

Mẫu RD 3550-7
(Bản điều chỉnh 08-21)

Mẫu OMB được
duyet số 0575-0172

**Cơ quan Nhà ở Nông thôn của Bộ Nông
nghiệp Hoa Kỳ**

**CAM KẾT TÀI TRỢ VÀ
THÔNG BÁO ĐÓNG KHOẢN VAY**

ĐẾN:

NGÀY:

Rất vui được thông báo cho bạn rằng đơn đăng ký của bạn cho Mục 502 của khoản vay Mục 504 của khoản vay từ Cơ quan Nhà ở nông thôn (RHS) đã được phê duyệt với số tiền \$ _____ tùy thuộc vào khoản tiền trả trước là \$ _____ và các vấn đề được nêu dưới đây. Khoản vay này sẽ sớm được đóng và sẽ được đảm bảo bằng một trong các công cụ bảo đảm sau:

Chỉ có kỳ phiếu Thẻ chấp bất động sản Chứng thư ủy thác về tài sản tại:

LÃI SUẤT CÓ HIỆU LỰC TẠI THỜI ĐIỂM PHÊ DUYỆT KHOẢN VAY: _____ phần trăm.

(Chú ý: Lãi suất hiệu quả cho khoản vay của bạn sẽ thấp hơn lãi suất có hiệu lực tại thời điểm phê duyệt khoản vay và nghĩa vụ hoặc đóng khoản vay.)

ĐIỀU KHOẢN HOÀN TRẢ: Dựa trên lãi suất đã nêu ở trên, khoản vay phải được trả bằng _____ các khoản trả góp hàng tháng bằng nhau tiền gốc và lãi trong số tiền \$ _____, với số tiền trả góp đầu tiên đến hạn khoảng _____ ngày sau ngày thanh toán. Số tiền bằng đô la của các khoản thanh toán hàng tháng nêu trên có thể bị giảm đi dựa trên số tiền trợ cấp mà bạn có thể đủ điều kiện nhận.

PHÍ BẮT BUỘC

<input type="checkbox"/>	Phí báo cáo tín dụng	\$
<input type="checkbox"/>	Phí đánh giá.	\$
<input type="checkbox"/>	Phí dịch vụ thuế	\$
<input type="checkbox"/>	Phí kiểm tra	\$
<input type="checkbox"/>	Phí đăng ký	\$
<input type="checkbox"/>	Quyền sở hữu nhà	\$
	Phí đào tạo	

**Số tiền
thúc**

Ngày thanh toán

Số tiền sẽ được thanh toán khi kết

BẰNG CHỨNG QUYỀN SỞ HỮU: Bằng chứng sau đây về quyền sở hữu sẽ được cung cấp cho RHS và phải cho biết không có quyền thế chấp, bao lãnh, hoặc bất kỳ giao ước hoặc điều kiện bất lợi nào đối với quyền sở hữu trừ khi được RHS chấp thuận. Bằng chứng về quyền sở hữu phải được phát hành từ một công ty hoặc nguồn, và dưới một hình thức nào đó, được RHS chấp nhận.

- Chính sách bảo hiểm quyền
 sở hữu thế chấp Ý kiến của luật sư về quyền sở hữu

Bạn sẽ phải trả phí cho chi phí cung cấp quyền sở hữu và chi phí của tài liệu ghi, tất cả các tài liệu này sẽ được RHS đặt hàng trừ khi được yêu cầu khác.

Để bảo vệ bạn, RHS khuyến nghị kiểm tra trước khi đóng khoản vay nên được thực hiện cùng với người bán và người mua ngay trước khi đóng khoản vay (còn được gọi là kiểm tra qua lại).

Theo luật Cắt giảm thủ tục hành chính năm 1995 không ai được yêu cầu trả lời thông tin trừ thông tin đó có hiển thị một số kiểm soát OMB hợp lệ. Số kiểm soát OMB hợp lệ cho việc thu thập thông tin này là 0575-0172. Thời gian cần thiết để hoàn tất việc thu thập thông tin này được ước tính là trung bình 5 phút cho mỗi phản hồi, bao gồm thời gian xem xét hướng dẫn, tìm kiếm các nguồn dữ liệu hiện có, thu thập và duy trì dữ liệu cần thiết và hoàn thành và xem xét việc thu thập thông tin.

USDA là nhà cung cấp cơ hội bình đẳng, nhà tuyển dụng và bên cho vay

CÁC HẠNG MỤC HOẶC ĐIỀU KIỆN BỔ SUNG CẦN THIẾT KHI TẮT TOÁN: Tất cả các mục được đánh dấu dưới đây áp dụng:

- Cam kết này tùy thuộc vào RHS chuẩn bị đánh giá có thể chấp nhận được để đảm bảo khoản vay đầy đủ và đáp ứng các yêu cầu của 7 CFR Phần 3550.62.
- Cần có bằng chứng hoàn thành đào tạo chủ nhà trước khi kết thúc khoản vay.
- Màng khảo sát, chấp nhận được đối với RHS, cho thấy những cải tiến cần thiết trong các đường phân lô và không có sự xâm phạm vào các tài sản khác.
- Danh sách sửa chữa đính kèm phải được hoàn tất trước khi thanh toán hoặc chứng thư đảm bảo số tiền đô la _____ sẽ được lưu giữ cho đến khi hoàn thành công việc một cách thỏa đáng.
- Chúng tôi sẽ giải ngân đầy đủ số tiền vay khi hoàn thành tòa nhà, theo báo cáo kiểm tra tuân thủ thỏa đáng của thẩm định viên được cấp phép và giấy chứng nhận về tình trạng cư trú từ thành phố chủ quản.
- Cần phải cung cấp tuyên bố của nhà thầu và sự từ bỏ đối với những người
- làm công việc có điều kiện. Chứng nhận kiểm tra mỗi mọt và vật gây hại.
- Bảo hiểm lũ lụt là bắt buộc.
- Thẩm định toàn bộ nhà ở bởi thẩm định viên được cấp phép của tiểu bang (hoặc thẩm định viên đủ trình độ khi tiểu bang không cấp phép cho thẩm định viên) đưa ra tuyên bố rằng tài sản chủ thể có vẻ đáp ứng các tiêu chuẩn vệ sinh, an toàn và hợp vệ sinh của RHS liên quan đến: (1) mật bụi nhà và các vật có hại khác (có thể khác với kiểm tra toàn bộ nhà cửa); (2) hệ thống ống nước và nước thải; (3) hệ thống sưởi và làm mát; (4) hệ thống điện; và (5) tính bền vững về cấu trúc.
- Hồ sơ vay vốn: Bất kỳ tài liệu nào được sử dụng để xác minh việc làm, thu nhập và tài sản trên 120 ngày tuổi hoặc 180 ngày cho việc xây dựng mới, kể từ ngày đóng khoản vay sẽ cần được cập nhật trước khi giải quyết.
- Bảo hiểm cháy nổ và bảo hiểm mở rộng: Tại thời điểm thanh toán, chúng tôi sẽ yêu cầu hợp đồng bảo hiểm ban đầu có bảo hiểm cháy nổ và bảo hiểm mở rộng thông qua công ty có thể chấp nhận RHS, đồng thời chứng minh rằng phí bảo hiểm một năm đã được thanh toán vào hoặc trước khi đóng khoản vay. Bảo hiểm tối thiểu cần thiết phải có số tiền ít nhất bằng với giá trị bảo hiểm nhỏ hơn (tức là chi phí để khôi phục tài sản trở lại trạng thái ban đầu trước khi mất) của nhà ở và các tòa nhà thiết yếu khác, hoặc dư nợ gốc của khoản vay. Tối thiểu cần có một trong hai loại bảo hiểm này, nếu có hơn hai loại bảo hiểm này thì càng tốt. Hợp đồng bảo hiểm cũng sẽ có một điều khoản thể chấp tiêu chuẩn có lợi cho Hoa Kỳ thông qua Cơ quan Nhà ở Nông thôn, hoặc tổ chức kế nhiệm, Bộ Nông nghiệp Hoa Kỳ. Địa chỉ: USDA, Rural Development, Servicing and Asset Management Office (Servicing Office), Attn: Insurance Department, St. Louis, Missouri 63166.
- Thanh toán thuế và bảo hiểm: Tiền gửi hằng tháng và tiền gửi ban đầu theo quyết định của Bên cho vay được yêu cầu chi trả các khoản thuế bất động sản hàng năm ước tính, đánh giá đặc biệt và rủi ro, lũ lụt và các bảo hiểm khác nếu có.
- Đánh giá đặc biệt: Tất cả các đợt đánh giá đặc biệt đến hạn trước khi đóng, phải được thanh toán đầy đủ trước hoặc tại thời điểm thanh toán.
- Tài liệu: RHS sẽ cung cấp thể chấp hoặc giấy ủy thác, ghi chú và các tài liệu cho vay thích hợp khác và phải có chữ ký của tất cả những người nộp đơn phải chịu trách nhiệm trong hợp đồng theo nghĩa vụ này. Hơn nữa, việc thể chấp hoặc giấy ủy thác cũng phải có chữ ký của bất kỳ vợ/chồng không nộp đơn nào nếu chữ ký của họ được yêu cầu theo luật tiểu bang để tạo thể chấp hợp lệ, chuyển quyền sở hữu rõ ràng hoặc từ bỏ các quyền đối với tài sản. Ghi chú: Mẫu hồ sơ vay vốn có sẵn theo yêu cầu.
- Khác

CAM KẾT PHÁT HÀNH BỞI:

Cán bộ phê duyệt khoản vay: _____

Ngày: _____

Ghi chú: Ngày phê duyệt khoản vay sẽ trùng với ngày bắt buộc.

Khoản vay này được chấp thuận tùy thuộc vào tình trạng sẵn có của quỹ và các điều kiện khác theo yêu cầu của RHS.

Nếu bạn có bất kỳ câu hỏi nào, hãy liên hệ với viên chức phê duyệt khoản vay có tên xuất hiện ở trên tại _____.

Hủy: RHS có quyền chấm dứt cam kết này bất cứ lúc nào trước khi thanh toán khoản vay trong trường hợp có thay đổi bất lợi về tình trạng cá nhân hoặc tài chính của bạn, hoặc những cải thiện về tài sản bị thiệt hại do hỏa hoạn hoặc bất kỳ tổn thất nào khác, hoặc do bất kỳ thông tin sai lệch đáng kể hoặc không chính xác mà bạn trực tiếp hoặc gián tiếp cung cấp hoặc bỏ qua đối với RHS.

Cam kết này sẽ hết hiệu lực vào _____, _____. Nếu bạn muốn chấp nhận cam kết này để được vay, bạn phải ký và ghi ngày vào mẫu đơn này và gửi lại địa chỉ sau đây trước ngày hết hạn đã nêu trước đây:

Nếu RHS không nhận được cam kết này tại địa chỉ đề cập ở trên vào hoặc trước ngày hết hạn đã nêu trước đó, thì đơn xin vay của bạn có thể bị hủy.

Tôi xác nhận như sau và chấp nhận các điều khoản và điều kiện của cam kết này:

- Tôi đã nhận được một bản sao báo cáo thẩm định do RHS nhận được ngay sau khi hoàn thành, trừ khi điều kiện sau đây được kiểm tra trong Mục hoặc Điều kiện bổ sung được yêu cầu bởi phần Đóng của tài liệu này: “Cam kết này tùy thuộc vào việc RHS có được đánh giá được chấp nhận để đảm bảo khoản vay và đáp ứng đầy đủ các yêu cầu của 7 CFR Phần 3550, phần 3550.62.”
- Tôi đã nhận được hướng dẫn của cán bộ phê duyệt khoản vay và hiểu rằng tôi phải đáp ứng các điều kiện được nêu ra.
- Tôi không thể nhận đủ tín dụng ở nơi khác để tài trợ cho nhu cầu nhà ở của mình với điều khoản và lãi suất hợp lý, mặc dù đã xem xét đến điều khoản và lãi suất của tổ chức và tư nhân hiện hành trong hoặc gần cộng đồng của tôi đối với các khoản vay cho các mục đích và khoảng thời gian tương tự. Tôi đồng ý sử dụng số tiền được quy định trong tài liệu này, tuân theo và phù hợp với các quy định áp dụng cho loại hỗ trợ được nêu ở trên và yêu cầu thanh toán số tiền đó. **Tôi đồng ý báo cáo với RHS về bất kỳ thay đổi bất lợi quan trọng nào về tài chính hoặc bằng cách khác, xảy ra trước khi đóng khoản vay.** Tôi xác nhận rằng tôi chưa nhận bất kỳ phần nào của số tiền được chỉ định trong tài liệu này. Tôi đã xem xét các yêu cầu phê duyệt khoản vay và nhận xét liên quan đến yêu cầu vay này và đồng ý tuân thủ các điều khoản này.
- Tôi nhận rằng thông tin được gửi trên đơn xin hỗ trợ và tài liệu hỗ trợ là chính xác theo hiểu biết tốt nhất của tôi. Dựa trên thông tin đó, RHS đã xác định gia đình tôi có _____ người, với thu nhập hàng năm được điều chỉnh là \$ _____; và nghĩa vụ dài hạn hàng tháng là \$ _____. Tôi hiểu rằng việc không cung cấp đầy đủ thông tin tài chính chính xác và trung thực có thể dẫn đến việc từ chối hoặc chấm dứt hỗ trợ chương trình ngay bây giờ hoặc trong tương lai. Tôi hiểu thêm rằng bất kỳ ai cố ý hoặc cố ý làm giả, che giấu hoặc che đậy dữ kiện quan trọng hoặc đưa ra một tuyên bố hoặc nhập cảnh sai lệch, giả định hoặc gian lận có thể bị phạt tiền hoặc bị phạt tù không quá 5 năm hoặc cả hai, theo quy định trong Mục 1001 của Điều 18, Bộ luật Hoa Kỳ.
- Bạn sẽ được thông báo về thời gian và địa điểm đóng khoản vay và bất kỳ yêu cầu cụ thể nào khác cần được đáp ứng. Bạn sẽ được yêu cầu trả \$ _____ tiền cá nhân khi đóng khoản vay. Nếu bạn không thể tuân thủ các yêu cầu trên, vui lòng thông báo cho văn phòng này ngay lập tức.
- Tôi hiểu rằng RHS không đảm bảo giá trị hoặc điều kiện của một ngôi nhà mà RHS tài trợ. Tôi hiểu thêm rằng các cuộc thẩm định của bên thứ ba là cần thiết để giúp tôi trở thành một người mua nhà có hiểu biết và xác định xem tài sản có đáp ứng các tiêu chuẩn tối thiểu mà RHS thiết lập hay không. Nếu phát sinh vấn đề với ngôi nhà sau khi đóng khoản vay, tôi phải chịu trách nhiệm với tư cách là chủ sở hữu nhà. Tuy nhiên, tôi có thể tìm kiếm một khoản vay tiếp theo thông qua RHS để trang trải chi phí sửa chữa (tùy thuộc vào các yêu cầu về tính đủ điều kiện).

Người đăng ký

Ngày:

Người đồng nộp đơn

Ngày:

Phân biệt đối xử bất hợp pháp. Đạo luật cơ hội tín dụng bình đẳng của liên bang cấm chủ nợ phân biệt đối xử với các người xin cấp tín dụng dựa trên chủng tộc, màu da, tôn giáo, nguồn gốc quốc gia, giới tính, tình trạng hôn nhân, tuổi (miễn là người nộp đơn có khả năng ký kết hợp đồng ràng buộc); vì toàn bộ hoặc một phần thu nhập của người nộp đơn bắt nguồn từ bất kỳ chương trình hỗ trợ công cộng nào. Bộ Nông nghiệp có quy định rằng không có cơ quan, cán bộ hoặc nhân viên nào của Bộ Nông nghiệp Hoa Kỳ được phép từ chối lợi ích của hoặc bị phân biệt đối xử bởi bất kỳ người nào trên cơ sở chủng tộc, màu da, tôn giáo, giới tính, tuổi tác, tình trạng khuyết tật hoặc nguồn gốc quốc gia theo bất kỳ chương trình hoặc hoạt động nào được quản lý bởi cơ quan, cán bộ hoặc nhân viên đó. Đạo luật Nhà ở Công bằng cấm phân biệt đối xử trong các giao dịch liên quan đến bất động sản, hoặc trong các điều khoản hoặc điều kiện của giao dịch đó vì lý do chủng tộc, màu da, tôn giáo, giới tính, tình trạng khuyết tật, tình trạng gia đình hoặc nguồn gốc quốc gia. Nếu bạn cho rằng mình đã bị phân biệt đối xử vì bất kỳ lý do nào trong số này, bạn có thể viết thư gửi Bộ trưởng Nông nghiệp, Washington D.C. 20250. Bạn cũng không thể từ chối khoản vay vì đã thực hiện các quyền của mình một cách thiện chí theo Luật Bảo vệ Tín dụng Người tiêu dùng. Nếu bạn cho rằng mình bị từ chối cho vay vì lý do này, bạn nên liên hệ với