

RD 3550-7表  
(修訂 08-21)

表格批准  
OMB 編號0575-0172

美國農業部農村住房服務局

融資承諾和  
貸款結算通知

至：

日期：

我很高興地通知您，您向農村住房服務局（RHS）申請的  第502條貸款  農村住房服務局（RHS）504條款貸款的申請已被批准，金額為\$\_\_\_\_\_首付為\$\_\_\_\_\_並符合以下事項。這筆貸款將很快結清，並將由以下擔保文書之一作為擔保：

僅限承兌匯票  房地產抵押貸款  位於的財產的信托契約：

貸款批准時有效的利率：\_\_\_\_\_ %。

（注：您的貸款的有效利率將是貸款批准和義務或貸款結束時有效的利率中較低者。）

還款條件：根據上述利率，貸款應按月等額償還。\_\_\_\_\_ 本金和利息，金額為\$\_\_\_\_\_，第一期應在結算日期後約\_\_\_\_\_ 天內支付。上述每月支付的金額可能會根據您可能有的資格獲得的補貼金額而減少。

必須的費用	金額	已付日期	結算時支付的金額
<input type="checkbox"/> 信用報告費	\$		
<input type="checkbox"/> 評估費	\$		
<input type="checkbox"/> 稅務服務費	\$		
<input type="checkbox"/> 檢查費	\$		
<input type="checkbox"/> 申請費	\$		
<input type="checkbox"/> 房屋所有權教育費	\$		

**產權證明：**必須向RHS提供以下產權證明，並且必須表明沒有留置權、抵押權或任何不利於產權的契約或條件，除非得到RHS批准。產權證明必須由公司或來源出具，其形式也必須為RHS所接受。

- 抵押貸款產權保險單律師的產  
 權意見書

您將被收取提供此類產權的費用和記錄文件的費用，除非另有要求，否則所有這些都將由RHS訂購。

為了保護您的利益，RHS建議在成交前與賣方和買方共同進行成交前檢查（也稱為走訪檢查）。

根據《1995年減少文書工作法》，除非顯示有效的OMB控制號碼，否則任何人都不需要對信息收集作出回應。此資訊收集的有效OMB控制號碼是0575-0172。完成這項資訊收集工作所需的時間估計平均為5分鐘，包括審查說明、搜索現有數據來源、收集和維護所需數據、完成和審查資訊收集工作的時間。

美國農業部是個平等機會的提供者、雇主和貸款方。

結算時需要的其他項目或條件：下面勾選的所有項目都適用：

- 本承諾取決於RHS獲得可接受的評估，該評估能充分保證貸款的安全，並符合7 CFR 3550.62部分的要求。
- 在貸款完成之前，需要提供完成房主教育的證據。
- RHS接受的測量圖，顯示改善工程在地段綫內，沒有侵占其他財產。
- 所附的維修清單應在結算前完成，否則將扣留金額為\$\_\_\_\_\_的托管，直到工程圓滿完成。
- 在建築完工後，我們將全額支付貸款收益，但須有執照的評估師出具滿意的合規檢查報告和管理市鎮的入住證明。
- 要提供承包商的聲明和放棄留置權的證明。
- 一份白蟻和蟲害證明。
- 洪水保險是強制性的。
- 由州政府許可的檢查員（倘州政府沒有許可檢查員，則由合格的檢查員）進行全屋檢查，提供一份聲明，說明標的物在以下方面表現出符合RHS的體面、安全和衛生標準：(1)白蟻和其他害蟲（這可能與全屋檢查分開）；(2)管道、水和污水；(3)供暖和供冷；(4)電氣系統；和(5)結構健全。
- 貸款文件：任何用於驗證就業、收入和資產的文件，倘截至成交日已超過120天，或新建築超過180天，則需要在結算前更新。
- 火災和擴展保險：在結算時，我們將要求提供一份包含火災和擴展保險的原始保險單，該保險是由RHS接受的公司提供的，並證明在結算時或之前已經支付了一年的保險費。最低要求的保險金額必須至少等於住宅和其他主要建築物的可保價值（即將財產恢復到損失前的狀態所需的費用）或未償付的貸款本金餘額，以較低者為準。這兩個數額中較小的數額是必須的，但鼓勵採用這兩個數額中較大的。  
保險單還應包含一個標準的抵押條款，有利於透過農村住房服務局或繼承機構、美國農業部行事的美利堅合眾國。地址應該為：USDA, Rural Development, Servicing and Asset Management Office (Servicing Office), Attn: Insurance Department, P.O. Box 66876, St. Louis, Missouri 63166。
- 稅收和保險的支付：每月存款和貸款人確定的初始存款，需要用於支付估計的年度房地產稅、特別評估和危險、洪水和其他保險（如適用）。
- 特別評估費：所有在成交前到期的特別評估分期付款，必須在結算前或結算時全部付清。
- 文件：抵押貸款或信托契約、票據和其他相關的貸款文件將由RHS提供，並且必須由所有在合同上有責任的申請人簽署。此外，抵押貸款或信托契約也必須由任何非申請人的配偶簽署，倘他們的簽名是州法律所要求的，以建立有效的留置權，傳遞明確的所有權，或放棄對財產的未完成的權利。注意：貸款文件的樣本可應要求提供。
- 其他

承諾書由以下人員簽發：

貸款審批官員： \_\_\_\_\_ 日期： \_\_\_\_\_

附註：貸款批准日期將與債務日期相同。

本貸款的批准取決於資金的可用性和RHS要求的其他條件。如有任何問題，請聯絡上文出現的貸款審批官員 \_\_\_\_\_。

取消：倘您的個人或財務狀況發生了不利的變化，或者房產上的裝修因火災或任何其他意外而受損，或者因為您直接或間接向RHS提供或遺漏了任何重大的虛假或不正確的資訊，RHS保留在貸款結算前隨時終止本承諾的權利。

本承諾將於\_\_\_\_\_年 月 日到期。倘希望接受本貸款承諾，您必須在本表上簽字並注明日期，並在之前所述的到期日之前將本表寄回以下地址：

倘RHS辦公室（地址在上面）在之前沒有收到本承諾，您的貸款申請可能被取消。

我在此證明以下內容並接受本承諾的條款和條件。

- 我已收到RHS在評估完成後及時獲得的評估報告副本，除非在本文件的“成交所需的附加項目或條件”部分勾選了以下條件：“本承諾取決於RHS獲得可接受的評估，該評估能充分保證貸款，並符合7 CFR 3550.62部分的要求。”
- 我已收到貸款審批官員的指示，並理解我必須滿足所述的條件。
- 我無法從其他地方獲得足夠的信貸，以合理的利率和條款為我的住房需求提供資金，同時考慮到我在社區或附近地區類似用途和期限的貸款的現行私人和合作利率和條款。我同意根據適用於上述援助類型的規定，使用本文規定的金額，並要求支付該金額。**我同意向RHS報告在貸款結束前發生的任何重大的不利變化，或其他方面發生的重大不利變化。**我證明這裏規定的金額沒有任何部分被收到。我已經審查了與此貸款申請相關的貸款審批要求和意見，並同意遵守這些規定。
- 據我所知，在援助申請和證明文件中提交的資訊是正確的。

根據這些資訊，RHS已經確定我的家庭為\_\_\_\_\_個人，調整後的年收入為\$\_\_\_\_\_；每月的長期債務為\$\_\_\_\_\_。我/我們明白，倘不能充分披露準確和真實的財務資訊，可能會導致現在或將來的計劃援助被拒絕或終止。我們還明白，根據《美國法典》第18卷第1001條款的規定，任何人故意偽造、隱瞞或掩蓋重要事實，或作出虛假、虛構或欺詐性的陳述或記錄，都可能被處以罰款或不超過五（5）年的監禁，或兩者並罰。

- 您將被告知貸款完成的時間和地點以及任何其他需要滿足的具體要求。會要求您在貸款結算時提供\$\_\_\_\_\_的個人資金。倘您不能遵守上述要求，請立即通知本辦公室。
- 我明白RHS不保證其資助的房屋的價值或狀況。我亦明白，要求的第三方檢查是為幫助我成爲一個知情的購房者，並確定該房產是否符合RHS規定的最低標準。倘在貸款結束後房屋出現問題，我作為房主應承擔責任。但是，我可以透過RHS尋求後續貸款，以支付維修費用（符合資格要求）。

申請人

日期：

共同申請人

日期：

**非法歧視。**《聯邦公平信用機會法》禁止債權人因種族、膚色、宗教、國籍、性別、婚姻狀況、年齡（只要申請人有能力簽訂有約束力的合同）；因申請人的全部或部分收入來自任何公共援助計劃而歧視信貸申請人。農業部條例規定，美國農業部的任何機構、官員或雇員不得以種族、膚色、宗教、性別、年齡、殘疾或民族血統為由，在該機構、官員或雇員管理的任何計劃或活動中，排斥任何人參與，拒絕提供福利，或使其受到歧視。《公平住房法》禁止在與房地產有關的交易中，或在這種交易的條款或條件中，因種族、膚色、宗教、性別、殘疾、家庭狀況或民族血統而產生歧視。倘您認為自己因為這些原因受到了歧視，可以致函美國農業部秘書長，華盛頓特區，郵編 20250。您亦不能因為真誠地行使了《消費者信貸保護法》規定的權利而被拒絕貸款。倘您認為自己因為這個原因被拒絕貸款，您應該聯絡聯邦貿易委員會，華盛頓特區 郵編20580。