 국가, 성별, 종교, 연령, 장애, 정치적 신념, 성적 지향, 결혼 여부, 가족 상태를 이유로 한 차별을 금지하고 있습니다. (금지 기준이 모두 프로그램에 적용되는 것은 아닙니다.) 프로그램 정보를 알기 위해 점자, 큰 활자, 오디오 등의 대체 수단이 필요할 정도의 장애가 있는 분은 USDA의 TARGET 센터, 202) 720-2600(목소리 및 TDD)로 연락해 주십시오.

차별에 대한 불만 사항이 있다면 USDA, Director, Office of Civil Rights, Room 326-W, Whitten Building, 14<sup>th</sup> Independence Avenue, SW, Washington, DC 20250-9410으로 보내거나 (202) 720-5964(목소리 및 TDD)로 전화 주십시오. USDA는 동등한 기회의 제공자이자 고용주입니다."

공평 주거 권리법(Fair Housing Act)에서는 부동산 관련 거래나 거래 관련 조건에서 인종, 피부색, 종교, 성별, 장애, 가족 상태, 출신 국가로 차별하는 것을 금지합니다. 이러한 이유로 차별을 받았다고 생각한다면 미국 주택도시개발부(U. S. Department of Housing and Urban Development, Washington, D.C. 20410)으로 항의서를 제출하거나 (800) 669-9777로 전화해 주십시오.

**인증.** 신청자로서 본인은 최선을 다해 본인의 지식과 믿음을 증명합니다. (1) 본인은 현재 연방 그 어느 부서나 기관에서 해당 거래 금지, 정지, 부적격 선언, 자발적 제외인 상태가 아닙니다. (2) 본 제안이 확정되기 3년 이내에 본인은 다음에 따른 유죄 판결을 받은 적이 없고, 공공(연방, 주, 지역) 거래나 공공 거래에 따른 계약을 획득, 획득 시도, 수행하는 것과 관련하여 사기나 형사 범죄로 민사 불리한 민사 판결을 받은 적이 없습니다. 공공 거래에는 횡령, 절도, 위조, 뇌물, 기록 훼손, 허위 진술, 장물 수령이 있습니다. (3) 본인은 미국 조세 법원 이외에 연방 법원에서 취득한 유리한 부채 관련하여 재산 중 미해결 판결 유치권이 없습니다. (4) 본인은 연방 정부 미상환 부채(연방 세금 부채 제외)를 연체하지 않았습니다.

**연방 평등 신용 기회법(Equal Credit Opportunity Act)**은 채권자가 인종, 피부색, 종교, 성별, 장애, 가족 상태, 출신 국가, 결혼 여부, 연령(대출자가 구속력 있는 계약을 체결할 능력이 있는 경우)을 이유로 신용 신청자를 차별하는 것을 금지합니다. 이는 신청자 소득의 전부 A 또는 일부가 공적 보조 프로그램에서 비롯되는 데서 근거합니다. 또는, 신청인이 소비자 신용 보호법에 따라 선의로 권리를 행사한 것이기 때문입니다. 이러한 이유로 대출을 거부당했다고 생각하신다면 다음 주소로 연락할 수 있습니다: **Federal Trade Commission, Washington, D.C. 20580.**

(모든 신청자는 반드시 서명과 날짜를 기재해야 합니다.)

16. 본인은 주택을 본인 명의로 제공할 수 없으며, 본인이 합리적으로 이행할 수 있는 조건으로는 다른 곳에서 필요한 신용을 확보할 수 없습니다. 본인이 작성한 신청서에서 본인이 작성한 진술은 사실이며, 본인의 지식과 믿음에 최대한 부합하며, 대출을 받기 작성되었음을 확인합니다.

미국 연방법 Title 18, Section 1001은 다음과 같습니다. "미국의 모든 부서 또는 기관의 관할권 내 어떤 문제에서든지 속임수, 계획, 장치를 통해 중요한 사실을 일부러, 혹은 고의로 위조, 은폐, 숨기거나, 거짓, 허구 또는 사기성 진술을 하거나, 거짓된 글이나 진술을 하고 기재하여 사용하는 경우 Title 18에 따라 벌금 또는 5년 이하의 징역에 처하거나, 두 가지 모두에 처한다."

신청자 어음: 본 신청서의 정보가 허위거나 완벽하지 않은 것임이 밝혀진다면 민사 범죄 상태에 따른 책임 가능성을 더해지며, 요청한 신용을 거부할 수 있는 근거가 될 수 있습니다. 이는 모든 연방 프로그램 참여 관련하여 해당되며 7 C.F.R. PART 3017에 근거합니다.

날짜	신청자 서명
	<b>X</b>
날짜	신청자 서명
	<b>X</b>

17. 날짜	대출 승인 담당자 서명	적격성 결정 _____ 적격 _____ 비적격	인증 정보 제공자 _____ 신청자 _____ RHS
--------	--------------	------------------------------	----------------------------------

18. 신청자 인수 \_\_\_\_\_ .  
신청자 완료 \_\_\_\_\_ .

19. 신용 보고서 수수료  
수령일: \_\_\_\_\_ 받은 금액: \$ \_\_\_\_\_  
개시일: \_\_\_\_\_

## 개인정보 보호 정책 관련한 신청자 통지

본 계약에서 요청한 정보는 1949년 주택법 title V, 수정 법안(42 U.S.C. 1471 이하 참조), 통합 농장 및 농촌 개발법(7 U.S.C. 1921 이하 참조), 또는 아래 기관을 감독하는 다른 법에 따라 농촌 개발부(RHS), 농촌 사업-협동 서비스(RBS), 농촌 유틸리티 서비스(RUS) 또는 농장 서비스 기관(FSA)(이하 "기관")에 허가되었습니다.

요청받은 정보의 공개는 자발적으로 이루어집니다. 그러나, 사회보장번호 또는 연방납세자번호를 포함하여 요청받은 특정 정보를 공개하지 않으면, 그로 인해 신청 처리 지연이나 신청 거절이 발생할 수 있습니다. 제출한 정보는 다음과 같은 목적을 위해 외부 기관에서 사용할 수 있습니다.

1. 기록물에 민사·형사·규제의 본질적 유무와 이에 따라 발행된 규정·규칙·명령에 따라 발생하였는지, 다른 기록과 함께 위반 또는 위반의 소지가 있음을 나타내는 때에는 이를 해당 기관에 공개할 수 있습니다. 연방, 외국, 주, 지역, 부족 또는 해당 위반을 집행, 조사 또는 기소할 책임이 있는 기타 공공 기관에는 이에 따라 발행된 법령, 규칙, 규정 또는 명령, 집행 또는 이행에 대한 책임이 있는 경우, 공개되는 정보가 집행 규정, 조사 또는 조항과 관련이 있는 경우 공개될 수 있습니다.
2. 이 기록 시스템의 기록은 기록이 유지되는 유권자의 서면 요청에 따라 의회 사무소는 질에의 응답하며, 의원 또는 의회 직원에게 공개될 수 있습니다.
3. 농촌 개발부는 부채 회수 개선법(Debt Collection Improvement Act), Pub. L. 104-134, Section 31001에서 요구하는 대로 재무부 상계 프로그램에 참여하기 위해 이 시스템의 정보를 미국 재무부 및 기타 채무 서비스 센터를 유지하는 연방 기관에 제공합니다.
4. 채무 불이행으로 부족의 할당 또는 신탁 토지에 대한 증권화 이해관계가 수반되면 이름, 집 주소 및 대출 상환 불이행에 관한 정보를 공개합니다. 1990년 크래스톤-곤잘레스 구매 가능한 주택법(42 U.S.C. 12701 이하 참조)에 따라 청산은 자격이 있는 부족원, 부족 또는 부족에 서비스를 제공하는 인디언 주택 당국(Indian Housing Authority)에게 계좌 이체를 제안한 후에만 추진할 수 있습니다.
5. 농촌 개발부가 해당 의뢰로 대출자의 계좌를 회수하거나 서비스 또는 징수 기관과 계약에 적합하다고 판단한다면 이름, 집 주소, 사회보장번호, 금융 정보를 수집하거나 서비스 계약자, 금융 기관, 지역, 주, 연방 기관에 전달합니다.
6. 다음과 같은 경우 해당 기록 시스템의 기록을 절차에 따라 법원 또는 재판 기관에 공개하는 것이 기본적인 절차로써 통용됩니다. (a) 기관 또는 기관의 구성원, (b) 공식 자격을 지닌 기관의 모든 직원, (c) 해당 직원을 대표자로 삼는 것에 기관이 동의한 개인 자격의 직원 모두, (d) 해당 소송의 당사자가 되거나 해당 소송에 이해관계가 있는 경우 기관은 주의 깊은 검토를 통해 해당 기록이 소송과 관련이 있고 필요하지 판단해야 합니다. 연령을 신중히 검토해야 합니다. 하지만, 각 경우는 기록 공개가 기관의 기록 수집 목적과 양립할 수 있는 기록에 포함된 정보를 사용하는 것이라고 판단해야 합니다.
7. 금융 컨설턴트, 자문가, 대출 기관, 대출 신청 패키지 업체, 대리인 및 개인, 상업 신용 출처에서 선택한 대출자의 이름, 집 주소, 및 금융 정보를 참조하는 것은 1949년 수정 주택법 Title V(42 U.S.C. 1471) 또는 대출자가 부동산을 매각하는 것을 지원할 수 있도록 대출자가 RHS 부채를 상환하도록 권장하는 것이 적합하다고 농촌 개발부가 결정할 것입니다.
8. 법적으로 집행 가능한 부채를 미국 재무부, 국세청에 회부하여 다음 IRS 규정에 따라 회부된 과세 연도에 채무자가 받을 수 있는 모든 세금 환급액과 상계합니다. 이는 26 C.F.R. 301.6402-6T, 초과 납부 관련 법적으로 집행 가능한 연체 부채 상계, 그리고 31 U.S.C. 3720A에 따릅니다.
9. 연방 지원 또는 복리후생 지원을 받는 개인과 미국 정부에 대한 채무 상환을 연체한 사람을 식별하거나 찾기 위한 컴퓨터 매칭 프로그램을 수행하기 위해 국방 인력 데이터 센터, 국방부 및 미국 우정 서비스에 대한 부채 관련 정보를 참조합니다. 이는 1982년 채무 추심법(Debt Collection Act)(5 U.S.C. 5514)에 따라 자발적 상환, 행정 또는 급여 상계 절차 또는 추심 기관에 의해 부채를 추심하기 위해 기관이 관리하는 특정 프로그램에 따른 정부의 행위입니다.
10. 농촌 개발부에서 개인의 보증 여부와 관계없이 신용 대출을 받을 수 있다고 판단한다면 이름, 집 주소 및 금융 정보를 대출 기관에서 참조할 수 있습니다.
11. 농촌 개발부는 채무를 징수할 목적으로 기관과 동일한 재산에 대해 선취권이 있는 대출 기관에 이름, 집 주소, 사회보장번호 및 금융 정보를 공개할 수 있습니다. 이러한 대출은 직접 보증 대출 프로그램에서 이루어집니다.
12. 압류 및 회부와 연체 계좌 징수를 목적으로 농촌 개발부 또는 법무부와 계약한 개인 변호사에게 연락할 수 있습니다.
13. 다음과 같은 경우 해당 기록 시스템의 기록을 절차에 따라 법원 또는 재판 기관에 공개하는 것이 기본적인 절차로써 통용됩니다. (a) 기관 또는 기관의 구성원, (b) 공식 자격을 지닌 기관의 모든 직원, (c) 해당 직원을 대표자로 삼는 것에 기관이 동의한 개인 자격의 직원 모두, (d) 해당 소송의 당사자가 되거나 해당 소송에 이해관계가 있는 경우 기관은 주의 깊은 검토를 통해 해당 기록이 소송과 관련이 있고 필요하지 판단해야 합니다. 연령을 신중히 검토해야 합니다. 하지만, 각 경우는 기록 공개가 기관의 기록 수집 목적과 양립할 수 있는 기록에 포함된 정보를 사용하는 것이라고 판단해야 합니다.

## 개인정보 보호 정책 관련한 신청자 통지- 계속

14. 이름, 집 주소, 사회보장번호 및 금융 정보를 연방 기관이 자동 신용 검사 시스템에 활용하기 위해 지역 기록으로서 도시주택개발부(HUD)에 회부합니다.
15. 이름, 집 주소, 사회보장번호 및 금융 정보를 노동부, 주 임금 정보 수집 기관 및 기타 연방, 주 및 지방 기관, 그리고 연방 혜택을 받아 정보를 제공하고 검증할 책임이 있는 기관으로 회부하여 개인에게 임금 및 혜택 매칭을 메뉴얼에 따라 수행합니다. 또는 자동화를 통해 부적절한 혜택 회수 가능성을 포함하여 프로그램 혜택 자격이 없는 자에 대해 적절한 서비스를 조치하고 연방 규정을 준수할지 결정합니다.
16. 농촌 개발부 대출 자산의 매각과 관련한 패키지 및 마케팅 전략을 개발하는 데 적합하다고 판단한다면 금융 컨설턴트, 자문가, 언더라이터에게 이름, 집 주소, 금융 정보를 전할 수 있습니다..
17. 31 U.S.C. 3711 (e)(5)에 따라 농촌 개발부는 최신 불만 사항의 책임이 개인에게 있음을 알리는 정보를 시스템의 소비자 보고 기관 또는 상업 보고 기관에 제공합니다.
18. 신청자나 대출자가 대출을 종결하기 위해 선택한 에스스로 대리점(변호사, 소유권 회사가 포함될 수 있습니다)에 이름, 집, 직장 주소, 사회보장번호, 금융 정보를 알립니다.
19. 5 U.S.C. 552a(b)(12)에 따른 공시. 본 시스템에서 공정신용 보고법(Fair Credit Reporting Act)(15 U.S.C. 1681 a(f)) 또는 연방 청구권 징수법(Federal Claims Collection Act)(31 U.S.C. 3701(a)(3))에 정의된 소비자 보고 기관에 공시를 실행할 수 있습니다.

(모든 신청자는 별도의 승인 서식에 반드시 서명과 날짜를 기재해야 합니다.)

RD 3550-1,  
(Rev. 06-06)

승인 서식  
OMB No. 0575-0172

미국 농무부 산하 농촌 개발부(United  
States Department of Agriculture Rural  
Development)  
농촌 주택 서비스  
정보 공개 권한

TO: \_\_\_\_\_

RE: \_\_\_\_\_

계좌 및 기타 식별 번호

\_\_\_\_\_

고객 이름

본인, 그리고 가족 구성원의 성인은 미국 농무부의 농촌 개발 목표 지역 일부로서 농촌 주택 서비스에서 대출 또는 보조금을 신청하였거나 받았습니다. 이러한 과정의 일부, 또는 대출의 대하여 이자 신용, 납부 지원, 기타 서비스를 본인의 가족 구성원이 고려하며, RHS는 지원 요청, 그리고 지원 요청과 관련하여 필요한 기타 서류가 포함된 정보를 확인할 수 있습니다.

본인, 또는 가족 구성원의 다른 성인은 확인을 위하여 다음 해당 정보를 RHS에 제공할 수 있는 권한을 부여하였습니다.

- 과거 및 현재의 고용 상태 및 소득 기록.
- 은행 계좌, 보유한 주식, 기타 자산 잔액. 과거와 현재의
- 집주인 참조
- 기타 소비자 신용 참조.

본 요청이 새로운 대출이나 보조금에 대한 것이라면 본인은 RHS가 소비자 신용 보고서를 받고 기타 신용 보고서를 확인할 수 있도록 추가 승인합니다.

1978년 금융 개인정보 보호법에 대한 권리, 12 U.S.C. 3401, 이하 참조. 귀하는 RHS가 귀하에 대해 지원을 고려하거나 관리하도록 할 수 있게 금융 기관이 보유한 재무 기록에 접근할 수 있도록 허가합니다. 귀하의 대출 및 대출 신청과 관련 있는 재무 기록은 추가 통지나 승인 없이 RHS에 제공되지만, 법에서 요구하거나 허용하는 경우를 제외하고는 귀하의 동의 없이 다른 정부 기관이나 부서에 RHS가 정보를 공개하는 것은 허용되지 않습니다.

본 승인은 대출 기간에 유효합니다.

본 서식 수령인은 대출이 여전히 존재한다는 정부 진술을 이용할 수 있습니다.

RHS에서 획득한 정보는 대출, 보조금, 이자 신용, 납부 지원, 기타 서비스 지원에 대하여 본인의 요청을 처리하는 것에만 사용할 수 있습니다. 본인은 개인정보 보호법 정보와 관련한 신청자 통지 사본을 수신했습니다. 본인이 이자 신용이나 납부 지원을 요청했다면 이러한 정보 공개 승인이 향후 지원 요청에 적용되며, 개인정보 보호법 정보가 여기에 따른 정보 이용으로 변경되는 일이 없다면 재통지가 없음을 이해합니다.

본 승인의 사본은 원본과 같은 효력을 지닙니다.

귀하의 신속한 답변에 감사드립니다.

\_\_\_\_\_ 서명(신청자 또는 가족 구성원 중 성인)

\_\_\_\_\_ 날짜

1995년 서류 축소법(Paperwork Reduction Act)에 따르면 기관은 유요한 OMB 관리 번호를 표시하지 않으면 정보 수집을 수행하거나 지원할 수 없으며, 개인은 정보 수집에 응할 필요가 없습니다. 이 정보 수집과 관련해 유요한 OMB 관리 번호는 575-0172입니다. 정보 수집을 완료하는데 필요한 시간은 지침 검토, 기존 데이터 소스 검색, 필요 자료수집과 유지관리, 정보 수집 완료 및 검토 시간을 포함하여 응답 당 평균 5분 정도로 추정됩니다.

RHS는 동등한 기회의 대출 기관입니다

첨부된 개인정보 보호법 통지를 확인해주시시오.

## 신청자 개인정보 보호법 정보

본 계약에서 요청한 정보는 1949년 주택법 title V, 수정 법안(42 U.S.C. 1471 이하 참조), 통합 농장 및 농촌 개발법(7 U.S.C. 1921 이하 참조), 또는 아래 기관을 감독하는 다른 법에 따라 농촌 개발부(RHS), 농촌 사업-협동 서비스(RBS), 농촌 유틸리티 서비스(RUS) 또는 농장 서비스 기관(FSA)(이하 "기관")에 허가되었습니다.

요청받은 정보의 공개는 자발적으로 이루어집니다. 그러나, 사회보장번호 또는 연방납세자번호를 포함하여 요청받은 특정 정보를 공개하지 않으면, 그로 인해 신청 처리 지연이나 신청 거절이 발생할 수 있습니다. 제출한 정보는 다음과 같은 목적을 위해 외부 기관에서 사용할 수 있습니다.

1. 기록물에 민사·형사·규제의 본질적 유무와 이에 따라 발행된 규정·규칙·명령에 따라 발생하였는지, 다른 기록과 함께 위반 또는 위반의 소지가 있음을 나타내는 때에는 이를 해당 기관에 공개할 수 있습니다. 연방, 외국, 주, 지역, 부족 또는 해당 위반을 집행, 조사 또는 기소할 책임이 있는 기타 공공 기관에는 이에 따라 발행된 법령, 규칙, 규정 또는 명령, 집행 또는 이행에 대한 책임이 있는 경우, 공개되는 정보가 집행 규정, 조사 또는 조항과 관련이 있는 경우 공개될 수 있습니다.
2. 이 기록 시스템의 기록은 기록이 유지되는 유권자의 서면 요청에 따라 의회 사무소는 질에의 응답하며, 의원 또는 의회 직원에게 공개될 수 있습니다.
3. 농촌 개발부는 부채 회수 개선법(Debt Collection Improvement Act), Pub. L. 104-134, Section 31001에서 요구하는 대로 재무부 상계 프로그램에 참여하기 위해 이 시스템의 정보를 미국 재무부 및 기타 채무 서비스 센터를 유지하는 연방 기관에 제공합니다.
4. 채무 불이행으로 부족의 할당 또는 신탁 토지에 대한 증권화 이해관계가 수반되면 이름, 집 주소 및 대출 상환 불이행에 관한 정보를 공개합니다. 1990년 크래스톤-곤잘레스 구매 가능한 주택법(42 U.S.C. 12701 이하 참조)에 따라 청산은 자격이 있는 부족원, 부족 또는 부족에 서비스를 제공하는 인디언 주택 당국(Indian Housing Authority)에게 계좌 이체를 제안한 후에만 추진할 수 있습니다.
5. 농촌 개발부가 해당 의뢰로 대출자의 계좌를 회수하거나 서비스 또는 징수 기관과 계약에 적합하다고 판단한다면 이름, 집 주소, 사회보장번호, 금융 정보를 수집하거나 서비스 계약자, 금융 기관, 지역, 주, 연방 기관에 전달합니다.
6. 다음과 같은 경우 해당 기록 시스템의 기록을 절차에 따라 법원 또는 재판 기관에 공개하는 것이 기본적인 절차로써 통용됩니다. (a) 기관 또는 기관의 구성원, (b) 공식 자격을 지닌 기관의 모든 직원, (c) 해당 직원을 대표자로 삼는 것에 기관이 동의한 개인 자격의 직원 모두, (d) 해당 소송의 당사자가 되거나 해당 소송에 이해관계가 있는 경우 기관은 주의 깊은 검토를 통해 해당 기록이 소송과 관련이 있고 필요한지 판단해야 합니다. 연령을 신중히 검토해야 합니다. 하지만, 각 경우는 기록 공개가 기관의 기록 수집 목적과 양립할 수 있는 기록에 포함된 정보를 사용하는 것이라고 판단해야 합니다.
7. 금융 컨설턴트, 자문가, 대출 기관, 대출 신청 패키지 업체, 대리인 및 개인, 상업 신용 출처에서 선택한 대출자의 이름, 집 주소, 및 금융 정보를 참조하는 것은 1949년 수정 주택법 Title V(42 U.S.C. 1471) 또는 대출자가 부동산을 매각하는 것을 지원할 수 있도록 대출자가 RHS 부채를 상환하도록 권장하는 것이 적합하다고 농촌 개발부가 결정할 것입니다.
8. 미국 국세청 규정 및 31 U.S.C. 3720A.에서 말하는 권한에 따라, 국세청(IRS)에서 법적으로 집행 가능한 채무를 회부하는 것은 회부된 과세 연도에 채무자가 납부해야 할 세금 환급으로 상쇄됩니다. 이는 26 C.F.R. 301.6402-6T, 초과 납부 관련 법적으로 집행 가능한 연체 부채 상계, 그리고 31 U.S.C. 3720A에 따릅니다.
9. 연방 지원 또는 복리후생 지원을 받는 개인과 미국 정부에 대한 채무 상환을 연체한 사람을 식별하거나 찾기 위한 컴퓨터 매칭 프로그램을 수행하기 위해 국방 인력 데이터 센터, 국방부 및 미국 우정 서비스에 대한 부채 관련 정보를 참조합니다. 이는 1982년 채무 추심법(Debt Collection Act)(5 U.S.C. 5514)에 따라 자발적 상환, 행정 또는 급여 상계 절차 또는 추심 기관에 의해 부채를 추심하기 위해 기관이 관리하는 특정 프로그램에 따른 정부의 행위입니다.
10. 농촌 개발부에서 개인의 보증 여부와 관계없이 신용 대출을 받을 수 있다고 판단한다면 이름, 집 주소 및 금융 정보를 대출 기관에서 참조할 수 있습니다.
11. 농촌 개발부는 채무를 징수할 목적으로 기관과 동일한 재산에 대해 선취권이 있는 대출 기관에 이름, 집 주소, 사회보장번호 및 금융 정보를 공개할 수 있습니다. 이러한 대출은 직접 보증 대출 프로그램에서 이루어집니다.
12. 압류 및 회부와 연체 계좌 징수를 목적으로 농촌 개발부 또는 법무부와 계약한 개인 변호사에게 연락할 수 있습니다.
13. 다음과 같은 경우 해당 기록 시스템의 기록을 절차에 따라 법원 또는 재판 기관에 공개하는 것이 기본적인 절차로써 통용됩니다. (a) 기관 또는 기관의 구성원, (b) 공식 자격을 지닌 기관의 모든 직원, (c) 해당 직원을 대표자로 삼는 것에 기관이 동의한 개인 자격의 직원 모두, (d) 해당 소송의 당사자가 되거나 해당 소송에 이해관계가 있는 경우 기관은 주의 깊은 검토를 통해 해당 기록이 소송과 관련이 있고 필요한지 판단해야 합니다. 연령을 신중히 검토해야 합니다. 하지만, 각 경우는 기록 공개가 기관의 기록 수집 목적과 양립할 수 있는 기록에 포함된 정보를 사용하는 것이라고 판단해야 합니다.

## 신청자 개인정보 보호법 통지- 계속

14 이름, 집 주소, 사회보장번호 및 금융 정보를 연방 기관이 자동 신용 검사 시스템에 활용하기 위해 지역 기록으로서 도시주택개발부(HUD)에 회부합니다.

15. 이름, 집 주소, 사회보장번호 및 금융 정보를 노동부, 주 임금 정보 수집 기관 및 기타 연방, 주 및 지방 기관, 그리고 연방 혜택을 받아 정보를 제공하고 검증할 책임이 있는 기관으로 회부하여 개인에게 임금 및 혜택 매칭을 매뉴얼에 따라 수행합니다. 또는 자동화를 통해 부적절한 혜택 회수 가능성을 포함하여 프로그램 혜택 자격이 없는 자에 대해 적절한 서비스를 조치하고 연방 규정을 준수할지 결정합니다.

16. 농촌 개발부 대출 자산의 매각과 관련한 패키지 및 마케팅 전략을 개발하는 데 적합하다고 판단한다면 금융 컨설턴트, 자문가, 언더라이터에게 이름, 집 주소, 금융 정보를 전할 수 있습니다..

17. 31 U.S.C. 3711 (e)(5)에 따라 농촌 개발부는 최신 불만 사항의 책임이 개인에게 있음을 알리는 정보를 시스템의 소비자 보고 기관 또는 상업 보고 기관에 제공합니다.

18. 신청자나 대출자가 대출을 종결하기 위해 선택한 에스스로 대리점(변호사, 소유권 회사가 포함될 수 있습니다)에 이름, 집 주소, 사회보장번호, 금융 정보를 알립니다.

19. 5 U.S.C. 552a(b)(12)에 따른 공시. 본 시스템에서 공정신용 보고법(Fair Credit Reporting Act)(15 U.S.C. 168a(f)) 또는 연방 청구권 징수법(Federal Claims Collection Act)(31 U.S.C. 3701(a)(3))에 정의된 소비자 보고 기관에 공시를 실행할 수 있습니다.

(모든 신청자는 별도의 승인 서식에 반드시 서명과 날짜를 기재해야 합니다.)

RD 3550-1,  
(Rev. 06-06)

승인 서식  
OMB No. 0575-0172

미국 농무부 산하 농촌 개발부(United  
States Department of Agriculture Rural  
Development)  
농촌 주택 서비스  
정보 공개 권한

TO: \_\_\_\_\_

RE: \_\_\_\_\_

계좌 및 기타 식별 번호

\_\_\_\_\_ 고객 이름

본인, 그리고 가족 구성원의 성인은 미국 농무부의 농촌 개발 목표 지역 일부로서 농촌 주택 서비스에서 대출 또는 보조금을 신청하였거나 받았습니다. 이러한 과정의 일부, 또는 대출에 대하여 이자 신용, 납부 지원, 기타 서비스를 본인의 가족 구성원이 고려하며, RHS는 지원 요청, 그리고 지원 요청과 관련하여 필요한 기타 서류가 포함된 정보를 확인할 수 있습니다.

본인, 또는 가족 구성원의 다른 성인은 확인을 위하여 다음 해당 정보를 RHS에 제공할 수 있는 권한을 부여하였습니다.

- 과거 및 현재의 고용 상태 및 소득 기록.
- 은행 계좌, 보유한 주식, 기타 자산 잔액. 과거와 현재의
- 집주인 참조
- 기타 소비자 신용 참조.

본 요청이 새로운 대출이나 보조금에 대한 것이라면 본인은 RHS가 소비자 신용 보고서를 받고 기타 신용 보고서를 확인할 수 있도록 추가 승인합니다.

1978년 금융 개인정보 보호법에 대한 권리, 12 U.S.C. 3401, 이하 참조. 귀하는 RHS가 귀하에 대해 지원을 고려하거나 관리하도록 할 수 있게 금융 기관이 보유한 재무 기록에 접근할 수 있도록 허가합니다. 귀하의 대출 및 대출 신청과 관련 있는 재무 기록은 추가 통지나 승인 없이 RHS에 제공되지만, 법에서 요구하거나 허용하는 경우를 제외하고는 귀하의 동의 없이 다른 정부 기관이나 부서에 RHS가 정보를 공개하는 것은 허용되지 않습니다.

본 승인은 대출 기간에 유효합니다.

본 서식 수령인은 대출이 여전히 존재한다는 정부 진술을 이용할 수 있습니다.

RHS에서 획득한 정보는 대출, 보조금, 이자 신용, 납부 지원, 기타 서비스 지원에 대하여 본인의 요청을 처리하는 것에만 사용할 수 있습니다. 본인은 개인정보 보호법 정보와 관련한 신청자 통지 사본을 수신했습니다. 본인이 이자 신용이나 납부 지원을 요청했다면 이러한 정보 공개 승인이 향후 지원 요청에 적용되며, 개인정보 보호법 정보가 여기에 따른 정보 이용으로 변경되는 일이 없다면 재통지가 없음을 이해합니다.

본 승인의 사본은 원본과 같은 효력을 지닙니다.

귀하의 신속한 답변에 감사드립니다.

\_\_\_\_\_ 서명(신청자 또는 가족 구성원 중 성인)

\_\_\_\_\_ 날짜

1995년 서류 축소법(Paperwork Reduction Act)에 따르면 기관은 유용한 OMB 관리 번호를 표시하지 않으면 정보 수집을 수행하거나 지원할 수 없으며, 개인은 정보 수집에 응할 필요가 없습니다. 이 정보 수집과 관련해 유효한 OMB 관리 번호는 575-0172입니다. 정보 수집을 완료하는데 필요한 시간은 지침 검토, 기존 데이터 소스 검색, 필요 자료수집과 유지관리, 정보 수집 완료 및 검토 시간을 포함하여 응답 당 평균 5분 정도로 추정됩니다.

RHS는 동등한 기회의 대출 기관입니다  
첨부된 개인정보 보호법 통지를 확인해주시고.

## 신청자 개인정보 보호법 정보

본 계약에서 요청한 정보는 1949년 주택법 title V, 수정 법안(42 U.S.C. 1471 이하 참조), 통합 농장 및 농촌 개발법(7 U.S.C. 1921 이하 참조), 또는 아래 기관을 감독하는 다른 법에 따라 농촌 개발부(RHS), 농촌 사업-협동 서비스(RBS), 농촌 유틸리티 서비스(RUS) 또는 농장 서비스 기관(FSA)(이하 "기관")에 허가되었습니다.

요청받은 정보의 공개는 자발적으로 이루어집니다. 그러나, 사회보장번호 또는 연방납세자번호를 포함하여 요청받은 특정 정보를 공개하지 않으면, 그로 인해 신청 처리 지연이나 신청 거절이 발생할 수 있습니다. 제출한 정보는 다음과 같은 목적을 위해 외부 기관에서 사용할 수 있습니다.

1. 기록물에 민사·형사·규제의 본질적 유무와 이에 따라 발행된 규정·규칙·명령에 따라 발생하였는지, 다른 기록과 함께 위반 또는 위반의 소지가 있음을 나타내는 때에는 이를 해당 기관에 공개할 수 있습니다. 연방, 외국, 주, 지역, 부족 또는 해당 위반을 집행, 조사 또는 기소할 책임이 있는 기타 공공 기관에는 이에 따라 발행된 법령, 규칙, 규정 또는 명령, 집행 또는 이행에 대한 책임이 있는 경우, 공개되는 정보가 집행 규정, 조사 또는 조항과 관련이 있는 경우 공개될 수 있습니다.
2. 이 기록 시스템의 기록은 기록이 유지되는 유권자의 서면 요청에 따라 의회 사무소는 질에의 응답하며, 의원 또는 의회 직원에게 공개될 수 있습니다.
3. 농촌 개발부는 부채 회수 개선법(Debt Collection Improvement Act), Pub. L. 104-134, Section 31001에서 요구하는 대로 재무부 상계 프로그램에 참여하기 위해 이 시스템의 정보를 미국 재무부 및 기타 채무 서비스 센터를 유지하는 연방 기관에 제공합니다. L. 104-134, Section 31001.
4. 채무 불이행으로 부족의 할당 또는 신탁 토지에 대한 증권화 이해관계가 수반되면 이름, 집 주소 및 대출 상황 불이행에 관한 정보를 공개합니다. 1990년 크래스톤-곤잘레스 구매 가능한 주택법(42 U.S.C. 12701 이하 참조)에 따라 청산은 자격이 있는 부족원, 부족 또는 부족에 서비스를 제공하는 인디언 주택 당국(Indian Housing Authority)에게 계좌 이체를 제안한 후에만 추진할 수 있습니다.
5. 농촌 개발부가 해당 의뢰로 대출자의 계좌를 회수하거나 서비스 또는 징수 기관과 계약에 적합하다고 판단한다면 이름, 집 주소, 사회보장번호, 금융 정보를 수집하거나 서비스 계약자, 금융 기관, 지역, 주, 연방 기관에 전달합니다.
6. 다음과 같은 경우 해당 기록 시스템의 기록을 절차에 따라 법원 또는 재판 기관에 공개하는 것이 기본적인 절차로써 통용됩니다. (a) 기관 또는 기관의 구성원, (b) 공식 자격을 지닌 기관의 모든 직원, (c) 해당 직원을 대표자로 삼는 것에 기관이 동의한 개인 자격의 직원 모두, (d) 해당 소송의 당사자가 되거나 해당 소송에 이해관계가 있는 경우 기관은 주의 깊은 검토를 통해 해당 기록이 소송과 관련이 있고 필요한지 판단해야 합니다. 연령을 신중히 검토해야 합니다. 하지만, 각 경우는 기록 공개가 기관의 기록 수집 목적과 양립할 수 있는 기록에 포함된 정보를 사용하는 것이라고 판단해야 합니다.
7. 금융 컨설턴트, 자문가, 대출 기관, 대출 신청 패키지 업체, 대리인 및 개인, 상업 신용 출처에서 선택한 대출자의 이름, 집 주소, 및 금융 정보를 참조하는 것은 1949년 수정 주택법 Title V(42 U.S.C. 1471) 또는 대출자가 부동산을 매각하는 것을 지원할 수 있도록 대출자가 RHS 부채를 상환하도록 권장하는 것이 적합하다고 농촌 개발부가 결정할 것입니다.
8. 미국 국세청 규정 및 31 U.S.C. 3720A.에서 말하는 권한에 따라, 국세청(IRS)에서 법적으로 집행 가능한 채무를 회부하는 것은 회부된 과세 연도에 채무자가 납부해야 할 세금 환급으로 상쇄됩니다. 이는 26 C.F.R. 301.6402-6T, 초과 납부 관련 법적으로 집행 가능한 연체 부채 상계, 그리고 31 U.S.C. 3720A에 따릅니다.
9. 연방 지원 또는 복리후생 지원을 받는 개인과 미국 정부에 대한 채무 상환을 연체한 사람을 식별하거나 찾기 위한 컴퓨터 매칭 프로그램을 수행하기 위해 국방 인력 데이터 센터, 국방부 및 미국 우정 서비스에 대한 부채 관련 정보를 참조합니다. 이는 1982년 채무 추심법(Debt Collection Act)(5 U.S.C. 5514)에 따라 자발적 상환, 행정 또는 급여 상계 절차 또는 추심 기관에 의해 부채를 추심하기 위해 기관이 관리하는 특정 프로그램에 따른 정부의 행위입니다.
10. 농촌 개발부에서 개인의 보증 여부와 관계없이 신용 대출을 받을 수 있다고 판단한다면 이름, 집 주소 및 금융 정보를 대출 기관에서 참조할 수 있습니다.
11. 농촌 개발부는 채무를 징수할 목적으로 기관과 동일한 재산에 대해 선택권이 있는 대출 기관에 이름, 집 주소, 사회보장번호 및 금융 정보를 공개할 수 있습니다. 이러한 대출은 직접 보증 대출 프로그램에서 이루어집니다.
12. 압류 및 회부와 연체 계좌 징수를 목적으로 농촌 개발부 또는 법무부와 계약한 개인 변호사에게 연락할 수 있습니다.
13. 다음과 같은 경우 해당 기록 시스템의 기록을 절차에 따라 법원 또는 재판 기관에 공개하는 것이 기본적인 절차로써 통용됩니다. (a) 기관 또는 기관의 구성원, (b) 공식 자격을 지닌 기관의 모든 직원, (c) 해당 직원을 대표자로 삼는 것에 기관이 동의한 개인 자격의 직원 모두, (d) 해당 소송의 당사자가 되거나 해당 소송에 이해관계가 있는 경우 기관은 주의 깊은 검토를 통해 해당 기록이 소송과 관련이 있고 필요한지 판단해야 합니다. 연령을 신중히 검토해야 합니다. 하지만, 각 경우는 기록 공개가 기관의 기록 수집 목적과 양립할 수 있는 기록에 포함된 정보를 사용하는 것이라고 판단해야 합니다.

## 신청자 개인정보 보호법 통지- 계속

14 이름, 집 주소, 사회보장번호 및 금융 정보를 연방 기관이 자동 신용 검사 시스템에 활용하기 위해 지역 기록으로서 도시주택개발부(HUD)에 회부합니다.

15. 이름, 집 주소, 사회보장번호 및 금융 정보를 노동부, 주 임금 정보 수집 기관 및 기타 연방, 주 및 지방 기관, 그리고 연방 혜택을 받아 정보를 제공하고 검증할 책임이 있는 기관으로 회부하여 개인에게 임금 및 혜택 매칭을 매뉴얼에 따라 수행합니다. 또는 자동화를 통해 부적절한 혜택 회수 가능성을 포함하여 프로그램 혜택 자격이 없는 자에 대해 적절한 서비스를 조치하고 연방 규정을 준수할지 결정합니다.

16. 농촌 개발부 대출 자산의 매각과 관련한 패키지 및 마케팅 전략을 개발하는 데 적합하다고 판단한다면 금융 컨설턴트, 자문가, 언더라이터에게 이름, 집 주소, 금융 정보를 전할 수 있습니다..

17. 31 U.S.C. 3711 (e)(5)에 따라 농촌 개발부는 최신 불만 사항의 책임이 개인에게 있음을 알리는 정보를 시스템의 소비자 보고 기관 또는 상업 보고 기관에 제공합니다.

18. 신청자나 대출자가 대출을 종결하기 위해 선택한 에스스로 대리점(변호사, 소유권 회사가 포함될 수 있습니다)에 이름, 집 주소, 사회보장번호, 금융 정보를 알립니다.

19. 5 U.S.C. 552a(b)(12)에 따른 공시. 본 시스템에서 공정신용 보고법(Fair Credit Reporting Act)(15 U.S.C. 168a(f)) 또는 연방 청구권 징수법(Federal Claims Collection Act)(31 U.S.C. 3701(a)(3))에 정의된 소비자 보고 기관에 공시를 실행할 수 있습니다.

(성인이 모든 가족 구성원에 대하여 강조 표시된 섹션을 모두 작성하십시오.)

RD 3550-4,  
(Rev. 07-19)

승인 서식  
OMB No. 0575-0172

미국 농무부 산하 농촌 개발부(United  
States Department of Agriculture Rural  
Development)

고용 및 자산 인증서

고용 인증서

해당 진술에서 귀하의 이름 또는 귀하의 가족 구성원 이름을 나열하고 모든 성인  
가구원들에 대해 다음을 확인하십시오.

- 본인은 다음 성인인 가족 구성원이 현재 무직 상태에 있으며, 가까운  
미래에 근로할 의사가 없음을 여기에 알립니다.


- 본인은 다음 성인인 가족 구성원이 현재 무직 상태에 있지만,  
근로하기 위해 적극적으로 노력할 것을 여기에 알립니다. 본인은  
가족 구성원이 일자리를 갖게 되면 RHS에 즉시 알리는 것을  
동의합니다


- 본인은 다음 성인인 가족 구성원이 현재 근로 중임을 여기에 알립니다.  
본인은 가족 구성원의 직업 상태가 변하면 RHS에 즉시 알리는 것을  
동의합니다..


1995년 서류 축소법(Paperwork Reduction Act)에 따르면 기관은 유용한 OMB 관리 번호를 표시하지  
않으면 정보 수집을 수행하거나 지원할 수 없으며, 개인은 정보 수집에 응할 필요가 없습니다. 이 정보  
수집과 관련해 유용한 OMB 관리 번호는 575-0172입니다. 정보 수집을 완료하는데 필요한 시간은 지침  
검토, 기존 데이터 소스 검색, 필요 자료수집과 유지관리, 정보 수집 완료 및 검토 시간을 포함하여 응답  
당 평균 5분 정도로 추정됩니다.

(모든 가족 구성원과 모든 신청자는 강조 표시된 섹션에 반드시 서명과 날짜를 기재해야 합니다.)

## 자산 증명서

본인은 성인과 아동을 포함한 모든 가족 구성원의 비연금 자산이 아래 나열되었음을 여기에 알립니다. 비연금 자산에는 저축예금 계좌, 주식, 채권, 미 국채, 저축 증서, MMF, 투자 계좌, 부동산 지분, 개인 이용 가능 취소 가능 신탁 기금, 총액 영수증, 투자로 사용되는 개인 재산이 포함됩니다.

비연금 자산의 수준은 다음과 같습니다.

가족 구성원	비연금 자산 총금액(\$로 표기)

신청자

날짜

신청자

날짜

신청자

날짜

미국 연방법 Title 18, Section 1001은 다음과 같습니다. "미국의 모든 부서 또는 기관의 관할권 내 어떤 문제에서든지 속임수, 계획, 장치를 통해 중요한 사실을 일부러, 혹은 고의로 위조, 은폐, 숨기거나, 거짓, 허구 또는 사기성 진술을 하거나, 거짓된 글이나 진술을 하고 기재하여 사용하는 경우 Title 18에 따라 벌금 또는 5년 이하의 징역에 처하거나, 두 가지 모두에 처한다."

## 섹션 3

SFH 직접 주택담보 대출 프로그램  
관련 추가 정보.

## 주택 소유주 교육

첫 주택 구매자를 위한 주택 소유 교육이 필요함을 농촌 개발부에서 알려드립니다. 기관에서 승인한 주택 소유 교육 제공자 목록을 첨부합니다. 집을 구매하거나 주택 건설을 위한 매매 계약을 체결하기 전에 여러분은 기관이 허가한 공급자에게 주택 소유 교육을 성공적으로 이수할 것으로 기대됩니다. 이 교육으로 거래, 구매, 자금 조달, 주택 소유를 준비할 수 있습니다.

**Covid-19** 팬데믹 동안 지역 제공자들이 제공하는 강의실과 일대일 상담이 제재되거나 제한됩니다. **Covid-19** 팬데믹 기간에 주택 소유주 교육을 대신할 수 있는 선택권으로는 전국에서 승인받은 온라인 주택 소유주 교육과정 중 하나를 이수하는 것이 있습니다.

- **eHome America** - <https://ehomeamerica.org/usda> (비용 \$75)
- **Framework** - <https://www.frameworkhomeownership.org/> (비용 \$75)
- **Utah State University** - <https://extension.learn.usu.edu/> (주택 구매 교육 선택)(신청자는 \$60, 공동 신청자는 \$5).

교육과정을 완료하면 수수료 증명서나 인증 제공자의 서면 인증서를 제출하여 과정을 성공적으로 이수했다는 증명을 제공해야 합니다. 교육에는 보통 소액의 사후 정산 수수료가 발생하며, 대출 요청이 승인 및 종료되면 이를 상환할 수 있습니다. 귀하가 대출 종결 상태가 아니라면 주택 소유주 교육비에 대한 책임을 지니게 됩니다.



# 농촌 주택 대출(직접 프로그램)

## 프로그램에서 는 무엇을 합니까?

### Section 502 직접 대출

프로그램으로 알려진 이

프로그램은 저소득, 극빈층

신청자에게

납부 지원을 제공함으로써 상환

능력을 높여줍니다. 그리고 이를

통하여 신청 대상이 적절한 농촌

지역에서 편안하고 안전하며

위생적인 주택을 얻을 수 있도록

지원합니다.

납부 지원금은 단기간 모기지

상환금을 줄여주는 보조금 중

하나입니다.

지원 금액은 조정 가구 소득에

따라 다릅니다.

이 프로그램은 누가 신청할 수  
있습니까?

단독주택 직접 주택담보 대출 신청자의  
적격성을 결정할 때는 여러 가지 요소가

고려됩니다. 최소한, 직접 대출을  
받는 것에 관심이 있는 신청자들은  
집을 구매하려는 지역에 적용할 수  
있는 저소득 한도 이하 조정 수입이  
있어야 하며, 빚을 상환할 의지와  
능력을 보여줘야 합니다.

신청자는 반드시 다음에 해당하여야  
합니다.

- 편안하고 안전하며 위생적인 주택이 없어야 합니다
- 합리적으로 약관 및 조건을 맞출 수 있을 것이라 예상하는 다른 대출 기관에서 대출을 받을 수 없습니다
- 해당 부동산을 거주지로 이용하는 데 동의해야 합니다
- 대출 의무를 부담할 법적 능력이 있어야 합니다
- 시민권이 있거나 비시민 자격 요건을 갖추어야 합니다
- 연방 프로그램 참여 중지되거나 금지당하지 않아야 합니다. 직접 대출 자금으로 조달하는 부동산은 다음과 같아야 합니다.
  - 면적에 맞고 크기가 적당해야 합니다
  - 해당 지역 대출 한도에서 시장 가치를 초과하지 않아야 합니다.
  - 지상 수영장이 없어야 합니다.
- 소득을 생산하기 위해 설계된 것이 아니어야 합니다.

대출자는 부동산 소유권이 이전되거나  
대출자가 부동산에 거주하지 않게  
된다면 대출을 위해 받은 상환 보조금  
전부나 일부를 상환해야 합니다.

신청자는 직접 대출을 받기 위해 소득  
적격성을 만족해야 합니다. 적격성과  
관련하여 추가 세부사항에 질문이  
있다면 지역 RD 사무소로 연락해  
주십시오.

### 적격 지역은 무엇입니까?

보통 35,000명 미만의 인구가 거주하는  
농촌 지역입니다. 세부사항을 보려면 웹  
사이트 USDA 소득 및 부동산  
적격성(USDA Income and Property  
eligibility)을 방문하십시오.

### 자금은 어떻게 사용됩니까?

대출 자금은  
저소득 개인이나 가구가 농촌 지역에  
주택을 구매하는 것을 돕는 데  
사용됩니다. 또한, 주택을 건설, 수리,  
개조, 이전, 상하수도를 포함한 주택  
용지를 구매하고 준비하는 데 사용할  
수 있습니다.

### 얼마나 빌리는 것이 가능합니까?

신청자가 받을 수 있는 최대 대출  
금액은 신청자의 상환 능력에 따라  
다릅니다. 신청자의 상환 능력은 소득,  
부채, 자산, 신청자가 받을 수 있는 상환  
보조금 등 다양한 요소를 고려합니다.  
상환 능력과 관계없이 신청자는 해당  
부동산이 위치한 카운티에서 지역 대출  
한도 (자금 조달 허용되는 특정 비용  
포함) 이상 대출할 수 없습니다.

## 이자율과 상환 기간은 어떻게 됩니까?

- 대출 승인 시거나 대출 종결 시기 중 그 당시 시장 금리에 기반한 고정 금리 중에서 낮은 금리를 이용할 수 있습니다.
- 매월 모기지 상환금은 상환 보조금으로 변경된다면 유효 이자율 1% 이하로 인하될 수 있습니다.
- 최대 상환 기간 33년 - 33년으로 대출을 감당할 수 없는 저소득 신청자의 경우는 38년입니다.

## 계약금은 얼마나 있어야 합니까?

계약금은 보통 필요하지 않습니다. 자산 한도보다 자산을 많이 보유한 신청자는 자산 일부를 계약금으로 사용해야 할 수도 있습니다.

## 신청 마감일이 있습니까?

본 프로그램은 귀하가 거주하는 지역 RD 사무소에서 1년 내내 신청받습니다.

## 신청하는데 얼마나 시간이 소요됩니까?

처리 시간은 신청자가 관심이 있는 지역의 자금 조달 가능성과 프로그램 수요, 그리고 패키지 신청서 완성도에 따라 다릅니다.

## 어디서 이 프로그램을 주관합니까?

- 1949년 수정 주택법(HOUSING ACT), 7 CFR, Part 3550
- HB-1-3550 - 단독주택 직접 대출 현장 사무소 핸드북

---

알림: 인용되는 내용과 기타 정보는 "이 프로그램을 주관합니까?"에서 항상 볼 수 있습니다. 위 섹션에 나열된 프로그램 지침을 확인하십시오. 또는 지역 사무소에 연락하여

도움을 요청할 수도 있습니다. 추가 서식, 자료, 프로그램 정보는 [rd.usda.gov](http://rd.usda.gov)에서 볼 수 있습니다. USDA는 동등한 기회의 제공자이자 고용주이자 대출 기관입니다.

## 별첨 3-D

### 농촌 개발부 농촌 주택 서비스

---

#### "신청서 정보 시트" - 단독주택

농촌 주택 서비스(RHS)는 농촌 지역에서 저소득층과 극빈층 신청자들에게 대출을 제공합니다. 대출은 기존 주택 구매, 기존 주택 구매 및 개보수, 건축 용지 구매 및 주택 건설, 신규 주택 구매 등에 사용할 수 있습니다.

농촌 지역은 보통 개방된 지역이며 인구 10,000명 이하의 지역, 그리고 특정 조건에서는 인구 10,000명에서 35,000명 사이의 마을과 도시를 말합니다.

소득 제한과 적격 지역에 대한 자세한 정보를 확인하려면 다음 사이트를 방문하십시오.

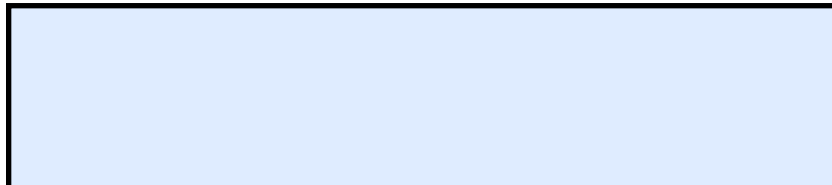
<http://eligibility.sc.egov.usda.gov/eligibility/welcomeAction.do>

해당 부동산은 개보수가 잘 되어 있어야 하거나 대출 자금으로 개보수가 적절히 이루어져야 합니다. 기존 부동산의 경우에는 자격이 있는 검사원이 수행하는 전체 주택 검사가 필요합니다. 구매자와 판매자는 전체 주택 검사 비용을 누가 부담할 것인지 논의하고 구매 계약서에 이 항목을 언급해야 합니다.

신청자는 인종, 피부색, 출신 국가, 지역, 성별, 성 정체성, 성적 지향, 장애, 연령, 정신 상태, 가족/보호자 지위, 공공 지원 프로그램에서 받는 소득, 정치적 신념, 이전 시민권 활동과 관련하여 보복이나 불리한 대접 없이 공평한 대우를 받습니다.

신청하려면 동일 주택담보 대출 신청서에 수반되는 항목별 체크리스트 해당 항목을 모두 작성한 다음 아래 옵션 중 하나를 선택하여 패키지를 제출하십시오.

- 대출 신청서 패키지 업체를 통해서.
- USDA e-인증 ID와 비밀번호를 받으려면 등록 후 온라인으로 신청하십시오.  
<http://forms.sc.egov.usda.gov/eForms/welcomeAction.do?Home>
- [아래 주소를 통해 농촌 개발부 사무소로 돌아가십시오. 이메일 주소가 아래에 나열되었다면, 개인정보 식별 가능성에서 정보를 보호하기 위해 이메일을 비밀번호로 보호하십시오.](#)



HB-1-3550  
별첨 3-D  
페이지 2 / 5

신청서 패키지에 무엇이 필요한지, 또는 서식을 작성하기 위해 도움을 받을 수 있는지 궁금하다면 위에 농촌 개발부 사무소 연락하거나, 대출 신청서 업체를 이용한다면 업체를 통하여 문의하십시오. 자격 여부를 확인하려면 다음과 같이 자주 하는 질문을 확인하십시오.

### "지원하기 전에 내 자격을 미리 알아볼 수 있습니까?"

단독주택 적격성 직접 평가 도구를 이용하면 잠재 신청자는 신청 전에 온라인에 정보를 입력하여 Section 502 직접 대출 프로그램이 본인에게 적절한지 아닌지를 확인할 수 있습니다. 이 도구에 잠재 신청자가 일반 가구 구성, 월 소득, 월 부채, 부동산 위치, 예상 재산세, 예상 위험 보험료에 대한 정보를 입력하면 예비 적격 여부를 확인해줍니다.

이 도구에 접속하려면 <http://eligibility.sc.egov.usda.gov/eligibility/welcomeAction.do> 에 방문하여 단독주택 직접 신청(Single Family Housing Direct) 탭을 클릭하십시오.

잠재 신청자는 가격 평가 결과와는 관계없이 농촌 개발부 공식 결정을 위해 신청서를 작성하여 제출할 수 있습니다. 다 갖춰진 신청서를 수령하면 농촌 개발부는 확인한 정보와 신청자의 상환 능력, 부동산이 위치한 지역의 대출 한도를 바탕으로 하여 신청자가 최대 받을 수 있는 대출 금액을 산정합니다.

### "얼마나 많은 청구서에 납부하는 지 중요합니까?"

RHS에서는 귀하의 월 의무 금액과 현재 귀하가 주변에 얼마나 대출을 가졌는지 살펴볼 것입니다. 다른 납부액 외에 제안받은 대출 금액을 귀하가 상환하는 것이 어려운지 알고자 합니다.

### "제 소득이 너무 낮은 것 같으면 어떻게 해야 합니까?"

대출을 상환할 수 있는 충분한 소득이 있는 것은 대출을 받기 위해 매우 중요한 요소입니다. 하지만, RHS 대출에서는 보조금을 받을 수 있습니다. 보조금 대출은 소득의 일정 비율을 주택 상환, 세금, 보험료에 내는 것을 기준으로 합니다. 일반적으로는 신청자 가구 소득의 24%입니다.

### "제 소득이 너무 낮다면 무엇을 할 수 있습니까?"

만약 귀하 가정에 기꺼이 같이 서명할 수 있는 사람이 있다면 공동 신청자로 신청하는 것을 고려해 보십시오. 그런 다음 RHS에서 상환 능력을 확인할 때 종합 소득과 신용을 살펴볼 것입니다. 연대 보증인도 고려해 보실 수 있습니다. 연대 보증인은 같은 주택에 거주하지는 않지만, 기꺼이 같이 부채 책임을 져 주는 사람을 의미합니다. 또한, 저렴한 가격으로 주택을 제공하는 해당 지역의 계약금 지원 프로그램을 신청할 수도 있습니다. 이러한 프로그램을 관리하는 주택 금융 기관, 주택 당국, 비영리 기관이 많은 지역에 분포합니다. 이런 출처에서 나오는 자금과 농촌 개발부 대출 자금을 같이 사용할 수 있습니다.

---

### "대출을 상환할 소득이 적절한지 어떻게 확인할 수 있습니까?"

귀하가 제안한 월 주택 납부액, 부동산 세금, 보험 및 기타 신용 부채 금액은 총 월 소득의 41%를 초과할 수 없습니다. 어떻게 이를 확인할 수 있는지 궁금하다면 앞 표지에 있는 지역 농촌 개발 사무소로 연락해 주십시오.

### "무직인데 대출을 받을 수 있습니까?"

지속적인 수입원은 대출을 받는데 매우 중요한 요소입니다. 신청자가 주택담보 대출을 상환하려면 충분한 자금 출처를 보여줄 수 있어야 합니다. 직장이나 안정적인 수입원이 없다면 기관 결정에 영향을 미칠 수 있습니다. 경험에 따르면 안정적인 직장과 수입원을 지닌 신청자들이 대출을 상환할 가능성이 더 컸습니다.

### "제가 받은 다른 신용에 대해서도 알아보니까?"

그렇습니다. 귀하의 신용 보고서에는 귀하의 다른 대출이나 신용 카드를 상환하는 데 있었던 어려움까지 포함하여 상환 이력 정보가 들어있습니다. 이 정보는 대출을 상환할 수 있을지를 확인하는 데 사용됩니다. 부정적인 신용 기록이 어떻게 생겼는지 확실하게 알지 못한다면 1-877-322-8228로 전화하거나 <http://www.annualcreditreport.com>에 로그인하여 무료 신용 보고서를 받으십시오. 법에 따르면 귀하는 전국 소비자 신용 보고 기업(Equifax, Experian, TransUnion)에서 12개월마다 무료로 신용 파일을 확인할 수 있습니다.

이 무료 보고서는 기관이 적격 여부를 판단하기 위해 획득하는 신용 보고서를 대체하지 않습니다.

HB-1-3550

별첨 3-D

페이지 4 / 5

### "새 주택으로 이사하려면 얼마나 걸립니까?"

보통 신청 자격, 대출 승인 및 종결은 신청 후 120일 이내에 완료됩니다. 하지만, 정부 자금 가용성에 따라 이 기간은 늘어날 수 있습니다. 신청자는 자금이 부족할 때 신청서 상태에 대하여 주기적으로 안내받을 수 있습니다.

자금이 부족한 경우에는 다음 우선순위에 따라 신청이 처리됩니다.

1) 보건 및 안전 위협을 시정하기 위한 후속 대출. 2) RHS 소유 주택을 구매하기 위한 대출 및 RHS 대출자가 소유한 부동산을 양도하거나 인수하기 위한 대출. 3) RHS에서 정의한 어려운 상황. 4) RHS에서 정의한 추가 자원을 유지하는 대출. 5) 우선순위 1~4에 해당하지 않는 신청. 각 우선순위 카테고리에서 참전 용사(불명예 제대한 경우 제외) 우선순위는 미국 현역 군대에서 제대하거나 은퇴한 지원자, 그리고 현역 복무한 지원자에게 주어집니다. 여기에는 직급이 관계없이 행정 지원, 전투, 정비, 의료, 교통이 모두 포함됩니다.

### "계약금으로 얼마가 필요합니까?"

보통 계약금은 필요하지 않습니다. 대출은 시장 가치의 최대 100%까지 받을 수 있습니다. 즉, 부동산 판매 가격이 시장 가치와 같거나 낮다면 계약금이 굳이 필요하지 않다는 뜻입니다.

### "대출을 받을 때 현금이 필요 없습니까?"

약간의 현금은 일반적으로 필요합니다. 신용 보고서, 감정 보고서, 에스크로 및 기타 종결 비용과 관련된 비용이 있습니다. 신용 보고서 수수료는 항상 신청자가 선급으로 지불해야 합니다. 1년 차 위험 보험 프리미엄 및 전체 주택 검사 보고서 수수료는 대출 금액에 포함되지 않는다면 대출 종결 전에 납부해야 합니다. 감정, 에스크로, 대출 종결 관련 비용은 대출 금액에 포함될 수도 있습니다. 또한, 판매자와 협상하여 종결 비용에 대하여 비율을 정할 수도 있습니다. 계약을 체결하기 전에 모든 계약을 판매자와 함께하고 구매 계약 또는 판매 계약 내용을 문서로 작성해야 합니다.

### "지원자가 져야 하는 다른 책임이 있습니까?"

네, 있습니다. 농촌 개발 직원은 신청에서 대출 종결까지 신청자들을 도와드릴 수 있습니다. 신청자는 요청받은 정보를 적시에 제공할 책임이 있습니다. 이러한 정보는 농촌 개발 직원, 대출 신청자, 부동산 중개업자, 종결 대리인이 요청할 수 있습니다. 정보를 제때 제공하지 못하면 결정 및 기타 조치가 지연됩니다.

---

## "다른 자격 요건이 있습니까?"

네, 있습니다. 신청자는 반드시 다음과 같아야 합니다.

1. 편안하고 안전하며 위생적인 주택이 없어야 합니다
2. 합리적으로 약관 및 조건을 맞출 수 있을 것이라 예상하는 다른 대출 기관에서 대출을 받을 수 없습니다
3. 대출 의무를 부담할 법적 능력이 있어야 합니다
4. 미국 시민권자, 미국 비시민권자, 가격을 갖춘 외국인으로서 자격을 갖춘 외지인이라고 받아들일 수 있는 증거를 갖추어야 합니다.

## "대출 기간은 어떻게 됩니까?"

최대 상환 기간은 33년, 특정 조건에서는 38년입니다. 신축 주택일 경우 최대 상환 기간은 30년입니다.

## "주택은 어디에 위치하게 됩니까?"

주택은 안전한 식수를 충분히 공급하고 하수를 처리할 수 있는 적절한 시설을 갖춘 바람직한 농촌 지역에 위치해야 합니다. 거리는 전천후 표면(all-weather surface)이어야 하며 공공 기관이나 주택 소유자 협회에서 관리해야 합니다.

## "주택 및 부지의 규모와 특징은 어떻게 됩니까?"

비용과 특징은 지역에 따라 다르지만, 주택과 주택과 용지는 저렴해야 합니다. 일반적인 주택은 보통 400~2000 평방 피트의 거주 면적으로 되어 있습니다. 적당한 부지는 지역 구역법에 따라 세분될 수 없습니다. 소득 창출을 주로 목적으로 하여 사용할 토지나 구조물이 포함되면 안 되며 지역 요건을 준수하여야 하고 판매자가 대출 종결 전에 제거 및 폐쇄하는 것에 동의한다면 지상 수영장이 없어야 합니다. 특정 조건에서는 이런 표준에 따른 예외를 사례별로 인정할 수 있습니다. 주택의 가치는 신청자가 금융을 요청하는 지역의 대출 한도를 초과할 수 없습니다.

## 주택 조사는 누가 담당합니까?

신청자/대출자는 기존 부동산에 대해 전체 주택 검사를 실행하기 위해 자격을 갖춘 검사관을 고용하고 본인의 이익 보호를 위해 필요한 검사를 할 책임이 있습니다. 농촌 개발부 지원이나 피지명인은 건축이나 개보수 중도/종료 다음에 부동산을 검사할 수 있지만, 이들이 하는 검사는 부동산의 상태를 보증하거나 인증을 하는 것이 아니며 이를 암시하지도 않습니다.

## "어디서 지원할 수 있습니까?"

프로그램 신청은 지역 농촌 개발 사무소나 주택이 위치할 지역에서 서비스를 제공하는 신청서 패키지 업체를 통해 할 수 있습니다. 가까운 농촌 개발부 사무소를 찾으려면 다음을 방문해 주십시오. <https://offices.sc.egov.usda.gov/locator/app?state=us&agency=rd>

### 별첨 3-H 신용 점수 공개

---

2003년 공정하고 정확한 신용 거래법(FACT Act) 및 귀하의 농촌 개발부(이하 "기관)  
단독주택 신청서에 따르면 주택담보 대출 신청과 관련하여 기관은 요청에 따라 신용 기관이  
이용자에게 배포하며 신용 점수에 영향을 미치는 주요 요소뿐 아니라 주택담보 대출과  
관련하여 기관에서 사용할 점수를 귀하에게 공개해야 합니다.

기관은 불리한 신용 결정을 내릴 때 신용 점수를 고려하지는 않지만 다른 신용 심사 관행  
대신 이용할 수 있는 신용을 추정하기 위해 신용 점수를 사용할 수 있습니다.  
신용 점수는 대출 기관이 신용 기록을 보다 편리하고 객관적으로 평가하는 데 도움을  
줍니다. 귀하의 신용 점수는 귀하의 3사 신용 보고서에서 찾을 수 있으며 요청 시 사본은  
귀하에게 제공됩니다. 허용 범위의 점수는 300에서 850입니다. 기관은 또한 귀하의 신청서를  
놓고 결정을 할 때 다른 신용 점수를 획득하여 고려할 수 있습니다.

신용 보고서에는 신용 점수 외에 최대 가능 점수보다 점수가 낮은 이유와 관련된 연관 요소가  
나와 있습니다. 여기에 나오는 연관 요소는 최대 가능 점수보다 낮은 이유를 나타내는 지표일  
뿐인 것을 유념해 주십시오. 이러한 요인이 나와 있는 목록만으로는 신청한 대출이 승인되지  
않을지 알 수 없습니다. 농촌 개발부에서는 귀하에 신청서를 보고 결정을 내릴 때 신용 점수  
외에도 다양한 요소를 고려합니다. 신청서가 승인되지 않았다면 신용 점수 관련 여부와  
관계없이 해당 조치에 대해 구체적인 이유가 명시된 별도의 통지를 받게 됩니다.

기관은 귀하의 신용 점수를 계산하거나 점수 모델을 개발하지 않았습니다. 신용 점수나 점수를  
계산하는 3사 신용 보고서에 있는 정보 관련하여 질문이 있다면 아래 나열된 주소, 신용 부서로  
문의할 수 있습니다.

에퀴팩스(Equifax Mortgage Solutions)  
4300 Westown Parkway, Suite 200  
West Des Moines, IA 50266  
(800) 333-0037

HB-1-3550  
별첨 3-H  
페이지 2 / 2

## 주택담보 대출 신청자 통지

본 내용은 신용 거래법 Section 22에 의거합니다.

귀하의 주택담보 대출 신청과 관련하여 농촌 개발부는 신용 기관이 기관에 배포하는 신용 점수와 주택담보 대출, 3사 신용 점수에 영향을 미친 주요 요인을 귀하에게 공개해야 합니다.

신용 점수는 신용 기관이 파일로 가지고 있는 정보를 기반으로 하여 요청받았을 때 컴퓨터로 생성한 계산 정보의 요약이라고 할 수 있습니다. 신용 기록과 결제 패턴 데이터를 기반으로 신용 점수가 계산됩니다. 신용 점수는 기관에서 대출을 받을 수 있을지 여부를 결정할 때 도움을 주기 때문에 중요합니다. 신용 점수는 사용자의 행동, 신용 기록, 결제 패턴의 변화, 신용 점수 기술 변화에 따라 시간이 지나면서 달라질 수 있습니다.

점수는 신용 기록 정보를 기초하기 때문에 신용 관련 점수를 검토하여 얼마나 정확한지 확인하는 것이 중요합니다. 신용 기록은 회사에 따라 다를 수 있습니다.

신용 점수나 제공된 신용 정보에 대하여 질문이 있다면 본 통지와 함께 제공된 주소, 전화번호로 신용 관리 부서에 연락해 주십시오. 신용 기관에서는 대출 신청과 관련하여서 하는 어떤 조치에도 관여하지 않으며 대출 신청 결정에 대한 구체적인 이유를 제공할 수 없습니다.

대출 조건에 대해 궁금한 점이 있으면 농촌 개발부로 문의해 주십시오.

본 내용은 2003년 공정하고 정확한 신용 거래법(FACT Act) Section 212에 따라 신청자에게 제공되었습니다. 본인은 대출 신청서를 처리하는 농촌 개발 사무소에서 서면 요청을 통해 3사 신용 보고서 사본을 받을 수 있다는 것을 이해합니다.

---

알림: Section 502 직접 대출 자격이 되려면 신청자가 기관 대출을 합리적으로 상환할 수 있고 상환할 의사가 있음을 증명해야 합니다. 신청자의 신용 기록이 완벽할 필요는 없습니다. 만약 신청자의 전반적인 신용 기록이 상환 의무를 갚을 능력과 의지를 보여준다면 신용 문제 몇 가지는 받아들여질 수 있습니다. (미국연방 세무 법원이 아닌 연방 법원에서 연방을 대상으로 한 미결 판결이 있는 신청자는 Section 502 대출 자격이 없습니다. 이 사항은 법적 요구사항으로 각하되지 않습니다.)

#### 그림 4-4 허용되지 않는 신용 지표

- 거의 없거나 존재하지 않는 신용 기록. 신청자가 제삼자 확인이나 취소 수표같이 다른 허용 가능한 수단을 통해 채무 상환 의지를 반복하여 확인할 수 있는 문서가 있다면 신용 기록이 부족한 신용 보고서는 보완될 수 있습니다. 공정성 문제 때문에 가족 구성원의 친인척에게서 제삼자 인증을 받을 수 없습니다.
- 최근 12개월 안에 연체 금액이 30일 이상, 1회 분납을 초과한 경우, 계좌별로 분할 납부.
- 지난 12개월 안에 두 번 이상, 30일 이상 연체된 리볼빙 계좌 결제.
- 지난 36개월 안에 완료된 압류.
- 미지급 국세청(IRS) 조세 선취특권 또는 기타 미납 세금 선취특권.
- 지난 2년간 두 번 이상 임대료 및 모기지 금액 상환이 30일 이상 지연. 신청자가 지난 2년간 다른 신용 문제를 겪지 않았다면, 임대 기록은 1년만 평가에 사용됩니다. 프로그램 대출이 주거 비용을 크게 줄이고 상환 능력 상황에 기여한다면 이 조건은 면제될 수도 있습니다.
- 상환계약에 만족하지 못하는 변칙 납부 기록이 있는 추심 계좌. 그리고 신청자가 이전에 정기적으로 납부하지 않았다가 지난 6개월 안에 전액 납부한 추심 계정.
- 적어도 12개월 전에 전액 상환되지 않았다면 지난 36개월 안에 비정부 기관 부채를 상환해야 함.
- 지난 36개월 안에 부채를 청산하거나 청산하기 위해 검토 중인 기관 부채.
- 연방 부채 연체.
- 최근 12개월 안에 미결제거나 미납금으로 인한 고소나 확정 의무, 판결. 단, 다음을 제외합니다.
  - ◇ 파산:
    - ◇ 신청일 36개월 이전에 상환한 부채.
    - ◇ 신청자가 파산채무조정계획(bankruptcy debt restructuring plan)을 성공적으로 마치고 신청일 전 12개월까지 만기 도래에 따른 의무를 이행할 의사가 있는 경우.
    - ◇ 신청일 12개월 이전에 판결 내용 충족.

미국연방 세무 법원이 아닌 연방 법원에서 연방을 대상으로 한 미결 판결이 있는 신청자는 Section 502 대출 자격이 없습니다. 이 사항은 법적 요구사항으로 각하되지 않습니다.

## 단독주택 보조금 환수(직접 대출)

### 프로그램에서 는 무엇을 합니까?

보조금이라고도 불리는 상환 원조는

**USDA 농촌 개발부에서 단독주택**

**Section 502로 직접 대출을 받는**

저소득 및 극빈층 주택 소유자가

받을 수 있습니다. 대출자는 대출을

종결할 때 **RD 서식 3550-12, 보조금**

**환수 동의서**에 서명해야 합니다. 이

동의서는 보조금 환수 조건, 대출

기간에 받은 보조금의 전부 또는

일부 상환 요건(즉, 보조금 환수),

보조금 환수 계산 방법을 요약하여

나타냅니다.

담보 증서(신탁 거래 및

모기지)에는 부동산을 담보로 삼는

보조금 관련 조항이 포함됩니다.

보조금이 전액 환수될 때까지

유치권은 풀리지 않습니다.

보조금 환수는 어떻게 계산합니까?

보조금 환수 규칙은 수년간 계속해서

바뀌었습니다. 현재 공식에 따르면

상환해야 하는 보조금 환수액의 최대

금액은 수령한 총 보조금의 액수 또는

부동산 가치 상승액의 50%보다 적어야

합니다.

가치 상승은 다음과 같은 차이를 토대로

계산합니다. (1) 대출 상환 시점의

부동산 가치, (2) 선입금액, 후순위의

저렴한 주택 상품, 상환 중인 농촌

개발부 대출, 어음 이자율로 계산되어

절감된 원금, 합리적인 종결 비용, 특정

부동산 개선,

모기지 대출이 원래대로 종결되었을 때

대출자가 부동산에 대하여 가질 수

있었던 원래 지분.

대출 기간, 평균 금리, 미상환 잔액의

비율, 환수 대상의 대출 상환 여부 등

다른 요인도 보조금 환수 요인으로

고려됩니다.

채무 불이행(압류 또는 압류 대신

증서)의 경우에는 보조금 환수

금액은 대출 기간에 수령한 총

보조금 액수입니다.

환수되는 보조금은 언제 납부합니까?

대출자는 소유권을 양도하거나

부동산 점유를 중단하게 되면 보조금

환수를 진행하게 됩니다. 대출자가

대출의 원금과 이자를 상환하고

부동산에 계속 거주한다면, 보조금

환수는 대출자가 부동산에서

거주하는 것을 중단하거나 소유권을

이전할 때까지 미뤄질 수 있습니다.

보조금 환수액을 확보하기 위한 담보

증서는 농촌 개발부에서 유치권을

적절히 확보한다면 재융자 허용을

위해 후순위로 밀릴 수 있습니다.

연기할 수 있는 자격이 있다면 조기

상환을 위해 원금과 이자를 납부하는

시점에 조기 상환할 시 보조금

환수액의 25%를 할인합니다.

상환해야 하는 보조금 환수액은?

대출자는 USDA 농촌 개발부 고객

서비스 센터의 대화 응답 시스템, (800)

414-1226으로 전화하여 보조금

환수액을 포함한 예상 상환금을 구두로

안내받을 수 있습니다. "상환 정보"

옵션을 선택하십시오. 부동산의 예상

시장 가치와 부동산 매각이나 재융자로

발생할 수 있는 예상 종결 비용을

제공할 준비가 되어 있습니다.

뒷면에서 보조금 환수 계산 공식 예시를

볼 수 있습니다.

# 단독주택 보조금 환수 (직접 대출)

Part 1 가치 평가 계산		금액
1	부동산의 현재 시장 가치	\$200,000.00
2	(-) 선입금액과 후순위 저렴한 주택 상품의 원래 가격	\$2,000.00
3	(-) 농촌 개발부에 상환한 대출 금액	\$150,000.00
4	(-) 농장 프로그램 대출로 인한 자본 환수	\$0.00
5	(-) 종결 비용	\$5,500.00
6	(-) RD 대출 상환액으로 감소한 원금(어음 이자율)	\$1,200.00
7	(-) 대출 상환 보조금 지급(PRAS)에 따른 원금 감소	\$0.00
8	(-) 원래 지분	\$0.00
9	(-) 자본 개선 신용	\$0.00
10	가치 평가(Line 1에서 Line 2-9의 합을 빼십시오) (\$0 이하라면 \$0을 입력하여 Part II를 완료합니다. \$0 이상이라면 Part III를 마저 작성합니다.)	\$41,300.00
PART II. 가치 상승이 없는 경우 납부해야 하는 금액		금액
11	농촌 개발부 대출 상환(Line 3)	해당 사항 없음
12	회수하는 FP 대출에서 지분 상환	해당 사항 없음
13	회수하는 PRAS	해당 사항 없음
14	만기 금액(Line 11 + 12 + 13) (금액이 마이너스라면 여기서 멈추십시오. 플러스라면 PART III를 계속 진행하십시오.)	해당 사항 없음
PART III. 상환해야 하는 총부채의 비율		금액
15	환수 대상인 농촌 개발부 대출 상환(Line 3)	\$150,000.00
16	모든 RD 대출 잔액과 과거 비RD 대출 및 후순위 주택 상품 잔액 상환[이 사례에서는 상환 당시 이전 비RD 부채 및 후순위 주택 상품은 이미 전액 상환한 것으로 계산되었습니다.]	\$150,000.00
17	전체 모기지 대출 중 RD 대출 상환 비율(Line 15/Line 16)	100.00%
Part IV. 환수 대상 가치 상승		금액
18	환수 대상 대출로 인해 상승한 가치(Line 10, PART III를 완료하였다면 Line 10 x Line 17)	\$41,300.00
19	환수 비율(50% 이하이거나 보조금 환수 동의서에 포함된 비율)[이 사례에서는 목적에 따라 50%를 계산에 이용했습니다.]	50.00%
20	환수율에 따라 감소한 가치 상승분(Line 18 x Line 19)	\$20,650.00
21	원 지분율(보조금 상환 동의서에 따름)	0.00%
22	환수율에 따라 감소한 가치 상승분에서 원 지분율(Line 20 x Line 21)	\$0.00
23	환수에 따른 가치 상승분(Line 20 - Line 22)	\$20,650.00
Part V. 가치가 상승한 경우 납부해야 하는 금액		금액
24	상환 보조금 수령액	\$30,000.00
25	환수 금액(Line 7 + Line 23과 Line 24 중 적은 것)	\$20,650.00
26	해당되는 경우, 할인받은 환수 금액(Line 25 x 75%)	해당 사항 없음
27	최종 상환 금액(Line 3 + Line 4 + Line 25나 Line 26에서 해당하는 것)	\$170,650.00

알림: 인용문과 기타 정보는 변경될 수 있으니 항상 프로그램 설명을 참고하십시오. 또한, 지역 사무소에 연락하여 도움을 받을 수 있습니다. 추가 서식, 자료, 프로그램 정보는 [rd.usda.gov](http://rd.usda.gov)에서 볼 수 있습니다. USDA는 동등한 기회의 제공자이자 고용주이자 대출 기관입니다.

신청자분께.

단독주택 직접 주택담보 대출은 신청 패키지는 이것으로 종료됩니다.

신청서를 제출하기 전에 다음 항목을 확인하십시오.

1. 모든 서식에서 강조 표시한 섹션이 전부 작성되었는지 확인하십시오.
2. 모든 서식에 서명과 날씨가 있는지 확인하십시오.
3. 별첨 3-J, 동일 거주 신청서에 동반 항목 체크리스트에서 나열된 모든 항목을 신청서 패키지와 같이 제출했는지 확인하십시오.

**중요:** 항목, 정보, 서명이 누락되면 신청서는 완료되지 않은 것으로 간주하며, 누락된 내용을 제공하라는 연락을 받을 수 있습니다.

전체 신청 패키지를 표지에 있는 방식 중 하나를 선택하여 제출하십시오. 주택담보

대출을 위해 USDA 농촌 개발부를 선택해주셔서 감사합니다.

감사합니다.

USDA 농촌 개발부