

미국 농무부 산하 농촌 주택
서비스(United States Department of
Agriculture Rural Housing Service)

자금 조달 약속 및
대출 종결 통지

받는 사람:

날짜:

다음의 신청서 Section 502 대출 농촌 주택 서비스(RHS) Section 504 대출금
\$ _____ 이 계약금 \$ _____ 과 아래 명시된
사항으로 승인되었음을 알려드립니다. 본 대출은 곧 종결되며 다음 증권화 상품 중 하나를 통해 담보 처리 됩니다.

약속 어음(단일) 부동산 모기지 다음 위치에 있는 부동산 신탁 증서:

대출 승인 시 적용되는 이자율: _____ %.
(주의: 귀하의 대출에서 유효 금리는 대출 승인 및 대출 종결 시점 유효 이자율 중 낮은 것입니다.)

상환 조건: 위에 명시된 이자율에 기초하여 대출금은
첫 번째 상환일 약 _____ 일까지 원금과 이자를 동등하게 월 분할 \$ _____ 로 납부해야 합니다.
위에 명시된 월별 상환금액은 귀하가 받을 수 있는 보조금 금액에 따라 감소할 수 있습니다.

필수 수수료	금액	상환 날짜	대출 종결 시 상환해야 하는 금액
<input type="checkbox"/> 신용 보고서 수수료	\$		
<input type="checkbox"/> 감정 수수료	\$		
<input type="checkbox"/> 세금 서비스 수수료	\$		
<input type="checkbox"/> 검사 수수료	\$		
<input type="checkbox"/> 신청 수수료	\$		
<input type="checkbox"/> 주택 소유주 및 교육 수수료	\$		

소유권 증빙: 본 소유권 증빙은 RHS에 제출해야 하며, RHS가 허가하지 않으면 소유 선취권, 담보권, 또는 불리한 계약이나
조건을 나타내지 않습니다. 본 소유권 증빙은 RHS가 수용할 수 있는 형태로 기업이나 소스에서 발급해야 합니다.

- 모기지 소유권 보험 정책에
- 대한 변호사 의견

별도의 요청이 없다면 귀하는 RHS에서 요구하는 소유권과 기록 비용 청구를 받게 됩니다.

귀하를 보호하기 위해 RHS에서는 종결 직전에 판매자와 구매자가 공동으로 종결 사전 검사(최종 검사walk-through
inspection라고도 부름)를 진행할 것을 권유합니다.

1995년 서류 축소법(Paperwork Reduction Act)에 따라 유효한 OMB 관리 번호가 없다면 개인은 정보 수집에 응할 필요가 없습니다.
이 정보 수집과 관련해 유효한 OMB 관리 번호는 0575-0172입니다. 정보 수집을 완료하는데 필요한 시간은
지침 검토, 기존 데이터 소스 검색, 필요 자료수집과 유지관리, 정보 수집과 검토를 포함하여 응답 당 5분 정도로 추정됩니다.

USDA는 동등한 기회의 제공자이자 고용주이자 대출 기관입니다

종결에 필요한 추가 항목 또는 조건 아래에서 표시한 모든 항목에 적용됩니다.

- 이러한 약속은 대출금을 적절히 확보하고 7 CFR Part 3550.62.의 요건을 만족하여 받아들일 수 있는 감정을 RHS가 획득할 수 있으나에 따라 달려있습니다.
- 대출 종결 전에 주택 소유주 교육 이수 증빙이 필요합니다.
- RHS가 허용할 수 있는 조사표에서 토지선 내에 적절하게 있으며 다른 부동산을 침해하지 않음을 개선사항에서 나타내야 합니다.
- 이의제기를 첨부한 목록에 있는 개보수 작업을 모두 작성해야 합니다. 공사가 만족스럽게 완료될 때까지 정산 또는 \$ _____ 의 에스 크로는 보류됩니다.
- 건물 준공 시 라이선스를 지닌 감정 평가사가 작성한 만족 수준의 적합성 검사 보고서와 담당 자치 단체의 입주 증명서를 받아 대출 수익금을 전액 지출하게 됩니다.
- 계약자의 진술서와 보증된 유치권 포기서를 제출해야 합니다.
- 흰개미 및 해충 검사 인증.
- 의무로 홍수 보험에 가입해야 합니다.
- 대상 자산이 다음과 관련하여 RHS의 적절하고 안전하며 위생적인 표준 사항을 충족하는 것으로 보인다는 검사관의 진술이 있어야 합니다. 검사관은 주에서 발부하는 라이선스를 갖춰야 하며, 주 정부에서 라이선스를 발급하지 않는다면 자격을 갖춘 검사관이 진행해야 합니다. (1) 흰개미 및 기타 해충(전체 집 검사와 별도 진행할 수 있음), (2) 배관, 배수, 상하수도, (3) 난방 및 냉방, (4) 전기 시스템, (5) 건물 구조 건전성.
- 대출 서류, 고용, 수입, 재산을 확인하는데 사용하는 문서 중 발급일 기준 120일, 신축의 경우 180일 이상 지난 것은 결제 전에 업데이트가 필요합니다.
- 화재 및 기타 보장 보험. 정산 시기에 RHS가 허용하는 회사를 통해 화재 및 기타 보장 보험 원본 문서와 1년 치 보험료를 종결일 전에 납부하였다는 증빙이 필요합니다. 필요한 최소 적용 범위는 주택 및 기타 필수 건물의 보험가액, 또는 대출 원리금 잔액 중 최소 금액입니다. 보험가액이란 대상 자산을 손실 전 상태로 복구하는 비용을 의미합니다. 최소 적용 범위는 이 두 금액 중 적은 금액이지만, 둘 중 큰 금액을 적용 범위로 삼을 것을 권장합니다. 보험 정책은 농촌 주택 서비스, 그 산하 기관, 미국 농무부를 통해 미국에서 지지하는 표준 모기지 조항을 포함해야 합니다. 주소는 다음과 같습니다. USDA, Rural Development, Servicing and Asset Management Office (Servicing Office), Attn: Insurance Department, P.O. Box 66876, St. Louis, Missouri 63166.
- 세금 및 보험료 납부 대출 기관이 결정한 월 상환금액 및 최초 입금액은 연간 추정 부동산세, 특별 평가 및 위험, 홍수, 기타 보험이 해당하는 경우에 이를 충당하는 데 필요합니다.
- 특별 평가 종결 전에 납부해야 하는 모든 특별 평가 할부금을 상환 전까지 전액 납부해야 합니다.
- 문서: 모기지, 신탁 증서, 어음, 기타 대출 관련 서류는 RHS에서 제공하며, 해당 의무에 따라 계약상 책임이 있는 모든 신청자의 서명이 있어야 합니다. 또한, 주법에 따라 유효한 유치권을 생성하거나, 명확한 소유권을 넘기거나, 부동산에 대한 권리를 포기하기 위해 서명이 필요하다면 신청자가 아니더라도 신청자의 배우자도 같이 모기지나 신탁 증서에 서명해야 합니다. 안내: 대출 서류 샘플은 요청하면 받을 수 있습니다.
- 기타

약정서 발행자:

대출 승인 담당자: _____

날짜: _____

안내: 대출 승인 날짜와 의무 날짜는 동일합니다.

해당 대출은 RHS에서 요구하는 자금 및 기타 조건 상황에 따라 승인됩니다. 질문이 있다면 위에 대출 승인 사무소 담당자에게 연락해 주십시오. _____

