



尊敬的申請人：

感謝您有意透過農村發展署(RD)申請我們單戶住房(SFH)直接住房貸款計劃感興趣。

您可於遞交申請之前完成線上資格評估，以釐定您是否為我們單戶住房直接貸款計劃的合適人選。自我評估的連結是：

<https://eligibility.sc.egov.usda.gov/eligibility/welcomeAction.do?pageAction=assessmentType>

隨信附上透過農村發展署申請 SFH 直接住房貸款計劃的申請材料。

該申請材料包括以下內容：

第 1 部分 - 倘若您選擇下面的方案 1 或方案 2，則請遞交申請的補充指導：

- 與貸款申請材料提供商合作 (使用方案 1 申請的資訊)
- 透過eForms及eForms快速參考指南傳送單一家庭住房直接申請 (使用方案 2 申請的資訊)

第 2 部分 - 必須填寫、簽署並向農村發展署交回以下表格：

- 附件 3-J，統一住宅貸款申請所附項目清單 (完整填寫並交回該清單上的所有適用項目)
- RD 410-4號表格，統一住宅貸款申請 (完整填寫高亮部分並返回) (注：倘若透過 eForms (方案 2) 遞交，410-4 表格在 eForms 網站上完成。
- RD 3550-1號表格，授權發布資訊 (每個申請人都要在不同的表格上簽字/蓋章，並交回)
- RD 3550-4 號表格，就業及資產證明 (完整填寫高亮部分並交回)

第 3 部分 - 有關 SFH 直接住房貸款計劃的其他資訊。

- 自置居所教育資訊和機構批准的自置居所提供者 (重要的是-- 首次購房者必須接受房屋所有權教育)
- SFH 直接住房貸款概況表 (供您記錄)
- 附件 3-D，申請人資訊表 (供您記錄)
- 附件 3-H，信用評分披露和對住房貸款申請人的通知 (供您記錄)
- 附表 4-4，不可接受的信用準則指標 (供您記錄)
- SFH 補貼回收情況表 (供您記錄)

農村發展署

美國農業部是平等機會的提供者、雇主和貸款方。

倘若想提出民權計劃的歧視投訴，請填寫美國農業部計劃歧視投訴表 (PDF)，可於下列網址查閱：http://www.ascr.usda.gov/complaint_filing_cust.html，或親往任何美國農業部辦事處，或致電 (866) 632-9992索取該表。您亦可致函，其中包含有關表格規定的所有資訊。將您填妥的投訴表或信函郵寄予我們，地址為 美國農業部，宣告辦公室主任，華盛頓哥倫比亞特區西南區獨立大街1400號 20250-9410，傳真(202) 690-7442 或發送電郵至 program.intake@usda.gov。

若要申請，請填寫附件中的 3-J《統一住宅貸款申請所附項目清單》中的所有適用項目，並使用以下方案之一（這些選項不按特定順序排列--選擇最適合自己的方案）遞交該文件：

方案 1： 與貸款申請材料提供商合作。有關更多資訊資料，請參見本申請材料第 1 部分的「與貸款申請材料提供商合作」。

方案 2： 透過 [eForms](#) 線上申請。有關說明，請參見第 1 部分「透過 eForms 傳送單戶家庭住房直接申請」及「eForms 快速參考指南」了解本申請材料的更多詳情。

方案 3： 返回到當地的農村發展辦公室：發送電郵至：

郵寄至：

定位農村發展服務中心，請前往：

<https://offices.sc.egov.usda.gov/locator/app?state=us&agency=rd>

重要提示：倘若缺少任何項目、資訊及/或簽名，您的申請將被視為不完整，我們將與您聯絡並要求您提供所缺少的部分。

為符合 SFH 直接住房貸款計劃的資格，您的家庭調整後的年收入必須在我們根據家庭規模及地點釐定的收入限額之內。收入限額可於以下網址查詢：

<https://www.rd.usda.gov/sites/default/files/RD-DirectLimitMap.pdf>

在您的貸款審批過程中，會要求您觀看該機構的線上申請人指導視頻：

<https://www.youtube.com/watch?v=XxobzC24FfU&feature=youtu.be>

欲了解更多詳情，請查閱 HB-1-3550，直接單戶住房貸款和補助金——駐地辦事處手冊：

<https://www.rd.usda.gov/resources/directives/handbooks>

所有融資的房產必須在符合條件的農村地區。請前往房產資格網站，查看合格的農村地區：

<https://eligibility.sc.egov.usda.gov/eligibility/welcomeAction.do>

農村發展署在收到完整的申請後，對資格進行最終釐定釐定。

謝謝您選擇農村發展署，倘若有問題或疑慮，請隨時聯絡當地的農村發展辦公室。

第 1 部分

倘若選擇下面的方案 1 或方案
2，遞交申請的補充指導。

與貸款申請材料提供商合作

什麼是貸款申請材料提供商？

貸款申請材料提供商為尋求住房貸款的申請人提供可選的服務，幫助其了解貸款申請程序。貸款申請材料提供商可以幫助釐定第 502 條直接貸款計劃是否適合，倘若適合，則幫助整理一套完整的貸款申請材料。

貸款申請材料費一般可以包括在農村發展署貸款中，亦可由賣方、建築商或第三方支付。申請材料提供商不為農村發展署工作，亦不代表農村發展署。

中介機構是經濟適用房非營利組織、公共機構或國家住房金融局，經農村發展署批准，對認證申請材料提供商透過其合格的雇主準備的貸款申請材料進行質量保證審查。合格的貸款申請材料提供商可以與經批准的中介機構合作，亦可不與之合作。與經批准的中介機構合作的貸款包提供商可獲得優先處理。

我如何在貸款申請材料提供商的指導下遞交申請？

若要協助尋找所在地區的貸款申請材料提供商，可以：

1. 從所附的您所在地區的當地申請材料提供商名單中選擇一個提供商（如適用），或
2. 使用以下網站上的資訊聯絡一個中介：

<https://www.rd.usda.gov/sites/default/files/RD-SFH-IntermediaryMap.pdf>

透過 EFORMS 遞交單戶家庭住房直接申請

農村發展署 _____ 接受透過eForms網站遞交的單戶住房直接申請（SFHD）第502和504條申請。eForms網站允許申請人和代表申請人工作的個人搜索並完成申請SFHD項目的表格。透過eForms網站，用戶可以以電子方式遞交502條款計劃附件3-J中所列的所有項目（信用報告費除外）或504條款計劃附件12-E中所列的項目。

eForms用戶指南、培訓和講義可於[單戶住房直接 住房貸款網站](#)（申請）、[單戶住房維修貸款和補助金網站](#)（申請）以及[直接貸款申請材料提供商網站](#)查閱。正如材料中所述，eForms表格對遞交者和機構都有好處。

- 對於遞交者來說，eForms提供了方便和安全的方式來遞交貸款申請材料。
- 對於機構來說，eForms簡化了申請程序，減少了紙張消耗（利於環保）。此外，在eForms中被「接受」的申請會自動上載到該機構的發起系統，以便對其進行「解析」，進行進一步處理。

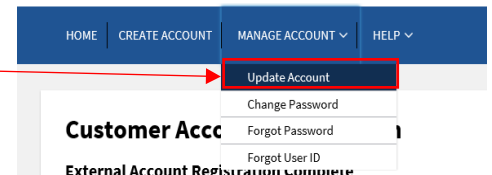
要開始此過程，請按照所附的eForms快速參考指南中的步驟。

如有問題，可透過以下方式聯絡我們的州eForms聯絡人，即 _____

EFORMS快速參考指南

步驟1：獲得身份經過驗證的USDA eAuthentication帳戶。

- 點擊 <https://www.eauth.usda.gov/eauth/b/usda/registration>.
- 選擇「客戶」並點擊繼續。輸入您的電郵地址，然後點擊遞交。
- 您會收到一份通知，表示已經發送了一封電郵來完成註冊過程。
- 登錄您的電郵帳戶，找到主題為「eAuth -Confirm Email」的電郵。該郵件將來自 donotreply.icam@ocia.usda.gov。倘若在收件箱中沒有看到該郵件，請檢查垃圾/垃圾郵件文件夾。
- 在電郵中，點擊「繼續註冊」，輸入所要求的資訊資料（確保輸入的資訊資料與政府頒發的身份證上顯示的完全一致），並為您的eAuthentication帳戶選擇密碼。一旦密碼被接受，點擊遞交。
- 在頁面的頂部，點擊「管理帳戶」。
- 從下拉菜單中點擊「更新帳戶」。
- 倘若沒有登錄eAuthentication帳戶，將引導您到登錄屏幕。



輸入您的用戶ID（電郵）和密碼。

- 滾動到並點擊「驗證我的身份」（如圖所示）。 [Verify My Identity](#) ?
- 在「驗證身份」屏幕上，選擇「線上驗證我的身份（建議）」並點擊繼續。
- 閱讀免責聲明和服務條款，點擊「我同意」。
- 根據政府頒發的帶照片的身份證完成附加資訊資料的填寫，並點擊繼續。
- 回答五個身份驗證問題。倘若五個問題都回答正確，下一屏將說明您已成功完成線上身份驗證過程。倘若線上驗證不成功，您可以重試身份驗證過程，或者可以透過其他可接受的方式遞交申請。
- 有關電子認證帳戶的技術援助，請聯絡 eAuthHelpDesk@usda.gov 或 1-800-457-3642（選項 #1）。

步驟2：使用IE瀏覽器，用用戶ID（電郵）和密碼登錄eForms網站。

<https://forms.sc.egov.usda.gov/eForms/welcomeAction.do?Home>

步驟3：從左邊的菜單選項中點擊「瀏覽表格」。



步驟4：在表格編號搜索選項中，輸入「410-4」。 Form Number: 點擊搜索。

步驟5：點擊「RD 410-4」， RD 410-4 打開該表格。

步驟6：完成「RD 410-4」並點擊遞交。

在「RD 410-4」表格中不要使用標點符號（例如，輸入「Road」而不是「Rd.」）。

附註：農村發展署的工作人員不會接受申請，除非內容完整（包括附件3-J或附件12-E上列出的所有適用項目）。倘在審查過程中發現有任何文件缺失或不完整，將退回該申請材料給用戶並作出解釋。當透過eForms完成/提交時（如本指南所述），不需要在申請書（410-4表）上簽名。然而，申請材料附上的其他RD表格需要簽名。

步驟7: 為方便選擇辦公地點，請點擊文本版

Browse Forms

Please click on a previously selected service center or use the map to select a new service center:

[Text Version](#)

在eForms中選擇以下州/縣/RD辦公室組合：州：

縣市：

農村發展：

辦公室：

步驟8: 附上502條款的附件3-J或504條款的附件12-E中要求的文件。點擊添加。

Attachments	Name	Description	Action
There are currently no attachments for this package.			

[Add](#)

瀏覽以在您的電腦上找到文件，選擇文件，輸入簡短的描述，並點擊添加。重複上述步驟，直到所有文件都添加完畢。為節省時間，可在電腦上將所有文件合並為一個PDF文件，並添加該單一PDF文件。

Please select the file and enter a description of why it is being attached to this package.

Attachment File: [Browse...](#)

Description:

[Add](#) [Cancel](#)

步驟9: 點擊遞交。

有關eForms網站的技術援助，請聯絡rd.hd@usda.gov（方案#2）。

請務必保留自己的用戶ID和密碼。倘貸款結束，該資料可以用於在綫償還抵押貸款。

第 2 部分

以下表格必須完整填寫、簽字並交回

附件3-J

統一住宅貸款申請所附項目清單

您作為申請人，在申請貸款時，需要同時遞交以下適用項目。應遞交核查文件的複印件。倘若缺少任何項目、資訊及/或簽名，我們將與您聯絡並要求您提供所缺少的部分。倘若在要求的15天內沒有提供所缺的部分，您的不完整申請將不予考慮。為了避免任何延誤或撤銷，請在遞交貸款申請前核實自己的申請是否完全完整。

- 此核對表的適用和包括的項目被選中。
- RD 410-4表格，統一住宅貸款申請。您**必須**完成所有部分（務必提供所有適用的資訊、細節和數據），並在第5頁和第8頁簽字/蓋章。
<https://forms.sc.egov.usda.gov//efcommon/eFileServices/eForms/RD410-4.PDF>
- 身份驗證: 您**必須**提供一份由政府簽發的帶照片的身份證明（ID）的複印件，以及年齡證明。標準的驗證材料是駕駛執照或護照。倘若您沒有這些標準證明，請與我們聯絡，討論可能的替代方案。
- 納稅人身份證號碼的驗證：您**必須**用自己的工資單或報稅單等證據，提供完整的納稅人身份號碼的驗證（即沒有隱藏或壓制的號碼）。只有在沒有任何其他證據證明您的完整納稅人身份號碼時，才需要您的社會安全卡副本。
- 25美元的信用報告費（不可退還）：倘若申請人和共同申請人目前居住在不同的地址，費用為每人25美元。在遞交申請時取消任何信用凍結，並在該局調取信用報告前保持凍結狀態。標明支付信用報告費用的選項：
 - 方案 1：提供美國銀行家協會（ABA）銀行的作廢支票或儲蓄賬戶存款單的複印件（我們不能處理從外國銀行提取的款項）。該機構將使用美國銀行家協會的路徑號和賬號，透過自動清算中心（ACH）收取付款。透過提供作廢的支票或存款單的複印件，您授權透過電子方式從賬戶中扣款。方案一是首選方法，因為它處理更快。
 - 方案2：郵寄支票、本票或匯票，並簽名、注明日期，抬頭寫上美國農業部農村發展署。

致用支票付款客戶的通知：倘申請人向該機構發送支票，它將被轉換為電子資金轉帳（EFT）。這意味著該機構將複製支票，並使用支票上的賬戶信息，以電子方式從申請人的賬戶中扣除支票金額。從申請人的賬戶中扣款通常會在24小時內發生，並會顯示在申請人的常規賬戶報表上。申請人將不會收到他們的原始支票。本署將銷毀支票原件，但會保留其圖像。倘EFT由于技術原因無法處理，申請人授權本機構處理一份圖像的紙質副本，以代替原始支票。倘EFT因資金不足而無法完成，本機構可以嘗試再進行兩次轉帳，本機構將一次性透過EFT收取15美元的費用。

HB-1-3550
附件 3-J 第
2/3 頁

- 倘若您的信用記錄中有逾期付款、催收、判決或其他不良記錄，請對每個信用污點提供書面解釋。倘若您不釐定自己的信用歷史是什麼樣子的，可以透過撥打1-877-322-8228或登錄<http://www.annualcreditreport.com>，獲得一份免費的信用報告。根據法律規定，您有權每12個月從全國範圍內的消費者信用報告公司--Equifax、Experian和TransUnion各獲得一份免費的信用檔案披露。這份免費報告不能取代本署為釐定資格而獲取的信用報告。

 - RD 3550-1表，授權發布資訊：家庭的每個成年成員都**必須**在單獨的授權書上簽字/注明日期。<http://forms.sc.egov.usda.gov/efcommon/eFileServices/eForms/RD3550-1.PDF>

 - 表格 RD 3550-4、就業和資產證明：您**必須**勾選適當的欄目，按照指示說明家庭成員的就業和非退休資產，並在證明上簽字/注明日期。
<http://forms.sc.egov.usda.gov/efcommon/eFileServices/eForms/RD3550-4.PDF>

 - 您**最近兩份**簽名的聯邦所得稅申報表及所有適用的報稅表。同時提供：
 - 所有W-2、1099和其他附於報稅表的表格。
 - 倘若以電子方式報稅，請附上帶有自選密碼的簽名頁副本，確認報稅單被接受，或證明是由授權的電子報稅供應商遞交的。

 - 所有就業的成年家庭成員**最近連續4周的工資單。
 - 倘若就業歷史不足兩年，或者於過去兩年內就業間隔超過30天，您應該提供一份解釋信。

 - 所有領取的家庭成員**的定期非收入的近期福利報表：
 - 社會保障/補充保障收入
 - 公共援助
 - 退休收入
 - 其他

 - 由法院指定的負責處理付款的實體提供的**所有成年家庭成員**收到的贍養費及/或子女撫養費的最近12個月付款記錄。倘若無法提供，請提供分居協議或離婚判決書的副本。雖然您可以選擇將這筆收入從您的還款收入中排除，但必須報告，以釐定您的家庭調整後的收入是否在該計劃的收入限額之內。
-

HB-1-3550
附件 3-J 第
3/3 頁

- 所有家庭成員最近的兩份經紀或銀行對賬單（不包括教育、健康/醫療和退休的稅收優惠計劃）。倘若您是在網上獲得這些資訊資訊，請提供報表，而不是提供網上交易記錄。
- 對於18歲或以上的全日制學生的家庭成員，需要提供其學校成績單的複印件。
- 為12歲或以下的受撫養人提供書面的托兒費用證明。
- 倘若您是62歲或以上的人士，是殘疾人，或有殘疾的家庭成員，倘若您希望被考慮從家庭收入中扣除，請提供未報銷的年度醫療費用證明。
- 倘若您授權本機構透過電郵與您聯絡，請在下面列出您的個人電郵地址。本機構對含有個人身份信息的電郵進行密碼保護。

- 雖然我們強烈建議您在收到農村發展署的資格證書之前不要釐定房產或訂立購買協議，但請在下面輸入您有意購買房屋的縣市。

- 倘若您已經訂立購買協議（這也是強烈不鼓勵的），請提供一份協議的副本。

我們強烈鼓勵首次購房者在申請過程中儘早完成房主教育培訓，因為培訓內容包括以下重要內容：為房主身份做準備（從租房到房主身份的準備）、預算（購房前和購房後）、信貸諮詢、購房、獲得抵押貸款、貸款完成以及房主生活。一般來說，培訓需要自掏腰包，倘若貸款申請被批准並結清，可以報銷這筆費用。附上一份該機構批准的教育提供者的名單。在訂立購房或建房合同之前，您應成功完成這一培訓，以獲得最大利益。

(填妥突出顯示的部分。注意：倘若透過電子表格(方案2)遞交，您將在電子表格網站上填妥此表格。

表RD 410-4
(修訂 10-06)

位置3

表格批准
OMB 編號 0575-0172

農村援助申請(非農業區) 統一住宅貸款申請

本申請旨在由申請人在貸款方的協助下完成。申請人應以「1號申請人」或「2號申請人」的身份填寫此表，如適用。當 「申請人」以外的人(包括申請人的配偶)的收入或資產將被用作貸款資格的基础， 或者申請人的配偶的收入或資產將不被用作貸款資格的基础，但他/她的負債必須被考慮在內，因為申請人居住在共同財產州，擔保財產位於共同財產州，或者申請人依靠位於共同財產州的其他財產作為償還貸款的基础，所有申請人必須提供資訊(並選中適當的方框)。

I. 抵押貸款的類型和貸款條件

申請的抵押貸款：	<input type="checkbox"/> V.A. <input type="checkbox"/> 常規貸款 <input type="checkbox"/> 其他：	代理案例編號：	貸款方賬戶號碼
	<input type="checkbox"/> FHA <input type="checkbox"/> USDA/農村住房服務局		
金額	利率	月數	攤銷類型： <input type="checkbox"/> 固定利率 <input type="checkbox"/> 其他(請說明)：
\$	%		<input type="checkbox"/> GPM <input type="checkbox"/> ARM (類型)：

II. 物業資訊資料和貸款目的

物業地址(街道、城市、州、郵政編碼)			單位數量
標的物的法律描述(如有必要，請附上描述)			建造年份
貸款的目的	<input type="checkbox"/> 購買 <input type="checkbox"/> 建築 <input type="checkbox"/> 其他(請說明)：	物業將是：	
	<input type="checkbox"/> 再融資 <input type="checkbox"/> 建築-永久	<input type="checkbox"/> 主要住宅 <input type="checkbox"/> 第二居所 <input type="checkbox"/> 投資	
倘若這是建築或建築-永久貸款—請填寫這一行。			
年份 地段 購買	原始成本	金額 現有留置權	(a)地段的現值
	\$	\$	\$
			(b)改善的成本
			\$
			總額(a + b)
			\$ 0.00
倘若這是一項再融資貸款，請填寫這一行。			
年份 購買	原始成本	金額 現有留置權	再融資的目的
	\$	\$	描述改善情況
			<input type="checkbox"/> 已做的 <input type="checkbox"/> 將要做的
			成本：\$
產權將以何種名義持有		持有產權的方式	財產將以列方式持有：
首付、結算費用及/或次級融資的來源(請說明)			<input type="checkbox"/> 單一費用租
			<input type="checkbox"/> 賃權 (顯示到期日期)

III. 申請人資料

申請人#1				申請人#2			
姓名(如有，請注明年齡大小)。				姓名(如有，請注明年齡大小)。			
社會保障號	家庭電話(包括區號)	出生日期 年/月/日	年數 學校	社會保障號	家庭電話(包括區號)	出生日期 年/月/日	年數 學校
<input type="checkbox"/> 已婚 <input type="checkbox"/> 分居	<input type="checkbox"/> 未婚(包括單身、受撫養人(未被2號申請人列出)離婚、喪偶)	編號 年數		<input type="checkbox"/> 已婚 <input type="checkbox"/> 分居	<input type="checkbox"/> 未婚(包括單身、受撫養人(未被1號申請人列出)離婚、喪偶)	號碼 年數	
目前的地址(州、城市、街道、郵政編碼) <input type="checkbox"/> 自有 <input type="checkbox"/> 年數				當前的地址(州、城市、街道、郵政編碼) <input type="checkbox"/> 自有 <input type="checkbox"/> 租用 <input type="checkbox"/> 年數			
郵寄地址(倘與現在的地址不同)				郵寄地址(倘與現在的地址不同)			
倘在目前的地址居住不到兩年，請填寫以下內容：							
曾用地址(州、城市、街道、郵政編碼)		<input type="checkbox"/> 自有 <input type="checkbox"/> 年數		曾用地址(州、城市、街道、郵政編碼)		<input type="checkbox"/> 自有 <input type="checkbox"/> 年數	

房地美表格65

第1/10頁

房地美表格 1003

根據1995年的《減少文書工作法》，除非有有效的OMB控制號碼，否則機構不得進行或贊助，也不要個人對資訊收集作出回應。這個資訊收集的有效OMB控制號碼是0575-0172。完成這項資訊收集工作所需的時間估計平均為1-1.5小時，包括審查說明、搜索現有數據源、收集和維護所需數據、完成和審查資訊收集工作的時間。

(填妥突出顯示的部分。)

IV. 就業資訊					
申請人 #1			申請人 #2		
雇主的名稱和地址	<input type="checkbox"/> 自營職業	在此工作的年份/時間	雇主的名稱和地址	<input type="checkbox"/> 自營職業	在此工作的年份/時間
		受雇於此工作的年數/時間			受雇於此工作的年數/時間
職位/職稱/業務類型	辦公電話 (包括區號)		職位/職稱/業務類型	辦公電話 (包括區號)	
倘若受雇於目前的職位不到兩年，或者倘若目前受雇於一個以上的職位，請填寫以下內容：					
雇主的名稱和地址	<input type="checkbox"/> 自營職業	的日期 (起止日)	雇主的名稱和地址	<input type="checkbox"/> 自營職業	的日期 (起止日)
		月收入			月收入
		\$			\$
職位/職稱/業務類型	辦公電話 (包括區號)		職位/職稱/業務類型	辦公電話 (包括區號)	
雇主的名稱和地址	<input type="checkbox"/> 自營職業	的日期 (起止日)	雇主的名稱和地址	<input type="checkbox"/> 自營職業	的日期 (起止日)
		月收入			月收入
		\$			\$
職位/職稱/業務類型	辦公電話 (包括區號)		職位/職稱/業務類型	辦公電話 (包括區號)	

V. 月收入和綜合住房支出資訊						
每月總收入	申請人 #1	申請人 #2	合計	綜合住房支出資訊	現在	建議
基本工作收入*	\$	\$	\$	租用	\$	
加班費				第一抵押貸款(P&I)		\$
獎金				其他融資(P&I)		
傭金				危險保險		
紅利/利息				地產稅		
淨租金收入				抵押貸款保險		
其他 (在填寫之前見下文「描述其他收入」中的通知)				房主協會會費		
				其他		
合計	\$	\$	\$	合計	\$	\$

*自營職業的申請人可能需要提供額外的文件，如納稅申報單和財務報表。

A1/A2	說明其他收入通知：贍養費、子女撫養費或單獨撫養費收入不需要披露，倘若申請人#1(A1)或申請人#2(A2)不選擇將其用於償還本貸款。	每月金額

(填妥突出顯示的部分。)

VI. 資產和負債

本聲明和任何適用的支持性附表可由已婚和未婚的申請人共同填寫，倘若他們的資產和負債充分結合，使聲明可以有意義地和公平地呈現在一個綜合的基礎上；否則需要單獨的聲明和附表。倘若申請人#2部分是針對配偶填寫的，本聲明和支持性附表也必須針對該配偶填寫。

已填妥 共同填 非共同填

資產		負債和質押資產		
說明		列出所有未償還債務的債權人名稱、地址和賬號，包括汽車貸款、循環收費賬戶、房地產貸款、贍養費、子女撫養費、股票質押等。如有必要，請使用續頁。用(*)標明那些將在出售所擁有的房地產或對標的物進行再融資時償還的債務。		
賬號	\$		每月付款及尚待支付的月份	未支付餘額
購房的現金存款由以下人員持有：	\$			
請在下面列出支票和儲蓄賬戶		公司的名稱和地址	美元付款/月	\$
銀行、證券交易所或信用社的名稱和地址		賬號		
賬號	\$	公司的名稱和地址	美元付款/月	\$
銀行、證券交易所或信用社的名稱和地址		賬號		
賬號	\$	公司的名稱和地址	美元付款/月	\$
銀行、證券交易所或信用社的名稱和地址		賬號		
賬號	\$	公司的名稱和地址	美元付款/月	\$
銀行、證券交易所或信用社的名稱和地址		賬號		
賬號	\$	公司的名稱和地址	美元付款/月	\$
銀行、證券交易所或信用社的名稱和地址		賬號		
賬號	\$	公司的名稱和地址	美元付款/月	\$
銀行、證券交易所或信用社的名稱和地址		賬號		
賬號	\$	公司的名稱和地址	美元付款/月	\$
銀行、證券交易所或信用社的名稱和地址		賬號		
股票和債券 (公司名稱/編號和說明)	\$	公司的名稱和地址	美元付款/月	\$
		賬號		
人壽保險淨現金價值	\$	公司的名稱和地址	美元付款/月	\$
票面金額：\$				
流動資產小計	\$			
擁有的房地產 (從擁有的房地產明細表中輸入市場價值)	\$	公司的名稱和地址	美元付款/月	\$
		賬號		
退休基金的既得利益	\$	公司的名稱和地址	美元付款/月	\$
擁有的企業的淨資產 (附財務報表)	\$			
自由汽車 (品牌和年份)	\$	公司的名稱和地址	美元付款/月	\$
		賬號		
		贍養費/兒童撫養費/單獨撫養費的支付對象：	\$	
其他資產 (逐項列出)	\$	與工作有關的費用 (兒童保育、工會會費等)	\$	
		每月總支付金額	\$	
總資產 a	\$	淨資產 (a 減去 b)	\$	負債總額 b. \$

(填妥突出顯示的部分。)

VI. 資產和負債 (續)

擁有的房地產明細表 (倘若擁有更多的房產, 請使用續表。)

房產地址 (倘若已售出, 請輸入S, 倘若待售, 請輸入PS, 倘若為收入而租的房子, 或輸入R) <input type="checkbox"/>	目前的房產	抵押市場價值	貸款抵押貸款和留置權	總額租金收入	淨值支付	保險的稅收和雜費	類型租金收入
		\$	\$	\$	\$	\$	\$
	合計	\$	\$	\$	\$	\$	\$

列出以前接受過信貸的任何其他名稱, 並指出適當的債權人名稱和賬號:

替代名稱	債權人名稱	賬號

VIII. 聲明

倘若對任何問題a至i的回答為「是」請使用進行解釋。

申請人#1 申請人#2的續表

	是否	是否
a. 是否有任何針對您的未決判決?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. 您於過去7年內是否被宣布破產?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. 於過去7年中, 您是否有財產被取消贖回權, 或被授予產權或代用契約?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. 您是否是訴訟的一方?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. 您是否直接或間接地承擔過任何導致取消贖回權、代替贖回權的產權轉讓或判決的貸款? (這包括房屋抵押貸款、SBA貸款、房屋裝修貸款、教育貸款、人造(移動)房屋貸款、任何抵押貸款、金融義務、債券或貸款擔保等貸款。倘若「是」, 請提供細節, 包括日期、貸款方的姓名和地址、FHA或VA的案號編號(倘若有的話), 以及採取行動的原因。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f. 您目前是否對任何聯邦債務或任何其他貸款抵押、金融義務、債券或貸款擔保有拖欠或違約行為? 倘若「是」, 請提供上文問題e. 所述的細節。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g. 您是否有義務支付贍養費、子女撫養費或單獨撫養費?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h. 首期付款的任何部分是借來的嗎?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i. _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j. _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k. 您是永久居住的外國人嗎?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l. 您是否打算將該房產作為主要住所? 倘若「是」, 請完成以下問題。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m. 於過去3年中, 您是否擁有房產的所有權?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(1) 您擁有哪種類型的房產--主要住所(PR)、第二住所(SH)或投資房產(IP)?	_____	_____
(2) 您是如何持有房屋所有權的--自己(S)、與配偶(SP)共同擁有, 還是與他人共同擁有(O)?	_____	_____

(每個申請人必須簽署、注明日期並完成突出顯示的部分。)

IX. 承認和同意

每個簽名人都向貸款方和貸款方的實際或潛在代理人、經紀人、處理人、律師、保險人、服務、繼承人和受讓人明確表示，並同意和承認：(1)本申請書中所提供的資訊在本人簽名對面的日期是真實和正確的，倘若對本申請書中所包含的資訊有任何故意或過失的失實陳述，可能會導致任何人因依賴本人在本申請書中所作的任何失實陳述而遭受任何損失的民事責任，包括金錢損失，及/或根據《美國法典》第18篇，第1001等條款，導致刑事處罰，包括但不限於罰款或監禁或兩者。(2)根據本申請書申請的貸款(「貸款」)將由本申請書所述財產的抵押或信托契約擔保；(3)該財產不會被用於任何非法或被禁止的目的或用途；(4)本申請書中的所有陳述都是為了獲得住宅抵押貸款；(5)該財產將按本申請書所示占用。(6)貸款的任何所有者或服務者可以從本申請中指定的任何來源核實或重新核實申請中的任何資訊，貸款方、其繼承人或受讓人可以保留本申請的原件及/或電子記錄，即使貸款未獲批准；(7)貸款方及其代理人、經紀人、保險人、服務人員、繼承人和受讓人可以持續依賴申請書中的資訊，倘若在貸款結束前我在此所陳述的任何重大事實發生變化，我有義務修改及/或補充本申請書中的資訊。(8)倘若我對貸款的付款出現拖欠，除了它可能擁有的與這種拖欠有關的任何其他權利和補救措施外，貸款的所有者或服務者還可以將我的姓名和賬戶資訊報告給一個或多個消費者信用報告機構；(9)貸款的所有權及/或貸款賬戶的管理可以在法律規定的通知下轉讓；(10)貸款方或其代理人、經紀人、保險人、服務人員、繼承人或受讓人都沒有就該財產或該財產的狀況或價值向我做出任何明示或暗示的陳述或保證；(11)我將本申請作為「電子記錄」傳輸，其中包含我的「電子簽名」，正如適用的聯邦及/或州法律所定義的那樣(不包括音頻和視頻記錄)，或者我將本申請傳真傳輸，其中包含我的簽名的傳真，應與本申請的紙質版交付一樣有效、可執行和有效，其中包含我的原始書面簽名。

申請人的簽名	日期	申請人的簽名	日期
X		X	

X. 用於政府監督的資訊

聯邦政府要求提供與住宅有關的某些類型的貸款的以下資訊，以監督貸款方遵守平等信貸機會、公平住房和住房抵押貸款披露法。您不需要提供這些資訊，但我們鼓勵您這樣做。法律規定，貸款方既不能因為這些資訊，也不能因為您是否選擇提供這些資訊而進行歧視。倘若您提供這些資訊，請同時提供民族和種族。對於種族，可以勾選一個以上的名稱。倘若您不提供民族、種族或性別，根據聯邦法規，該貸款方必須根據視覺觀察或姓氏來記錄這些資訊。倘若您不願意提供這些資訊，請在下面的方框內打勾。(貸款方必須審查上述材料，以確保披露內容符合貸款方根據適用的州法律對所申請的特定類型貸款的所有要求。)

借款方 <input type="checkbox"/> 我不希望提供這些資訊	共同借款方 <input type="checkbox"/> 我不希望提供這些資訊							
族裔: <input type="checkbox"/> 西班牙裔或拉丁裔 <input type="checkbox"/> 非西班牙裔或拉美裔	族裔: <input type="checkbox"/> 西班牙裔或拉丁裔 <input type="checkbox"/> 非西班牙裔或拉美裔							
種族: <input type="checkbox"/> 美洲印第安人或阿拉斯加原住民 <input type="checkbox"/> 亞裔 <input type="checkbox"/> 黑人或非裔美國人 <input type="checkbox"/> 夏威夷原住民或其他太平洋島民 <input type="checkbox"/> 白種	種族: <input type="checkbox"/> 美洲印第安人或阿拉斯加原住民 <input type="checkbox"/> 亞裔 <input type="checkbox"/> 黑人或非裔美國人 <input type="checkbox"/> 夏威夷原住民或其他太平洋島民 <input type="checkbox"/> 白種							
性別: <input type="checkbox"/> 女 <input type="checkbox"/> 男	性別: <input type="checkbox"/> 女 <input type="checkbox"/> 男							
由採訪者填寫 本申請是通過以下方式進行 <input type="checkbox"/> 的：面對面的訪談 <input type="checkbox"/> 郵件 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 互聯網	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">採訪者姓名 (正楷體或鍵入)</td> <td rowspan="3">採訪者雇主的姓名和地址</td> </tr> <tr> <td>採訪者簽名</td> <td>日期</td> </tr> <tr> <td colspan="2">採訪者電話 (包括區號)</td> </tr> </table>	採訪者姓名 (正楷體或鍵入)		採訪者雇主的姓名和地址	採訪者簽名	日期	採訪者電話 (包括區號)	
採訪者姓名 (正楷體或鍵入)		採訪者雇主的姓名和地址						
採訪者簽名	日期							
採訪者電話 (包括區號)								

延續/住宅貸款申請

倘若您需要更多的空間來完成住宅貸款申請，請使用標記 A1 用於申請人#1或A2用於申請人#2	申請人#1 (A1)	機構賬號：
	申請人#2(A2)	貸款方賬號：

(填妥所有突出顯示的部分。)

RHS援助所需的其他資訊

1. 貸款類型： 第 502 部分 第 504 部分 貸款 補助

申請人#1

2. 您是否曾經從RHS獲得過貸款/補助金？

是 否

4. 您是否是RHS僱員或結案代理人/律師的親屬？

是 否

倘若，是誰？ _____

關係 _____

申請人#2

3. 您是否曾經從RHS獲得過貸款/補助金？

是 否

5. 您是否是RHS僱員或結案代理人/律師的親屬？

是 否

倘若，是誰？ _____

關係 _____

6. 您是退伍軍人嗎？ 是 否

7. 您是退伍軍人嗎？ 是 否

8. 為所有家庭成員填寫。

要被認為有資格獲得農村住房服務局的援助，所有的家庭收入，包括未在本申請書第五部分顯示的任何收入，都必須在下面披露：

姓名	年齡	您是全職學生？是/否	您想希望考慮進行調整來自家庭收入因為有殘障條件？是/否	年度工資收入	工資收入來源 (僱主)	年度非工資收入	非工資收入的來源 (社會保障，贍養費、子女撫養費、獨自贍養，等)

9. 托兒所 (12歲或以下的未成年人，您必須為其聘請保姆或留在托兒所)

每周的費用 \$ _____ 每月的費用 \$ _____

10. 托兒所的名稱、地址和電話。

11. 目前住房的特點

住房是否：

是 否

缺少完整的管道系統

是 否

缺少足夠的暖氣

是 否

身體狀況惡化或結構不健全

是 否

過度擁擠 (每個房間超過2人)

是 否

是 否

12. 目前房東的姓名、地址和電話號碼。

倘若在目前的地址居住不到兩年，請填寫以下內容：前房東的姓名、地址和電話號碼。

13. (僅適用於504條款補助金) 我證明，作為補助金的條件，我/我們不會從事非法製造、分銷、配藥、擁有或在開展資助的任何活動中使用受控物質。

14. 我知道RHS並不保證財產的狀況或價值。

15. 給申請人的通知

《**隱私法**》見附頁。

社會保障編號。1982年的《債務催收法》，Pub.L. 97-365和31 U.S.C. 7701(c)要求申請聯邦保險或擔保貸款的人提供他/她的社會保障號碼（SSN）。倘若不提供SSN，將導致您的申請被拒絕。

要求評估副本的權利。 您有權獲得一份與本人信貸申請有關的評估報告副本。倘若希望得到副本，請寫信給我們，地址是您提出申請的農村發展辦公室的地址。在您的書面請求中，您必須向我們提供申請時使用的完整姓名和地址，以及當前的郵寄地址。在我們通知您對個人信貸申請採取的行動或您撤回本人申請後，我們必須在90天內收到您的答覆。債權人農村住房服務局可以要求您向該機構償還評估費用。

1978年《金融隱私法案》，12 U.S.C.3401,及以下條款，您授權RHS在考慮或管理對您的援助時，可以查閱金融機構持有的財務記錄。涉及您的貸款和貸款申請的財務記錄將提供給RHS，無需進一步通知或授權，但未經您同意，RHS不會向其他政府機構或部門披露或發布，除非法律要求或允許。

聯邦對消費者債務的收賬政策：拖欠、違約、取消抵押品贖回權和濫用涉及聯邦政府計劃的抵押貸款，現在和將來都會對您的信用造成巨大損失和損害。聯邦政府作為本次交易的抵押貸款方，其機構、代理人 and 受讓人，被授權在本申請所涉及的抵押貸款出現貸款拖欠的情況下，採取以下任何和所有行動：(1) 向信用局報告您的姓名和賬戶資訊；(2) 在未付款期間收取額外的利息和罰款；(3) 收取費用以支付政府為您的賬戶提供服務所產生的額外行政費用；(4) 抵消根據其他聯邦計劃欠您的款項；(5) 將您的賬戶移交給私人律師、美國司法部、收款機構或抵押貸款服務機構以收取應付款項，並取消抵押貸款，出售財產，並尋求對您的任何不足之處作出判決。(6) 倘若您是現任或退休的聯邦雇員，採取行動抵消您的工資，或公務員的退休福利；(7) 將您的債務遞交給國家稅務局，以抵消任何欠您的所得稅退款；(8) 向國家稅務局報告任何由此產生的注銷債務，作為您的應納稅收入。當釐定符合貸款方及/或聯邦政府的利益時，所有這些行動都可以並將被用來收回任何欠款。

非法歧視。「美國農業部（USDA）禁止在其所有計劃和活動中出現基於種族、膚色、國籍、性別、宗教、年齡、殘疾、政治信仰、性取向、或婚姻或家庭狀況的歧視。（並非所有被禁止的依據都適用於所有項目）需要以其他方式傳達計劃資訊（盲文、大字報、錄音帶等）的殘疾人，請聯絡美國農業部的TARGET中心，電話是(202) 720-2600（語音和TDD）。

若要提出歧視投訴，請致函美國農業部，民權辦公室主任，華盛頓特區西南獨立大道14號惠頓大廈326-W室 郵編 20250-9410，或致電（202）720-5964（語音和TDD）。美國農業部是平等機會的提供者和雇主。」

《公平住房法》禁止在與房地產有關的交易中，或在這種交易的條款或條件中，因種族、膚色、宗教、性別、殘疾、家庭狀況或民族血統而產生歧視。倘若您認為自己因為這些原因受到了歧視，可以致函美國住房和城市發展部，華盛頓特區，20410，或者致電（800）669-9777。

證明。作為申請人，我證明就我所知和所信：(1)我目前沒有被任何聯邦部門或機構取消資格、暫停資格、宣布無資格或自願排除在交易範圍之外；(2)在本提案之前的三年內，我沒有因為在獲得、試圖獲得或執行公共（聯邦、州或地方）交易或公共交易下的合同方面犯有欺詐或刑事罪行而被定罪或被作出民事判決。或犯有貪污、盜竊、偽造、賄賂、偽造或破壞記錄、做虛假陳述或接受贓物；(3)我不是在美國稅務法院以外的任何聯邦法院獲得的有利於美國的未結判決的債務人；以及(4)我沒有拖欠任何對聯邦政府（包括任何聯邦機構或部門）的未結債務。

《**聯邦平等信貸機會法**》禁止債權人因種族、膚色、宗教、性別、殘疾、家庭狀況、國籍、婚姻狀況、年齡（只要借款方有能力簽訂有約束力的合同），因申請人的全部或部分收入來自任何公共援助計劃，或因申請人真誠地行使了《消費者信貸保護法》規定的任何權利而歧視信貸申請人。倘若您認為自己因為這個原因被拒絕貸款，您應該聯絡聯邦貿易委員會，華盛頓特區。20580。

(每位申請者必須簽名並標出日期。)

16. 我無法以自己的名義提供我所需的住房，而且我無法從其他渠道獲得我可以合理履行的條款和條件的必要信貸。我證明我在本申請中的陳述是真實的，就我所知和所信，是為獲得貸款而真誠地作出的。

美國法典第18章第1001節規定：「任何人，在美國任何部門或機構管轄範圍內的任何事項中，故意透過任何詭計、計劃或裝置偽造、隱瞞或掩蓋重要事實，或作出任何虛假、虛構或欺詐性的聲明或陳述，或作出或使用任何虛假的書面或文件，明知其包含任何虛假、虛構或欺詐性的聲明或條目，應根據本標題被罰款或監禁不超過5年，或兩者並罰。」

對申請人的說明：倘若本申請中的任何資訊被發現是虛假的或不完整的，這種發現，除了可能的民事和刑事責任外，還可能成為拒絕申請信貸的理由，並可能成為根據7 C.F.R. 3017部分被禁止參與所有聯邦項目的依據。

日期 _____	申請人簽名 X
日期 _____	申請人簽名 X

17.日期	貸款審批官員的簽名	資格的釐定 _____ 符合條件 _____ 不符合條件	申請人提供的種族數據 _____ 申請人 _____ RHS
-------	-----------	---------------------------------	-----------------------------------

18. 申請收到日期 _____
 申請完成日期 _____

19. 信用報告費
 收到日期： _____ 收到金額：\$ _____
 首字簽名： _____

關於隱私法案資訊的申請者通知

本表所要求的資訊是由農村住房服務局(RHS)、農村商業合作服務局(RBS)、農村公用事業服務局(RUS)或農業服務局(FSA)(「機構」)根據1949年《住房法》第五章的修訂(《美國法典》第42編第1471節及以下)或綜合農業和農村發展法(《美國法典》第7編第1921節及以下),或由RHS、RBS、RUS或FSA管理的其他法律授權收集。

披露所要求的資訊是自願的。但是,倘若不披露所要求的某些資訊,包括您的社會保障號碼或聯邦身份證號碼,可能會導致申請的處理延遲或被拒絕。所提供的資訊可能會在本機構之外用於以下目的:

1. 當一份記錄的表面,或與其他記錄一起,顯示出違反或可能違反法律,無論是民事、刑事或監管性質的,也無論是由一般法規或特定計算法規,或由據此發布的條例、規則或命令引起的,可以向適當的機構,無論是聯邦、外國、州、地方或部落,或其他負責執行、調查或起訴這種違法行為的公共機構披露,倘若負責執行或實施法規、規則、條例或據此發布的命令。倘若所披露的資訊與接收實體的任何執法、監管、調查或執行責任有關,則可向負責執行、調查或起訴此類違法行為或負責執行或實施相關法規、規則、條例或命令的適當機構,無論是聯邦、外國、州、地方或部落,還是其他公共當局。
2. 本記錄系統的記錄可向國會議員或國會工作人員披露,以回應國會辦公室根據記錄所涉及的選民的書面要求而進行的查詢。
3. 當農村發展署將向美國財政部和其他設有債務服務中心的聯邦機構提供與逾期債務有關的資訊,以便按照《債務追收改進法》(公法 104-134第31001節)的要求參與財政部抵消計劃。
4. 披露姓名、家庭住址,以及當違約涉及到部落分配的或信托的土地的擔保權益時,有關違約還款的資訊。根據1990年《克蘭頓-岡薩雷斯國家經濟適用房法案》(《美國法典》第18篇,第12701條款及以下),只有在提出將賬戶轉讓給符合條件的部落成員、部落或為部落服務的印第安住房管理局後,才能進行清算。
5. 將姓名、家庭住址、社會保障號碼和財務資訊轉給收款或服務承包商、金融機構或地方、州或聯邦機構,倘若農村發展署認為這種轉介對服務或收取借款方的賬戶是合適的,或根據與服務或收款機構的合同規定。
6. 在以下情況下,在法院或裁決機構的訴訟程序中披露本記錄系統中的記錄,應是一種常規使用:(a)該機構或其任何組成部分;或(b)該機構的任何雇員以其官方身份;或(c)該機構的任何雇員以其個人身份,該機構已同意代表該雇員;或(d)美國是訴訟的一方,或在該訴訟中擁有利益,並且透過仔細審查,該機構釐定該記錄與訴訟相關且必要,但在每一種情況下,該機構釐定披露記錄是對記錄所含資訊的使用,與該機構收集記錄的目的相符。
7. 將選定的借款方的姓名、家庭住址和財務資訊介紹給財務顧問、諮詢師、貸款機構、申請材料提供商、代理商和私人或商業信貸來源,倘若農村發展署認為這種介紹適合於鼓勵借款方按照1949年《住房法》第五章(《美國法典》第42篇,第1471條款)的要求對農村發展署的債務進行再融資,或協助借款方出售財產。
8. 根據美國國稅局條例《聯邦規則彙編第26篇,第301.6402-6T條款《抵銷逾期可合法執行的債務》,並根據《美國法典》第31篇,第3720A條款的授權,將可合法執行的債務移交給財政部、美國國稅局(IRS),以抵銷債務人在移交的納稅年度可能應得的任何退稅。
9. 將有關債務的資訊轉交給國防部的國防人力數據中心和美國郵政局,以便進行計算機匹配程序,識別和找到領取聯邦工資或福利的個人,以及在農村發展署管理的某些項目下拖欠償還美國政府債務的個人,以便根據1982年《債務追收法》(《美國法典》第5篇第5514條款)的規定,透過自願償還、行政或工資抵消程序,或由追收機構追收債務。
10. 當農村發展署釐定個人可能有經濟能力在有或沒有擔保的情況下獲得信貸資格時,將姓名、家庭地址和財務資訊轉介給貸款機構。
11. 將姓名、家庭住址、社會保障號碼和財務資訊透露給與農村發展署有相同財產留置權的貸款機構,以達到收債的目的。這些貸款可以是直接貸款和擔保貸款項目下的貸款。
12. 推薦給與農村發展署或與司法部簽訂合同的私人律師,以進行與農村發展署有關的取消抵押品贖回權和占有行動以及收取逾期賬款。
13. 在下列情況下,向司法部披露本記錄系統中的記錄應是一種常規使用:(A)該機構或其任何組成部分;或(b)該機構的任何雇員以其官方身份,而司法部已同意代表該雇員;或(c)美國政府,是訴訟的一方或在該訴訟中擁有利益,透過仔細審查,該機構釐定該記錄對訴訟既相關又必要,因此司法部使用這些記錄被該機構認為是為了與該機構收集記錄的目的相符。

關於隱私法案資訊的申請人通知--續篇

14. 將姓名、家庭住址、社會保障號碼和財務資訊轉交給住房和城市開發部（HUD），作為聯邦機構用於自動信用預審系統的位置記錄。
15. 將姓名、家庭住址、社會保障號碼和財務資訊移交給勞工部、州工資資訊收集機構和其他聯邦、州和地方機構，以及負責核實為獲得聯邦福利資格而提供的資訊的機構，透過人工及/或自動方式進行工資和福利匹配，以釐定是否符合聯邦法規，並對無權獲得計劃福利者採取適當的服務行動，包括可能收回不當福利。
16. 將姓名、家庭住址和財務資訊介紹給財務顧問、諮詢人員或承銷商，當農村發展署認為這種介紹適合於制定涉及農村發展署貸款資產銷售的申請材料和營銷戰略時。
17. 農村發展署根據《美國法典》第31篇第3711(e)(5)條款的規定，將向消費者報告機構或商業報告機構提供本系統的資訊，表明某個人對當前的索賠負有責任。
18. 將姓名、家庭和工作地址、家庭電話號碼、社會保障號碼和財務資訊介紹給申請人或借款方為完成貸款而選擇的托管機構（也可包括律師和產權公司）。
19. 根據《美國法典》第5篇第 552a(b)(12)條款進行的披露：可以從這個系統向《公平信用報告法》（《美國法典》第15篇第1681a(f)條款）或《聯邦索賠收集法》（《美國法典》第31篇第3701(a)(3)條款）中定義的消費者報告機構進行披露。

(每個申請人必須在單獨的授權表上簽名並注明日期。)

表RD 3550-1
(修訂版06-06)

表格批准
OMB 編號 0575-0172

美國農業部農村發展署
農村住房服務局
授權發布資訊

收件人： _____

回復： _____
帳戶或其他身份識別號碼

_____ 客戶姓名

我及/我的家庭中的成年人，已經申請或獲得了美國農業部農村發展署任務區的農村住房服務局（RHS）的貸款或補助。作為這個過程的一部分，或者在考慮我的家庭對這種貸款的利息信貸、付款援助或其他服務援助時，RHS可能會核實我的援助請求和其他與請求有關的文件中所包含的資訊。

我或我家庭中的另一位成年人授權您為核實目的向RHS提供以下適用資訊：

- 過去和現在的就業或收入記錄。
- 銀行帳戶、所持股票以及任何其他資產餘額。過去和
- 現在的房東證明
- 其他消費者信用證明。

倘若申請的是新的貸款或補助金，我進一步授權RHS訂購消費者信用報告並核實其他信用資訊。

我明白，根據1978年《金融隱私權法》（《美國法典》第12篇，第3401條款及以下），RHS有權查閱金融機構持有的與考慮或管理對我的援助有關的我的財務記錄。我還明白，涉及我的貸款和貸款申請的財務記錄將在沒有進一步通知或授權的情況下提供給RHS，但未經我的同意，RHS不會向其他政府機構或部門披露或發布，或用於其他目的，除非法律要求或允許。

本授權在貸款有效期內有效。

本表的接收者可以依賴政府的陳述，即貸款仍然存在。

RHS獲得的資訊僅用於處理我的貸款或補助金、利息信貸、付款援助或其他服務援助的請求。我承認我已收到《關於隱私法資訊的申請人通知》的副本。我明白，倘若我已經申請了利息信貸或付款援助，本授權書的資訊發布將涵蓋未來任何此類援助的申請，並且除非隱私法資訊的使用發生變化，否則我將不會被重新通知隱私法資訊。

本授權書的副本可作為原件接受。

感謝您的及時回復。

簽名（申請人或家庭成年成員）

日期

根據《1995年減少文書工作法》，除非顯示有效的OMB控制號碼，否則任何人都需要對資訊收集作出回應。這個資訊收集的有效OMB控制號碼是0575-0172。完成這項資訊收集工作所需的時間估計平均為5分鐘，包括審查說明、搜索現有數據來源、收集和維護所需數據、完成和審查資訊收集工作的時間。

RHS是個機會平等的貸款方

見附件《隱私法》通知

關於隱私法資訊給申請人的通知

本表所要求的資訊是由農村住房服務局(RHS)、農村商業合作服務局(RBS)、農村公用事業服務局(RUS)或農業服務局(FSA)(「該機構」)根據1949年《住房法》第五章的修訂(《美國法典第42篇》第1471條款及以下)。或《綜合農場和農村發展法》(《美國法典》第7篇,第1921條款及以下),或由RHS、RBS、RUS或FSA管理的其他法律授權收集的。

披露所要求的資訊是自願的。但是,倘若不披露所要求的某些資訊,包括您的社會保障號碼或聯邦身份證號碼,可能會導致申請的處理延遲或被拒絕。所提供的資訊可能會在本機構之外用於以下目的:

1. 當一份記錄的表面,或與其他記錄一起,顯示出違反或可能違反法律,無論是民事、刑事或監管性質的,也無論是由一般法規或特定計劃法規,或由據此發布的條例、規則或命令引起的,可以向適當的機構,無論是聯邦、外國、州、地方或部落,或其他負責執行、調查或起訴這種違法行為的公共機構披露,倘若負責執行或實施法規、規則、條例或據此發布的命令。倘若所披露的資訊與接收實體的任何執法、監管、調查或執行責任有關,則可向負責執行、調查或起訴此類違法行為或負責執行或實施相關法規、規則、條例或命令的適當機構,無論是聯邦、外國、州、地方或部落,還是其他公共當局。
2. 本記錄系統的記錄可向國會議員或國會工作人員披露,以回應國會辦公室根據記錄所涉及的選民的書面要求而進行的查詢。
3. 當農村發展署將向美國財政部和其他設有債務服務中心的聯邦機構提供與逾期債務有關的資訊,以便按照《債務追收改進法》(公法104-134第31001節)的要求參與財政部抵消計劃。
4. 披露姓名、家庭住址,以及當違約涉及到部落分配的或信托的土地的擔保權益時,有關違約還款的資訊。根據1990年《克蘭頓-岡薩雷斯國家經濟適用房法案》(《美國法典》第18篇,第12701條款及以下),只有在提出將賬戶轉讓給符合條件的部落成員、部落或為部落服務的印第安住房管理局後,才能進行清算。
5. 將姓名、家庭住址、社會保障號碼和財務資訊轉交給收款或服務承包商、金融機構或地方、州或聯邦機構,倘若農村發展署認為這種轉介對服務或收取借款方的賬戶是合適的,或按照與服務或收款機構的合同規定。
6. 在以下情況下,在法院或裁決機構的訴訟程序中披露本記錄系統中的記錄,應是一種常規使用:(a)該機構或其任何組成部分;或(b)該機構的任何雇員以其官方身份;或(c)該機構的任何雇員以其個人身份,該機構已同意代表該雇員;或(d)美國是訴訟的一方,或在該訴訟中擁有利益,並且透過仔細審查,該機構釐定該記錄與訴訟相關且必要,但在每一種情況下,該機構釐定披露記錄是對記錄所含資訊的使用,與該機構收集記錄的目的相符。
7. 選定的借款方的姓名、家庭住址和財務資訊介紹給財務顧問、諮詢師、貸款機構、申請材料提供商、代理商和私人或商業信貸來源,倘若農村發展署認為這種介紹適合於鼓勵借款方按照1949年《住房法》第五章(《美國法典》第42篇,第1471條款)的要求對農村發展署的債務進行再融資,或協助借款方出售財產。
8. 根據美國國稅局條例《聯邦規則彙編第26篇,第301.6402-6T條款》《抵銷逾期可合法執行的債務》,並根據《美國法典》第31篇,第3720A條款的授權,將可合法執行的債務移交給財政部、美國國稅局(IRS),以抵消債務人在移交的納稅年度可能應得的任何退稅。
9. 將有關債務的資訊轉交給國防部的國防人力數據中心和美國郵政局,以便進行計算機匹配程序,識別和找到領取聯邦工資或福利的個人,以及在農村發展署管理的某些項目下拖欠償還美國政府債務的個人,以便根據1982年《債務追收法》(《美國法典》第5篇第5514條款)的規定,透過自願償還、行政或工資抵消程序,或由追收機構追收債務。
10. 當農村發展署釐定個人可能有經濟能力在有或沒有擔保的情況下獲得信貸資格時,將姓名、家庭地址和財務資訊轉介給貸款機構。
11. 將姓名、家庭住址、社會保障號碼和財務資訊透露給與農村發展署有相同財產留置權的貸款機構,以達到收債的目的。這些貸款可以是直接貸款和擔保貸款項目下的貸款。
12. 推薦給與農村發展署或與司法部簽訂合同的私人律師,以進行與農村發展署有關的取消抵押品贖回權和占有行動以及收取逾期賬款。
13. 在下列情況下,向司法部披露本記錄系統中的記錄應是一種常規使用:(a)該機構或其任何組成部分;或(b)該機構的任何雇員以其官方身份,而司法部已同意代表該雇員;或(c)美國政府,是訴訟的一方或在該訴訟中擁有利益,透過仔細審查,該機構釐定該記錄對訴訟既相關又必要,因此司法部使用這些記錄被該機構認為是為了與該機構收集記錄的目的相符。

關於隱私法資訊給申請人的通知——續篇

14. 將姓名、家庭住址、社會保障號碼和財務資訊轉交給住房和城市開發部（HUD），作為聯邦機構用於自動信用預審系統的位置記錄。
15. 將姓名、家庭住址、社會保障號碼和財務資訊移交給勞工部、州工資資訊收集機構和其他聯邦、州和地方機構，以及負責核實為獲得聯邦福利資格而提供的資訊的機構，透過人工及/或自動方式進行工資和福利匹配，以釐定是否符合聯邦法規，並對無權獲得計劃福利者採取適當的服務行動，包括可能收回不當福利。
16. 將姓名、家庭住址和財務資訊介紹給財務顧問、諮詢人員或承銷商，當農村發展署認為這種介紹適合於制定涉及農村發展署貸款資產銷售的申請材料和營銷戰略時。
17. 農村發展署根據《美國法典》第31篇第3711(e)(5)條款的規定，將向消費者報告機構或商業報告機構提供本系統的資訊，表明某個人對當前的索賠負有責任。
18. 將姓名、家庭地址、家庭電話號碼、社會保障號碼和財務資訊介紹給申請人或借款方為完成貸款而選擇的托管機構（也可包括律師和產權公司）。
19. 根據《美國法典》第5篇第552a(b)(12)條款進行的披露：可以從這個系統向《公平信用報告法》（《美國法典》第15篇第168a(f)條款）或《聯邦索賠收集法》（《美國法典》第31篇第3701(a)(3)條款）中定義的消費者報告機構進行披露。

(每個申請人必須在單獨的授權表上簽名並注明日期。)

表RD 3550-1
(修訂 06-06)

表格批准
OMB 編號 0575-0172

美國農業部農村發展署
農村住房服務局
授權發布資訊

收件人： _____

收件人： _____
帳戶或其他身份識別號碼

_____ 客戶姓名

我及/或我的家庭中的成年人，已經申請或獲得了美國農業部農村發展署任務區的農村住房服務局（RHS）的貸款或補助。作為這個過程的一部分，或者在考慮我的家庭對這種貸款的利息信貸、付款援助或其他服務援助時，RHS可能會核實我的援助請求和其他與請求有關的文件中所包含的資訊。

我或我家庭中的另一位成年人授權您為核實目的向RHS提供以下適用資訊：

- 過去和現在的就業或收入記錄。
- 銀行帳戶、所持股票以及任何其他資產餘額。過去和
- 現在的房東證明
- 其他消費者信用證明。

倘若申請的是新的貸款或補助金，我進一步授權RHS訂購消費者信用報告並核實其他信用資訊。

我明白，根據1978年《金融隱私權法》（《美國法典》第12篇，第3401條款及以下），RHS有權查閱金融機構持有的與考慮或管理對我的援助有關的我的財務記錄。我還明白，涉及我的貸款和貸款申請的財務記錄將在沒有進一步通知或授權的情況下提供給RHS，但未經我的同意，RHS不會向其他政府機構或部門披露或發布，或用於其他目的，除非法律要求或允許。

本授權在貸款有效期內有效。

本表的接收者可以依賴政府的陳述，即貸款仍然存在。

RHS獲得的資訊僅用於處理我的貸款或補助金、利息信貸、付款援助或其他服務援助的請求。我承認我已收到《關於隱私法資訊的申請人通知》的副本。我明白，倘若我已經申請了利息信貸或付款援助，本授權書的資訊發布將涵蓋未來任何此類援助的申請，並且除非隱私法資訊的使用發生變化，否則我將不會被重新通知隱私法資訊。

本授權書的副本可作為原件接受。

感謝您的及時回復。

_____ 簽名（申請人或家庭成年成員）

_____ 日期

根據《1995年減少文書工作法》，除非顯示有效的OMB控制號碼，否則任何人都需要對資訊收集作出回應。這個資訊收集的有效OMB控制號碼是0575-0172。完成這項資訊收集工作所需的時間估計平均為5分鐘，包括審查說明、搜索現有數據來源、收集和維護所需數據、完成和審查資訊收集工作的時間。

RHS是個機會平等的貸款方

見附件《隱私法》通知

關於隱私法資訊給申請人的通知

本表所要求的資訊是由農村住房服務局(RHS)、農村商業合作服務局(RBS)、農村公用事業服務局(RUS)或農業服務局(FSA)(「該機構」)根據1949年《住房法》第五章的修訂(《美國法典第42篇》第1471條款及以下)。或《綜合農場和農村發展法》(《美國法典》第7篇,第1921條款及以下),或由RHS、RBS、RUS或FSA管理的其他法律授權收集的。

披露所要求的資訊是自願的。但是,倘若不披露所要求的某些資訊,包括您的社會保障號碼或聯邦身份證號碼,可能會導致申請的處理延遲或被拒絕。所提供的資訊可能會在本機構之外用於以下目的:

1. 當一份記錄的表面,或與其他記錄一起,顯示出違反或可能違反法律,無論是民事、刑事或監管性質的,也無論是由一般法規或特定計劃法規,或由據此發布的條例、規則或命令引起的,可以向適當的機構,無論是聯邦、外國、州、地方或部落,或其他負責執行、調查或起訴這種違法行為的公共機構披露,倘若負責執行或實施法規、規則、條例或據此發布的命令。倘若所披露的資訊與接收實體的任何執法、監管、調查或執行責任有關,則可向負責執行、調查或起訴此類違法行為或負責執行或實施相關法規、規則、條例或命令的適當機構,無論是聯邦、外國、州、地方或部落,還是其他公共當局。
2. 本記錄系統的記錄可向國會議員或國會工作人員披露,以回應國會辦公室根據記錄所涉及的選民的書面要求而進行的查詢。
3. 當農村發展署將向美國財政部和其他設有債務服務中心的聯邦機構提供與逾期債務有關的資訊,以便按照《債務追收改進法》(公法104-134第31001節)的要求參與財政部抵消計劃。
4. 披露姓名、家庭住址,以及當違約涉及到部落分配的或信托的土地的擔保權益時,有關違約還款的資訊。根據1990年《克蘭頓-岡薩雷斯國家經濟適用房法案》(《美國法典》第18篇,第12701條款及以下),只有在提出將賬戶轉讓給符合條件的部落成員、部落或為部落服務的印第安住房管理局後,才能進行清算。
5. 將姓名、家庭住址、社會保障號碼和財務資訊轉交給收款或服務承包商、金融機構或地方、州或聯邦機構,倘若農村發展署認為這種轉介對服務或收取借款方的賬戶是合適的,或按照與服務或收款機構的合同規定。
6. 在以下情況下,在法院或裁決機構的訴訟程序中披露本記錄系統中的記錄,應是一種常規使用:(a) 該機構或其任何組成部分;或(b) 該機構的任何雇員以其官方身份;或(c) 該機構的任何雇員以其個人身份,該機構已同意代表該雇員;或(d) 美國是訴訟的一方,或在該訴訟中擁有利益,並且透過仔細審查,該機構釐定該記錄與訴訟相關且必要,但在每一種情況下,該機構釐定披露記錄是對記錄所含資訊的使用,與該機構收集記錄的目的相符。
7. 選定的借款方的姓名、家庭住址和財務資訊介紹給財務顧問、諮詢師、貸款機構、申請材料提供商、代理商和私人或商業信貸來源,倘若農村發展署認為這種介紹適合於鼓勵借款方按照1949年《住房法》第五章(《美國法典》第42篇,第1471條款)的要求對農村發展署的債務進行再融資,或協助借款方出售財產。
8. 根據美國國稅局條例《聯邦規則彙編第26篇,第301.6402-6T條款《抵銷逾期可合法執行的債務》,並根據《美國法典》第31篇,第3720A條款的授權,將可合法執行的債務移交給財政部、美國國稅局(IRS),以抵消債務人在移交的納稅年度可能應得的任何退稅。
9. 將有關債務的資訊轉交給國防部的國防人力數據中心和美國郵政局,以便進行計算機匹配程序,識別和找到領取聯邦工資或福利的個人,以及在農村發展署管理的某些項目下拖欠償還美國政府債務的個人,以便根據1982年《債務追收法》(《美國法典》第5篇第5514條款)的規定,透過自願償還、行政或工資抵消程序,或由追收機構追收債務。
10. 當農村發展署釐定個人可能有經濟能力在有或沒有擔保的情況下獲得信貸資格時,將姓名、家庭地址和財務資訊轉介給貸款機構。
11. 將姓名、家庭住址、社會保障號碼和財務資訊透露給與農村發展署有相同財產留置權的貸款機構,以達到收債的目的。這些貸款可以是直接貸款和擔保貸款項目下的貸款。
12. 推薦給與農村發展署或與司法部簽訂合同的私人律師,以進行與農村發展署有關的取消抵押品贖回權和占有行動以及收取逾期賬款。
13. 在下列情況下,向司法部披露本記錄系統中的記錄應是一種常規使用:(a) 該機構或其任何組成部分;或(b) 該機構的任何雇員以其官方身份,而司法部已同意代表該雇員;或(c) 美國政府,是訴訟的一方或在該訴訟中擁有利益,透過仔細審查,該機構釐定該記錄對訴訟既相關又必要,因此司法部使用這些記錄被該機構認為是為與該機構收集記錄的目的相符。

關於隱私法資訊給申請人的通知——續篇

14. 將姓名、家庭住址、社會保障號碼和財務資訊轉交給住房和城市開發部（HUD），作為聯邦機構用於自動信用預審系統的位置記錄。
15. 將姓名、家庭住址、社會保障號碼和財務資訊移交給勞工部、州工資資訊收集機構和其他聯邦、州和地方機構，以及負責核實為獲得聯邦福利資格而提供的資訊的機構，透過人工及/或自動方式進行工資和福利匹配，以釐定是否符合聯邦法規，並對無權獲得計劃福利者採取適當的服務行動，包括可能收回不當福利。
16. 將姓名、家庭住址和財務資訊介紹給財務顧問、諮詢人員或承銷商，當農村發展署認為這種介紹適合於制定涉及農村發展署貸款資產銷售的申請材料和營銷戰略時。
17. 農村發展署根據《美國法典》第31篇第3711(e)(5)條款的規定，將向消費者報告機構或商業報告機構提供本系統的資訊，表明某個人對當前的索賠負有責任。
18. 將姓名、家庭地址、家庭電話號碼、社會保障號碼和財務資訊介紹給申請人或借款方為完成貸款而選擇的托管機構（也可包括律師和產權公司）。
19. 根據《美國法典》第5篇第 552a(b)(12)條款進行的披露：可以從這個系統向《公平信用報告法》（《美國法典》第15篇第168a(f)條款）或《聯邦索賠收集法》（《美國法典》第31篇第3701(a)(3)條款）中定義的消費者報告機構進行披露。

美國農業部農村住房服務局

就業和資產證明

就業證明

勾選相應的區塊，並將所有成年家庭成員的名字列在適用的聲明下，以說明他們或您的名字：

- 我在此證明，以下成年家庭成員目前沒有工作，亦不打算在可預見的將來恢復工作。

- 有工作但正在積極尋找工作。我同意在他們重新就業時立即通知RHS。
我在此證明以下成年家庭成員目前沒有工作

- 我在此證明，以下成年家庭成員目前有工作。我同意倘他們的就業狀況發生變化，我將通知RHS：

根據《1995年減少文書工作法》，除非顯示有效的OMB控制號碼，否則任何人都不需要對資訊收集作出回應。這個資訊收集的有效OMB控制號碼是0575-0172。完成這項信息收集工作所需的時間估計平均為5分鐘，包括審查說明、搜索現有數據源、收集和維護所需數據、完成和審查資訊收集工作的時間。

(完整填寫所有家庭成員的高亮部分，每個申請人必須簽名並注明日期。)

資產證明

我在此證明，所有家庭成員（成人和兒童）的所有非退休資產都列在下面。非退休資產包括但不限於儲蓄賬戶、股票、債券、國庫券、儲蓄證明、貨幣市場基金、投資賬戶、不動產股權、可供家庭使用的可撤銷信托基金、一次性收入以及作為投資的個人財產。

非退休人員的資產水平如下：

家庭成員	非退休資產 總額（美元）

申請人

日期

申請人

日期

申請人

日期

美國法典第18章第1001節規定：「任何人，在美國任何部門或機構管轄範圍內的任何事項中，故意通過任何詭計、計劃或裝置偽造、隱瞞或掩蓋重要事實，或作出任何虛假、虛構或欺詐性的聲明或陳述，或作出或使用任何虛假的書面或文件，明知其包含任何虛假、虛構或欺詐性的聲明或條目，應根據本標題被罰款或監禁不超過5年，或兩者并罰。」

第 3 部分

有關 SFH 直接住房貸款計劃的其他資訊

(重要的是--首次購房者必須接受房屋所有權教育。)

購房者教育

請注意，農村發展署對首次購房者有房屋所有權教育的要求。附上一份該機構批准的房屋所有權教育提供者的名單。在簽訂購買或建造房屋的銷售合同之前，您應該成功地完成由機構批准的房屋所有權教育，因為該培訓使您為購物、購買、融資和擁有房屋做好準備。

在COVID-19大流行期間，當地提供者提供的課堂和一對一的諮詢非常有限或受到限制。在COVID-19大流行期間，滿足房屋所有權教育要求的另一個選擇是完成三個國家批准的線上房屋所有權教育課程中的一個。

- **eHome America** - <https://ehomeamerica.org/usda> (cost \$75),
- **框架**- <https://www.frameworkhomeownership.org/> (費用\$75)，且
- **猶他州立大學**- <https://extension.learn.usu.edu/> --<https://extension.learn.usu.edu/> (選擇購房者教育) (申請人費用為60美元，共同申請人為5美元)。

在完成課程後，您必須提供文件證明自己已成功完成課程，遞交完成證書或認證提供者的信函。一般來說，培訓會有一筆自費費用，倘若貸款申請被批准並結清，這筆費用可以得到補償。請注意，倘若您沒有完成貸款，您將負責支付房屋所有權教育費用。

農村住房貸款（直接項目）

這個計劃的宗旨？

該計劃亦被稱為第502條直接貸款計劃，協助低收入和極低收入的申請人在符合條件的農村地區獲得體面、安全和衛生的住房，提供付款援助以提高申請人的還款能力。付款援助是一種補貼，在短期內減少抵押貸款的支付。援助的數額由調整後的家庭收入決定。

誰可以申請這個項目？

在釐定申請人是否有資格獲得單戶直接住房貸款時，會考慮一些因素。至少，有興趣獲得直接貸款的申請人，其調整後的收入必須達到或低於他們希望購買房屋的地區的適用低收入限額，而且他們必須證明有償還債務的意願和能力。

申請者必須：

- 沒有體面、安全和衛生的住房
- 無法從其他資源獲得可合理預期的條款和條件的貸款
- 同意將該房產作為自己的主要住所
- 具有承擔貸款義務的法律能力
- 符合公民身份或合格的非公民要求
- 不被暫停或禁止參與聯邦計劃

用直接貸款資金融資的房產必須：

- 在該地區規模適中
- 市場價值不超過適用地區的貸款限額
- 不能有地下游泳池
- 不能設計為創收活動

借款方需要在貸款期間償還全部或部分收到的付款補貼，當財產所有權轉移或借款方不再居住在該住宅時。

申請人必須符合直接貸款的收入資格。請聯絡當地的農村發展辦公室，詢問有關資格要求的更多細節。

什麼是合格地區？

一般來說，人口少於3.5萬的農村地區有資格。請訪問美國農業部收入和財產資格網站了解完整的細節。

資金如何使用？

貸款資金可用於幫助低收入個人或家庭在農村地區購買房屋。資金可用於建造、維修、翻新或搬遷房屋，或購買和準備場地，包括提供水和排污設施。

我可以借多少錢？

申請人可獲得的最高貸款額度取決於申請人的還款能力。申請人的還款能力會考慮各種因素，如收入、債務、資產以及申請人可能有資格獲得的付款援助金額。無論還款能力如何，申請人的貸款絕對不能超過房產所在縣的地區貸款限額（加上允許融資的某些費用）。

利率和還款期是多少？

- 固定利率基於貸款批准或貸款結束時的當前市場利率，以較低者為準。
- 每月的按揭付款，在透過付款援助修改後，可以降低到有效利率的1%。
- 最長33年的還款期--對於無法負擔33年貸款期限的極低收入申請人，可享受38年的還款期。

需要多少首付？

通常不需要支付首付。資產高於資產限額的申請人可能被要求使用這些資產的一部分。

有申請的截止日期嗎？

這個項目的申請是透過您當地農村發展辦公室 全年接受的。

申請需要多長時間？

處理時間取決於資金供應和申請人有興趣購買的地區的項目需求以及申請材料的完整性。

這個項目受什麼約束？

- 經修訂的1949年住房法，
《聯邦規則彙編》第7篇，第3550條款
- HB-1-3550 ——直接單戶家庭住房貸款現場辦公室手冊

注意：由於引文和其他資訊可能會有變化，請經常查閱上面題為「本計劃的管理辦法」一節中所列的計劃說明。您亦可聯絡當地辦公室 尋求幫助。可以在rd.usda.gov找到更多的表格、資源和計劃資訊。美國農業部是個平等機會的提供者、雇主和貸款方。

最後更新時間：2020年1月

附件3-D

農村發展署 農村住房服務局

「申請人資訊表」——單戶家庭住房

農村住房服務局 (RHS) 在農村地區向符合條件的低收入和極低收入申請人提供貸款。貸款可用於購買現有住房、購買和維修現有住房、購買建築用地和建造住宅，或購買新住房。

農村地區通常包括開闊的鄉村和人口在1萬以下的地方，在某些條件下，也包括人口在1萬至3.5萬之間的城鎮和城市。

有關收入限制和合格地區的詳細資訊，請訪問：

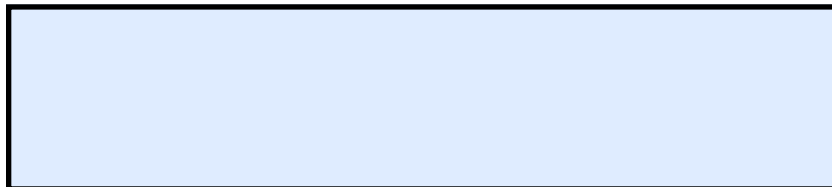
<http://eligibility.sc.egov.usda.gov/eligibility/welcomeAction.do>

財產必須處於良好的維修狀態，或用貸款資金將其置於良好的維修狀態。對於現有房產，需要由合格的檢查員進行全屋檢查。買方和賣方應討論由誰來承擔全屋檢查的費用，並在購買協議中處理這一項目。

所有申請者都會得到平等的考慮，不分種族、膚色、國籍、宗教、性別、性別認同、性取向、殘障、年齡、婚姻狀況、家庭/父母狀況、來自公共援助計劃的收入、政治信仰、或對以前的公民權利活動進行報復或打擊。

要想申請，請填寫所附的統一住宅貸款申請所附項目清單中的所有適用項目，並使用以下選項之一遞交該申請材料：

- 透過您的貸款申請材料提供商。
- 在註冊獲得USDA電子認證身份和密碼後線上申請。
<http://forms.sc.egov.usda.gov/eForms/welcomeAction.do?Home>
- [使用以下地址返回農村發展辦公室。倘若電郵地址列在下面，請用密碼保護該電郵，以保護個人身份資訊。](#)



HB-1-3550
附件 3-D 第
2/5 頁

倘若您對申請材料中需要的內容有疑問，或者希望在填寫表格時得到幫助，請聯絡您的貸款申請材料提供商（倘若存在）或上述農村發展辦公室。為了釐定您是否有資格，請查看這些常見問題。

「我可以在申請前評估自己的資格嗎？」

潛在的申請人可以使用單戶住房直接資格評估工具，在申請前線上輸入資訊，以釐定第 502 條直接貸款計劃是否適合他們。在潛在申請人輸入他們的一般家庭組成、月收入、月債務、房產位置、估計房產稅和估計危險保險等資訊後，該工具將提供一個初步的資格認定。

要訪問該工具，請訪問 <http://eligibility.sc.egov.usda.gov/eligibility/welcomeAction.do>，並點擊單戶住房直接標籤。

無論資格評估結果如何，我們都歡迎潛在的申請人遞交完整的申請，由農村發展署進行正式釐定。在收到完整的申請後，農村發展署將根據核實的資訊釐定申請人的資格，並根據申請人的還款能力和房產所在縣的 [地區貸款限額](#) 釐定申請人的最高貸款額。

「我需要支付多少其他賬單有關係嗎？」

RHS 將查看您的每月義務以及自己目前欠別人多少錢。我們想知道，在您的其他付款之外償還擬議的貸款是否會對您造成困難。

「倘若我認為我的收入太低怎麼辦？」

有足够的收入來償還貸款是獲得貸款的一個重要部分；然而，RHS 的貸款可能是有補貼的。補貼貸款是基於申請人將其收入的一定比例用於償還住房付款、稅收和保險。這個百分比通常是申請人家庭收入的 24%。

「倘若我的收入太低，我可以做什麼？」

倘若您的家庭中有另一位成員願意並能夠成為借條簽署人，可以考慮與一位共同申請人一起申請。在釐定還款能力時，RHS 將考慮您們的綜合收入和信用。您亦可考慮擔保人。擔保人是指不居住在住宅內，但願意對債務負責的個人。您亦可考慮申請所在地區的首付援助計劃，該計劃提供可負擔的住房產品。許多地區都有住房融資機構、住房管理局或非營利機構來管理這些項目。這些來源的資金可以與農村發展署貸款資金結合起來。

「如何釐定我的收入是否足以償還貸款？」

您建議的每月房屋付款、房地產稅、保險和其他信貸債務的金額不能超過您每月總收入的41%。倘若您關於如何釐定的問題，可以聯絡封面上的當地農村發展辦公室。

「倘若我失業了，我能得到貸款嗎？」

穩定的收入來源對獲得貸款非常重要。申請人必須出示足夠的資源來償還住房貸款。沒有工作或穩定的收入來源可能會對機構的決定產生影響。經驗表明，有穩定工作和收入來源的申請人更有可能償還貸款。

「您們會查出我的其他信貸嗎？」

是。您的信用報告提供了個人付款歷史資訊，包括您在償還其他貸款或信用卡時遇到的任何困難。這些資訊將被用來釐定您是否能夠償還貸款。倘若不釐定自己您的信用記錄包含哪些內容，可以透過撥打1-877-322-8228或登錄<http://www.annualcreditreport.com>，獲得一份免費的信用報告。根據法律規定，個人有權每12個月從全國範圍內的消費者信用報告公司--Equifax、Experian和TransUnion各獲得一份免費的信用檔案披露。這份免費報告不能取代本署為釐定資格而獲取的信用報告。

「我需要多長時間才能搬進我的新家？」

通常情況下，申請人的資格、貸款審批和貸款結清可在遞交完整的申請後約120天內完成。然而，根據政府資金的供應情況，這個時間框架可能會延長。在缺乏資金的情況下，會定期通知申請人他們的申請狀況。

在缺乏資金的情況下，將根據以下優先次序處理申請。

1) 糾正健康和安全隐患的後續貸款；2) 購買RHS擁有的房屋的貸款以及轉讓和承擔RHS借款方擁有的房產的貸款；3) RHS定義的困難；4) RHS定義的帶來額外資源的貸款；以及5) 不符合1-4優先類別的申請。在每個優先類別中，退伍軍人的優先權將給予從美國現役部隊（無論擔任任何種職務--行政支持、戰鬥、機械、醫療、運輸等）退伍或釋放（不光是光彩的退伍）並在合格期間積極服役的申請人。

「我需要多少錢作為首付款？」

一般不需要首付。貸款額度可以達到市場（評估）價值的100%。簡單地說，這意味著倘若房產的銷售價格等於或低於評估價值，就不需要支付首付款。

「這是否意味著我不需要任何現金來獲得貸款？」

一般來說，申請人將需要一些現金。有與信用報告、評估報告、托管和其他相關過戶費用有關的費用。信用報告的費用總是由申請人預先支付。第一年的危險保險費和全屋檢查報告費要在成交前支付，除非包括在貸款金額中。與評估、托管和貸款結清有關的費用可能包括在貸款金額中。您亦可與賣家協商，由賣家承擔一定比例的成交費用。與賣家的任何協議都應在簽署之前達成，並在購買協議或銷售合同中予以記錄。

「申請人是否有其他責任？」

是。農村發展署的工作人員可以協助申請人從申請到完成貸款。申請人有責任及時提供所要求的資訊。這些資訊可能是由農村發展署工作人員、貸款申請材料裝商、房地產經紀人或結清代理人要求的。倘若不及時提供資訊，將導致延遲決定和其他行動。

「是否有其他資格要求？」

是。申請人必須：

1. 沒有體面的、安全的和衛生的住房。
2. 無法從其他資源獲得貸款，而貸款的條款和條件是他們可以合理地預期滿足的。
3. 擁有承擔貸款義務的法律能力。
4. 是美國公民、美國非公民國民，或合格的外國人，並提供可接受的合格外國人身份的證據。

「貸款的條件是什麼？」

最長的還款期是33年，在某些條件下是38年。人造房屋的最長還款期為30年。

「房屋可以設在哪裏？」

房屋必須位於農村地區，在理想的地點，有足夠的安全飲用水供應和適當的污水處理安排。街道必須有全天候的路面，並由公共機構或房主協會維護。

「房屋和場地的大小和特點如何？」

雖然國內不同地區的成本和特點不同，但房屋和場地必須適中。一個適度的房屋一般有400至2000平方英尺的居住面積，高於地面。根據當地的區劃法，一個適度的場地一般不能被分割，不包括主要用於創收的土地或結構，符合當地的區劃要求，並且沒有地下游泳池（除非賣方同意在成交前拆除/填埋）。在某些情況下，這些標準的例外情況可以根據個案情況來批准。住宅的價值不得超過申請人申請融資地區的地區貸款限額。

誰負責檢查房屋？

申請人/借款方負責聘請合格的檢查員對現有房產進行全屋檢查，並負責進行必要的檢查以保護他們的利益。雖然農村發展部的工作人員或指定人員可以在施工或維修期間及/或之後檢查房產，但這些檢查並不產生或暗示對房產狀況的保證或擔保。

「我可以在哪裏申請？」

在當地的農村發展辦公室或透過為房屋所在地區服務的申請材料裝商進行申請。要找到離您最近的農村發展辦公室，請訪問。

<https://offices.sc.gov.usda.gov/locator/app?state=us&agency=rd>

附件 3-H

信用評分披露

根據2003年《公平和準確信貸交易法》(FACT Act)，在申請農村發展單戶家庭住房(以下簡稱「該機構」)住房貸款時，該機構必須應要求向您披露信貸局向用戶發放的、該機構將在您住房貸款方面使用的分數，以及影響個人信用分數的主要因素。

雖然本機構在作出不利的信貸決定時不考慮信用分數，但我們可以使用信用分數來推定可接受的信用，以取代其他信貸核保做法。

信用分數有助於貸款方以更快捷和客觀的方式評估自己的信用歷史。您的信用分數可以在您的三合一信用報告中找到，倘若您提出要求，我們會提供一份副本給您。可能的分數範圍300至850分。本機構在對您的申請作出決定時也可能獲得並考慮其他信用分數。

除了信用分數外，您的信用報告還列出了與您的分數低於可能的最高分數的原因有關的關鍵因素。請記住，這些因素只是說明為什麼您得到的分數低於可能的最高分數。列出這些因素本身並不表明您不會被批准您所要求的貸款。農村發展署在對您的申請作出決定時，除了考慮您的信用分數外，還考慮許多因素。倘若您的申請沒有被批准，您會收到一份單獨的通知，說明該行動的具體原因，可能與您的信用分數有關，也可能無關。

該機構沒有計算您的信用分數或開發評分模型。倘若您對您的信用分數或計算分數的三合一信用報告中的資訊有任何疑問，您可以透過以下地址聯絡信用局。

Equifax 抵押貸款解決方案
4300 Westown Parkway, Suite 200
West Des Moines, IA 50266
(800) 333-0037

HB-1-3550
附件 3-H 第
2/2 頁

致房屋貸款申請人的通知

根據FACT法案第212條。

關於住房貸款申請，農村發展署必須向您披露信貸局向該局發放的與您的住房貸款有關的分數，以及影響您的三合一信貸分數的關鍵因素。

信用分數是在提出申請時，根據信用局的檔案資訊，由計算機計算出的一個摘要。這些分數是基於您的信用歷史和支付模式的數據。信用分數很重要，因為它們被用來協助該機構釐定您是否會獲得貸款。信用分數可以隨著時間的推移而改變，這取決於您的行為，您的信用歷史和支付模式如何改變，以及信用評分技術如何改變。

因為分數是基於您的三合一會信用記錄中的資訊，所以您審查信用相關資訊以確保其準確性是非常重要的。信用記錄可能因公司不同而不同。

倘若關於自己的分數或提供給自己的信用資訊有任何問題，請按照本通知提供的地址和電話號碼聯絡信用局。信用局不參與對貸款申請採取任何行動的決定，也不能向您提供對貸款申請作出決定的具體原因。

倘若您對貸款的條款有任何疑問，請聯絡農村發展署。

根據2003年《公平和準確信貸交易法》第212條，本披露已提供給申請人。我明白，自己可以透過向處理我的貸款申請的農村發展辦公室提出書面申請來獲得我的三合一信用報告的副本。

注：要獲得第502條直接貸款的資格，申請人必須證明他們有合理的能力和意願來償還機構的貸款。申請人的信用記錄不一定是完美的；如果申請人的總體信用記錄顯示有能力和意願償還債務，少數信用問題是可以接受的。(申請人如果有美國在聯邦法院（美國稅務法院除外）獲得的未決判決，則沒有資格申請第502條貸款。這一要求是法定的，不能豁免。)

附表4-4 不可接受的信用指標

- 幾乎沒有或沒有信用記錄。倘若申請人能透過其他可接受的方式，如第三方驗證或取消的支票，證明願意支付經常性的債務，那麼信用報告上缺乏信用記錄的情況可以得到緩解。由於公正性問題，不允許由家庭成員的親屬提供第三方證明。
- 任何分期付款賬戶的付款，以每個賬戶為基礎，於過去12個月內拖欠的金額超過一個分期付款的時間超過30天。
- 於過去12個月內有兩次或多次拖欠超過30天的任何循環賬戶的付款，以每個賬戶為基礎。
- 於過去36個月內完成的止贖。
- 美國國稅局（IRS）未結清的留置稅或任何其他未結清的留置稅，且沒有令人滿意的支付安排。
- 於過去兩年內，有兩次或更多的租金或抵押貸款付款逾期30天或以上。倘若申請人於過去2年內沒有其他信用問題，則只評估1年的租金記錄。倘若該項目貸款將大大降低住房成本，並有助於提高還款能力，則可免除這一要求。
- 有不定期付款記錄且沒有令人滿意的還款安排的未償收款賬戶，或於過去6個月內全額支付的收款賬戶，除非申請人之前一直在正常付款。
- 過去36個月內注銷的非機構債務，除非該債務在至少12個月前已全額支付。
- 於過去36個月內已解決的機構債務，或正在考慮解決的債務。
- 拖欠聯邦債務的情況。
- 由法院設立或法院確認的債務或判決，由不付款引起，目前尚未償還或於過去12個月內尚未償還，惟以下情況除外：
 - ◇ 破產，其中：
 - ◇ 債務在申請日期前超過36個月被解除；或
 - ◇ 申請人成功完成了破產債務重組計劃，並在申請日期前的12個月內表現出願意履行到期債務的情況。
 - ◇ 在申請日期前12個月以上的判決得到滿足。

申請人倘若有美國在聯邦法院（美國稅務法院除外）獲得的未決判決，則沒有資格申請第502條貸款。這一要求是法定的，不能放棄。

單戶家庭住房補貼的重新獲得（直接貸款）

這個計劃的宗旨？

付款援助，也稱為補貼，是給予符合條件的非常低和低收入房主，他們從美國農業部農村發展署獲得單戶家庭住房502節直接貸款。借款方在貸款結束時簽署RD表 3550-12，補貼 償還協議。該協議概述了補貼償還條款、在貸款期間償還全部或部分補貼的要求（即補貼回收），以及如何計算補貼回收。

擔保文書（信托契約或抵押貸款）包含一項條款，使補貼成為財產的留置權。只有在補貼重新獲得全額支付時，留置權才會釋放。

補貼回收是如何計算的？

雖然多年來補貼回收公式有所變化，但根據目前的公式，必須償還的最大補貼金額是收到的補貼總額或財產增值的50%，以兩者中較低者為準。

價值升值是基於以下兩者之間的差異：
(1) 貸款還清時房產的市場價值；(2) 之前的留置權、次級經濟適用房產品、正在還清的農村發展貸款、按票據利率支付的本金減少額、合理的成交費用、某些資本改進以及借款方在抵押貸款最初關閉時的房產原始權益。

其他因素，如貸款期限、平均利率、未償還貸款餘額的百分比，以及是否所有應收回的貸款都被還清，也是補貼收回的考慮因素。

在違約的情況下（取消抵押品贖回權或代替抵押品贖回權的契約），應支付的補貼回收金額是在貸款期限內收到的補貼總額。

何時償還補貼回扣？

借款方在轉讓產權或停止占用房產時，必須支付補貼回扣。倘若借款人還清了貸款的本金和利息，並繼續占用該房產，那麼償還補貼回收金額可以推遲到借款方不再占用該房產或轉讓產權。倘若農村發展公司的留置權地位得到充分保障，擔保補貼回收金額的擔保文書可被置於次要地位，以允許進行再融資。倘若符合延期付款的條件，為了鼓勵提前付款，倘若在支付本金和利息的時候支付，可以獲得25%的補貼償還折扣。

需要償還的補貼金額是多少？

借款人可以透過撥打美國農業部農村發展署客戶服務中心的交互式語音應答系統（800）414-1226，獲得一個估計的、口頭的還款金額，包括補貼回扣。選擇「清償資訊」選項。準備好提供財產的估計市場價值，以及可能因出售或再融資而產生的估計過戶費用。

頁面背面包含了補貼回收的計算公式樣本。

(請務必閱讀「補貼償還」概況介紹。)

單戶家庭住房補貼的重新獲得 (直接貸款)

第一部分計算升值		金額
1	財產的當前市值	\$200,000.00
2	(減去) 先前留置權和次級經濟適用房產品的原始金額	\$2,000.00
3	(減去) 正在償還的農村發展署(RD)貸款	\$150,000.00
4	(減去) 農場計劃(FP)貸款應收回的股權回扣	\$0.00
5	(減去) 結清費用	\$5,500.00
6	(減去) 正在償還的RD貸款的本金減少(票據利率)	\$1,200.00
7	(減去) 正在償還的貸款的本金減少歸因於補貼(PRAS)	\$0.00
8	(減去) 原始權益	\$0.00
9	(減去) 資本改善信貸	\$0.00
10	升值(第1行減去第2-9行的總和) (倘若是0美元或更少,輸入0美元並填寫第二部分;倘若超過0美元,填寫第三部分。)	\$41,300.00
第二部分倘若沒有升值,應支付的金額		金額
11	正在償還的農村發展貸款(第3行)	不適用
12	擬收回的農場計劃(FP)貸款的股權回扣	不適用
13	待收的PRAS	不適用
14	應付金額(第11行+12行+13行) (倘若是負數,在此停止。倘若是正數,繼續第三部分。)	不適用
第三部分需要償還的債務總額的百分比		金額
15	正在償還的應收回的農村發展署貸款(第3行)	\$150,000.00
16	所有農村發展貸款的未清償餘額以及正在清償的以前的非農村發展留置權和次級經濟適用住房產品的餘額 [在本例中,在清償時,以前的非農村發展留置權和次級經濟適用住房產品已經全額支付。]	\$150,000.00
17	正在清償的農村發展署貸款占所有抵押貸款的百分比(第15行/第16行)	100.00%
第四部分可收回的增值部分		金額
18	歸屬於需要收回的貸款的增值金額(第10行;或者倘若第三部分已經完成,第10行×第17行)	\$41,300.00
19	償還百分比(50%或補貼償還協議中的百分比,以較低者為準)[在本例中,使用50%。]	50.00%
20	價值增值減去償還百分比(第18行×第19行)	\$20,650.00
21	原始權益的百分比(來自補貼償還協議)	0.00%
22	價值增值,減去償還百分比,歸屬於原始股權的價值增值(第20行×第21行)	\$0.00
23	需要償還的價值增值(第20行-第22行)	\$20,650.00
第五部分:倘若有價值增值,應繳金額		金額
24	收到的付款補貼金額	\$30,000.00
25	償還金額(第7行+第23行或第24行的較小者)	\$20,650.00
26	折扣後的償還金額,倘若適用(第25行×75%)	不適用
27	最終清償金額(第3行+第4行+第25行或第26行,視情況而定)。	\$170,650.00

注:由於引文和其他資訊可能會有變化,請經常查閱計劃說明。您亦可聯絡當地辦公室尋求幫助。可以在rd.usda.gov找到更多的表格、資源和計劃資訊。美國農業部是個平等機會的提供者、雇主和貸款方。

尊敬的申請人：

單戶家庭住房直接住房貸款申請材料到此為止。於遞交申請之前，請檢查以下項目。

1. 檢查所有表格上所有強調的部分是否完全填寫。
2. 檢查所有的表格是否都有簽名和日期。
3. 確保附件3-J中列出的所有適用項目，即《統一住宅申請所附項目檢查表》與申請材料一起提供。

重要提示：倘若缺少任何項目、資訊及/或簽名，申請將被視為不完整，我們將與您聯絡並要求提供所缺少的部分。

請將整個申請材料轉交給封面上所列的其中一個選項。謝謝您選擇美國農業部農村發展署為您提供房屋貸款。

謹上，

美國農業部農村發展署