

Форма RD 3550-7  
(Ред. 08-21)

Форма утверждена  
OMB № 0575-0172

**Служба жилищного строительства в  
сельских районах Министерства  
сельского хозяйства США**

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ПО  
ФИНАНСИРОВАНИЮ И  
УВЕДОМЛЕНИЕ О ЗАКРЫТИИ  
КРЕДИТА**

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

ДАТА:

С удовольствием уведомляем вас о том, что ваша заявка на  Раздел 502 Кредит  Раздел 504 Кредит от Службы сельского домостроения (RHS) было одобрено в размере \$ \_\_\_\_\_ при условии внесения первоначального взноса в размере \$ \_\_\_\_\_ и решения вопросов, изложенных ниже. Этот кредит будет закрыт в ближайшее время и будет обеспечен одним из следующих инструментов обеспечения:

- Только вексель                       Ипотека недвижимости                       Доверительный акт на имущество, расположенное по адресу:

**ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА, ДЕЙСТВУЮЩАЯ НА ВРЕМЯ УТВЕРЖДЕНИЯ ЗАЙМА:** \_\_\_\_\_ процентов.

(Примечание: эффективная процентная ставка по вашему кредиту будет равна наименьшей из процентных ставок, действующих на момент одобрения кредита и принятия обязательств или закрытия кредита)

**УСЛОВИЯ ПОГАШЕНИЯ:** Исходя из указанной выше процентной ставки, кредит должен быть погашен равными ежемесячными платежами в размере основной долг и проценты в размере \$ \_\_\_\_\_, причем первый платеж должен быть произведен примерно через несколько \_\_\_\_\_ дней после даты урегулирования. Указанная выше сумма ежемесячных платежей в долларах может быть уменьшена в зависимости от размера субсидии, на которую вы можете иметь право.

<b>ТРЕБУЕМЫЕ ТАРИФЫ</b>	<b>Сумма</b>	<b>Дата выплаты</b>	<b>Сумма, которая будет выплачена при закрытии</b>
<input type="checkbox"/> Плата за кредитный отчет \$ <input type="checkbox"/> Оценочный сбор \$ <input type="checkbox"/> Плата за налоговое обслуживание \$ <input type="checkbox"/> Плата за инспекцию \$ <input type="checkbox"/> Плата за подачу заявления \$ <input type="checkbox"/> Домовладение \$ <input type="checkbox"/> Плата за обучение			
<input type="checkbox"/>			

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ:** Следующее свидетельство о праве собственности должно быть предоставлено RHS и должно указывать на отсутствие залогов, обременений или каких-либо неблагоприятных заветов или условий в отношении права собственности, если это не одобрено RHS. Свидетельство о праве собственности должно быть выдано фирмой или источником и в форме, приемлемой для RHS.

- Полис титульного страхования ипотеки  
 Атторнейское заключение о праве собственности

С вас будет взыскана стоимость предоставления такого титула и стоимость регистрационных документов, которые будут заказаны RHS, если не будет запрошено иное.

Для вашей защиты RHS рекомендует проводить инспекцию перед закрытием совместно с продавцом и покупателем непосредственно перед закрытием (также известную как сквозную проверку).

Согласно Закону о сокращении бумажного документооборота от 1995 года, никто не обязан отвечать на запросы о сборе информации, если на них не указан действительный контрольный номер OMB. Действующий контрольный номер OMB для данного сбора информации - 0575-0172. Время, необходимое для выполнения данного сбора информации, оценивается в среднем в 5 минут на один ответ, включая время на изучение инструкций, поиск существующих источников данных, сбор и поддержание необходимых данных, а также завершение и проверку сбора информации.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПУНКТЫ ИЛИ УСЛОВИЯ, ТРЕБУЕМЫЕ ПРИ ЗАКРЫТИИ СДЕЛКИ: Применяются все пункты, отмеченные ниже:**

- Данное обязательство зависит от того, получит ли RHS приемлемую оценку, которая адекватно обеспечит заем и соответствует требованиям 7 CFR Part 3550.62.
- Свидетельство о прохождении курса обучения домовладельцев требуется до закрытия кредита.
- План обследования, приемлемый для RHS, показывающий, что улучшения находятся в пределах границ участка и не затрагивают другие объекты.
- Прилагаемый список ремонтных работ должен быть завершен до заселения, или эскроу в размере \$ \_\_\_\_\_ будет удерживаться до удовлетворительного завершения работ.
- Мы полностью выплатим средства займа после завершения строительства здания, при условии удовлетворительного отчета лицензированного оценщика о проверке соответствия и сертификата о заселении от управляющего муниципалитета.
- Необходимо предоставить заявление подрядчика и подтверждающий отказ от залоговых прав.
- Сертификация на наличие термитов и вредителей.
- Страхование от наводнений является обязательным.
- Осмотр всего дома лицензированным государственным инспектором (или квалифицированным инспектором, если штат не лицензирует инспекторов), который предоставляет заключение о том, что объект недвижимости соответствует стандартам RHS в отношении достойного, безопасного и санитарного состояния: (1) термиты и другие вредители (это может быть отдельно от осмотра всего дома); (2) водопровод, вода и канализация; (3) отопление и охлаждение; (4) электрические системы; и (5) прочность конструкции.
- Документы по кредиту: Любой документ, используемый для подтверждения занятости, дохода и активов, который был составлен более 120 дней назад или 180 дней для новостроек на дату закрытия сделки, необходимо обновить до заселения.
- Страхование от пожара и расширенное покрытие: Во время заселения мы потребуем оригинал страхового полиса, содержащего страхование от пожара и расширенное страхование через компанию, приемлемую для RHS, и доказательство того, что годовая премия была оплачена на момент или до закрытия. Минимальное требуемое покрытие должно быть в сумме, по крайней мере равной меньшей из двух величин: страховой стоимости (т.е. стоимости восстановления имущества до состояния, предшествующего убытку) жилья и других основных зданий или непогашенного остатка основного долга по кредиту. Меньшая из этих двух сумм является обязательной, но большая из этих двух сумм приветствуется. Страховой полис также должен содержать стандартную ипотечную оговорку в пользу Соединенных Штатов Америки, действующих через Службу сельского домостроения или агентство-преемник Министерства сельского хозяйства США. Адрес должен быть следующим: USDA, Rural Development, Servicing and Asset Management Office (Servicing Office), Attn: Insurance Department, P.O. Box 66876, St. Louis, Missouri 63166.
- Налоговые и страховые платежи: Ежемесячные депозиты и первоначальные депозиты, определяемые Кредитором, необходимы для оплаты предполагаемых ежегодных налогов на недвижимость, специальных оценок и страхования от стихийных бедствий, наводнений и других видов страхования, если это применимо.
- Специальные оценки: Все взносы по специальной оценке, причитающиеся до закрытия сделки, должны быть полностью оплачены до или во время заселения.
- Документация: Ипотека или трастовый договор, вексель и другие соответствующие документы по кредиту будут предоставлены RHS и должны быть подписаны всеми заявителями, которые будут нести договорную ответственность по данному обязательству. Кроме того, ипотека или трастовый договор должны быть подписаны супругами, не являющимися заявителями, если их подпись требуется по закону штата для создания действительного залога, передачи чистого титула или отказа от неоформленных прав на собственность. (Примечание: Образцы кредитных документов предоставляются по запросу.
- Другое

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВО, ВЫДАННОЕ:**

Официальный представитель по одобрению займов: \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_

(Примечание: Дата одобрения кредита будет совпадать с датой возникновения обязательства.

Данный кредит утверждается при условии наличия средств и других условий, требуемых RHS. Если у вас возникли вопросы, свяжитесь с должностным лицом, ответственным за утверждение займа, имя которого указано выше, по адресу .

Отмена: RHS оставляет за собой право прекратить действие данного обязательства в любое время до погашения кредита в случае неблагоприятных изменений в вашем личном или финансовом статусе, или повреждения улучшений на объекте недвижимости в результате пожара или любого другого несчастного случая, или из-за любой существенно ложной или неправильной информации, которую вы прямо или косвенно предоставили или упустили RHS.

Срок действия данного обязательства истекает \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_. Если вы хотите принять данное обязательство по предоставлению кредита, вы должны подписать и датировать данную форму и вернуть ее по следующему адресу до истечения срока действия, указанного ранее:

Если данное обязательство не будет получено офисом RHS, адрес которого указан выше, в указанный срок или ранее, ваша заявка на кредит может быть аннулирована.

Настоящим я подтверждаю следующее и принимаю условия и положения данного обязательства:

- Я получил копию оценочного отчета, полученную RHS незамедлительно после его завершения, если в разделе «Дополнительные пункты или условия, требуемые при закрытии» настоящего документа не отмечено следующее условие: Данное обязательство зависит от того, получит ли RHS приемлемую оценку, которая адекватно обеспечит заем и соответствует требованиям 7 CFR, часть 3550, раздел 3550.62.»
- Я получил инструкции, данные сотрудником отдела по утверждению займов, и понимаю, что должен соответствовать изложенным условиям.
- Я не могу получить достаточный кредит в другом месте для финансирования моих потребностей в жилье по разумным ставкам и условиям, принимая во внимание преобладающие частные и кооперативные ставки и условия в моем населенном пункте или рядом с ним для кредитов на аналогичные цели и сроки. Я согласен использовать указанную здесь сумму при условии и в соответствии с правилами, применимыми к виду помощи, указанному выше, и прошу выплатить такую сумму. **Я обязуюсь сообщать компании RHS о любых существенных неблагоприятных изменениях, финансовых или иным образом, которые происходят до закрытия кредита.** Я подтверждаю, что никакая часть указанной здесь суммы не была получена. Я ознакомился с требованиями к одобрению кредита и комментариями, связанными с данным запросом на кредит, и согласен соблюдать эти положения.
- Информация, представленная в заявлении на получение помощи и подтверждающих документах, является верной, насколько мне известно. На основании этой информации RHS определил, что мое домохозяйство состоит из \_\_\_\_\_ человека(ов), со скорректированным годовым доходом в размере \$ \_\_\_\_\_; и ежемесячные долгосрочные обязательства в размере \$ \_\_\_\_\_. Я/мы понимаю/понимаем, что неспособность полностью раскрыть точную и правдивую финансовую информацию может привести к отказу или прекращению помощи по программе сейчас или в будущем. Я также понимаю, что любое лицо, которое сознательно и преднамеренно фальсифицирует, скрывает или утаивает существенный факт или делает ложные, фиктивные или мошеннические заявления или записи, подлежит штрафу или тюремному заключению на срок не более 5 лет, или обоим наказаниям, как это предусмотрено разделом 1001 раздела 18 Свода законов США.
- Вы будете уведомлены о времени и месте закрытия кредита, а также о любых других особых требованиях, которые необходимо выполнить. Вы должны будете предоставить \$ \_\_\_ из своих личных средств при закрытии кредита. Если вы не можете выполнить вышеуказанные требования, пожалуйста, немедленно сообщите об этом в офис.
- Я понимаю, что RHS не гарантирует стоимость или состояние финансируемого ею дома. Я также понимаю, что требуемые проверки третьей стороной должны помочь мне стать информированным покупателем жилья и определить, соответствует ли недвижимость минимальным стандартам, установленным RHS. Если проблемы с домом возникнут после закрытия кредита, я несу ответственность как владелец дома. Однако я могу обратиться в RHS за последующим кредитом для покрытия стоимости ремонта (при условии соответствия требованиям).

\_\_\_\_\_  
Заявитель

\_\_\_\_\_  
Дата:

\_\_\_\_\_  
Созаявитель

\_\_\_\_\_  
Дата:

**Незаконная дискриминация.** Федеральный закон о равных кредитных возможностях запрещает кредиторам дискриминировать заявителей на получение кредита по признаку расы, цвета кожи, религии, национального происхождения, пола, семейного положения, возраста (при условии, что заявитель способен заключить обязательный договор), или потому, что весь доход заявителя или его часть поступает от какой-либо программы государственной помощи. Правила Министерства сельского хозяйства США не должны исключать из участия, отказывать в льготах или подвергать дискриминации любое лицо на основании расы, цвета кожи, религии, пола, возраста, инвалидности или национального происхождения в рамках любой программы или деятельности, управляемой таким агентством, должностным лицом или сотрудником. Закон о справедливом жилье запрещает дискриминацию в сделках, связанных с недвижимостью, или в условиях или положениях такой сделки, по причине расы, цвета кожи, религии, пола, инвалидности, семейного положения или национального происхождения. Если вы считаете, что вас дискриминировали по любой из этих причин, вы можете написать министру сельского хозяйства, Вашингтон, округ Колумбия.

20250. Вам также не может быть отказано в кредите, потому что вы добросовестно воспользовались своими правами в соответствии с Законом о защите потребительского кредита. Если вы считаете, что вам отказали в выдаче кредита по этой причине, вам следует обратиться в Федеральную торговую комиссию, Вашингтон, округ Колумбия, 20580.