



Sehr geehrter Antragsteller:

Vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Direct Home Loan-Programm für Einfamilienhäuser (Single Family Housing, SFH) durch Rural Development (RD).

Bevor Sie Ihren Antrag einreichen, können Sie eine Online-Eignungsprüfung durchführen, um festzustellen, ob Sie für unser SFH Direct Home Loan-Programm in Frage kommen. Der Link für die Selbsteinschätzung lautet:
<https://eligibility.sc.egov.usda.gov/eligibility/welcomeAction.do?pageAction=assessmentType>

Anbei finden Sie die Antragsunterlagen für das SFH Direct Home Loan-Programm durch Rural Development.

Das Antragspaket umfasst Folgendes:

Abschnitt 1 – Ergänzende Hinweise für die Einreichung eines Antrags, wenn Sie sich für Option 1 oder Option 2 entscheiden:

- Unterstützung durch einen Darlehensvermittler (*Informationen zur Beantragung mit Option 1*)
- Übermittlung von Direktanträgen für Einfamilienhäuser über e-Formulare und Kurzanleitung der e-Formulare (*Informationen für die Beantragung mit Option 2*)

Abschnitt 2 – Die folgenden Formulare sind auszufüllen, zu unterzeichnen und an Rural Development zurückzusenden:

- Anlage 3-J, Checkliste für erforderliche Begleitunterlagen für einen Einheitlichen Wohnkreditantrag (*füllen Sie alle zutreffenden Punkte dieser Checkliste vollständig aus und senden Sie diese zurück*)
- Formular RD 410-4, Einheitlicher Wohnkreditantrag (Uniform Residential Loan Application) (*füllen Sie die markierten Abschnitte vollständig aus und senden Sie diesen zurück*) (**HINWEIS:** Bei Einreichung über e-Formulare (Option 2) wird das Formular 410-4 auf der Website der e-Formulare ausgefüllt)
- Formular RD 3550-1, Genehmigung zur Freigabe von Informationen (*jeder Antragsteller muss ein separates Formular unterschreiben, datieren und zurücksenden*)
- Formular RD 3550-4, Beschäftigungs- und Vermögensbescheinigung (*füllen Sie die markierten Abschnitte vollständig aus und senden Sie diese zurück*)

Abschnitt 3 – Zusätzliche Informationen über das SFH Direct Home Loan-Programm:

- Informationen über die Schulung des Wohneigentümers und der von der Agentur zugelassenen Wohneigentumsanbietern
(*Wichtig – für erstmalige Wohneigentümer ist diese Schulung zwingend*)
- SFH Direct Home Loan Informationsblatt (*für Ihre Unterlagen*)
- Anlage 3-D, Informationsblatt für Antragsteller (*für Ihre Unterlagen*)
- Anlage 3-H, Offenlegung der Kreditwürdigkeit und Mitteilung an den Antragsteller des Wohnungsbaudarlehens (*für Ihre Unterlagen*)
- Anlage 4-4, Indikatoren für inakzeptable Kreditrichtlinien (*für Ihre Unterlagen*)
- SFH Subsidy Recapture Informationsblatt (*für Ihre Unterlagen*)

Rural Development

USDA ist ein Anbieter, Arbeitgeber und Kreditgeber, der die Chancengleichheit fördert.

Wenn Sie eine Beschwerde wegen Diskriminierung im Rahmen des Bürgerrechtsprogramms einreichen möchten, füllen Sie das USDA-Beschwerdeformular für Programmdiskriminierung (PDF) aus, das Sie online unter http://www.ascr.usda.gov/complaint_filing_cust.html, bei jedem USDA-Büro oder telefonisch unter (866) 632-9992 anfordern können. Sie können auch ein Schreiben verfassen, das alle im Formular geforderten Angaben enthält. Schicken Sie uns Ihr ausgefülltes Beschwerdeformular oder Ihren Brief per Post an U.S. Department of Agriculture, Director, Office of Adjudication, 1400 Independence Avenue, S.W., Washington, D.C. 20250-9410, per Fax (202) 690-7442 oder per E-Mail an program.intake@usda.gov.

Um einen Antrag zu stellen, füllen Sie alle zutreffenden Punkte in der beigefügten 3-J-Checkliste aus, die dem Antrag auf einen einheitlichen Wohnkreditantrag beizufügen ist, und reichen Sie das Paket unter Verwendung **einer** der nachstehenden Optionen ein. (Sie sind in keiner bestimmten Reihenfolge aufgeführt. Wählen Sie die für Sie am besten geeignete Option):

- Option 1: Unterstützung durch einen Darlehensvermittler. Weitere Informationen finden Sie unter "Unterstützung durch einen Darlehensvermittler" in Abschnitt 1 dieses Antragspakets.
- Option 2: Bewerben Sie sich online über [e-Formulare](#). Anweisungen finden Sie unter "Übermittlung von Direktanträgen für Einfamilienhäuser über e-Formulare" und weitere Informationen finden Sie unter "e-Formulare Kurzanleitung" in Abschnitt 1 dieses Antragspakets.
- Option 3: Rückgabe an ein örtliches Rural Development Büro:

E-Mail an:

Post an:

Um ein Rural Development Servicezentrum zu finden, gehen Sie zu:

<https://offices.sc.egov.usda.gov/locator/app?state=us&agency=rd>

WICHTIG: Fehlt ein Element, eine Information und/oder eine Unterschrift, wird Ihre Bewerbung als unvollständig betrachtet und Sie werden kontaktiert und aufgefordert, die fehlende Information nachzureichen.

Um sich für das SFH Direct Home Loan-Programm zu qualifizieren, muss das bereinigte Jahreseinkommen Ihres Haushalts innerhalb der von uns festgelegten Einkommensgrenze liegen, die sich nach Haushaltsgröße und Wohnort richtet. Die Einkommensgrenzen sind online abrufbar unter:

<https://www.rd.usda.gov/sites/default/files/RD-DirectLimitMap.pdf>.

Während des Kreditgenehmigungsverfahrens werden Sie angewiesen, sich das Online-Video der Agentur zur Orientierung für Antragsteller anzusehen:

<https://www.youtube.com/watch?v=XxobzC24FfU&feature=youtu.be>.

Weitere Informationen finden Sie in HB-1-3550, Direct Single Family Housing Loans and Grants - Field Office Handbook <https://www.rd.usda.gov/resources/directives/handbooks>.

Alle finanzierten Objekte müssen in einem förderfähigen ländlichen Gebiet liegen. Besuchen Sie die Website für die Förderfähigkeit von Immobilien, um die förderfähigen ländlichen Gebiete zu sehen:

<https://eligibility.sc.egov.usda.gov/eligibility/welcomeAction.do>.

Die endgültige Entscheidung über die Förderungswürdigkeit wird von Rural Development nach Erhalt eines vollständigen Antrags getroffen.

Wir danken Ihnen, dass Sie sich für Rural Development entschieden haben. Wenn Sie Fragen oder Bedenken haben, wenden Sie sich bitte an Ihr örtliches Rural Development Büro.

Abschnitt 1

Ergänzende Hinweise für die
Einreichung eines Antrags, wenn
Sie sich für die auf dem Deckblatt
aufgeführte Option 1 oder
Option 2 entscheiden.

Unterstützung eines Darlehensvermittlers

Was ist ein Darlehensvermittler?

Ein Darlehensvermittler bietet einem Antragsteller, der ein Wohnungsbaudarlehen beantragt, eine optionale Dienstleistung an, indem er ihm bei der Abwicklung des Darlehensantrags hilft. Ein Vermittler kann dabei helfen, festzustellen, ob das Section 502 Direct Loan-Programm in Frage kommt, und, falls ja, bei der Zusammenstellung eines vollständigen Kreditantragspakets helfen.

Die Gebühren für die Beantragung eines Kredits können in der Regel in den Rural Development Kredit einbezogen werden oder vom Verkäufer, Bauherrn oder einem Dritten übernommen werden. Vermittler sind nicht bei Rural Development angestellt und haben keine Vertreterfunktion.

Ein Vermittler ist eine gemeinnützige, öffentliche Einrichtung oder staatliche Wohnungsbaufinanzierungsagentur, die von Rural Development genehmigt wurde, um Qualitätssicherungsprüfungen für Kreditantragspakete durchzuführen, die von zertifizierten Vermittlern über ihre qualifizierten Arbeitgeber erstellt wurden. Berechtigte Darlehensvermittler können entweder mit oder ohne einen zugelassenen Vermittler arbeiten. Darlehensvermittler, die mit einem zugelassenen Vermittler zusammenarbeiten, werden vorrangig bearbeitet.

Wie stelle ich einen Antrag unter der Anleitung eines Darlehensvermittlers?

Wenn Sie Hilfe bei der Suche nach einem Darlehensvermittler in Ihrer Nähe benötigen, können Sie dies tun:

1. Wählen Sie einen Vermittler aus der beigefügten Liste der lokalen Vermittler in Ihrer Region (falls zutreffend), oder
2. Wenden Sie sich an einen Vermittler und nutzen Sie die Informationen auf der folgenden Website: <https://www.rd.usda.gov/sites/default/files/RD-SFH-IntermediaryMap.pdf>

ÜBERMITTLUNG VON DIREKTANTRÄGEN FÜR EINFAMILIENHÄUSER ÜBER E-FORMULARE

Rural Development in _____ akzeptiert Anträge für das Programm Single Family Housing Direct (SFHD) Section 502 und 504 durch elektronische Einreichung über die e-Formulare Webseite. Auf der e-Formulare Website können Antragsteller und Personen, die im Namen des Antragstellers arbeiten, nach Formularen für die SFHD-Programme suchen und diese ausfüllen. Mit der e-Formulare Website können die Nutzer alle in Anlage 3-J für das Programm Section 502 (mit Ausnahme der Kreditauskunftsgebühr) oder in Anlage 12-E für das Programm Section 504 aufgeführten Punkte elektronisch einreichen.

Das e-Formulare-Benutzerhandbuch, die Schulung und das Handout finden Sie auf der Webseite [Single Family Housing Direct Home-Darlehen](#) (unter Antragstellung), auf der [Webseite für Reparaturdarlehen und Zuschüsse](#) für Einfamilienhäuser (unter Antragstellung) und auf der [Webseite der Darlehensvermittler](#). Wie in den Unterlagen dargelegt, ist die e-Formulare Webseite sowohl für den Einreicher als auch für die Agentur von Vorteil.

- Für den Antragsteller bietet e-Formulare eine bequeme und sichere Möglichkeit, einen Kreditantrag einzureichen.
- Für die Agentur bedeutet e-Formulare eine Straffung des Antragsverfahrens und eine Verringerung des Papierverbrauchs (was gut für die Umwelt ist). Darüber hinaus werden Anträge, die in e-Formulare "akzeptiert" werden, automatisch in das Erstellungssystem der Agentur hochgeladen, damit sie für die weitere Bearbeitung gegliedert werden können.

Um den Prozess zu starten, folgen Sie bitte den Schritten in der beigefügten e-Formulare-Kurzanleitung.

Für Fragen wenden Sie sich bitte an unsere staatliche e-Formulare Kontaktstelle:

_____.

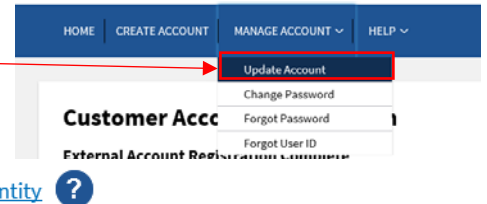
zu erreichen unter _____

_____.

e-Formulare KURZANLEITUNG

Schritt 1: Besorgen Sie sich ein USDA eAuthentication-Konto mit einer verifizierten Identität.

- Klicken Sie auf <https://www.eauth.usda.gov/eauth/b/usda/registration>.
- Wählen Sie "Kunde" und klicken Sie auf "Weiter". Geben Sie Ihre E-Mail-Adresse ein und klicken Sie auf Senden.
- Sie erhalten eine Benachrichtigung, dass eine E-Mail gesendet wurde, um den Registrierungsprozess abzuschließen.
- Melden Sie sich bei Ihrem E-Mail-Konto an und suchen Sie die E-Mail mit der Betreffzeile "eAuth - Confirm Email". Die E-Mail, die Sie erhalten werden, wird vom Konto donotreply.icam@ocia.usda.gov gesendet. Überprüfen Sie Ihren Junk/Spam-Ordner, wenn Sie die E-Mail nicht in Ihrem Posteingang finden.
- Klicken Sie in der E-Mail auf "Registrierung fortsetzen", geben Sie die geforderten Informationen ein (achten Sie darauf, dass Sie die Informationen genauso eingeben, wie sie auf Ihrem von der Regierung ausgestellten Ausweis angegeben sind), und wählen Sie ein Passwort für Ihr eAuthentication-Konto. Sobald das Passwort akzeptiert wurde, klicken Sie auf Senden.
- Klicken Sie oben auf der Seite auf "Konto verwalten".
- Klicken Sie im Dropdown-Menü auf "Konto aktualisieren".
- Wenn Sie nicht bei Ihrem eAuthentication-Konto angemeldet sind, werden Sie zum Anmeldebildschirm weitergeleitet. Geben Sie Ihre Benutzer-ID (E-Mail) und Ihr Passwort ein.
- Scrollen Sie zu und klicken Sie auf "Meine Identität überprüfen" (wie hier zu sehen).
- Wählen Sie auf dem Bildschirm "Identität überprüfen" die Option "Meine Identität online überprüfen (empfohlen)" und klicken Sie auf "Weiter".
- Lesen Sie den Haftungsausschluss und die Nutzungsbedingungen und klicken Sie auf "Ich stimme zu".
- Füllen Sie die zusätzlichen Informationen auf der Grundlage Ihres amtlichen Lichtbildausweises aus und klicken Sie auf "Weiter".
- Beantworten Sie fünf Fragen zur Identitätsprüfung. Wenn Sie alle fünf Fragen richtig beantwortet haben, wird auf dem nächsten Bildschirm angezeigt, dass Sie die Online-Identitätsprüfung erfolgreich abgeschlossen haben. Wenn die Online-Überprüfung nicht erfolgreich ist, können Sie den Prozess der Identitätsüberprüfung wiederholen oder Ihren Antrag auf einem anderen akzeptablen Weg einreichen.
- Für technische Unterstützung bei eAuthentication-Konten wenden Sie sich an eAuthHelpDesk@usda.gov oder 1-800-457-3642 (Option Nr.1).



Schritt 2: Melden Sie sich über den Internet Explorer mit Ihrer Benutzer-ID (E-Mail) und Ihrem Passwort bei der Website e-Formulare an. <https://forms.sc.egov.usda.gov/eForms/welcomeAction.do?Home>

Schritt 3: Klicken Sie in den Menüoptionen auf der linken Seite auf "Formulare durchsuchen"

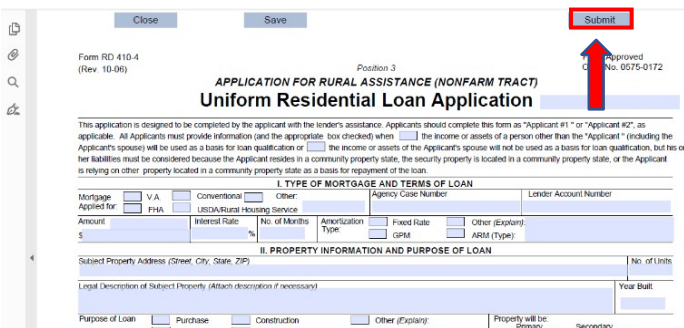


Schritt 4: Geben Sie bei der Suche Formularnummer "410-4" ein. Form Number: x Suche anklicken.

Schritt 5: Klicken Sie auf "RD 410-4" **RD 410-4** , um das Formular zu öffnen.

Schritt 6: Füllen Sie das Formular "RD 410-4" aus und klicken Sie auf "Senden".

Verwenden Sie im Formular "RD 410-4" keine Interpunktion (z. B. geben Sie "Straße" statt "Str.." ein).



Hinweis: Die Mitarbeiter bei Rural Development nehmen einen Antrag nur an, wenn er vollständig ist (einschließlich aller zutreffenden Punkte, die in Anlage 3-J oder Anlage 12-E aufgeführt sind). Werden bei der Überprüfung fehlende oder unvollständige Dokumente festgestellt, wird das Paket mit einer Erklärung an den Nutzer zurückgeschickt. Eine Unterschrift auf dem Antrag (Formular 410-4) ist nicht erforderlich, wenn er über eForms (wie in diesem Leitfaden beschrieben) ausgefüllt/eingereicht wird. Die anderen dem Paket beigefügten RD-Formulare benötigen jedoch eine Unterschrift.

Schritt 7: Zur einfacheren Auswahl des Bürostandortes klicken Sie auf Textversion

Browse Forms

Please click on a previously selected service center or use the map to select a new service center:

Text Version

Wählen Sie in e-Formulare die folgende Kombination aus Staat/Landkreis/RD Büro:

Staat:

Landkreis:

RD Büro:

Schritt 8: Fügen Sie die in Anlage 3-J für Abschnitt 502 oder Anlage 12-E für Abschnitt 504 geforderten Unterlagen bei. Klicken Sie auf Hinzufügen.

Attachments		
Name	Description	Action
There are currently no attachments for this package.		
Add		

Suchen Sie die Dokumente auf Ihrem Computer, wählen Sie das Dokument aus, geben Sie eine kurze Beschreibung ein und klicken Sie auf Hinzufügen. Wiederholen Sie diesen Vorgang, bis alle Dokumente hinzugefügt sind. Um Zeit zu sparen, fassen Sie alle Dokumente in einem einzigen PDF-Dokument auf Ihrem Computer zusammen und fügen Sie dieses PDF-Dokument hinzu.

Please select the file and enter a description of why it is being attached to this package.

Attachment File: **Browse...**

Description:

Add **Cancel**

Schritt 9: Klicken Sie auf Senden.

Für technische Unterstützung mit der Website e-Formulare wenden Sie sich an rd.hd@usda.gov oder 1-800-457-3642 (Option Nr. 2).

Bewahren Sie Ihre Benutzer-ID und Ihr Passwort auf. Wenn der Kredit abgeschlossen wird, können diese Informationen verwendet werden, um die Hypothekenzahlung online vorzunehmen.

Abschnitt 2

Die folgenden Formulare müssen vollständig ausgefüllt, unterzeichnet und zurückgeschickt werden.

ANHANG 3-J

CHECKLISTE FÜR DEN ANTRAG AUF EIN EINHEITLICHES WOHNUNGSBAUDARLEHEN

Als Antragsteller müssen Sie bei der Beantragung eines Kredits gleichzeitig die nachstehend aufgeführten Unterlagen einreichen. Kopien der Nachweise sind einzureichen. Sollte ein Element, eine Information und/oder eine Unterschrift fehlen, werden Sie kontaktiert und aufgefordert, die fehlenden Information nachzureichen. **Werden die fehlenden Informationen nicht innerhalb von 15 Tagen nach der Aufforderung nachgereicht, wird Ihre unvollständige Bewerbung nicht mehr berücksichtigt.** Um Verzögerungen oder Rücknahmen zu vermeiden, sollten Sie sich vor der Einreichung Ihres Darlehensantrags vergewissern, dass dieser vollständig ist.

- In dieser Checkliste sind die zutreffenden und enthaltenen Punkte angekreuzt.
- Formular RD 410-4, Einheitlicher Antrag auf Gewährung eines Wohnungsbaudarlehens: Sie **müssen** alle Abschnitte ausfüllen (stellen Sie sicher, dass Sie alle zutreffenden Informationen, Details und Daten angeben) und die Seiten 5 und 8 unterschreiben und datieren haben <https://forms.sc.egov.usda.gov/efcommon/eFileServices/eForms/RD410-4.PDF>
- Überprüfung der Identität: Sie **müssen** eine Kopie Ihres amtlichen Lichtbildausweises (ID) und einen Altersnachweis vorlegen. Standardnachweise sind ein Führerschein oder ein Reisepass. Setzen Sie sich mit uns in Verbindung, wenn Sie nicht über diese Standardnachweise verfügen, um mögliche Alternativen zu besprechen.
- Überprüfung der Steueridentifikationsnummer: Sie **müssen** Ihre vollständige Steueridentifikationsnummer (d. h. keine versteckten oder unterdrückten Zahlen) anhand von Belegen wie Lohnabrechnungen oder Steuererklärungen nachweisen. Eine Kopie Ihres Sozialversicherungsausweises ist nur erforderlich, wenn Sie keinen anderen Nachweis über Ihre vollständige Steueridentifikationsnummer haben.
- \$25 Kreditauskunftsgebühr (nicht erstattungsfähig): Wenn der Antragsteller und der Mit Antragsteller derzeit unter verschiedenen Adressen wohnen, beträgt die Gebühr jeweils 25 \$. Heben Sie eine etwaige Kreditsperre zum Zeitpunkt der Antragstellung auf und lassen Sie sie aufgehoben, bis die Agentur eine Kreditauskunft einholt. Geben Sie Ihren gewählten Weg der Zahlung der Gebühr für die Kreditauskunft an:
 - Option 1: Legen Sie eine Kopie eines entwerteten Schecks oder eines Einzahlungsbelegs für ein Sparkonto von einer Bank der American Bankers Association (ABA) vor (wir können keine Abhebungen von einer ausländischen Bank bearbeiten). Die Agentur wird die ABA-Leitungsnummer und die Kontonummer verwenden, um Zahlungen über das Automated Clearing Housing System (ACH) einzuziehen. Mit der Vorlage einer Kopie eines entwerteten Schecks oder Einzahlungsbelegs genehmigen Sie die Abbuchung vom Konto auf elektronischem Wege. Option eins ist die bevorzugte Methode, da sie eine schnellere Bearbeitung ermöglicht.
 - Option 2: Senden Sie einen Scheck, einen Barscheck oder eine Zahlungsanweisung, die unterschrieben und datiert ist und auf USDA Rural Development ausgestellt ist.

Hinweis für Kunden, die per Scheck zahlen: Wenn Antragsteller der Agentur einen Scheck schicken, wird dieser in eine elektronische Überweisung (EFT) umgewandelt. Das bedeutet, dass die Agentur den Scheck kopiert und die Kontoinformationen verwendet, um das Konto des Antragstellers elektronisch mit dem Scheckbetrag zu belasten. Die Abbuchung vom Konto des Antragstellers erfolgt in der Regel innerhalb von 24 Stunden und wird auf dem regulären Kontoauszug des Antragstellers ausgewiesen. Die Antragsteller erhalten ihren ursprünglichen Scheck nicht zurück. Die Agentur vernichtet das Original des Schecks, bewahrt aber ein Bild davon auf. Wenn die EFT aus technischen Gründen nicht verarbeitet werden kann, ermächtigt der Antragsteller die Agentur, eine Papierkopie des Bildes anstelle des Originalschecks zu verarbeiten. Wenn die EFT nicht abgeschlossen werden kann, weil die Mittel nicht ausreichen, kann die Agentur versuchen, die Überweisung bis zu zwei weiteren Malen durchzuführen, und die Agentur erhebt eine einmalige Gebühr von 15 \$, die per EFT eingezogen wird.

HB-1-3550
Anlage 3-J Seite
2 von 3

- Wenn Sie verspätete Zahlungen, Inkasso, Urteile oder andere negative Einträge in Ihrer Kredithistorie haben, legen Sie eine schriftliche Erklärung für jeden Kreditmakel vor. Wenn Sie sich nicht sicher sind, wie es um Ihre Kreditwürdigkeit bestellt ist, können Sie einen kostenlosen Kreditbericht anfordern, indem Sie die Nummer 1-877-322-8228 anrufen oder sich unter <http://www.annualcreditreport.com> informieren. Laut Gesetz haben Sie das Recht, alle 12 Monate eine kostenlose Auskunft über Ihre Kreditdaten von jeder der landesweit tätigen Kreditauskunfteien - Equifax, Experian und TransUnion - zu erhalten. Dieser kostenlose Bericht kann nicht die Kreditauskunft ersetzen, die die Agentur zur Feststellung der Förderungswürdigkeit einholen wird.
 - Formular RD 3550-1, Ermächtigung zur Freigabe von Informationen: Jedes erwachsene Mitglied des Haushalts **muss** ein separates Freigabeformular unterschreiben/datieren.
<http://forms.sc.egov.usda.gov/efcommon/eFileServices/eForms/RD3550-1.PDF>
 - Formular RD 3550-4, Bescheinigung über Beschäftigung und Vermögen: Sie **müssen** die entsprechenden Felder ankreuzen, die Erwerbstätigkeit der Haushaltsmitglieder und das Nicht-Ruhestandsvermögen entsprechend den Anweisungen berücksichtigen und die Bescheinigung unterschreiben/datieren.
<http://forms.sc.egov.usda.gov/efcommon/eFileServices/eForms/RD3550-4.PDF>
 - Ihre letzten beiden unterzeichneten Bundeseinkommenssteuererklärungen mit allen zutreffenden Steuererklärungsformularen. Stellen Sie weiterhin zur Verfügung:
 - Alle W-2s, 1099s und andere Formulare, die den Steuererklärungen beigelegt sind.
 - Bei elektronischer Einreichung fügen Sie bitte eine Kopie der Unterschriftenseite mit der Self-Select-PIN, eine Bestätigung, dass die Steuererklärung angenommen wurde, oder einen Nachweis, dass sie von einem autorisierten E-File-Anbieter eingereicht wurde, bei.
 - Lohnabrechnungen der letzten vier aufeinanderfolgenden Wochen für **alle erwerbstätigen erwachsenen Haushaltsmitglieder**.
 - Bei einer Beschäftigungsdauer von weniger als zwei Jahren oder einer Unterbrechung von mehr als 30 Tagen innerhalb der letzten zwei Jahre sollten Sie eine schriftliche Erklärung vorlegen.
 - Aktuelle Leistungsbescheinigungen für regelmäßiges unverdientes Einkommen für **alle Haushaltsmitglieder**, die Leistungen beziehen:
 - Sozialversicherung/Ergänzungseinkommen
 - Öffentliche Hilfe
 - Ruhestandseinkommen
 - Sonstige
 - Historie der Unterhaltszahlungen der letzten 12 Monate für **alle erwachsenen Haushaltsmitglieder**, die von der für die Abwicklung der Zahlungen zuständigen gerichtlich bestellten Stelle vorgelegt wurden. Sollte dies nicht anwendbar sein, legen Sie eine Kopie der Trennungvereinbarung oder des Scheidungsurteils vor. Sie können dieses Einkommen zwar von Ihrem Rückzahlungseinkommen ausschließen lassen, es muss jedoch angegeben werden, um festzustellen, ob das bereinigte Einkommen Ihres Haushalts innerhalb der Einkommensgrenze des Programms liegt.
-

HB-1-3550
Anlage 3-J
Seite 3 von 3

- Zwei aktuelle Makler- oder Bankauszüge für **alle Haushaltsmitglieder** (mit Ausnahme von steuerbegünstigten Plänen für Bildung, Gesundheit/Krankenversorgung und Ruhestand). Wenn Sie diese Informationen online einholen, stellen Sie die Kontoauszüge zur Verfügung und nicht die Online-Transaktionshistorie.
- Für ein Haushaltsmitglied, das Vollzeitstudent ist und mindestens 18 Jahre alt ist, eine Kopie des Schulzeugnisses.
- Schriftlicher Nachweis der Kinderbetreuungskosten für unterhaltsberechtigte Personen im Alter von 12 Jahren oder jünger.
- Wenn Sie 62 Jahre oder älter sind, behindert sind oder ein behindertes Haushaltsmitglied haben, legen Sie einen Nachweis über die nicht erstatteten jährlichen medizinischen Ausgaben vor, wenn Sie für einen Abzug vom Haushaltseinkommen in Betracht gezogen werden möchten.
- Geben Sie nachstehend Ihre persönliche(n) E-Mail-Adresse(n) an, wenn Sie die Agentur ermächtigen, Sie per E-Mail zu kontaktieren. Die Agentur schützt E-Mails, die personenbezogene Daten enthalten, durch ein Passwort.

- Obwohl wir Ihnen dringend davon abraten, eine Immobilie zu identifizieren oder einen Kaufvertrag abzuschließen, bevor Sie eine Bescheinigung über die Förderungswürdigkeit von Rural Development erhalten haben, nennen Sie bitte den Bezirk, in dem Sie sich für einen Immobilienerwerb interessieren.

- Wenn Sie bereits einen Kaufvertrag abgeschlossen haben (wovon, nochmals, dringend abgeraten wird), legen Sie eine Kopie des Vertrags vor.

Antragstellern, die zum ersten Mal ein Haus kaufen, wird dringend empfohlen, so früh wie möglich im Antragsverfahren eine Schulung für Eigentumsbesitzer zu absolvieren, da diese Schulung die folgenden wichtigen Themen abdeckt: Vorbereitung auf den Erwerb von Wohneigentum (Bereitschaft, von der Miete in den Besitz von Wohneigentum überzugehen), Budgetierung (vor und nach dem Kauf), Kreditberatung, Kauf eines Hauses, Aufnahme einer Hypothek, Abschluss eines Kredits und Leben als Hausbesitzer. Für die Schulung wird in der Regel eine Gebühr erhoben, die erstattet werden kann, wenn der Kreditantrag genehmigt und abgeschlossen wird. Im Anhang finden Sie eine Liste der von der Agentur zugelassenen Bildungsanbieter. Es wird von Ihnen erwartet, dass Sie diese Schulung erfolgreich abschließen, bevor Sie einen Vertrag über den Kauf oder Bau eines Hauses abschließen, um maximalen Nutzen daraus zu ziehen.

ANTRAG AUF FÖRDERUNG DES LÄNDLICHEN RAUMS (NICHTLANDWIRTSCHAFTLICHES GEBIET)

Einheitlicher Wohnkreditantrag

Dieser Antrag soll vom Antragsteller mit Unterstützung des Kreditgebers ausgefüllt werden. Die Antragsteller sollten dieses Formular als "Antragsteller Nr. 1" bzw. "Antragsteller Nr. 2" ausfüllen. Alle Antragsteller müssen Angaben machen (und das entsprechende Kästchen ankreuzen), wenn ___ das Einkommen oder Vermögen einer anderen Person als dem "Antragsteller" (einschließlich des Ehegatten des Antragstellers) als Grundlage für die Kreditqualifikation herangezogen wird oder wenn ___ das Einkommen oder Vermögen des Ehegatten des Antragstellers nicht als Grundlage für die Kreditqualifikation herangezogen wird, seine Verbindlichkeiten jedoch berücksichtigt werden müssen, weil der Antragsteller in einem Staat mit Gütergemeinschaft wohnt, das Sicherungseigentum in einem Staat mit Gütergemeinschaft liegt oder der Antragsteller sich auf ein anderes Eigentum in einem Staat mit Gütergemeinschaft als Grundlage für die Rückzahlung des Kredits verlässt.

I. ART DER HYPOTHEK UND BEDINGUNGEN DES KREDITS

Beantragte Hypothek:	<input type="checkbox"/> V.A. <input type="checkbox"/> FHA	<input type="checkbox"/> Konventionell <input type="checkbox"/> USDA/Ländlicher Wohnungsdienst	<input type="checkbox"/> Sonstiges:	Agentur Fallnummer	Kontonummer des Kreditgebers
Betrag \$	Zinssatz %	Anzahl der Monate	Amortisation:	<input type="checkbox"/> Fester Satz <input type="checkbox"/> GPM	<input type="checkbox"/> Sonstiges (Angaben): <input type="checkbox"/> ARM (Typ):

II. INFORMATIONEN ÜBER DIE IMMOBILIE UND DEN ZWECK DES KREDITS

Adresse des betreffenden Grundstücks (Straße, Ort, Bundesstaat, Postleitzahl)					Anzahl der Einheiten
Rechtliche Beschreibung des betreffenden Grundstücks (ggf. Beschreibung beifügen)					Baujahr
Zweck des Darlehens	<input type="checkbox"/> Erwerb <input type="checkbox"/> Refinanzi	<input type="checkbox"/> Bauwesen <input type="checkbox"/> Permanentes Bauwerk	<input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte)	Eigentum wird sein: <input type="checkbox"/> Hauptwohnsitz <input type="checkbox"/> Zweitwohnsitz <input type="checkbox"/> Investition	
<i>Füllen Sie diese Zeile aus, wenn es sich um ein Baudarlehen oder ein Darlehen für ein permanentes Bauwerk handelt.</i>					
Grundstück im Jahr erworben	Ursprüngliche Kosten \$	Betrag Bestehende Pfandrechte \$	(a) Gegenwärtiger Wert des Grundstücks \$	(b) Kosten für Verbesserungen \$	Gesamt (a + b) 0,00 \$
<i>Füllen Sie diese Zeile aus, wenn es sich um ein Refinanzierungsdarlehen handelt.</i>					
Im Jahr erworben	Ursprüngliche Kosten \$	Betrag Bestehende Pfandrechte \$	Zweck der Refinanzierung	Beschreiben Sie die Verbesserungen, die gemacht wurden <input type="checkbox"/> noch ausstehen <input type="checkbox"/> Kosten: \$	
Auf welchen Namen wird der Titel lauten?			Art und Weise, wie der Titel gehalten wird	Das Grundstück wird gehalten in: <input type="checkbox"/> Einfache Gebühr <input type="checkbox"/> Erbpacht (Verfallsdatum anzeigen)	
Quelle für Anzahlung, Abwicklungsgebühren und/oder nachrangige Finanzierung (bitte erläutern)					

III.

Antragsteller Nr. 1					Antragsteller Nr. 2				
Name (ggf. Jr. oder Sr. einschließen)					Name (ggf. Jr. oder Sr. einschließen)				
Sozialversicherungsnummer	Telefon privat (mit Vorwahl)	Geb.dat. MM/TT/YY	Jahre Schule	Sozialversicherungsnummer	Telefon privat (mit Vorwahl)	Geb.dat. MM/TT/YY	Jahre Schule		
<input type="checkbox"/> Verheiratet <input type="checkbox"/> Getrennt	<input type="checkbox"/> Unverheiratet (einschl. ledig, geschieden, verwitwet)	Angehörige (nicht von Antragsteller Nr. 2 aufgeführt) Anzahl Alter			<input type="checkbox"/> Verheiratet <input type="checkbox"/> Getrennt	<input type="checkbox"/> Unverheiratet (einschl. ledig, geschieden, verwitwet)	Angehörige (nicht von Antragsteller Nr. 1 aufgeführt) Anzahl Alter		
Derzeitige Anschrift (Straße, Ort, Bundesstaat, Postleitzahl)			<input type="checkbox"/> Eigen <input type="checkbox"/> Miete	Anzahl Jahre	Derzeitige Anschrift (Straße, Ort, Bundesstaat, Postleitzahl)			<input type="checkbox"/> Eigen <input type="checkbox"/> Miete	Anzahl Jahre
Postanschrift, falls abweichend von der derzeitigen					Postanschrift, falls abweichend von der derzeitigen				
<i>Wenn Sie seit weniger als zwei Jahren an der derzeitigen Adresse wohnen, füllen Sie bitte die folgenden Felder aus:</i>									
Frühere Adresse (Straße, Ort, Bundesstaat, PLZ)			<input type="checkbox"/> Eigene <input type="checkbox"/>	Anzahl Jahre	Frühere Adresse (Straße, Ort, Bundesstaat, PLZ)			<input type="checkbox"/> Eigene <input type="checkbox"/>	Anzahl Jahre

(Füllen Sie die hervorgehobenen Abschnitte vollständig aus.)

IV. BESCHÄFTIGUNGSINFORMATIONEN

Antragsteller Nr. 1			Antragsteller Nr. 2				
Name und Adresse des Arbeitgebers	<input type="checkbox"/>	Selbstständig	Jahre/Monate in dieser Stelle	Name und Adresse des Arbeitgebers	<input type="checkbox"/>	Selbstständig	Jahre/Monate in dieser Stelle
			Jahre/Monate in diesem Arbeitsbereich/Beruf				Jahre/Monate in diesem Arbeitsbereich/Beruf
Position/Titel/Geschäftsart	Telefon geschäftlich (inkl. Vorwahl)		Position/Titel/Geschäftsart	Telefon geschäftlich (inkl. Vorwahl)			
<i>Wenn Sie in Ihrer derzeitigen Position seit weniger als zwei Jahren beschäftigt sind oder Sie derzeit in mehr als einer Position beschäftigt sind, füllen Sie bitte Folgendes aus:</i>							
Name und Adresse des	<input type="checkbox"/>	Selbstständig	Daten (Von › Bis)	Name und Adresse des	<input type="checkbox"/>	Selbstständig	Daten (Von › Bis)
			Monatliches \$				Monatliches \$
Position/Titel/Geschäftsart	Geschäftliche Telefonnummer (inkl. Vorwahl)			Position/Titel/Art	Telefon geschäftlich (inkl. Vorwahl)		
Name und Adresse des	<input type="checkbox"/>	Selbstständig	Daten (Von › Bis)	Name und Adresse des	<input type="checkbox"/>	Selbstständig	Daten (Von › Bis)
			Monatliches \$				Monatliches \$
Position/Titel/Geschäftsart	Geschäftliche Telefonnummer (inkl. Vorwahl)			Position/Titel/Art	Telefon geschäftlich (inkl. Vorwahl)		

V. INFORMATIONEN ÜBER DAS MONATLICHE EINKOMMEN UND DIE KOMBINIERTEN WOHNKOSTEN

Monatliches Bruttoeinkommen	Antragsteller Nr. 1	Antragsteller Nr. 2	Insgesamt	Kombinierte Monatliche Wohnkosten	Gegenwart	Vorgeschlagen
Basis Angest. Einkommen*	\$	\$	\$	Miete	\$	
Überstunden				Erste Hypothek (P&I)		\$
Boni				Sonstige Finanzierungen (P&I)		
Provisionen				Risikoversicherung		
Ausschüttungen/Zinsen				Steuern auf Grundbesitz		
Netto-Mieteinnahmen				Hypothekenversicherung		
Andere (Vor Abschluss siehe den Hinweis unter "Beschreibung sonstige Einkünfte", unten)				Hauseigentümergeinschaft, Beiträge		
				Andere		
Insgesamt	\$	\$	\$	Insgesamt	\$	\$

*Selbstständige Antragsteller müssen unter Umständen zusätzliche Unterlagen wie Steuererklärungen und Jahresabschlüsse vorlegen.

Beschreiben Sie Andere Einkommen Hinweis: Einkünfte aus Unterhaltszahlungen, Kindesunterhalt oder Trennungsunterhalt müssen nicht angegeben werden, wenn

A1/A2	Antragsteller Nr. 1 (A 1) oder Antragsteller Nr. 2 (A 2) nicht möchte, dass es für die Rückzahlung dieses Darlehens berücksichtigt wird.	Monatlicher Betrag

(**Füllen Sie die hervorgehobenen Abschnitte vollständig aus.**)

VI. VERMÖGEN UND VERBINDLICHKEITEN (Forts.)

Übersicht über den Immobilienbesitz (Falls weitere Immobilien vorhanden sind, verwenden Sie bitte ein Zusatzblatt)

Adresse der Immobilie (Geben Sie S ein, wenn verkauft, PS, wenn zum Verkauf anstehend oder R, wenn die Miete zur Erzielung von Einkünften gehalten wird)	Art Eigentum	Derzeitiger Marktwert	Betrag Hypotheken und Pfandrechte	Brutto Mieteinnahmen	Hypothek Zahlungen	Versicherung Unterhalt Steuern & Sonstiges.	Netto Mieteinnahmen
		\$	\$	\$	\$	\$	\$
	Summen	\$	\$	\$	\$	\$	\$

Führen Sie alle weiteren Namen auf, unter denen Sie bereits einen Kredit erhalten haben, und geben Sie den/die entsprechenden Namen des Gläubigers und die Kontonummer(n) an:

Alternativer Name	Name des Gläubigers	Kontonummer

VII. EINZELHEITEN DER TRANSAKTION		VIII. ERKLÄRUNGEN				
a. Einkaufspreis	\$	Wenn Sie eine der Fragen a bis i mit "Ja" beantworten, verwenden Sie bitte Antragsteller #2 Ergänzungsblatt zur Erläuterung.		Antragsteller #1		
b. Umbauten, Verbesserungen, Reparaturen		a. Gibt es ausstehende Urteile gegen Sie?	Ja	Nein	Ja	Nein
c. Land (falls separat erworben)		b. Wurden Sie innerhalb der letzten 7 Jahre für insolvent erklärt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Refinanzierung (einschließlich zu tilgender Schulden)		c. Wurde Ihr Eigentum in den letzten 7 Jahren zwangsversteigert oder an dessen Stelle ein Eigentumstitel oder eine Urkunde verliehen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Geschätzte vorausbezahlte Posten		d. Sind Sie Partei in einem Rechtsstreit?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f. Geschätzte Abschlusskosten		e. Waren Sie direkt oder indirekt zu einem Darlehen verpflichtet, das zu einer Zwangsvollstreckung, einer Eigentumsübertragung anstelle der Zwangsvollstreckung oder einem Urteil führte? (Dazu gehören Darlehen wie Hypothekendarlehen, SBA-Darlehen, Heimwerkerdarlehen, Bildungsdarlehen, Darlehen für Fertighäuser (Mobilheime), jede Hypothek, finanzielle Verpflichtung, Anleihe oder Kreditgarantie. Wenn "Ja", geben Sie Einzelheiten an, einschließlich Datum, Name und Adresse des Kreditgebers, FHA- oder V.A.-Fallnummer, falls vorhanden, und Gründe für die Maßnahme)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g. PMI, MIP, Funding-Gebühr		f. Sind Sie derzeit mit einer Bundesschuld oder einer anderen Darlehenshypothek, einer finanziellen Verpflichtung, einer Anleihe oder einer Darlehensgarantie in Verzug? Wenn "Ja", geben Sie Einzelheiten an wie wie in Frage e. oben beschrieben.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h. Skonto (wenn der Kreditnehmer zahlt)		g. Sind Sie zur Zahlung von Unterhalt, Kindesunterhalt oder Trennungunterhalt verpflichtet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i. Gesamtkosten (Posten a bis h addieren)		h. Wurde ein Teil der Anzahlung als Kredit aufgenommen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j. Nachrangige Finanzierung		i. Sind Sie Mitverfasser oder Indossant einer Kreditgutschrift?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k. Vom Verkäufer getragene Abschlusskosten des Kreditnehmers		j. Sind Sie amerikanischer Staatsbürger?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l. Sonstige Kredite (bitte erläutern)		k. Sind Sie ein Ausländer mit ständigem Wohnsitz?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m. Darlehensbetrag (Ohne PMI, MIP, Finanzierungsgebühr finanziert)		l. Beabsichtigen Sie, die Immobilie als Ihren Hauptwohnsitz zu nutzen? Wenn "Ja", füllen Sie bitte Frage m. unten aus.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
n. PMI, MIP, Finanzierungsgebühr finanziert		m. Hatten Sie in den letzten 3 Jahren ein Eigentumsrecht an einer Immobilie?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
o. Darlehensbetrag (Summe m & n)		(1) Welche Art von Immobilien besaßen Sie - Hauptwohnsitz (PR), Zweitwohnsitz (SH), oder Anlageimmobilie (IP)?				
p. Barmittel vom/an den Kreditnehmer (Ziehen Sie j, k, l und o von i ab)		(2) Wie waren die Eigentumsverhältnisse an dem Haus - alleiniges Eigentum (S), gemeinsam mit Ihrem Ehepartner (SP) oder gemeinsam mit einer anderen Person (O)?				

IX. KENNTNISNAHME UND ZUSTIMMUNG

Jeder der Unterzeichnenden erklärt gegenüber dem Darlehensgeber und dessen tatsächlichen oder potenziellen Bevollmächtigten, Maklern, Bearbeitern, Rechtsanwälten, Versicherern, Dienstleistern, Nachfolgern und Abtretungsempfängern ausdrücklich und zustimmend, dass: (1) die in diesem Antrag gemachten Angaben zum Zeitpunkt meiner Unterschrift wahrheitsgemäß und richtig sind und dass jede vorsätzliche oder fahrlässige Falschdarstellung dieser Angaben in diesem Antrag zu einer zivilrechtlichen Haftung, einschließlich Schadensersatz, gegenüber jeder Person, die aufgrund des Vertrauens auf eine Falschdarstellung in diesem Antrag einen Verlust erleidet, und/oder zu strafrechtlichen Sanktionen, einschließlich, aber nicht beschränkt auf Geld- oder Freiheitsstrafen oder beides gemäß den Bestimmungen von Title 18, United States Code, Sec. 1001, et seq. führen kann; (2) das gemäß diesem Antrag beantragte Darlehen (das "Darlehen") durch eine Hypothek oder eine Treuhandurkunde auf das hierin beschriebene Grundstück gesichert wird; (3) das Grundstück nicht für einen illegalen oder verbotenen Zweck oder eine illegale oder verbotene Nutzung verwendet wird; (4) alle in diesem Antrag gemachten Angaben zum Zweck der Erlangung eines Wohnhypothekendarlehens gemacht werden; (5) das Grundstück wie hierin angegeben genutzt werden wird; (6) jeder Eigentümer oder Darlehensverwalter alle im Antrag enthaltenen Informationen aus jeder in diesem Antrag genannten Quelle überprüfen oder nachprüfen kann, und der Darlehensgeber, seine Rechtsnachfolger oder Bevollmächtigten das Original und/oder eine elektronische Aufzeichnung dieses Antrags aufbewahren können, selbst wenn das Darlehen nicht genehmigt wird; (7) der Darlehensgeber und seine Bevollmächtigten, Makler, Versicherer, Dienstleister, Rechtsnachfolger und Beauftragten sich ständig auf die in diesem Antrag enthaltenen Informationen verlassen können, und ich verpflichtet bin, die in diesem Antrag gemachten Angaben zu ändern und/oder zu ergänzen, wenn sich wesentliche Tatsachen, die ich hierin dargestellt habe, vor Abschluss des Darlehens ändern sollten; (8) für den Fall, dass ich mit meinen Zahlungen auf das Darlehen in Verzug gerate, der Eigentümer oder Verwalter des Darlehens, zusätzlich zu allen anderen Rechten und Rechtsmitteln, die ihm in Bezug auf einen solchen Verzug zustehen, meinen Namen und meine Kontoinformationen an eine oder mehrere Kreditauskunfteien melden kann; (9) das Eigentum an dem Darlehen und/oder die Verwaltung des Darlehenskontos mit der gesetzlich vorgeschriebenen Benachrichtigung übertragen werden kann; (10) weder der Darlehensgeber noch seine Vertreter, Makler, Versicherer, Dienstleister, Rechtsnachfolger oder Bevollmächtigten mir gegenüber eine ausdrückliche oder stillschweigende Zusicherung oder Garantie in Bezug auf das Eigentum oder den Zustand oder Wert des Eigentums abgegeben haben; und (11) meine Übermittlung dieses Antrags als "elektronische Aufzeichnung" mit meiner "elektronischen Unterschrift", wie diese Begriffe in den geltenden Bundes- und/oder Landesgesetzen definiert sind (ausgenommen Audio- und Videoaufzeichnungen), oder meine Faksimile-Übermittlung dieses Antrags mit einem Faksimile meiner Unterschrift, ebenso wirksam, durchsetzbar und gültig ist, wie wenn eine Papierversion dieses Antrags mit meiner schriftlichen Originalunterschrift übermittelt würde.

Unterschrift des Antragstellers	Datum	Unterschrift des Antragstellers	Datum
X		X	

X. INFORMATIONEN FÜR STAATLICHE ÜBERWACHUNGSZWECKE

Die folgenden Informationen werden von der Bundesregierung für bestimmte Arten von Wohnungsbaudarlehen angefordert, um die Einhaltung der Gesetze zur Chancengleichheit, zum fairen Wohnungsbau und zur Offenlegung von Hypothekenkrediten durch den Kreditgeber zu überwachen. Sie sind nicht verpflichtet, diese Angaben zu machen, werden aber dazu angehalten, dies zu tun. Das Gesetz sieht vor, dass ein Kreditgeber weder auf der Grundlage dieser Informationen noch aufgrund der Tatsache, dass Sie diese Informationen zur Verfügung stellen, diskriminieren darf. Wenn Sie die Informationen zur Verfügung stellen, geben Sie bitte sowohl die ethnische Herkunft als auch die Rasse an. Bei Rasse können Sie mehr als eine Bezeichnung ankreuzen. Wenn Sie keine Angaben zur ethnischen Zugehörigkeit, zur Rasse oder zum Geschlecht machen, ist der Kreditgeber gemäß den Bundesvorschriften verpflichtet, die Informationen auf der Grundlage einer visuellen Beobachtung oder des Nachnamens zu notieren. Wenn Sie diese Angaben nicht machen möchten, kreuzen Sie bitte das nachstehende Kästchen an. (Der Darlehensgeber muss das oben genannte Material überprüfen, um sicherzustellen, dass die Angaben alle Anforderungen erfüllen, denen der Darlehensgeber nach geltendem staatlichen Recht für die jeweilige Art des beantragten Darlehens unterliegt).

KREDIT-NEHMER <input type="checkbox"/> Ich möchte diese Informationen nicht zur Verfügung stellen	MITKREDIT-NEHMER <input type="checkbox"/> Ich möchte diese Informationen nicht zur Verfügung stellen
Ethnische Zugehörigkeit: <input type="checkbox"/> Hispanoamerikanisch oder lateinamerikanisch <input type="checkbox"/> Nicht hispanoamerikanisch oder lateinamerikanisch	Ethnische Zugehörigkeit: <input type="checkbox"/> Hispanoamerikanisch oder lateinamerikanisch <input type="checkbox"/> Nicht hispanoamerikanisch oder lateinamerikanisch
Rasse <input type="checkbox"/> Indianer oder Ureinwohner Alaskas <input type="checkbox"/> Hawaiiianischer Ureinwohner oder anderer pazifischer Insulaner <input type="checkbox"/> Asiatisch <input type="checkbox"/> Schwarz oder Afroamerikaner <input type="checkbox"/> Weiß	Rasse <input type="checkbox"/> Indianer oder Ureinwohner Alaskas <input type="checkbox"/> Hawaiiianischer Ureinwohner oder anderer pazifischer Insulaner <input type="checkbox"/> Asiatisch <input type="checkbox"/> Schwarz oder Afroamerikaner <input type="checkbox"/> Weiß
Geschlecht: <input type="checkbox"/> Weiblich <input type="checkbox"/> Männlich	Geschlecht: <input type="checkbox"/> Weiblich <input type="checkbox"/> Männlich

Vom Interviewer auszufüllen Diese Bewerbung erfolgte durch: <input type="checkbox"/> persönliches Gespräch <input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Telefon <input type="checkbox"/> per Internet	Name des Interviewers (<i>drucken oder schreiben</i>)		Name und Adresse des Arbeitgebers des Interviewers
	Unterschrift des Interviewers	Datum	
	Telefonnummer des Interviewers (<i>einschließlich Vorwahl</i>)		

Fortsetzung für/Antrag für ein Wohnungsbaudarlehen

Verwenden Sie dieses Feld, wenn Sie mehr Platz zum Ausfüllen des Antrags auf ein Wohnbaudarlehen benötigen. Markieren Sie A1 für Antragsteller Nr. 1 oder A2 für Antragsteller Nr. 2	Antragsteller Nr. 1 (A1)	Kontonummer der Agentur:
	Antragsteller Nr. 2 (A2)	Kontonummer des Kreditgebers

(Füllen Sie alle markierten Abschnitte vollständig aus.)

Erforderliche zusätzliche Informationen für RHS Zuschuss

1. Darlehensart: Abschnitt Abschnitt 504 Darlehen Zuschuss

ANTRAGSTELLER 1

2. Haben Sie jemals ein Darlehen/einen Zuschuss von RHS erhalten?

Ja Nein

4. Sind Sie ein Verwandter eines RHS-Mitarbeiters oder eines Beauftragten/Anwalts?

Ja Nein

Wenn ja, wer? _____

Beziehung _____

6. Sind Sie ein Veteran? Ja Nein

8. Für alle Haushaltsmitglieder ausfüllen.

Um für den RHS-Zuschuss in Frage zu kommen, muss das gesamte Haushaltseinkommen, einschließlich aller nicht in Abschnitt V dieses Antrags aufgeführten Einkünfte, unten angegeben werden:

Name	Alter	Sind Sie ein Vollzeitstudent? J/N	Möchten Sie aufgrund einer Invalidität für eine Anpassung des Haushaltseinkommens in Betracht gezogen werden? ja/nein	Jährliches Lohneinkommen	Quelle des Lohneinkommens (Arbeitgeber)	Jährliches Nicht-Lohneinkommen	Quelle des Nicht-Lohneinkommens (Sozialversicherung, Unterhaltszahlungen, Kindergeld, Separater Unterhalt, usw.)

9. Kinderbetreuung (Minderjährige bis 12 Jahre, für die Sie einen Babysitter engagieren oder die Sie in eine Kindertagesstätte geben müssen)

Kosten pro Woche \$ _____ Kosten pro Monat _____

10. Name, Adresse und Telefonnummer des/der Kinderbetreuungsanbieter(s).

11. Merkmale der derzeitigen Wohnsituation

Ist/hat die Wohnung einen Mangel an Ja Nein

kompletten Sanitäranlagen _____ in schlechtem baulichen Zustand oder strukturell nicht tragfähig

angemessener Heizung _____ überbelegt (mehr als 2 Personen pro Zimmer)

12. Name, Adresse und Telefonnummer des derzeitigen Vermieters.

Wenn Sie seit weniger als zwei Jahren an der derzeitigen Adresse wohnen, füllen Sie bitte die folgenden Felder aus:

Name, Adresse und Telefonnummer des/der vorherigen Vermieter(s).

13. (Nur für Zuschüsse nach Abschnitt 504) Ich bestätige, dass ich/wir als Bedingung für den Zuschuss keine rechtswidrige Herstellung, Verteilung, Abgabe, Besitz oder Verwendung einer kontrollierten Substanz bei der Durchführung von Aktivitäten mit dem Zuschuss vornehmen werden.

14. Mir ist bekannt, dass RHS keine Garantie für den Zustand oder den Wert der Immobilie übernimmt.

15. Mitteilungen an den Antragsteller

Datenschutzgesetz. Siehe beigefügtes Blatt.

Sozialversicherungsnummer Der Debt Collection Act von 1982, Pub. L. 97-365 und 31 U.S.C. 7701(c) verlangen von Personen, die einen staatlich versicherten oder garantierten Kredit beantragen, die Angabe ihrer Sozialversicherungsnummer (SSN). Wenn Sie Ihre SSN nicht angeben, wird Ihr Antrag abgelehnt.

Recht auf Anforderung einer Kopie des Gutachtens. Sie haben das Recht, eine Kopie des Bewertungsberichts zu erhalten, der im Zusammenhang mit Ihrem Kreditantrag verwendet wurde. Wenn Sie eine Kopie wünschen, schreiben Sie uns bitte an die Adresse der Rural Development Außenstelle, bei der Sie den Antrag gestellt haben. In Ihrem schriftlichen Antrag müssen Sie uns Ihren vollständigen Namen und die bei der Antragstellung verwendete Adresse sowie eine aktuelle Postanschrift mitteilen. Wir müssen spätestens 90 Tage, nachdem wir Sie über die Bearbeitung Ihres Kreditantrags informiert haben oder Sie Ihren Antrag zurückgezogen haben, von Ihnen hören. Der Gläubiger, Rural Housing Service, kann von Ihnen verlangen, dass Sie der Agentur die Kosten für die Bewertung erstatten.

Right to Financial Privacy Act of 1978, 12 U.S.C. 3401, et seq. Sie ermächtigen RHS, im Zusammenhang mit der Prüfung oder Verwaltung von Hilfeleistungen für Sie Zugang zu Finanzunterlagen von Finanzinstituten zu erhalten. Finanzielle Aufzeichnungen, die Ihren Kredit und Kreditantrag betreffen, stehen RHS ohne weitere Benachrichtigung oder Genehmigung zur Verfügung, werden aber von RHS ohne Ihre Zustimmung nicht an andere Regierungsbehörden oder -stellen weitergegeben, es sei denn, dies ist gesetzlich vorgeschrieben oder zulässig.

Föderale Inkassopolitik für Verbraucherschulden: Zahlungsrückstände, Zahlungsausfälle, Zwangsvollstreckungen und der Missbrauch von Hypothekendarlehen, an denen Programme der Bundesregierung beteiligt sind, können kostspielig sein und Ihre Kreditwürdigkeit jetzt und in Zukunft beeinträchtigen. Die Bundesregierung als Hypothekarkreditgeber in dieser Transaktion, ihre Behörden, Vertreter und Bevollmächtigten sind befugt, alle folgenden Maßnahmen zu ergreifen, wenn die Darlehenszahlungen für das von diesem Antrag abgedeckte Hypothekendarlehen ausfallen: (1) Ihren Namen und Ihre Kontoinformationen an eine Kreditauskunftei zu melden; (2) zusätzliche Zinsen und Strafgebühren für den Zeitraum zu erheben, in dem die Zahlung nicht erfolgt; (3) Gebühren zur Deckung zusätzlicher Verwaltungskosten zu erheben, die der Regierung bei der Bedienung Ihres Kontos entstehen; (4) Beträge, die Ihnen im Rahmen anderer Bundesprogramme geschuldet werden, gegeneinander aufzurechnen; (5) Ihr Konto an einen privaten Rechtsanwalt, das Justizministerium der Vereinigten Staaten, eine Inkassofirma oder eine Hypothekenverwaltungsagentur zu verweisen, um den fälligen Betrag einzutreiben und die Hypothek zu kündigen, die Immobilie zu verkaufen und ein Urteil gegen Sie für einen etwaigen Fehlbetrag zu erwirken; (6) Wenn Sie ein aktiver oder pensionierter Bundesbediensteter sind, können Sie Maßnahmen ergreifen, um Ihr Gehalt oder Ihre Ruhestandsbezüge zu verrechnen; (7) Ihre Schulden an die US-Steuerbehörde (Internal Revenue Service) weiterzuleiten, um sie mit einem Betrag zu verrechnen, der Ihnen als Einkommenssteuerrückerstattung geschuldet wird; und (8) alle daraus resultierenden abgeschriebenen Schulden an die US-Steuerbehörde (Internal Revenue Service) als Ihr steuerpflichtiges Einkommen zu melden. Alle diese Maßnahmen können und werden zur Beitreibung von Forderungen eingesetzt, wenn dies im Interesse des Kreditgebers und/oder der Bundesregierung liegt.

Ungegesetzliche Diskriminierung. „Das Landwirtschaftsministerium der Vereinigten Staaten (USDA) verbietet in all seinen Programmen und Aktivitäten die Diskriminierung aufgrund von Rasse, Hautfarbe, nationaler Herkunft, Geschlecht, Religion, Alter, Behinderung, politischer Überzeugung, sexueller Orientierung oder Ehe- und Familienstand. (Nicht alle verbotenen Grundlagen gelten für alle Programme) Menschen mit Behinderungen, die alternative Kommunikationsmittel für Programminformationen benötigen (Blindenschrift, Großdruck, Tonband usw.), sollten sich an das TARGET Center des USDA unter (202) 720-2600 (Sprache und TDD) wenden.

Um eine Beschwerde wegen Diskriminierung einzureichen, schreiben Sie an USDA, Director, Office of Civil Rights, Room 326-W, Whitten Building, 14th and Independence Avenue, SW, Washington, DC 20250-9410 oder melden Sie sich telefonisch unter (202) 720-5964 (Voice und TDD). USDA ist ein Anbieter und Arbeitgeber, der die Chancengleichheit fördert.“ Der Fair Housing Act verbietet die Diskriminierung bei Immobilientransaktionen oder bei den Bedingungen einer solchen Transaktion aufgrund von Rasse, Hautfarbe, Religion, Geschlecht, Behinderung, Familienstand oder nationaler Herkunft. Wenn Sie der Meinung sind, dass Sie aus einem dieser Gründe diskriminiert wurden, können Sie sich schriftlich an das U. S. Department of Housing and Urban Development, Washington, D.C. 20410 oder telefonisch unter (800) 669-9777 wenden.

Zertifizierung. Als Antragsteller bestätige ich nach bestem Wissen und Gewissen, dass (1) ich derzeit von keiner Bundesbehörde ausgeschlossen, suspendiert, für nicht förderungswürdig erklärt oder freiwillig von Transaktionen ausgeschlossen wurde; (2) ich innerhalb der letzten drei Jahre vor diesem Antrag nicht wegen Betrugs oder einer Straftat im Zusammenhang mit der Erlangung, dem Versuch der Erlangung oder der Durchführung einer öffentlichen (bundesstaatlichen, staatlichen oder lokalen) Transaktion oder eines Vertrags im Rahmen einer öffentlichen Transaktion verurteilt wurde oder ein zivilrechtliches Urteil gegen mich ergangen ist; (3) ich kein Schuldner eines ausstehenden Urteils zu Gunsten der Vereinigten Staaten bin, das vor einem anderen Bundesgericht als dem Gericht der Vereinigten Staaten für Steuerangelegenheiten ergangen ist, und (4) ich mit keiner ausstehenden Schuld gegenüber der Bundesregierung (einschließlich einer Bundesbehörde oder -abteilung) im Rückstand bin.

Der Federal Equal Credit Opportunity Act verbietet Kreditgebern die Diskriminierung von Kreditantragstellern aufgrund von Rasse, Hautfarbe, Religion, Geschlecht, Behinderung, Familienstand, nationaler Herkunft, Familienstand, Alter (sofern der Kreditnehmer in der Lage ist, einen verbindlichen Vertrag abzuschließen), weil das gesamte oder ein Teil des Einkommens des Antragstellers aus einem öffentlichen Hilfsprogramm stammt oder weil der Antragsteller in gutem Glauben ein Recht gemäß dem Consumer Credit Protection Act ausgeübt hat. Wenn Sie glauben, dass Ihnen aus diesem Grund ein Kredit verweigert wurde, wenden Sie sich an die Federal Trade Commission, Washington, DC, 20580.

(Jeder Antragsteller muss unterschreiben und datieren.)

16. Ich bin nicht in der Lage, die von mir benötigte Wohnung auf eigene Rechnung zu beschaffen, und ich bin nicht in der Lage, den für diesen Zweck erforderlichen Kredit aus anderen Quellen zu Bedingungen zu erhalten, die ich vernünftigerweise erfüllen kann. Ich versichere, dass die von mir in diesem Antrag gemachten Angaben nach bestem Wissen und Gewissen wahrheitsgemäß und vollständig sind und in gutem Glauben gemacht wurden, um ein Darlehen zu erhalten.

ABSCHNITT 1001 DES TITELS 18 DES UNITED STATES CODE SIEHT VOR: "WER IN EINER ANGELEGENHEIT, DIE IN DEN ZUSTÄNDIGKEITSBEREICH EINES MINISTERIUMS ODER EINER BEHÖRDE DER VEREINIGTEN STAATEN FÄLLT, WISSENTLICH UND VORSÄTZLICH EINE WESENTLICHE TATSACHE VERFÄLSCHT, VERHEIMLICHT ODER VERTUSCHT ODER FALSCH, FIKTIVE ODER BETRÜGERISCHE ERKLÄRUNGEN ODER DARSTELLUNGEN ABGIBT ODER EIN FALSCHES SCHRIFTSTÜCK ODER DOKUMENT ANFERTIGT ODER VERWENDET, OBWOHL ER WEISS, DASS ES FALSCH, FIKTIVE ODER BETRÜGERISCHE ERKLÄRUNGEN ODER EINTRAGUNGEN ENTHÄLT, WIRD NACH DIESEM TITEL MIT EINER GELDSTRAFE ODER MIT EINER FREIHEITSSTRAFE VON HÖCHSTENS FÜNF JAHREN ODER MIT BEIDEM BESTRAFT."

HINWEIS AN DEN ANTRAGSTELLER: SOLLTEN SICH DIE ANGABEN IN DIESEM ANTRAG ALS FALSCH ODER UNVOLLSTÄNDIG ERWEISEN, KANN DIES NEBEN EINER MÖGLICHEN ZIVIL- UND STRAFRECHTLICHEN HAFTUNG EIN GRUND FÜR DIE VERWEIGERUNG DES BEANTRAGTEN KREDITS UND DEN AUSSCHLUSS VON DER TEILNAHME AN ALLEN BUNDESPROGRAMMEN GEMÄSS 7 C.F.R. TEIL 3017 SEIN.

Datum _____	Unterschrift des Antragstellers X _____
Datum _____	Unterschrift des Antragstellers X _____

17. Datum	Unterschrift des Darlehensgenehmigungsbeamten	Feststellung der Zulässigkeit _____ Zulässig _____ Nicht zulässig	Rassenbezogene Daten zur Verfügung gestellt von _____ Antragsteller _____ RHS
-----------	---	--	--

18. Antrag eingegangen am _____.
Bewerbung vollständig am _____.

19. Gebühr für die Kreditauskunft
Empfangsdatum: _____ Erhaltener Betrag: \$ _____
Initial: _____

MITTEILUNG AN DEN ANTRAGSTELLER ÜBER DATENSCHUTZRECHTLICHE INFORMATIONEN

Die in diesem Formular angeforderten Informationen dürfen vom Rural Housing Service (RHS), Rural Business-Cooperative Services (RBS), Rural Utilities Service (RUS) oder der Farm Service Agency (FSA) ("die Agentur") gemäß Titel V des Housing Act von 1949 in seiner geänderten Fassung (42 U.S.C. 1471 et seq.) oder durch den Consolidated Farm and Rural Development Act (7 U.S.C. 1921 et seq.) oder durch andere Gesetze, die von RHS, RBS, RUS oder FSA verwaltet werden, erhoben werden.

Die Offenlegung der gewünschten Informationen ist freiwillig. Das Versäumnis, bestimmte angeforderte Informationen, einschließlich Ihrer Sozialversicherungsnummer oder Bundesidentifikationsnummer, offenzulegen, kann jedoch zu einer Verzögerung bei der Bearbeitung eines Antrags oder zu dessen Ablehnung führen. Die bereitgestellten Informationen können außerhalb der Agentur für folgende Zwecke verwendet werden:

1. Wenn eine Aufzeichnung für sich genommen oder in Verbindung mit anderen Aufzeichnungen auf einen Verstoß oder eine potenzielle Verletzung von Gesetzen hindeutet, sei es zivilrechtlicher, strafrechtlicher oder behördlicher Art, oder durch ein allgemeines Gesetz oder ein bestimmtes Programmstatut oder durch eine Regulierung, Vorschrift oder entsprechend erlassene Anordnung entsteht, kann die Offenlegung an die zuständige Stelle auf Bundes-, Auslands-, Landes-, Kommunal- oder Stammesebene erfolgen oder an eine andere öffentliche Behörde, die für die Durchsetzung, Untersuchung oder Verfolgung eines solchen Verstoßes verantwortlich ist oder mit der Durchsetzung oder Umsetzung des Gesetzes, einer Regel, einer Verordnung oder einer danach erlassenen Anordnung beauftragt ist, wenn die Informationen, die offengelegt werden für die Durchsetzungs-, Regulierungs-, Ermittlungs- oder Strafverfolgungsverantwortung der empfangenden Stelle relevant sind.
2. Eine Aufzeichnung aus diesem System von Aufzeichnungen kann einem Mitglied des Kongresses oder einem Mitarbeiter des Kongresses als Antwort auf eine Anfrage des Kongressbüros offengelegt werden, die auf schriftlichen Antrag des Wählers, über den die Aufzeichnung geführt wird, gestellt wird.
3. Rural Development wird Informationen aus diesem System an das US-Finanzministerium und an andere Bundesbehörden, die Schuldendienstzentren unterhalten, im Zusammenhang mit überfälligen Forderungen weitergeben, um am Aufrechnungsprogramm des Finanzministeriums teilzunehmen, wie es im Debt Collection Improvement Act, Pub. L. 104-134, Abschnitt 31001 gefordert wird.
4. Offenlegung des Namens, der Wohnanschrift und von Informationen über den Verzug bei der Kreditrückzahlung, wenn der Verzug ein Sicherungsrecht an zugewiesenem Stammes- oder Treuhandland betrifft. Gemäß dem Cranston-Gonzales National Affordable Housing Act von 1990 (42 U.S.C. 12701 et seq.) kann die Liquidation nur nach dem Angebot erfolgen, das Konto an ein berechtigtes Stammesmitglied, den Stamm oder die für den Stamm/die Stämme zuständige indianische Wohnungsbehörde zu übertragen.
5. Weiterleitung von Namen, Wohnadressen, Sozialversicherungsnummern und Finanzinformationen an einen Inkasso- oder Verwaltungsdienstleister, ein Finanzinstitut oder eine lokale, staatliche oder bundesstaatliche Behörde, wenn die Entwicklung des ländlichen Raums feststellt, dass eine solche Weiterleitung für die Verwaltung oder den Einzug des Kontos des Kreditnehmers angemessen ist, oder wenn dies in Verträgen mit Verwaltungs- oder Inkassounternehmen vorgesehen ist.
6. Es ist eine routinemäßige Verwendung der Aufzeichnungen in diesem Aufzeichnungssystem, sie in einem Verfahren vor einem Gericht oder einer gerichtlichen Instanz offenzulegen, wenn: (a) die Behörde oder eine ihrer Komponenten; oder (b) ein Angestellter der Behörde in seiner offiziellen Eigenschaft; oder (c) ein Angestellter der Behörde in seiner individuellen Eigenschaft, wenn die Behörde zugestimmt hat, den Angestellten zu vertreten; oder (d) die Vereinigten Staaten Partei in einem Rechtsstreit sind oder ein Interesse an einem solchen Rechtsstreit haben, und die Behörde stellt nach sorgfältiger Prüfung fest, dass die Aufzeichnungen sowohl relevant als auch notwendig für den Rechtsstreit sind, vorausgesetzt jedoch, dass die Behörde in jedem Fall feststellt, dass die Offenlegung der Aufzeichnungen eine Verwendung der in den Aufzeichnungen enthaltenen Informationen darstellt, die mit dem Zweck vereinbar ist, für den die Behörde die Aufzeichnungen gesammelt hat.
7. Weiterleitung von Namen, Wohnadressen und Finanzinformationen ausgewählter Kreditnehmer an Finanzberater, Berater, Kreditinstitute, Kreditvermittler, Agenten und private oder kommerzielle Kreditquellen, wenn Rural Development feststellt, dass eine solche Weiterleitung angemessen ist, um den Kreditnehmer zu ermutigen, die Schulden von Rural Development zu refinanzieren, wie dies in Titel V des Housing Act von 1949 in seiner geänderten Fassung (42 U.S.C. 1471) vorgeschrieben ist, oder um den Kreditnehmer beim Verkauf der Immobilie zu unterstützen.
8. Verweisung von rechtlich durchsetzbaren Forderungen an das Finanzministerium, Internal Revenue Service (IRS), zur Verrechnung mit Steuererstattungen, die dem Schuldner für das Steuerjahr, in dem die Verweisung erfolgt, zustehen, gemäß den IRS-Vorschriften unter 26 C.F.R. 301.6402-6T, Offset of Past Due Legally Enforceable Debt Against Overpayment (Aufrechnung überfälliger rechtlich durchsetzbarer Forderungen gegen Überzahlungen), und gemäß der in 31 U.S.C. 3720A enthaltenen Befugnis.
9. Weiterleitung von Informationen über Verschuldung an das Defense Manpower Data Center, Verteidigungsministerium, und den United States Postal Service zum Zweck der Durchführung von Computerabgleichsprogrammen zur Identifizierung und Lokalisierung von Personen, die Gehalts- oder Leistungszahlungen des Bundes erhalten und mit der Rückzahlung von Schulden gegenüber der US-Regierung im Rahmen bestimmter von Rural Development verwalteter Programme im Verzug sind, um Schulden gemäß den Bestimmungen des Debt Collection Act von 1982 (5 U.S.C. 5514) durch freiwillige Rückzahlung, Verwaltungs- oder Gehaltsausgleichsverfahren oder durch Inkassobüros einzutreiben.
10. Weiterleitung von Namen, Wohnadressen und Finanzinformationen an Kreditinstitute, wenn Rural Development feststellt, dass die Person finanziell in der Lage ist, einen Kredit mit oder ohne Bürgschaft zu erhalten.

ANMERKUNG AN DEN ANTRAGSTELLER ÜBER DATENSCHUTZRECHTLICHE INFORMATIONEN-FORTGESETZT

11. Offenlegung von Namen, Wohnadressen, Sozialversicherungsnummern und Finanzinformationen an Kreditinstitute, die ein Pfandrecht an demselben Eigentum wie Rural Development haben, zum Zwecke der Eintreibung der Schulden. Diese Darlehen können im Rahmen der direkten und garantierten Darlehensprogramme vergeben werden.
12. Überweisung an private Anwälte, die entweder mit Rural Development oder mit dem Justizministerium unter Vertrag stehen, zum Zwecke der Zwangsvollstreckung und der Einziehung überfälliger Forderungen in Verbindung mit Rural Development.
13. Die Aufzeichnungen in diesem Aufzeichnungssystem werden routinemäßig an das Justizministerium weitergegeben, wenn:
(a) die Agentur oder eine ihrer Komponenten oder (b) ein Angestellter der Agentur in seiner amtlichen Eigenschaft, wenn das Justizministerium zugestimmt hat, den Angestellten zu vertreten, oder (c) die Regierung der Vereinigten Staaten, die Partei in einem Rechtsstreit ist oder ein Interesse an einem solchen Rechtsstreit hat, und die Agentur nach sorgfältiger Prüfung feststellt, dass die Aufzeichnungen sowohl relevant als auch notwendig für den Rechtsstreit sind und die Verwendung dieser Aufzeichnungen durch das Justizministerium daher von der Agentur als für einen Zweck erachtet wird, der mit dem Zweck vereinbar ist, für den die Agentur die Aufzeichnungen gesammelt hat.
14. Übermittlung von Namen, Wohnadressen, Sozialversicherungsnummern und Finanzinformationen an das Ministerium für Wohnungsbau und Stadtentwicklung (HUD) als Standortdaten, die von Bundesbehörden für ein automatisches Kreditvorausprüfungssystem verwendet werden.
15. Weiterleitung von Namen, Wohnadressen, Sozialversicherungsnummern und Finanzinformationen an das Arbeitsministerium, staatliche Lohndatenerhebungsstellen und andere Bundes-, Landes- und Kommunalbehörden sowie an diejenigen, die für die Überprüfung von Informationen zuständig sind, die für die Inanspruchnahme von Bundesleistungen vorgelegt werden, um einen manuellen und/oder automatisierten Lohn- und Leistungsabgleich vorzunehmen, damit die Einhaltung der Bundesvorschriften festgestellt werden kann und geeignete Maßnahmen gegen Personen ergriffen werden können, die keinen Anspruch auf Programmleistungen haben, einschließlich der möglichen Wiedereinziehung unrechtmäßig gewährter Leistungen.
16. Weiterleitung von Namen, Wohnadressen und Finanzinformationen an Finanzberater, Berater oder Versicherer, wenn Rural Development eine solche Weiterleitung für die Entwicklung von Verpackungs- und Marketingstrategien für den Verkauf von Krediten von Rural Development für angemessen hält.
17. Rural Development wird gemäß 31 U.S.C. 3711(e)(5) Informationen aus diesem System, aus denen hervorgeht, dass eine Person für eine laufende Forderung verantwortlich ist, an Verbraucher- oder Wirtschaftsauskunfteien weitergeben.
18. Weitergabe von Namen, Wohn- und Arbeitsadressen, Telefonnummern, Sozialversicherungsnummern und Finanzinformationen an Treuhänder (zu denen auch Anwälte und Titelfirmen gehören können), die vom Antragsteller oder Kreditnehmer für den Abschluss des Kredits ausgewählt wurden.
19. Offenlegungen gemäß 5 U.S.C. 552a(b)(12): Aus diesem System können Informationen an Verbraucherberatungsstellen im Sinne des Fair Credit Reporting Act (15 U.S.C. 1681a(f)) oder des Federal Claims Collection Act (31 U.S.C. 3701(a)(3)) weitergegeben werden.

**United States Department of Agriculture
Rural Development
Rural Housing Service**

ERMÄCHTIGUNG ZUR FREIGABE VON INFORMATIONEN

AN: _____

VON: _____
Konto- oder sonstige Identifikationsnummer

Name des Kunden

Ich und/oder Erwachsene in meinem Haushalt haben ein Darlehen oder einen Zuschuss des Rural Housing Service (RHS), der zum Aufgabenbereich Rural Development des Landwirtschaftsministeriums der Vereinigten Staaten gehört, beantragt oder erhalten. Im Rahmen dieses Verfahrens oder bei der Prüfung meines Haushalts im Hinblick auf Zinsgutschriften, Zahlungserleichterungen oder andere Unterstützungsleistungen für ein solches Darlehen kann RHS die in meinem Antrag auf Unterstützung und in anderen im Zusammenhang mit dem Antrag erforderlichen Unterlagen enthaltenen Informationen überprüfen.

Ich oder ein anderer Erwachsener in meinem Haushalt ermächtigt Sie, RHS zu Überprüfungszwecken die folgenden Informationen zur Verfügung zu stellen:

- Frühere und aktuelle Beschäftigungs- oder Einkommensnachweise.
- Bankkonto, Aktienbesitz und andere Vermögensbestände.
- Frühere und aktuelle Referenzen des Vermieters
- Andere Verbraucher kreditreferenzen.

Falls der Antrag auf ein neues Darlehen oder einen neuen Zuschuss gestellt wird, ermächtigt ich RHS außerdem, eine Kreditauskunft anzufordern und andere Kreditinformationen zu überprüfen.

Mir ist bekannt, dass RHS gemäß dem Right to Financial Privacy Act von 1978, 12 U.S.C. 3401, et seq., befugt ist, im Zusammenhang mit der Prüfung oder Verwaltung der mir gewährten Unterstützung Einsicht in meine Finanzunterlagen bei Finanzinstituten zu nehmen. Mir ist auch bekannt, dass die Finanzunterlagen, die meinen Kredit und meinen Kreditantrag betreffen, der RHS ohne weitere Benachrichtigung oder Genehmigung zur Verfügung stehen, aber von der RHS nicht an eine andere Regierungsbehörde oder -abteilung weitergegeben oder für einen anderen Zweck verwendet werden, es sei denn, dies ist gesetzlich vorgeschrieben oder erlaubt.

Diese Genehmigung gilt für die gesamte Laufzeit des Darlehens.

Der Empfänger dieses Vordrucks kann sich darauf verlassen, dass die Regierung versichert, dass das Darlehen noch besteht.

Die von RHS eingeholten Informationen werden ausschließlich zur Bearbeitung meines Antrags auf ein Darlehen oder einen Zuschuss, eine Zinsgutschrift, eine Zahlungserleichterung oder eine sonstige Unterstützung bei der Bedienung verwendet. Ich bestätige, dass ich ein Exemplar des Hinweises für Antragsteller bezüglich der Informationen zum Datenschutzgesetz erhalten habe. Mir ist bekannt, dass, wenn ich einen Zinskredit oder eine Zahlungserleichterung beantragt habe, diese Ermächtigung zur Freigabe von Informationen alle zukünftigen Anträge auf solche Unterstützung abdeckt und dass ich nicht erneut über die Informationen nach dem Datenschutzgesetz benachrichtigt werde, es sei denn, die Informationen nach dem Datenschutzgesetz haben sich im Hinblick auf die Verwendung dieser Informationen geändert.

Eine Kopie dieser Genehmigung kann als Original akzeptiert werden.

Wir danken Ihnen für Ihre prompte Antwort.

Unterschrift (Antragsteller oder erwachsenes Haushaltsmitglied)

Datum

Gemäß dem Paperwork Reduction Act von 1995 sind Personen nur dann verpflichtet, auf eine Informationssammlung zu antworten, wenn diese eine gültige OMB-Kontrollnummer aufweist. Die gültige OMB-Kontrollnummer für diese Informationssammlung lautet 0575-0172. Der Zeitaufwand für diese Informationserhebung wird auf durchschnittlich 5 Minuten pro Antwort geschätzt, einschließlich der Zeit für die Durchsicht der Anweisungen, die Suche nach vorhandenen Datenquellen, die Erfassung und Pflege der benötigten Daten sowie das Ausfüllen und Überprüfen der Informationserhebung.

RHS ist ein Kreditgeber, der Chancengleichheit fördert

SIEHE BEIGEFÜGTEN HINWEIS ZUM DATENSCHUTZGESETZ

HINWEIS FÜR ANTRAGSTELLER BEZÜGLICH DATENSCHUTZRECHTLICHER INFORMATIONEN

Die in diesem Formular angeforderten Informationen dürfen vom Rural Housing Service (RHS), Rural Business-Cooperative Services (RBS), Rural Utilities Service (RUS) oder der Farm Service Agency (FSA) ("die Agentur") gemäß Titel V des Housing Act von 1949 in seiner geänderten Fassung (42 U.S.C. 1471 et seq.) oder durch den Consolidated Farm and Rural Development Act (7 U.S.C. 1921 et seq.) oder durch andere Gesetze, die von RHS, RBS, RUS oder FSA verwaltet werden, gesammelt werden.

Die Offenlegung der gewünschten Informationen ist freiwillig. Das Versäumnis, bestimmte angeforderte Informationen, einschließlich Ihrer Sozialversicherungsnummer oder Bundesidentifikationsnummer, offenzulegen, kann jedoch zu einer Verzögerung bei der Bearbeitung eines Antrags oder zu dessen Ablehnung führen. Die bereitgestellten Informationen können außerhalb der Agentur für folgende Zwecke verwendet werden:

1. Wenn eine Aufzeichnung für sich genommen oder in Verbindung mit anderen Aufzeichnungen auf einen Verstoß oder eine potenzielle Verletzung von Gesetzen hindeutet, sei es zivilrechtlicher, strafrechtlicher oder behördlicher Art oder ob sie durch ein allgemeines Gesetz oder ein bestimmtes Programmstatut oder durch eine Regulierung, Vorschrift oder entsprechend erlassene Anordnung entsteht kann die Offenlegung an die zuständige Stelle auf Bundes-, Auslands-, Landes-, Kommunal- oder Stammesebene erfolgen oder an eine andere öffentliche Behörde, die für die Durchsetzung, Untersuchung oder Verfolgung eines solchen Verstoßes verantwortlich ist oder mit der Durchsetzung oder Umsetzung des Gesetzes, einer Regel, einer Verordnung oder einer danach erlassenen Anordnung beauftragt ist, wenn die Informationen, die offengelegt werden für die Durchsetzungs-, Regulierungs-, Ermittlungs- oder Strafverfolgungsverantwortung der empfangenden Stelle relevant sind.
2. Eine Aufzeichnung aus diesem System von Aufzeichnungen kann einem Mitglied des Kongresses oder einem Mitarbeiter des Kongresses als Antwort auf eine Anfrage des Kongressbüros offengelegt werden, die auf schriftlichen Antrag des Wählers, über den die Aufzeichnung geführt wird, gestellt wird.
3. Rural Development wird Informationen aus diesem System an das US-Finanzministerium und an andere Bundesbehörden, die Schuldendienstzentren unterhalten, im Zusammenhang mit überfälligen Forderungen weitergeben, um am Aufrechnungsprogramm des Finanzministeriums teilzunehmen, wie es im Debt Collection Improvement Act, Pub. L. 104-134, Abschnitt 31001 gefordert wird.
4. Offenlegung des Namens, der Wohnanschrift und von Informationen über den Verzug bei der Kreditrückzahlung, wenn der Verzug ein Sicherungsrecht an zugewiesenem Stammes- oder Treuhandland betrifft. Gemäß dem Cranston-Gonzales National Affordable Housing Act von 1990 (42 U.S.C. 12701 et seq.) kann die Liquidation nur nach dem Angebot erfolgen, das Konto an ein berechtigtes Stammesmitglied, den Stamm oder die für den Stamm/die Stämme zuständige indianische Wohnungsbehörde zu übertragen.
5. Weitergabe von Namen, Wohnadressen, Sozialversicherungsnummern und Finanzinformationen an einen Inkasso- oder Dienstleistungsanbieter, ein Finanzinstitut oder eine lokale, bundesstaatliche oder bundesstaatliche Behörde, wenn Rural Development feststellt, dass eine solche Weitergabe für die Betreuung oder den Einzug des Kontos des Kreditnehmers angemessen ist oder wie in Verträgen mit Betreuungs- oder Inkassounternehmen vorgesehen.
6. Es ist eine routinemäßige Verwendung der Aufzeichnungen in diesem Aufzeichnungssystem, sie in einem Verfahren vor einem Gericht oder einer gerichtlichen Instanz offenzulegen, wenn: (a) die Behörde oder eine ihrer Komponenten; oder (b) ein Angestellter der Behörde in seiner offiziellen Eigenschaft; oder (c) ein Angestellter der Behörde in seiner individuellen Eigenschaft, wenn die Behörde zugestimmt hat, den Angestellten zu vertreten; oder (d) die Vereinigten Staaten Partei in einem Rechtsstreit ist/sind oder ein Interesse an einem solchen Rechtsstreit hat/haben, und die Behörde stellt nach sorgfältiger Prüfung fest, dass die Aufzeichnungen sowohl relevant als auch notwendig für den Rechtsstreit sind, vorausgesetzt jedoch, dass die Behörde in jedem Fall feststellt, dass die Offenlegung der Aufzeichnungen eine Verwendung der in den Aufzeichnungen enthaltenen Informationen darstellt, die mit dem Zweck vereinbar ist, für den die Behörde die Aufzeichnungen gesammelt hat.
7. Weiterleitung von Namen, Wohnadressen und Finanzinformationen ausgewählter Kreditnehmer an Finanzberater, Berater, Kreditinstitute, Vermittler, Agenten und private oder kommerzielle Kreditquellen, wenn Rural Development feststellt, dass eine solche Weiterleitung angemessen ist, um den Kreditnehmer zu ermutigen, die Schulden von Rural Development zu refinanzieren, wie dies in Titel V des Housing Act von 1949 in seiner geänderten Fassung (42 U.S.C. 1471) vorgeschrieben ist, oder um den Kreditnehmer beim Verkauf der Immobilie zu unterstützen.
8. Verweisung von rechtlich durchsetzbaren Forderungen an das Finanzministerium, Internal Revenue Service (IRS), zur Verrechnung mit Steuererstattungen, die dem Schuldner für das Steuerjahr, in dem die Verweisung erfolgt, zustehen, in Übereinstimmung mit den IRS-Vorschriften in 26 C.F.R. 301.6402-6T, Offset of Past Due Legally Enforceable Debt Against Overpayment (Verrechnung von überfälligen rechtlich durchsetzbaren Forderungen mit Überzahlungen) und gemäß der in 31 U.S.C. 3720A enthaltenen Befugnis.
9. Weiterleitung von Informationen über Verschuldung an das Defense Manpower Data Center, Verteidigungsministerium, und den United States Postal Service zum Zweck der Durchführung von Computerabgleichsprogrammen zur Identifizierung und Lokalisierung von Personen, die Gehalts- oder Leistungszahlungen des Bundes erhalten und mit der Rückzahlung von Schulden gegenüber der US-Regierung im Rahmen bestimmter von Rural Development verwalteter Programme im Verzug sind, um Schulden gemäß den Bestimmungen des Debt Collection Act von 1982 (5 U.S.C. 5514) durch freiwillige Rückzahlung, Verwaltungs- oder Gehaltsausgleichsverfahren oder durch Inkassobüros einzutreiben.
10. Weiterleitung von Namen, Wohnadressen und Finanzinformationen an Kreditinstitute, wenn Rural Development feststellt, dass die Person finanziell in der Lage ist, einen Kredit mit oder ohne Bürgschaft zu erhalten.
11. Offenlegung von Namen, Wohnadressen, Sozialversicherungsnummern und Finanzinformationen an Kreditinstitute, die ein Pfandrecht an demselben Eigentum wie Rural Development haben, zum Zwecke der Eintreibung der Schulden. Diese Darlehen können im Rahmen der direkten und garantierten Darlehensprogramme vergeben werden.

HINWEIS FÜR ANTRAGSTELLER BEZÜGLICH DATENSCHUTZRECHTLICHER INFORMATIONEN - FORTGESETZT

12. Überweisung an private Anwälte, die entweder mit Rural Development oder mit dem Justizministerium unter Vertrag stehen, zum Zwecke der Zwangsvollstreckung und der Einziehung überfälliger Forderungen in Verbindung mit Rural Development.
13. Die Aufzeichnungen in diesem Aufzeichnungssystem werden routinemäßig an das Justizministerium weitergegeben, wenn dies erforderlich ist: (a) die Agentur oder eine ihrer Komponenten oder (b) ein Angestellter der Agentur in seiner amtlichen Eigenschaft, wenn das Justizministerium zugestimmt hat, den Angestellten zu vertreten, oder (c) die Regierung der Vereinigten Staaten, die Partei in einem Rechtsstreit ist oder ein Interesse an einem solchen Rechtsstreit hat, und die Agentur nach sorgfältiger Prüfung feststellt, dass die Aufzeichnungen sowohl relevant als auch notwendig für den Rechtsstreit sind und die Verwendung dieser Aufzeichnungen durch das Justizministerium daher von der Agentur als für einen Zweck erachtet wird, der mit dem Zweck vereinbar ist, für den die Agentur die Aufzeichnungen gesammelt hat.
14. Übermittlung von Namen, Wohnadressen, Sozialversicherungsnummern und Finanzinformationen an das Ministerium für Wohnungsbau und Stadtentwicklung (HUD) als Standortdaten, die von Bundesbehörden für ein automatisches Kreditvorausprüfungssystem verwendet werden.
15. Weiterleitung von Namen, Wohnadressen, Sozialversicherungsnummern und Finanzinformationen an das Arbeitsministerium, staatliche Lohndatenerhebungsstellen und andere Bundes-, Landes- und Kommunalbehörden sowie an diejenigen, die für die Überprüfung von Informationen zuständig sind, die für die Inanspruchnahme von Bundesleistungen vorgelegt werden, um einen manuellen und/oder automatisierten Lohn- und Leistungsabgleich vorzunehmen, damit die Einhaltung der Bundesvorschriften festgestellt werden kann und geeignete Maßnahmen gegen Personen ergriffen werden können, die keinen Anspruch auf Programmleistungen haben, einschließlich der möglichen Wiedereinziehung unrechtmäßig gewährter Leistungen.
16. Weiterleitung von Namen, Wohnadressen und Finanzinformationen an Finanzberater, Berater oder Versicherer, wenn Rural Development eine solche Weiterleitung für die Entwicklung von Verpackungs- und Marketingstrategien für den Verkauf von Krediten von Rural Development für angemessen hält.
17. Rural Development wird gemäß 31 U.S.C. 3711(e)(5) Informationen aus diesem System, aus denen hervorgeht, dass eine Person für eine laufende Forderung verantwortlich ist, an Verbraucher- oder Wirtschaftsauskunfteien weitergeben.
18. Weitergabe von Namen, Privatadressen, Telefonnummern, Sozialversicherungsnummern und Finanzinformationen an vom Antragsteller oder Kreditnehmer ausgewählte Treuhänder (zu denen auch Anwälte und Titelfirmen gehören können) zum Zwecke des Kreditabschlusses.
19. Offenlegungen gemäß 5 U.S.C. 552a(b)(12): Aus diesem System können Offenlegungen gegenüber Verbraucherauskunfteien im Sinne des Fair Credit Reporting Act (15 U.S.C. 168a(f)) oder des Federal Claims Collection Act (31 U.S.C. 3701(a)(3)) vorgenommen werden.

**United States Department of Agriculture
Rural Development
Rural Housing Service**

ERMÄCHTIGUNG ZUR FREIGABE VON INFORMATIONEN

AN: _____

VON: _____
Konto- oder sonstige Identifikationsnummer

Name des Kunden

Ich und/oder Erwachsene in meinem Haushalt haben ein Darlehen oder einen Zuschuss des Rural Housing Service (RHS), der zum Aufgabenbereich Rural Development des Landwirtschaftsministeriums der Vereinigten Staaten gehört, beantragt oder erhalten. Im Rahmen dieses Verfahrens oder bei der Prüfung meines Haushalts im Hinblick auf Zinsgutschriften, Zahlungserleichterungen oder andere Unterstützungsleistungen für ein solches Darlehen kann RHS die in meinem Antrag auf Unterstützung und in anderen im Zusammenhang mit dem Antrag erforderlichen Unterlagen enthaltenen Informationen überprüfen.

Ich oder ein anderer Erwachsener in meinem Haushalt ermächtigt Sie, RHS zu Überprüfungszwecken die folgenden Informationen zur Verfügung zu stellen:

- Frühere und aktuelle Beschäftigungs- oder Einkommensnachweise.
- Bankkonto, Aktienbesitz und andere Vermögensbestände.
- Frühere und aktuelle Referenzen des Vermieters
- Andere Verbraucherkreditreferenzen.

Falls der Antrag auf ein neues Darlehen oder einen neuen Zuschuss gestellt wird, ermächtigt ich RHS außerdem, eine Kreditauskunft anzufordern und andere Kreditinformationen zu überprüfen.

Mir ist bekannt, dass RHS gemäß dem Right to Financial Privacy Act von 1978, 12 U.S.C. 3401, *et seq.*, befugt ist, im Zusammenhang mit der Prüfung oder Verwaltung der mir gewährten Unterstützung Einsicht in meine Finanzunterlagen bei Finanzinstituten zu nehmen. Mir ist auch bekannt, dass die Finanzunterlagen, die meinen Kredit und meinen Kreditantrag betreffen, der RHS ohne weitere Benachrichtigung oder Genehmigung zur Verfügung stehen, aber von der RHS nicht an eine andere Regierungsbehörde oder -abteilung weitergegeben oder für einen anderen Zweck verwendet werden, es sei denn, dies ist gesetzlich vorgeschrieben oder erlaubt.

Diese Genehmigung gilt für die gesamte Laufzeit des Darlehens.

Der Empfänger dieses Vordrucks kann sich darauf verlassen, dass die Regierung versichert, dass das Darlehen noch besteht.

Die von RHS eingeholten Informationen werden ausschließlich zur Bearbeitung meines Antrags auf ein Darlehen oder einen Zuschuss, eine Zinsgutschrift, eine Zahlungserleichterung oder eine sonstige Unterstützung bei der Bedienung verwendet. Ich bestätige, dass ich ein Exemplar des Hinweises für Antragsteller bezüglich der Informationen zum Datenschutzgesetz erhalten habe. Mir ist bekannt, dass, wenn ich einen Zinskredit oder eine Zahlungserleichterung beantragt habe, diese Ermächtigung zur Freigabe von Informationen alle zukünftigen Anträge auf solche Unterstützung abdeckt und dass ich nicht erneut über die Informationen nach dem Datenschutzgesetz benachrichtigt werde, es sei denn, die Informationen nach dem Datenschutzgesetz haben sich im Hinblick auf die Verwendung dieser Informationen geändert.

Eine Kopie dieser Genehmigung kann als Original akzeptiert werden.

Wir danken Ihnen für Ihre prompte Antwort.

Unterschrift (Antragsteller oder erwachsenes Haushaltsmitglied)

Datum

Gemäß dem Paperwork Reduction Act von 1995 sind Personen nur dann verpflichtet, auf eine Informationssammlung zu antworten, wenn diese eine gültige OMB-Kontrollnummer aufweist. Die gültige OMB-Kontrollnummer für diese Informationssammlung lautet 0575-0172. Der Zeitaufwand für diese Informationserhebung wird auf durchschnittlich 5 Minuten pro Antwort geschätzt, einschließlich der Zeit für die Durchsicht der Anweisungen, die Suche nach vorhandenen Datenquellen, die Erfassung und Pflege der benötigten Daten sowie das Ausfüllen und Überprüfen der Informationserhebung.

RHS ist ein Kreditgeber, der Chancengleichheit fördert

SIEHE BEIGEFÜGTEN HINWEIS ZUM DATENSCHUTZGESETZ

HINWEIS FÜR ANTRAGSTELLER BEZÜGLICH DATENSCHUTZRECHTLICHER INFORMATIONEN

Die in diesem Formular angeforderten Informationen dürfen vom Rural Housing Service (RHS), Rural Business-Cooperative Services (RBS), Rural Utilities Service (RUS) oder der Farm Service Agency (FSA) ("die Agentur") gemäß Titel V des Housing Act von 1949 in seiner geänderten Fassung (42 U.S.C. 1471 et seq.) oder durch den Consolidated Farm and Rural Development Act (7 U.S.C. 1921 et seq.) oder durch andere Gesetze, die von RHS, RBS, RUS oder FSA verwaltet werden, gesammelt werden.

Die Offenlegung der gewünschten Informationen ist freiwillig. Das Versäumnis, bestimmte angeforderte Informationen, einschließlich Ihrer Sozialversicherungsnummer oder Bundesidentifikationsnummer, offenzulegen, kann jedoch zu einer Verzögerung bei der Bearbeitung eines Antrags oder zu dessen Ablehnung führen. Die bereitgestellten Informationen können außerhalb der Agentur für folgende Zwecke verwendet werden:

1. Wenn eine Aufzeichnung für sich genommen oder in Verbindung mit anderen Aufzeichnungen auf einen Verstoß oder eine potenzielle Verletzung von Gesetzen hindeutet, sei es zivilrechtlicher, strafrechtlicher oder behördlicher Art oder ob sie durch ein allgemeines Gesetz oder ein bestimmtes Programmstatut oder durch eine Regulierung, Vorschrift oder entsprechend erlassene Anordnung entsteht kann die Offenlegung an die zuständige Stelle auf Bundes-, Auslands-, Landes-, Kommunal- oder Stammesebene erfolgen oder an eine andere öffentliche Behörde, die für die Durchsetzung, Untersuchung oder Verfolgung eines solchen Verstoßes verantwortlich ist oder mit der Durchsetzung oder Umsetzung des Gesetzes, einer Regel, einer Verordnung oder einer danach erlassenen Anordnung beauftragt ist, wenn die Informationen, die offengelegt werden für die Durchsetzungs-, Regulierungs-, Ermittlungs- oder Strafverfolgungsverantwortung der empfangenden Stelle relevant sind.
2. Eine Aufzeichnung aus diesem System von Aufzeichnungen kann einem Mitglied des Kongresses oder einem Mitarbeiter des Kongresses als Antwort auf eine Anfrage des Kongressbüros offengelegt werden, die auf schriftlichen Antrag des Wählers, über den die Aufzeichnung geführt wird, gestellt wird.
3. Rural Development wird Informationen aus diesem System an das US-Finanzministerium und an andere Bundesbehörden, die Schuldendienstzentren unterhalten, im Zusammenhang mit überfälligen Forderungen weitergeben, um am Aufrechnungsprogramm des Finanzministeriums teilzunehmen, wie es im Debt Collection Improvement Act, Pub. L. 104-134, Abschnitt 31001 gefordert wird.
4. Offenlegung des Namens, der Wohnanschrift und von Informationen über den Verzug bei der Kreditrückzahlung, wenn der Verzug ein Sicherungsrecht an zugewiesenem Stammes- oder Treuhandland betrifft. Gemäß dem Cranston-Gonzales National Affordable Housing Act von 1990 (42 U.S.C. 12701 et seq.) kann die Liquidation nur nach dem Angebot erfolgen, das Konto an ein berechtigtes Stammesmitglied, den Stamm oder die für den Stamm/die Stämme zuständige indianische Wohnungsbehörde zu übertragen.
5. Weitergabe von Namen, Wohnadressen, Sozialversicherungsnummern und Finanzinformationen an einen Inkasso- oder Dienstleistungsanbieter, ein Finanzinstitut oder eine lokale, bundesstaatliche oder bundesstaatliche Behörde, wenn Rural Development feststellt, dass eine solche Weitergabe für die Betreuung oder den Einzug des Kontos des Kreditnehmers angemessen ist oder wie in Verträgen mit Betreuungs- oder Inkassounternehmen vorgesehen.
6. Es ist eine routinemäßige Verwendung der Aufzeichnungen in diesem Aufzeichnungssystem, sie in einem Verfahren vor einem Gericht oder einer gerichtlichen Instanz offenzulegen, wenn: (a) die Behörde oder eine ihrer Komponenten; oder (b) ein Angestellter der Behörde in seiner offiziellen Eigenschaft; oder (c) ein Angestellter der Behörde in seiner individuellen Eigenschaft, wenn die Behörde zugestimmt hat, den Angestellten zu vertreten; oder (d) die Vereinigten Staaten Partei in einem Rechtsstreit ist/sind oder ein Interesse an einem solchen Rechtsstreit hat/haben, und die Behörde stellt nach sorgfältiger Prüfung fest, dass die Aufzeichnungen sowohl relevant als auch notwendig für den Rechtsstreit sind, vorausgesetzt jedoch, dass die Behörde in jedem Fall feststellt, dass die Offenlegung der Aufzeichnungen eine Verwendung der in den Aufzeichnungen enthaltenen Informationen darstellt, die mit dem Zweck vereinbar ist, für den die Behörde die Aufzeichnungen gesammelt hat.
7. Weiterleitung von Namen, Wohnadressen und Finanzinformationen ausgewählter Kreditnehmer an Finanzberater, Berater, Kreditinstitute, Vermittler, Agenten und private oder kommerzielle Kreditquellen, wenn Rural Development feststellt, dass eine solche Weiterleitung angemessen ist, um den Kreditnehmer zu ermutigen, die Schulden von Rural Development zu refinanzieren, wie dies in Titel V des Housing Act von 1949 in seiner geänderten Fassung (42 U.S.C. 1471) vorgeschrieben ist, oder um den Kreditnehmer beim Verkauf der Immobilie zu unterstützen.
8. Verweisung von rechtlich durchsetzbaren Forderungen an das Finanzministerium, Internal Revenue Service (IRS), zur Verrechnung mit Steuererstattungen, die dem Schuldner für das Steuerjahr, in dem die Verweisung erfolgt, zustehen, in Übereinstimmung mit den IRS-Vorschriften in 26 C.F.R. 301.6402-6T, Offset of Past Due Legally Enforceable Debt Against Overpayment (Verrechnung von überfälligen rechtlich durchsetzbaren Forderungen mit Überzahlungen) und gemäß der in 31 U.S.C. 3720A enthaltenen Befugnis.
9. Weiterleitung von Informationen über Verschuldung an das Defense Manpower Data Center, Verteidigungsministerium, und den United States Postal Service zum Zweck der Durchführung von Computerabgleichsprogrammen zur Identifizierung und Lokalisierung von Personen, die Gehalts- oder Leistungszahlungen des Bundes erhalten und mit der Rückzahlung von Schulden gegenüber der US-Regierung im Rahmen bestimmter von Rural Development verwalteter Programme im Verzug sind, um Schulden gemäß den Bestimmungen des Debt Collection Act von 1982 (5 U.S.C. 5514) durch freiwillige Rückzahlung, Verwaltungs- oder Gehaltsausgleichsverfahren oder durch Inkassobüros einzutreiben.
10. Weiterleitung von Namen, Wohnadressen und Finanzinformationen an Kreditinstitute, wenn Rural Development feststellt, dass die Person finanziell in der Lage ist, einen Kredit mit oder ohne Bürgschaft zu erhalten.
11. Offenlegung von Namen, Wohnadressen, Sozialversicherungsnummern und Finanzinformationen an Kreditinstitute, die ein Pfandrecht an demselben Eigentum wie Rural Development haben, zum Zwecke der Eintreibung der Schulden. Diese Darlehen können im Rahmen der direkten und garantierten Darlehensprogramme vergeben werden.

HINWEIS FÜR ANTRAGSTELLER BEZÜGLICH DATENSCHUTZRECHTLICHER INFORMATIONEN - FORTGESETZT

12. Überweisung an private Anwälte, die entweder mit Rural Development oder mit dem Justizministerium unter Vertrag stehen, zum Zwecke der Zwangsvollstreckung und der Einziehung überfälliger Forderungen in Verbindung mit Rural Development.
13. Die Aufzeichnungen in diesem Aufzeichnungssystem werden routinemäßig an das Justizministerium weitergegeben, wenn dies erforderlich ist: (a) die Agentur oder eine ihrer Komponenten oder (b) ein Angestellter der Agentur in seiner amtlichen Eigenschaft, wenn das Justizministerium zugestimmt hat, den Angestellten zu vertreten, oder (c) die Regierung der Vereinigten Staaten, die Partei in einem Rechtsstreit ist oder ein Interesse an einem solchen Rechtsstreit hat, und die Agentur nach sorgfältiger Prüfung feststellt, dass die Aufzeichnungen sowohl relevant als auch notwendig für den Rechtsstreit sind und die Verwendung dieser Aufzeichnungen durch das Justizministerium daher von der Agentur als für einen Zweck erachtet wird, der mit dem Zweck vereinbar ist, für den die Agentur die Aufzeichnungen gesammelt hat.
14. Übermittlung von Namen, Wohnadressen, Sozialversicherungsnummern und Finanzinformationen an das Ministerium für Wohnungsbau und Stadtentwicklung (HUD) als Standortdaten, die von Bundesbehörden für ein automatisches Kreditvorausprüfungssystem verwendet werden.
15. Weiterleitung von Namen, Wohnadressen, Sozialversicherungsnummern und Finanzinformationen an das Arbeitsministerium, staatliche Lohndatenerhebungsstellen und andere Bundes-, Landes- und Kommunalbehörden sowie an diejenigen, die für die Überprüfung von Informationen zuständig sind, die für die Inanspruchnahme von Bundesleistungen vorgelegt werden, um einen manuellen und/oder automatisierten Lohn- und Leistungsabgleich vorzunehmen, damit die Einhaltung der Bundesvorschriften festgestellt werden kann und geeignete Maßnahmen gegen Personen ergriffen werden können, die keinen Anspruch auf Programmleistungen haben, einschließlich der möglichen Wiedereinziehung unrechtmäßig gewährter Leistungen.
16. Weiterleitung von Namen, Wohnadressen und Finanzinformationen an Finanzberater, Berater oder Versicherer, wenn Rural Development eine solche Weiterleitung für die Entwicklung von Verpackungs- und Marketingstrategien für den Verkauf von Krediten von Rural Development für angemessen hält.
17. Rural Development wird gemäß 31 U.S.C. 3711(e)(5) Informationen aus diesem System, aus denen hervorgeht, dass eine Person für eine laufende Forderung verantwortlich ist, an Verbraucher- oder Wirtschaftsauskunfteien weitergeben.
18. Weitergabe von Namen, Privatadressen, Telefonnummern, Sozialversicherungsnummern und Finanzinformationen an vom Antragsteller oder Kreditnehmer ausgewählte Treuhänder (zu denen auch Anwälte und Titelfirmen gehören können) zum Zwecke des Kreditabschlusses.
19. Offenlegungen gemäß 5 U.S.C. 552a(b)(12): Aus diesem System können Offenlegungen gegenüber Verbraucherauskunfteien im Sinne des Fair Credit Reporting Act (15 U.S.C. 168a(f)) oder des Federal Claims Collection Act (31 U.S.C. 3701(a)(3)) vorgenommen werden.

United States Department of Agriculture
Rural Housing Service

**BESCHÄFTIGUNGS- UND
VERMÖGENSBESCHEINIGUNG
BESCHÄFTIGUNGSBESCHEINIGUNG**

Kreuzen Sie die entsprechenden Felder an und geben Sie alle erwachsenen Haushaltsmitglieder an, indem Sie ihren oder Ihren Namen unter der entsprechenden Angabe aufführen:

- Ich bestätige hiermit, dass die folgenden erwachsenen Haushaltsmitglieder derzeit nicht erwerbstätig sind und auch nicht beabsichtigen, in absehbarer Zeit eine Erwerbstätigkeit aufzunehmen:

- Ich bestätige hiermit, dass die folgenden erwachsenen Haushaltsmitglieder derzeit nicht erwerbstätig sind, aber aktiv eine Erwerbstätigkeit suchen. Ich bin damit einverstanden, RHS sofort zu informieren, wenn sie wieder erwerbstätig werden:

- Ich bestätige hiermit, dass die folgenden erwachsenen Haushaltsmitglieder derzeit erwerbstätig sind. Ich verpflichte mich, die RHS zu informieren, wenn sich der Beschäftigungsstatus ändert:

Gemäß dem Paperwork Reduction Act von 1995 ist niemand verpflichtet, auf eine Informationssammlung zu antworten, wenn diese nicht eine gültige OMB-Kontrollnummer aufweist. Die gültige OMB-Kontrollnummer für diese Informationssammlung lautet 0575-0172. Der Zeitaufwand für diese Informationserhebung wird auf durchschnittlich 5 Minuten pro Antwort geschätzt, einschließlich der Zeit für die Durchsicht der Anweisungen, die Suche nach vorhandenen Datenquellen, die Erfassung und Pflege der benötigten Daten sowie das Ausfüllen

(Füllen Sie die hervorgehobenen Abschnitte für alle Haushaltsmitglieder vollständig aus; jeder Antragsteller muss unterschreiben und datieren)

VERMÖGENSBESCHEINIGUNG

Ich bestätige hiermit, dass das gesamte Nicht-Ruhestandsvermögen aller Haushaltsmitglieder (Erwachsene und Kinder) unten aufgeführt ist. Zum Nicht-Ruhestandsvermögen gehören u. a. Sparkonten, Aktien, Anleihen, Schatzanweisungen, Sparbriefe, Geldmarktfonds, Anlagekonten, Immobilienbesitz, widerrufliche Treuhandfonds, die dem Haushalt zur Verfügung stehen, Pauschaleinnahmen und als Anlage gehaltene persönliche Gegenstände.

Die Höhe der nicht für den Ruhestand bestimmten Vermögenswerte stellt sich wie folgt dar:

Haushaltsmitglied	Nicht-Ruhestandsvermögen Gesamt (in \$)

ANTRAGSTELLER

DATUM

ANTRAGSTELLER

DATUM

ANTRAGSTELLER

DATUM

ABSCHNITT 1001 DES TITELS 18 DES UNITED STATES CODE SIEHT VOR: WER IN EINER ANGELEGENHEIT, DIE IN DEN ZUSTÄNDIGKEITSBEREICH EINES MINISTERIUMS ODER EINER BEHÖRDE DER VEREINIGTEN STAATEN FÄLLT, WISSENTLICH UND WILLENTLICH EINE WESENTLICHE TATSACHE VERFÄLSCHT, VERHEIMLICHT ODER VERTUSCHT ODER FALSCHER, FIKTIVE ODER BETRÜGERISCHE ERKLÄRUNGEN ODER DARSTELLUNGEN ABGIBT ODER EIN FALSCHES SCHRIFTSTÜCK ODER DOKUMENT ANFERTIGT ODER VERWENDET, OBWOHL ER WEISS, DASS DIESES FALSCHER, FIKTIVE ODER BETRÜGERISCHE ERKLÄRUNGEN ODER EINTRAGUNGEN ENTHÄLT, WIRD NACH DIESEM TITEL MIT EINER GELDSTRAFE ODER EINER FREIHEITSSTRAFE VON HÖCHSTENS FÜNF JAHREN ODER MIT BEIDEM BESTRAFT

Abschnitt 3

Weitere Informationen über das SFH
Direct Home Loan Programm.

SCHULUNG FÜR ERSTMALIGE WOHNHEIGENTÜMER

Bitte beachten Sie, dass Rural Development für erstmalige Wohneigentümer eine Schulungspflicht vorsieht. In der Anlage finden Sie eine Liste der von der Agentur zugelassenen Anbieter von Schulungen für erstmalige Wohneigentümer. Es wird von Ihnen erwartet, dass Sie vor dem Abschluss eines Kaufvertrags für den Erwerb oder den Bau eines Hauses eine Schulung zum Thema Wohneigentum bei einem von der Agentur zugelassenen Anbieter erfolgreich abschließen, da diese Schulung Sie auf den Einkauf, den Kauf, die Finanzierung und den Besitz eines Hauses vorbereitet.

In der Zeit der COVID-19-Pandemie ist das Angebot an Präsenz- und Einzelberatungen durch lokale Anbieter sehr begrenzt oder eingeschränkt. Eine alternative Möglichkeit zur Erfüllung der Anforderungen an die Schulung für erstmalige Wohneigentümer während der COVID-19-Pandemie besteht darin, einen der drei landesweit zugelassenen Online-Kurse zur Ausbildung zum Erwerb von Wohneigentum zu absolvieren:

- **eHome Amerika** - <https://ehomeamerica.org/usda> (Kosten \$75),
- **Framework** - <https://www.frameworkhomeownership.org/> (Kosten \$75), und
- **Utah State Universität** - <https://extension.learn.usu.edu/> (wählen Sie Home Buyer Education) (Kosten \$60 für den Antragsteller und \$5 für einen Mit Antragsteller).

Nach Abschluss des Kurses müssen Sie einen Nachweis über den erfolgreichen Abschluss des Kurses erbringen, indem Sie eine Abschlussbescheinigung oder ein Schreiben des zertifizierten Anbieters vorlegen. Für die Schulung wird in der Regel eine Gebühr erhoben, die erstattet werden kann, wenn der Kreditantrag genehmigt und abgeschlossen wird. Bitte beachten Sie: Wenn Sie Ihr Darlehen nicht abschließen, müssen Sie die Gebühr für die Schulung bezahlen.

Rural Home Loans (Direktprogramm)

Was macht dieses Programm?

Dieses Programm, das auch als Section 502 Direct Loan Programm bekannt ist, hilft Antragstellern mit niedrigem und sehr geringem Einkommen, in förderfähigen ländlichen Gebieten eine angemessene, sichere und hygienische Unterkunft zu erhalten, indem es Zahlungsunterstützung bietet, um die Rückzahlungsfähigkeit eines Antragstellers zu erhöhen. Bei der Zahlungshilfe handelt es sich um eine Art von Subvention, die die Hypothekenzahlung für eine kurze Zeit reduziert. Die Höhe der Unterstützung richtet sich nach dem bereinigten Familieneinkommen.

Wer kann sich für dieses Programm bewerben?

Bei der Entscheidung über die Förderungswürdigkeit eines Antragstellers für ein direktes Wohnungsbaudarlehen für Einfamilienhäuser wird eine Reihe von Faktoren berücksichtigt. Antragsteller, die an einem Direktkredit interessiert sind, müssen mindestens ein bereinigtes Einkommen haben, das auf oder unter der geltenden Einkommensuntergrenze für das Gebiet liegt, in dem sie ein Haus kaufen möchten, und sie müssen die Bereitschaft und Fähigkeit zur Schuldentilgung nachweisen.

Die Antragsteller müssen:

- Keine angemessenen, sicheren und sanitären Wohnverhältnisse haben
- Nicht in der Lage sein, ein Darlehen aus anderen Quellen zu Bedingungen zu erhalten, deren Einhaltung vernünftigerweise erwartet werden kann
- Sich bereit erklären, die Immobilie als Hauptwohnsitz zu nutzen
- Die Rechtsfähigkeit besitzen, um eine Darlehensverpflichtung einzugehen
- Die Voraussetzungen für die Staatsbürgerschaft oder die Zulassung als Nicht-Staatsbürger erfüllen
- Nicht von der Teilnahme an Bundesprogrammen suspendiert oder ausgeschlossen sein

Mit Direktkredit finanzierte Objekte müssen:

- Eine für das Gebiet bescheidene Größe haben
- Der Marktwert darf die für das Gebiet geltende Darlehensgrenze nicht überschreiten
- Keine Bodenschwimmbecken haben
- Nicht für einkommensschaffende Tätigkeiten bestimmt sein

Die Darlehensnehmer sind verpflichtet, den erhaltenen Tilgungszuschuss während der Laufzeit des Darlehens ganz oder teilweise zurückzuzahlen, wenn das Eigentum an der Immobilie übertragen wird oder der Darlehensnehmer nicht mehr in der Wohnung lebt.

Die Antragsteller müssen Einkommensvoraussetzungen für ein Direktdarlehen erfüllen. Bitte kontaktieren Sie Ihr örtliches RD-Büro und erfragen Sie weitere Einzelheiten zu den Anspruchsvoraussetzungen.

Was ist ein förderfähiges Gebiet?

Im Allgemeinen sind ländliche Gebiete mit weniger als 35.000 Einwohnern förderfähig. Besuchen Sie die Webseite USDA-Förderung für Einkommen und Vermögen für weitere Einzelheiten.

Rural Home Loans (Direktprogramm)

Wie können die Mittel verwendet werden?

Kreditmittel können verwendet werden, um einkommensschwachen Einzelpersonen oder Haushalten beim Kauf von Häusern in ländlichen Gebieten zu helfen. Die Mittel können für den Bau, die Reparatur, die Renovierung oder den Umzug eines Hauses oder für den Erwerb und die Vorbereitung von Grundstücken, einschließlich der Bereitstellung von Wasser- und Abwasseranlagen, verwendet werden.

Wie viel kann ich leihen?

Der maximale Darlehensbetrag, den ein Antragsteller erhalten kann, hängt von seiner Rückzahlungsfähigkeit ab. Die Fähigkeit des Antragstellers, ein Darlehen zurückzuzahlen, berücksichtigt verschiedene Faktoren wie Einkommen, Schulden, Vermögen und die Höhe der Zahlungsunterstützung, auf die Antragsteller möglicherweise Anspruch haben. Unabhängig von der Rückzahlungsfähigkeit dürfen Antragsteller niemals mehr Kredite aufnehmen als das Gebietsdarlehenslimit (zuzüglich bestimmter finanzierungsfähiger Kosten) für den Bezirk, in dem sich die Immobilie befindet.

Wie hoch ist der Zinssatz und die Rückzahlungsdauer?

- Fester Zinssatz auf der Grundlage der aktuellen Marktzinsen zum Zeitpunkt der Kreditgenehmigung oder des Kreditabschlusses, je nachdem, welcher Wert niedriger ist.
- Die monatliche Hypothekenzahlung kann, wenn sie durch die Zahlungshilfe geändert wird, auf einen effektiven Zinssatz von nur 1 % gesenkt werden.
- Bis zu 33 Jahre Rückzahlungsdauer - 38 Jahre Rückzahlungsdauer für Antragsteller mit sehr geringem Einkommen, die sich die 33-jährige Laufzeit nicht leisten können.

Wie hoch muss die Anzahlung sein?

In der Regel ist keine Anzahlung erforderlich. Antragsteller, deren Vermögen die Vermögensgrenzen übersteigt, müssen möglicherweise einen Teil dieses Vermögens einsetzen.

Gibt es eine Frist für die Bewerbung?

Bewerbungen für dieses Programm werden von Ihrem örtlichen RD-Büro das ganze Jahr über angenommen.

Wie lange dauert eine Bewerbung?

Die Bearbeitungszeiten hängen von der Verfügbarkeit von Mitteln und der Nachfrage nach dem Programm in dem Gebiet ab, in dem ein Antragsteller an einem Kauf interessiert ist, sowie von der Vollständigkeit der Antragsunterlagen.

Wodurch wird dieses Programm geregelt?

- Der Housing Act von 1949 in seiner geänderten Fassung, 7 CFR, Teil 3550
- HB-1-3550 - Direct Single Family Housing Loans Handbuch für Außenstellen

HINWEIS: Da Zitate und andere Informationen Änderungen unterworfen sein können, konsultieren Sie bitte immer die Programmanweisungen, die im obigen Abschnitt "*Was gilt für dieses Programm?*" Sie können sich auch an [ihr örtliches Büro](#) wenden.

Weitere Formulare, Ressourcen und Programminformationen finden Sie unter rd.usda.gov. **USDA ist ein Anbieter, Arbeitgeber und Kreditgeber, der die Chancengleichheit fördert.**

Letzte Aktualisierung Januar 2020

ANHANG 3-D

RURAL DEVELOPMENT RURAL HOUSING SERVICE

"Informationsblatt für Antragsteller" - Einfamilienhaus

Der Rural Housing Service (RHS) vergibt Darlehen in ländlichen Gebieten an förderungswürdige Antragsteller mit niedrigem und sehr niedrigem Einkommen. Das Darlehen kann für den Erwerb bestehender Wohnungen, den Kauf und die Instandsetzung bestehender Wohnungen, den Erwerb eines Baugrundstücks und den Bau einer Wohnung oder den Erwerb neuer Wohnungen verwendet werden. Ländliche Gebiete umfassen in der Regel offenes Land und Orte mit bis zu 10.000 Einwohnern und unter bestimmten Bedingungen auch Städte zwischen 10.000 und 35.000 Einwohnern.

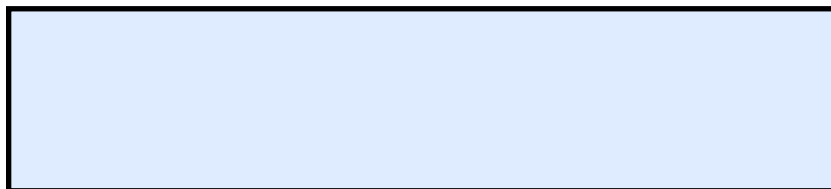
Ausführliche Informationen über Einkommensgrenzen und förderfähige Gebiete finden Sie unter <http://eligibility.sc.egov.usda.gov/eligibility/welcomeAction.do>

Die Immobilie muss sich in einem guten Zustand befinden oder mit Hilfe von Kreditmitteln in einen guten Zustand versetzt werden. Bei einer bestehenden Immobilie ist eine Inspektion des gesamten Hauses durch einen qualifizierten Inspektor erforderlich. Käufer und Verkäufer sollten besprechen, wer die Kosten für die Inspektion des gesamten Hauses übernimmt, und diesen Punkt im Kaufvertrag festhalten.

Alle, die sich bewerben, werden ohne Ansehen von Rasse, Hautfarbe, nationaler Herkunft, Religion, Geschlecht, Geschlechtsidentität, sexueller Ausrichtung, Behinderung, Alter, Familienstand, Familien-/Elternstatus, Einkommen aus einem öffentlichen Hilfsprogramm, politischer Überzeugung oder Repressalien oder Vergeltungsmaßnahmen für frühere Bürgerrechtsaktivitäten berücksichtigt.

Um einen Antrag zu stellen, füllen Sie bitte alle zutreffenden Punkte der beigefügten Checkliste aus, die dem Antrag auf ein einheitliches Wohnungsbaudarlehen beizufügen ist, und reichen Sie das Paket über eine der nachstehenden Optionen ein:

- Über Ihren Kreditvermittler.
- Bewerben Sie sich online, nachdem Sie sich registriert haben, um eine USDA eAuthentication-Kennung und ein Passwort zu erhalten.
<http://forms.sc.egov.usda.gov/eForms/welcomeAction.do?Home>
- Rücksendung an das Rural Development Büro unter der/den unten angegebenen Adresse(n). Wenn eine E-Mail-Adresse unten aufgeführt ist, schützen Sie die E-Mail mit einem Passwort, um persönliche Daten zu schützen.



HB-1-3550
Anlage 3-D
Seite 2 von 5

Wenden Sie sich bitte an Ihren Darlehensvermittler (falls vorhanden) oder an das oben genannte Rural Development Büro, wenn Sie Fragen dazu haben, was in Ihrem Antragspaket enthalten sein muss, oder wenn Sie Hilfe beim Ausfüllen eines Formulars benötigen. Um festzustellen, ob Sie die Voraussetzungen erfüllen, sollten Sie diese häufig gestellten Fragen lesen:

„KANN ICH MEINE ANSPRUCHSBERECHTIGUNG VOR DER ANTRAGSSTELLUNG PRÜFEN?“

Mit dem [Single Family Housing Direct Eligibility Assessment Tool](#) können potenzielle Antragsteller online Informationen eingeben, um festzustellen, ob das Section 502 Direct Loan Programm für sie in Frage kommt, bevor sie einen Antrag stellen. Nachdem ein potenzieller Antragsteller Informationen über die allgemeine Haushaltszusammensetzung, das monatliche Einkommen, die monatlichen Schulden, den Standort der Immobilie, die geschätzten Grundsteuern und die geschätzte Risikoversicherung eingegeben hat, wird das Tool eine vorläufige Bestimmung der Förderfähigkeit liefern.

Um auf das Tool zuzugreifen, besuchen Sie <http://eligibility.sc.egov.usda.gov/eligibility/welcomeAction.do> und klicken Sie auf die Registerkarte Single Family Housing Direct.

Potenzielle Antragsteller können unabhängig von den Ergebnissen der Förderfähigkeitsprüfung einen vollständigen Antrag einreichen, der von Rural Development offiziell geprüft wird. Nach Erhalt eines vollständigen Antrags wird Rural Development die Förderfähigkeit des Antragstellers anhand der überprüften Informationen und des maximalen Darlehensbetrags des Antragstellers auf der Grundlage seiner Rückzahlungsfähigkeit und der [Gebietsdarlehensgrenze](#) für den Bezirk, in dem sich die Immobilie befindet, bestimmen.

"SPIELT ES EINE ROLLE, WIE VIELE ANDERE RECHNUNGEN ICH ZU BEZAHLEN HABE?"

RHS prüft Ihre monatlichen Verpflichtungen und wie viel Sie derzeit anderen schulden. Wir wollen wissen, ob die Rückzahlung des vorgeschlagenen Kredits zusätzlich zu Ihren anderen Zahlungen für Sie schwierig sein wird.

"WAS IST, WENN ICH DENKE, DASS MEIN EINKOMMEN ZU NIEDRIG IST?"

Ein ausreichendes Einkommen zur Rückzahlung des Kredits ist eine wichtige Voraussetzung für die Gewährung eines Kredits; der RHS-Kredit kann jedoch subventioniert werden. Ein subventioniertes Darlehen basiert darauf, dass der Antragsteller einen bestimmten Prozentsatz seines Einkommens für die Bezahlung der Wohnung, der Steuern und der Versicherung zurückzahlt. Der Prozentsatz beträgt in der Regel 24 Prozent des Haushaltseinkommens des Antragstellers.

"WAS KANN ICH TUN, WENN MEIN EINKOMMEN ZU NIEDRIG IST?"

Ziehen Sie in Erwägung, den Antrag zusammen mit einem Mitantragsteller zu stellen, wenn ein weiteres Mitglied Ihres Haushalts bereit und in der Lage ist, den Vermerk zu unterzeichnen. RHS wird dann Ihr kombiniertes Einkommen und Ihre Kreditwürdigkeit bei der Bestimmung der Rückzahlungsfähigkeit berücksichtigen. Sie können auch einen Mitunterzeichner in Betracht ziehen. Ein Mitunterzeichner ist eine Person, die nicht in der Wohnung wohnt, aber bereit ist, für die Schulden zu haften. Sie können auch in Erwägung ziehen, sich für Programme zur Unterstützung der Anzahlung in Ihrer Region zu bewerben, die erschwingliche Wohnprodukte anbieten. In vielen Gegenden gibt es Wohnraumfinanzierungsagenturen, Wohnungsbaubehörden oder gemeinnützige Agenturen, die diese Programme verwalten. Die Mittel aus diesen Quellen können mit Darlehensmitteln von Rural Development kombiniert werden.

„WIE KANN ICH FESTSTELLEN, OB MEIN EINKOMMEN FÜR DIE RÜCKZAHLUNG EINES KREDITS AUSREICHEND IST?“

Der Betrag der vorgeschlagenen monatlichen Hauszahlung, der Immobiliensteuern, der Versicherung und anderer Kreditschulden darf 41 Prozent Ihres monatlichen Bruttoeinkommens nicht übersteigen. Wenn Sie Fragen dazu haben, wie diese Entscheidung getroffen wird, können Sie sich an das auf der Titelseite angegebene örtliche Rural Development Amt wenden.

„KANN ICH EINEN KREDIT BEKOMMEN, WENN ICH ARBEITSLOS BIN?“

Ein regelmäßiges Einkommen ist sehr wichtig, um einen Kredit zu erhalten. Der Antragsteller muss nachweisen, dass er über ausreichende Mittel für die Rückzahlung des Wohnungsbaudarlehens verfügt. Das Fehlen eines Arbeitsplatzes oder einer festen Einkommensquelle kann sich auf die Entscheidung der Agentur auswirken. Die Erfahrung hat gezeigt, dass Antragsteller mit stabilen Arbeitsplätzen und Einkommensquellen das Darlehen eher zurückzahlen können.

"WERDEN SIE ETWAS ÜBER ANDERE KREDITE HERAUSFINDEN, DIE ICH HATTE?"

Ja. Ihre Kreditauskunft gibt Auskunft über Ihr Zahlungsverhalten, einschließlich etwaiger Schwierigkeiten bei der Rückzahlung anderer Kredite oder Kreditkarten. Anhand dieser Informationen wird festgestellt, ob Sie das Darlehen zurückzahlen können. Wenn Sie sich nicht sicher sind, was Ihre Kreditgeschichte enthält, können Sie einen kostenlosen Kreditbericht anfordern, indem Sie 1-877-322-8228 anrufen oder sich unter <http://www.annualcreditreport.com> einloggen. Laut Gesetz haben Einzelpersonen das Recht, alle 12 Monate eine kostenlose Auskunft über ihre Kreditdaten von jedem der landesweit tätigen Kreditauskunfteien - Equifax, Experian und TransUnion - zu erhalten.

Dieser kostenlose Bericht kann nicht die Kreditauskunft ersetzen, die die Agentur zur Feststellung der Förderungswürdigkeit einholen wird.

"WIE LANGE WIRD ES DAUERN, BIS ICH IN MEINE NEUE WOHNUNG EINZIEHEN KANN?"

In der Regel können die Förderungswürdigkeit des Antragstellers, die Darlehensgenehmigung und der Darlehensabschluss innerhalb von etwa 120 Tagen nach Einreichung eines vollständigen Antrags erfolgen. Je nach Verfügbarkeit staatlicher Mittel kann dieser Zeitrahmen jedoch verlängert werden. Der Antragsteller wird in regelmäßigen Abständen über den Stand seines Antrags informiert, wenn keine Mittel zur Verfügung stehen.

Wenn keine Mittel zur Verfügung stehen, werden die Anträge nach folgenden Prioritäten bearbeitet: 1) Folgedarlehen zur Beseitigung von Gesundheits- und Sicherheitsrisiken, 2) Darlehen zum Erwerb von Eigenheimen und Darlehen zur Übertragung und Übernahme von Immobilien im Besitz von RHS-Kreditnehmern, 3) Härtefälle gemäß der Definition von RHS, 4) Darlehen, die zusätzliche Mittel gemäß der Definition von RHS einbringen, und 5) Anträge, die sich nicht für die Prioritäten 1 - 4 qualifizieren. Innerhalb jeder Prioritätskategorie werden Bewerber bevorzugt, die aus den aktiven Streitkräften der USA entlassen oder entlassen wurden (mit Ausnahme einer unehrenhaften Entlassung) (unabhängig von der Position, die sie innehatten - Verwaltungsunterstützung, Kampfeinsatz, Mechaniker, Sanitäter, Transport usw.) und die während der in Frage kommenden Zeiträume aktiv gedient haben.

"WIE VIEL GELD BRAUCHE ICH FÜR EINE ANZAHLUNG?"

Eine Anzahlung ist in der Regel nicht erforderlich. Darlehen können bis zu 100 Prozent des Marktwerts (Schätzwertes) gewährt werden. Einfach ausgedrückt bedeutet dies, dass keine Anzahlung geleistet werden muss, wenn der Verkaufspreis der Immobilie gleich oder niedriger als der geschätzte Wert ist.

"HEISST DAS, DASS ICH KEIN BARGELD BRAUCHE, UM EINEN KREDIT ZU BEKOMMEN?"

Im Allgemeinen muss der Antragsteller über einen gewissen Betrag an Bargeld verfügen. Es fallen Kosten für die Kreditauskunft, das Gutachten, das Treuhandkonto und andere damit verbundene Abschlusskosten an. Die Gebühr für die Kreditauskunft wird immer vom Antragsteller im Voraus bezahlt. Die Versicherungsprämie für das erste Jahr und die Gebühr für den Inspektionsbericht für das gesamte Haus werden vor dem Abschluss bezahlt, sofern sie nicht im Darlehensbetrag enthalten sind. Die Kosten für das Gutachten, das Treuhandkonto und den Darlehensabschluss können im Darlehensbetrag enthalten sein. Sie können auch mit dem Verkäufer aushandeln, dass er einen bestimmten Prozentsatz der Abschlusskosten übernimmt. Jede Vereinbarung mit dem Verkäufer sollte vor der Unterzeichnung getroffen und im Kaufvertrag dokumentiert werden.

"HAT DER ANTRAGSTELLER NOCH ANDERE VERPFLICHTUNGEN?"

Ja. Die Mitarbeiter von Rural Development stehen dem Antragsteller vom Antrag bis zum Abschluss des Kredits zur Seite. Der Antragsteller ist für die rechtzeitige Bereitstellung der angeforderten Informationen verantwortlich. Die Informationen können von Mitarbeitern von Rural Development, einem Darlehensvermittler, einem Immobilienmakler oder einem Agenten angefordert werden. Die nicht rechtzeitige Bereitstellung von Informationen führt zu verzögerten Entscheidungen und anderen Maßnahmen.

„GIBT ES WEITERE VORAUSSETZUNGEN FÜR DIE FÖRDERFÄHIGKEIT?“

Ja. Der Antragsteller muss:

1. Keine angemessenen, sicheren und sanitären Wohnverhältnisse haben
2. Nicht in der Lage sein, ein Darlehen aus anderen Quellen zu Bedingungen zu erhalten, deren Einhaltung vernünftigerweise erwartet werden kann
3. Die Rechtsfähigkeit besitzen, um eine Darlehensverpflichtung einzugehen.
4. US-Staatsbürger, rechtmäßiger Bürger oder qualifizierter Ausländer sein und einen akzeptablen Nachweis über den Status eines qualifizierten Ausländers erbringen.

"WIE LAUTEN DIE BEDINGUNGEN FÜR DAS DARLEHEN?"

Die maximale Rückzahlungsdauer beträgt 33 Jahre und unter bestimmten Bedingungen 38 Jahre. Die maximale Rückzahlungsdauer für Fertighäuser beträgt 30 Jahre.

"WO KÖNNEN DIE HÄUSER STEHEN?"

Die Häuser müssen sich in einem ländlichen Gebiet befinden, an wünschenswerten Standorten mit einer ausreichenden Versorgung mit sauberem Trinkwasser und geeigneten Einrichtungen für die Abwasserentsorgung. Die Straßen müssen eine allwettertaugliche Oberfläche haben und von einer öffentlichen Einrichtung oder einer Wohnungseigentümergeinschaft unterhalten werden.

„WIE SIEHT ES MIT DER GRÖSSE UND AUSSTATTUNG DES HAUSES UND DES GRUNDSTÜCKS AUS?“

Während die Kosten und die Ausstattung in den verschiedenen Regionen des Landes variieren, müssen das Haus und der Standort bescheiden sein. Ein bescheidenes Haus hat in der Regel zwischen 400 und 2.000 Quadratmeter Wohnfläche. Ein bescheidenes Grundstück kann in der Regel nicht nach den örtlichen Bebauungsvorschriften unterteilt werden, umfasst keine Grundstücke oder Gebäude, die hauptsächlich für einkommensschaffende Zwecke genutzt werden, entspricht den örtlichen Bebauungsvorschriften und verfügt nicht über einen eingelassenen Swimmingpool (es sei denn, der Verkäufer erklärt sich bereit, ihn vor dem Abschluss zu entfernen/aufzufüllen). Unter bestimmten Bedingungen kann von Fall zu Fall eine Ausnahme von diesen Normen gewährt werden. Der Wert einer Wohnung darf die Darlehensgrenze für das Gebiet, in dem der Antragsteller eine Finanzierung beantragt, nicht überschreiten.

WER IST FÜR DIE INSPEKTION DER WOHNUNG ZUSTÄNDIG?

Der Antragsteller/Kreditnehmer ist dafür verantwortlich, einen qualifizierten Inspektor zu beauftragen, der eine vollständige Hausinspektion an einer bestehenden Immobilie durchführt, und die zum Schutz seiner Interessen erforderlichen Inspektionen vorzunehmen. Zwar kann ein Mitarbeiter von Rural Development oder ein von ihm Beauftragter eine Immobilie während und/oder nach dem Bau oder der Reparatur inspizieren, aber diese Inspektionen begründen oder implizieren keine Garantie oder Gewährleistung für den Zustand der Immobilie.

"WO KANN ICH MICH BEWERBEN?"

Die Anträge werden beim örtlichen Rural Development Büro oder über einen Kreditvermittler gestellt, der für das Gebiet zuständig ist, in dem das Haus gebaut werden soll. Das nächstgelegene Rural Development Büro finden Sie im Internet: <https://offices.sc.egov.usda.gov/locator/app?state=us&agency=rd>

ANHANG 3-H

OFFENLEGUNG DER KREDITWÜRDIGKEIT

In Übereinstimmung mit dem Fair and Accurate Credit Transactions Act von 2003 (FACT Act) und in Verbindung mit Ihrem Antrag auf ein Wohnungsbaudarlehen durch Rural Development Single Family Housing (im Folgenden als "die Agentur" bezeichnet) muss die Agentur Ihnen auf Anfrage die Punktzahl, die ein Kreditbüro an die Nutzer verteilt und die von der Agentur in Verbindung mit Ihrem Wohnungsbaudarlehen verwendet wird, sowie die Schlüsselfaktoren, die Ihre Punktzahl beeinflussen, mitteilen.

Die Agentur berücksichtigt zwar keine Kreditwürdigkeitsprüfungen bei negativen Kreditentscheidungen, aber wir können sie verwenden, um anstelle anderer Kreditprüfungsverfahren von einer akzeptablen Kreditwürdigkeit auszugehen. Kreditbewertungen helfen Kreditgebern dabei, Ihre Kreditvergangenheit schneller und objektiver zu bewerten. Ihre Kreditbewertungen finden Sie in Ihrem tri-merge Kreditbericht, von dem Sie auf Anfrage eine Kopie erhalten. Die Spanne der möglichen Punktzahlen reicht von 300 bis 850. Die Agentur kann auch andere Kreditbewertungen einholen und bei ihrer Entscheidung über Ihren Antrag berücksichtigen.

Zusätzlich zu den Kreditbewertungen werden in Ihrer Kreditauskunft die wichtigsten Faktoren aufgeführt, die dazu geführt haben, dass Ihre Bewertung unter dem höchstmöglichen Wert lag. Bitte denken Sie daran, dass die Faktoren nur Hinweise darauf sind, warum Sie weniger als die maximal mögliche Punktzahl erhalten haben. Die Auflistung dieser Faktoren allein bedeutet noch nicht, dass der von Ihnen beantragte Kredit nicht genehmigt wird. Bei der Entscheidung über Ihren Antrag berücksichtigt Rural Development neben Ihrer Kreditwürdigkeit viele weitere Faktoren. Wird Ihr Antrag nicht bewilligt, erhalten Sie eine gesonderte Mitteilung, in der die Gründe für diese Maßnahme genannt werden, die sich auf Ihre Kreditwürdigkeit beziehen können, aber nicht müssen.

Die Agentur hat weder Ihre Kreditbewertung berechnet noch die Bewertungsmodelle entwickelt. Wenn Sie Fragen zu Ihren Kreditbewertungen oder den Informationen in der Tri-Merge-Kreditauskunft haben, auf deren Grundlage die Bewertungen berechnet wurden, können Sie sich unter der unten angegebenen Adresse an das Kreditbüro wenden.

**Equifax Mortgage Solutions
4300 Westown Parkway, Suite 200
West Des Moines, IA 50266
(800) 333-0037**

HB-1-3550
Anlage 3-H
Seite 2 von 2

HINWEIS FÜR ANTRAGSTELLER VON WOHNUNGSBAUDARLEHEN

Gemäß dem FACT-Gesetz, Abschnitt 212.

In Verbindung mit Ihrem Antrag auf ein Wohnungsbaudarlehen muss Rural Development Ihnen die Punktzahl mitteilen, die ein Kreditbüro an die Agentur übermittelt hat und die in Verbindung mit Ihrem Wohnungsbaudarlehen verwendet wurde, sowie die Schlüsselfaktoren, die sich auf Ihre Tri-Merge-Kreditpunktzahl auswirken.

Die Kreditbewertung ist eine computergenerierte Zusammenfassung, die zum Zeitpunkt der Anfrage berechnet wird und auf den Informationen basiert, die einer Kreditauskunftei vorliegen. Die Bewertung basiert auf Daten über Ihre Kreditgeschichte und Ihr Zahlungsverhalten. Kreditbewertungen sind wichtig, weil sie der Agentur dabei helfen, zu entscheiden, ob Sie einen Kredit erhalten werden. Die Kreditwürdigkeit kann sich im Laufe der Zeit ändern, je nachdem, wie Sie sich verhalten, wie sich Ihre Kreditgeschichte und Ihr Zahlungsverhalten ändern und wie sich die Kreditwürdigkeitsprüfungstechniken ändern.

Da die Bewertung auf Informationen aus Ihrer tri-merge Kredithistorie basiert, ist es sehr wichtig, dass Sie die kreditbezogenen Informationen überprüfen, um sicherzustellen, dass sie korrekt sind. Die Kreditauskünfte können von Unternehmen zu Unternehmen unterschiedlich sein.

Wenn Sie Fragen zu Ihrer Bewertung oder den Ihnen zur Verfügung gestellten Kreditinformationen haben, wenden Sie sich an das Kreditbüro unter der in dieser Mitteilung angegebenen Adresse und Telefonnummer. Die Kreditauskunfteien spielen bei der Entscheidung über den Kreditantrag keine Rolle und können Ihnen keine konkreten Gründe für die Entscheidung über den Kreditantrag nennen.

Wenn Sie Fragen zu den Darlehensbedingungen haben, wenden Sie sich an Rural Development.

DIESE OFFENLEGUNG WURDE DEM/DEN ANTRAGSTELLER(N) GEMÄSS ABSCHNITT 212 DES FAIR AND ACCURATE CREDIT TRANSACTIONS ACT VON 2003 ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. MIR IST BEKANNT, DASS ICH EINE KOPIE MEINER TRI-MERGE-KREDITAUSKUNFT ERHALTEN KANN, INDEM ICH EINE SCHRIFTLICHE ANFRAGE AN DAS RURAL DEVELOPMENT BÜRO STELLE, DAS MEINEN KREDITANTRAG BEARBEITET.

Hinweis: Um für ein Direktdarlehen nach Abschnitt 502 in Frage zu kommen, müssen die Antragsteller nachweisen, dass sie in der Lage und bereit sind, ein Darlehen der Agentur zurückzuzahlen. Die Kreditwürdigkeit eines Antragstellers muss nicht perfekt sein; einige wenige Kreditprobleme können akzeptabel sein, wenn die Gesamtkreditwürdigkeit des Antragstellers die Fähigkeit und Bereitschaft zur Rückzahlung von Verbindlichkeiten belegt. (Ein Antragsteller mit einem ausstehenden Urteil, das von den Vereinigten Staaten vor einem Bundesgericht mit Ausnahme des Steuergerichts der Vereinigten Staaten erwirkt wurde, kommt für ein Darlehen nach Abschnitt 502 nicht in Betracht. Dieses Erfordernis ist gesetzlich vorgeschrieben und kann nicht abbedungen werden)

Dokument 4-4 Indikatoren für inakzeptable Kredite

- Wenig oder keine Kredithistorie. Das Fehlen einer Kredithistorie in der Kreditauskunft kann abgemildert werden, wenn der Antragsteller die Bereitschaft zur Zahlung wiederkehrender Schulden durch andere akzeptable Mittel wie Nachweise Dritter oder stornierte Schecks belegen kann. Aus Gründen der Unparteilichkeit sind Überprüfungen durch Dritte, die Verwandte von Haushaltsmitgliedern sind, nicht zulässig.
- Zahlungen auf ein Ratenzahlungskonto, wenn der Zahlungsrückstand innerhalb der letzten 12 Monate mehr als 30 Tage lang eine Rate überstieg.
- Zahlungen auf ein revolvinges Konto, das in den letzten 12 Monaten zwei- oder mehrmals mehr als 30 Tage im Verzug war.
- Eine Zwangsvollstreckung, die innerhalb der letzten 36 Monate abgeschlossen wurde.
- Ein ausstehendes Steuerpfandrecht des Internal Revenue Service (IRS) oder ein anderes ausstehendes Steuerpfandrecht, für das keine zufriedenstellende Zahlungsregelung besteht.
- Zwei oder mehr Miet- oder Hypothekenzahlungen, die innerhalb der letzten 2 Jahre 30 oder mehr Tage zu spät bezahlt wurden. Wenn der Antragsteller in den letzten 2 Jahren keine anderen Kreditprobleme hatte, wird nur ein Jahr der Mietgeschichte bewertet. Auf diese Anforderung kann verzichtet werden, wenn das Programmdarlehen die Kosten für die Unterkunft erheblich senkt und zu einer besseren Rückzahlungsfähigkeit beiträgt.
- Ausstehende Inkassokonten mit unregelmäßigen Zahlungen ohne zufriedenstellende Rückzahlungsvereinbarungen oder Inkassokonten, die innerhalb der letzten sechs Monate vollständig bezahlt wurden, es sei denn, der Antragsteller hat zuvor regelmäßige Zahlungen geleistet.
- Innerhalb der letzten 36 Monate abgeschriebene Schulden, es sei denn, die Schulden wurden vor mindestens 12 Monaten vollständig beglichen.
- Schulden der Agentur, die innerhalb der letzten 36 Monate beglichen wurden oder für die ein Schuldenvergleich in Betracht gezogen wird.
- Verzug bei der Begleichung einer Bundesschuld.
- Eine gerichtlich begründete oder gerichtlich bestätigte Verpflichtung oder ein gerichtliches Urteil aufgrund von Nichtzahlung, die bzw. das derzeit aussteht oder innerhalb der letzten 12 Monate ausstand, **ausgenommen**:
 - ◇ Ein Konkurs, bei dem:
 - ◇ Die Schulden mehr als 36 Monate vor dem Datum der Antragstellung beglichen wurden; oder
 - ◇ Wenn ein Antragsteller einen Insolvenzplan zur Umschuldung seiner Schulden erfolgreich abgeschlossen und die Bereitschaft gezeigt hat, seinen Verpflichtungen in den letzten 12 Monaten vor der Antragstellung nachzukommen.
 - ◇ Eine Entscheidung, die mehr als 12 Monate vor dem Datum der Antragstellung ergangen ist.

(Ein Antragsteller mit einem ausstehenden Urteil, das von den Vereinigten Staaten vor einem Bundesgericht mit Ausnahme des Steuergerichts der Vereinigten Staaten erwirkt wurde, kommt für ein Darlehen nach Abschnitt 502 nicht in Betracht. Dieses Erfordernis ist gesetzlich vorgeschrieben und kann nicht abbedungen werden)

Rückzahlung der Wohnbauförderung für Einfamilienhäuser (Direktdarlehen)

Was macht dieses Programm?

Die Zahlungsunterstützung, auch als Subvention bekannt, wird berechtigten Hausbesitzern mit sehr niedrigem und niedrigem Einkommen gewährt, die ein Direktdarlehen für Einfamilienhäuser nach Abschnitt 502 des USDA Rural Development erhalten. Der Darlehensnehmer unterzeichnet RD-Formular 3550-12, Zuschuss Rückzahlungsvereinbarung bei Darlehensabschluss. In der Vereinbarung werden die Bedingungen für die Rückzahlung des Zuschusses, die Verpflichtung zur Rückzahlung des gesamten oder eines Teils des erhaltenen Zuschusses während der Laufzeit des Darlehens (d. h. die Rückzahlung des Zuschusses) und die Berechnung der Rückzahlung des Zuschusses festgelegt.

Das Sicherungsinstrument (Deed of Trust oder Mortgage) enthält eine Bestimmung, die den Zuschuss zu einem Pfandrecht an der Immobilie macht. Das Pfandrecht wird erst dann freigegeben, wenn die Rückzahlung der Subventionen in voller Höhe erfolgt ist.

Wie wird die Rückzahlung von Subventionen berechnet?

Zwar haben sich die Formeln für die Rückforderung von Subventionen im Laufe der Jahre geändert, doch nach der derzeitigen Formel ist der Höchstbetrag der zurückzufordernden Subventionen der niedrigere Betrag aus dem Gesamtbetrag der erhaltenen Subventionen oder 50 % des Wertzuwachses der Immobilie.

Der Wertzuwachs basiert auf der Differenz zwischen: (1) dem Marktwert der Immobilie zum Zeitpunkt der Darlehensrückzahlung; und (2) Beträge früherer Pfandrechte, nachrangige erschwingliche Wohnungsbauprodukte, das zu tilgende Rural Development-Darlehen, die Tilgungsreduzierung zum Notenzinssatz, angemessene Abschlusskosten, bestimmte Kapitalverbesserungen und das ursprüngliche Eigenkapital des Kreditnehmers bei Abschluss des Hypothekendarlehens.

Andere Faktoren wie die Laufzeit des Darlehens, der durchschnittliche Zinssatz, der prozentuale Anteil der ausstehenden Darlehen und die Frage, ob alle Darlehen, die der Wiedereinzahlung unterliegen, zurückgezahlt werden, werden ebenfalls bei der Wiedereinzahlung von Zuschüssen berücksichtigt.

Im Falle eines Zahlungsausfalls (Zwangsvollstreckung oder "deed in lieu of foreclosure") entspricht der Betrag der Rückforderung der Subventionen dem Gesamtbetrag der während der Laufzeit des Darlehens erhaltenen Subventionen.

Wann wird die Rückzahlung der Subventionen fällig?

Der Darlehensnehmer muss den Zuschuss zurückzahlen, wenn er das Eigentum überträgt oder die Immobilie nicht mehr bewohnt. Wenn ein Darlehensnehmer das Kapital und die

Zinsen seines Darlehens tilgt und die Immobilie weiterhin bewohnt, kann die Rückzahlung des Subventionsbetrags aufgeschoben werden, bis der Darlehensnehmer die Immobilie nicht mehr bewohnt oder das Eigentum überträgt. Das Sicherungsinstrument, das den Rückforderungsbetrag sichert, kann nachrangig sein, um eine Refinanzierung zu ermöglichen, wenn das Pfandrecht von Rural Development angemessen gesichert ist. Wenn ein Zahlungsaufschub möglich ist, wird als Anreiz für eine frühzeitige Zahlung ein Nachlass von 25 % auf die Rückzahlung des Zuschusses gewährt, wenn diese zum Zeitpunkt der Zahlung von Kapital und Zinsen erfolgt.

Höhe der zurückzufordernden Subventionen?

Kreditnehmer können einen geschätzten, mündlichen Rückzahlungsbetrag, einschließlich der Wiedergewinnung von Subventionen, erhalten, indem sie das Interactive Voice Response System des USDA Rural Development Customer Service Center unter (800) 414-1226 anrufen. Wählen Sie die Option "Auszahlungsinformationen". Seien Sie bereit, den geschätzten Marktwert der Immobilie und die geschätzten Abschlusskosten anzugeben, die durch den Verkauf oder die Refinanzierung entstehen können.

Die Rückseite enthält eine Beispielformel für die Berechnung der Rückforderung von Subventionen.

Rückzahlung der Wohnbauförderung für Einfamilienhäuser (Direktdarlehen)

Teil 1. Berechnung des Wertzuwachses		Betrag
1	Aktueller Marktwert der Immobilie	200.000,00\$
2	(abzüglich) Ursprüngliche Beträge früherer Pfandrechte und nachrangiger Produkte für erschwinglichen Wohnraum	2.000,00\$
3	(abzüglich) Rural Development Darlehen, die zurückgezahlt werden	150.000,00\$
4	(abzüglich) Rückfluss von Eigenkapital aus dem Farm Program (FP) Darlehen	0,00\$
5	(abzüglich) Abschlusskosten	5.500,00\$
6	(abzüglich) Tilgungsnachlass (Zinssatz) für das zu tilgende RD-Darlehen	1.200,00\$
7	(abzüglich) Zuschussbedingte Tilgungsreduzierung (PRAS) auf das zu tilgende Darlehen	0,00\$
8	(abzüglich) Ursprüngliches Eigenkapital	0,00\$
9	(abzüglich) Kredit für Kapitalverbesserungen	0,00\$
10	Wertsteigerung (Zeile 1 minus die Summe der Zeilen 2-9) (Wenn \$0 oder weniger, geben Sie \$0 ein und füllen Sie Teil II aus; wenn mehr als \$0, füllen Sie Teil III aus)	41.300,00\$
Teil II. Fälliger Betrag, wenn es keine Wertsteigerung gibt		Betrag
11	Rural Development Darlehen, die zurückgezahlt werden (Zeile 3)	k.A.
12	Eigenkapitalrückfluss aus dem FP-Darlehen, das eingezogen werden soll	k.A.
13	Einzuziehende PRAS	k.A.
14	Fälliger Betrag (Zeilen 11 + 12 + 13) (Falls negativ, hier aufhören. Falls positiv, weiter zu Teil III)	k.A.
Teil III. Prozentsatz der gesamten Schulden, die der Rückzahlung unterliegen, die zurückgezahlt werden müssen		Betrag
15	Rural Development Darlehen, die bezahlt werden, die der Wiedereinziehung unterliegen (Zeile 3)	150.000,00\$
16	Ausstehender Saldo aller RD-Darlehen und der Saldo der früheren nicht-RD-Pfandrechte und der nachrangigen erschwinglichen Wohnungsbauprodukte, die abbezahlt werden [In diesem Beispiel wurden die früheren nicht-RD-Pfandrechte und die nachrangigen erschwinglichen Wohnungsbauprodukte zum Zeitpunkt der Abzahlung bereits vollständig bezahlt]	150.000,00\$
17	Anteil der getilgten RD-Kredite an allen Hypothekendarlehen (Zeile 15 / Zeile 16)	100,00%
Teil IV. Wertzuwachs, der der Rückzahlung unterliegt		Betrag
18	Betrag des Wertzuwachses, der auf Darlehen entfällt, die der Wiedereinziehung unterliegen (Zeile 10; oder wenn Teil III ausgefüllt wurde, Zeile 10 x Zeile 17)	41.300,00\$
19	Rückforderungsprozentsatz (der niedrigere von 50 % oder der in der Vereinbarung über die Rückforderung von Subventionen enthaltene Prozentsatz) [Für die Zwecke dieses Beispiels werden 50 % verwendet]	50,00%
20	Wertzuwachs abzüglich des Prozentsatzes für die Wiedergewinnung (Zeile 18 x Zeile 19)	20.650,00\$
21	Prozentsatz des ursprünglichen Eigenkapitals (aus der Subventionsrückzahlungsvereinbarung)	0,00%
22	Wertzuwachs, vermindert um den Prozentsatz der Wiedergewinnung, der dem ursprünglichen Eigenkapital zuzurechnen ist (Zeile 20 x Zeile 21)	0,00\$
23	Wertzuwachs, der der Wiedereinziehung unterliegt (Zeile 20 - Zeile 22)	20.650,00\$
Teil V. Fälliger Betrag bei Wertzuwachs		Betrag
24	Höhe des erhaltenen Zahlungszuschusses	30.000,00\$
25	Wiedererlangungsbetrag (Zeile 7 + der niedrigere Wert aus Zeile 23 oder Zeile 24)	20.650,00\$
26	Abgezinsten Rückforderungsbetrag, falls zutreffend (Zeile 25 x 75%)	k.A.
27	Endgültiger Rückzahlungsbetrag (Zeile 3 + Zeile 4 + Zeile 25 bzw. Zeile 26)	170.650,00\$

HINWEIS: Da sich Zitate und andere Informationen ändern können, konsultieren Sie bitte immer die Programmanweisungen. Sie können sich auch an ihr örtliches Büro um Hilfe bitten. Weitere Formulare, Ressourcen und Programminformationen finden Sie unter rd.usda.gov. *USDA ist ein Anbieter, Arbeitgeber und Kreditgeber, der die Chancengleichheit fördert.*

Sehr geehrter Antragsteller,

Dies ist das Ende des Single Family Housing Direct Home Loan Antragspakets.

Bevor Sie Ihre Bewerbung einreichen, überprüfen Sie bitte die folgenden Punkte:

1. Überprüfen Sie, ob alle hervorgehobenen Abschnitte auf allen Formularen vollständig ausgefüllt sind.
2. Überprüfen Sie, ob alle Formulare unterzeichnet und datiert sind.
3. Vergewissern Sie sich, dass alle in Anlage 3-J (Checkliste für den einheitlichen Wohnkreditantrag) aufgeführten Unterlagen dem Antrag beigefügt sind.

WICHTIG: Fehlt ein Element, eine Information und/oder eine Unterschrift, wird Ihre Bewerbung als unvollständig betrachtet und Sie werden kontaktiert und aufgefordert, die fehlende Information nachzureichen.

Bitte leiten Sie die gesamten Bewerbungsunterlagen an eine der auf dem Deckblatt

angegebenen Möglichkeiten weiter. Vielen Dank, dass Sie sich für ein Darlehen von USDA

Rural Development entschieden haben.

Hochachtungsvoll,

USDA Rural Development