

BỘ NÔNG NGHIỆP HOA KỲ
CHƯƠNG TRÌNH PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN

Biểu mẫu RD 3550-23
(Sửa đổi 07-20)

Biểu mẫu được phê duyệt
OMB số 0575-0172

HƯỚNG DẪN ĐỊNH HƯỚNG CHO NGƯỜI NỘP ĐƠN

Hướng dẫn định hướng cho người nộp đơn này tóm tắt thông tin mà người nộp đơn nên biết sau khi họ được xác định đủ điều kiện vay trực tiếp nhà ở cho một gia đình. Trước khi Chương trình có thể đưa ra quyết định cho vay, bạn sẽ cần xem video hướng dẫn trực tuyến cho người nộp đơn của Chương trình. Video này minh họa tại <https://www.youtube.com/watch?v=XxobzC24FfU&feature=youtu.be>. Sau khi xem video, bạn cần ký và gửi lại biểu mẫu này cho văn phòng Phát triển Nông thôn (RD) để xử lý yêu cầu vay vốn của bạn. Nếu bạn không thể xem video, vui lòng liên hệ với văn phòng RD của bạn để được hướng dẫn thêm.

PHẦN I. THÔNG TIN CHƯƠNG TRÌNH

A. QUYỀN LỢI

CƠ HỘI BÌNH ĐẲNG Bộ Nông nghiệp Hoa Kỳ (USDA) là một nhà cung cấp cơ hội bình đẳng, chủ lao động và bên cho vay.

Kháng cáo Người nộp đơn có quyền kháng cáo các hành động hành chính của chương trình mà theo đó họ bị ảnh hưởng xấu.

B. THẨM ĐỊNH

Người nộp đơn nhận được một khoản vay mua hoặc sửa chữa có trách nhiệm thẩm định tài sản cần thiết để bảo vệ lợi ích của chính họ. Để xác minh rằng tất cả các hệ thống chính đều đầy đủ khi khoản vay mua hoặc tái cấp vốn cho một ngôi nhà sẵn có, người nộp đơn phải sử dụng các dịch vụ của thanh tra viên được cấp phép của Tiểu bang để thực hiện thẩm định toàn bộ ngôi nhà và nêu rõ liệu ngôi nhà có đáp ứng các tiêu chuẩn của Cơ quan liên quan về: mỗi một và các vật có hại khác (điều này có thể tách biệt với việc thẩm định toàn bộ ngôi nhà); hệ thống ống nước, nước sinh hoạt và nước thải; hệ thống sưởi và làm mát; hệ thống điện; và độ bền cấu trúc. Báo cáo thẩm định phải là một tài liệu toàn diện đáp ứng các tiêu chuẩn tối thiểu của các hiệp hội thẩm định nhà nước chuyên nghiệp. Khi không có thẩm định viên được Tiểu bang cấp phép, thẩm định viên bên thứ ba đủ điều kiện, độc lập có thể thực hiện việc thẩm định và cung cấp các chứng nhận cần thiết. RD là một tổ chức cho vay và sẽ không đảm bảo giá trị hoặc điều kiện của tài sản.

Theo Luật Giám thủ tục hành chính 1995, một cơ quan có thể không tiến hành hoặc tài trợ, và một người không bắt buộc phải trả lời việc thu thập thông tin trừ khi nó hiển thị số kiểm soát OMB hợp lệ. Số kiểm soát OMB hợp lệ cho việc thu thập thông tin này là 0575-0172. Thời gian cần thiết để hoàn thành việc thu thập thông tin này được ước tính là trung bình 30 phút cho mỗi phản hồi, bao gồm thời gian xem xét hướng dẫn, tìm kiếm các nguồn dữ liệu hiện có, thu thập và duy trì dữ liệu cần thiết và hoàn thành và xem xét việc thu thập thông tin.

C. ĐÓNG

Tiền đặt cọc Người nộp đơn có tài sản nghỉ hưu vượt quá ngưỡng do Chương trình thiết lập phải sử dụng số tiền vượt thừa để thực hiện giao dịch mua và sửa chữa.

[Phần này áp dụng cho các khoản vay theo quy trình thanh toán bất động sản nhà ở.]

Nhà cung cấp dịch vụ định cư. Liên quan đến khoản vay, người nộp đơn sẽ nhận được một danh sách bằng văn bản các nhà cung cấp dịch vụ giải quyết có chi phí được thông báo cho Chương trình. Danh sách này sẽ bao gồm các nhà cung cấp dịch vụ như thẩm định nhà, đại lý quyền sở hữu/đại lý đóng khoản vay, v.v.. Người nộp đơn có thể chọn một nhà cung cấp không có trong danh sách này; tuy nhiên, người nộp đơn có trách nhiệm nghiên cứu các chi phí liên quan đến các lựa chọn thay thế. Chi phí dịch vụ thanh toán cho các nhà cung cấp trong danh sách đã cấp được tiết lộ trên dự toán khoản vay, sẽ được cung cấp trong vòng ba (3) ngày làm việc sau khi Chương trình nhận được đơn xin hoàn chỉnh.

Bảo hiểm quyền sở hữu Người nộp đơn nói chung phải đảm bảo bảo hiểm quyền sở hữu, mặc dù trong một số trường hợp hiếm hoi, có thể sử dụng ý kiến về quyền sở hữu từ luật sư. Công ty hoặc luật sư về quyền sở hữu phải được Chương trình chấp nhận.

Đại lý/Luật sư đóng khoản vay. Người nộp đơn phải chọn một đại lý kết thúc được chấp nhận cho Chương trình. Người nộp đơn có quyền chọn luật sư tư vấn pháp lý để đại diện trong tất cả các vấn đề liên quan đến giao dịch này. Đại lý/lawyer đóng khoản vay sẽ được yêu cầu hoàn thành các chứng nhận và thông báo cho Cơ quan trước khi nhận được ủy quyền đóng khoản vay. Người nộp đơn chịu trách nhiệm về tất cả phí đại lý đóng khoản vay và/hoặc phí luật sư bất kể khoản vay có đóng hay không.

Phí đóng khoản vay. Người nộp đơn, người bán hoặc cả hai chịu trách nhiệm thanh toán chi phí đóng khi đóng khoản vay. Chi phí thông thường bao gồm: vấn đề quyền sở hữu, tóm tắt quyền sở hữu, đóng dấu tài liệu, dịch vụ giám sát thuế, chính sách bảo hiểm quyền sở hữu của người cho vay, chính sách bảo hiểm quyền sở hữu của chủ sở hữu, phí thẩm định, phí công chứng, chi phí ghi chép, khảo sát đất đai, phí luật sư và phí gói đơn vay. Người nộp đơn cũng phải thực hiện một khoản tiền gửi ban đầu vào tài khoản ký quỹ.

Lỗi và thiếu sót tài liệu. Bên vay đồng ý thực hiện, thừa nhận, ký tắt và giao các tài liệu được yêu cầu cho bên cho vay hoặc đại lý đóng khoản vay trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày nhận hoặc thanh toán tất cả các chi phí mà bên cho vay chịu, bao gồm cả phí luật sư hợp lý.

D. CÁC NGHĨA VỤ ĐANG THỰC HIỆN

Làm việc với NFAOC. Một phần của sứ mệnh của Trung tâm Điều hành Tài chính và Kế toán Quốc gia (NFAOC) là cung cấp các dịch vụ và tư vấn để giúp khách hàng thành công với tư cách là chủ sở hữu nhà. NFAOC (trước đây gọi là Trung tâm Dịch vụ Khách hàng hoặc CSC) cung cấp nhiều dịch vụ bao gồm xử lý thanh toán, ký quỹ/thuế/quản lý bảo hiểm, đánh giá điều kiện nhận trợ cấp thanh toán và thanh toán cuối cùng.

Dịch vụ chăm sóc khách hàng: Đối với các câu hỏi về dịch vụ cho vay nói chung, vui lòng gọi 1-800-414-1226 và cung cấp số khoản vay của bạn.

Thanh toán. Các khoản thanh toán định kỳ phải được thực hiện vào hoặc trước ngày đến hạn và sẽ không được áp dụng cho đến khi thanh toán được lên lịch đầy đủ được thực hiện. Việc không thực hiện các khoản thanh toán kịp thời có thể dẫn đến các khoản phí trả chậm, báo cáo cho các kho tín dụng, bù trừ thu nhập và/hoặc bị tịch biên tài sản. Nếu vì bất kỳ lý do gì không thể thanh toán kịp thời, người đi vay nên liên hệ ngay với NFAOC tại 1-800-793-8861. Tuy nhiên, dù bạn có thông báo, bạn sẽ vẫn bị tính phí trả chậm. Nếu bên vay muốn tắt toán, bên vay nên liên hệ với NFAOC để nhận bản kê thanh toán.

Các lựa chọn thanh toán. Bên vay có nhiều lựa chọn để thanh toán kịp thời cho NFAOC bao gồm:

- **Ghi nợ được ủy quyền trước (PAD):** PAD là một dịch vụ miễn phí cho phép thanh toán của người vay được tự động rút tiền từ tài khoản ngân hàng hoặc tài khoản tiết kiệm của họ vào cùng một ngày mỗi tháng.
- **Truy cập web:** Người vay có thể truy cập trực tuyến khoản vay thể chấp của họ bằng cách truy cập <http://rdhomeloans.usda.gov> để đăng ký ID xác thực điện tử.
- **Thanh toán do khách hàng khởi tạo (CIP):** CIP là một dịch vụ miễn phí cho phép chủ sở hữu nhà được khấu trừ tiền từ tài khoản ngân hàng hoặc tài khoản tiết kiệm của họ qua điện thoại và được áp dụng cho tài khoản thể chấp của họ. Gọi 1-800-414-1226 và chọn lựa chọn 1. Cung cấp số định tuyến ngân hàng và tài khoản ngân hàng của bạn.
- **Địa chỉ gửi thư:** Thanh toán có thể được gửi qua bưu điện đến USDA, RD, NFAOC, P.O. Box 790170, St. Louis, 63179-0170. Vui lòng viết số tài khoản USDA trên séc hoặc lệnh chuyển tiền của bạn.
- **Dịch vụ thu tiền nhanh Western Union và Gram:** Cả hai tùy chọn này đều khả dụng với người vay để thực hiện thanh toán thể chấp hàng tháng. Phí áp dụng. Các chi tiết bổ sung về các lựa chọn này được cung cấp trong hướng dẫn thông tin mà bạn sẽ nhận được từ NFAOC sau khi khoản vay đóng.

Thanh toán chậm. Bên vay không thanh toán đầy đủ trong vòng 15 ngày kể từ ngày thanh toán sẽ bị tính phí trả chậm. Phí này là tỷ lệ phần trăm của khoản thanh toán gốc và lãi của bạn, hoặc số tiền khác được luật pháp Tiểu bang cho phép.

Quỹ không đủ. Bên vay sẽ được yêu cầu trả phí cho bất kỳ séc nào được trả lại cho các khoản tiền không đủ.

Ký quỹ đảm bảo thuế và bảo hiểm. Người vay thường được yêu cầu thiết lập tài khoản ký quỹ trừ khi tài khoản hoặc sẽ được ký quỹ bởi một bên cho vay khác; Chương trình không nhận tiền lãi bảo đảm trong tài sản hoặc tổng số nợ của Chương trình dưới 15.000 đô la. Tài khoản ký quỹ được NFAOC duy trì thay mặt cho bên vay để thanh toán thuế và bảo hiểm. Bên vay có tài khoản ủy thác thanh toán một số tiền mỗi tháng, ngoài số tiền gốc và tiền lãi, được ký thác vào tài khoản ủy thác để thanh toán các khoản thuế và hóa đơn bảo hiểm trong tương lai. Chương trình sẽ thanh toán thuế và phí bảo hiểm khi đến hạn bằng tiền từ tài khoản ký quỹ của người vay.

Bảo hiểm. Bên vay có trách nhiệm mua và liên tục duy trì bảo hiểm rủi ro trong suốt thời hạn của khoản vay. Nếu bảo hiểm của bên vay bị hủy, Chương trình có thể mua bảo hiểm cho bên vay và tính (các) tài khoản của bên vay vào chi phí bảo hiểm. Bảo hiểm lũ lụt cũng được yêu cầu nếu tài sản được xác định nằm trong Khu vực Nguy hiểm Lũ lụt Đặc biệt (SFHA) tại thời điểm đóng khoản vay hoặc sau đó trong suốt thời hạn của khoản vay. Người khởi tạo Khoản vay sẽ thông báo cho người vay bằng cách sử dụng Biểu mẫu RD 3550-6, Thông báo về các Nguy cơ Lũ lụt Đặc biệt, Yêu cầu Mua Bảo hiểm Lũ lụt và Tính khả dụng của Hỗ trợ Cứu trợ Thảm họa Liên bang, nếu tài sản nằm trong SFHA. Nếu không thể đảm bảo bảo hiểm lũ lụt, chỗ ở không đủ điều kiện nhận hỗ trợ tài chính của Liên bang. Người nộp đơn/người vay chương trình sửa chữa theo Mục 504 được yêu cầu mua bảo hiểm ngập lụt nếu khoản vay hoặc trợ cấp bằng hoặc vượt quá 50% giá trị thị trường của cấu trúc trước khi bắt đầu cải thiện, hoặc thiệt hại xảy ra.

Duy trì tài sản. Bên vay có trách nhiệm duy trì tài sản của mình trong suốt thời hạn của khoản vay. Nếu xác định rằng tài sản của bạn cần được sửa chữa và bạn không đủ điều kiện cho khoản vay sửa chữa sau đó, Chương trình có thể chuyển tiền để thanh toán cho việc sửa chữa cần thiết nhằm bảo vệ lợi ích của Chính phủ; Chương trình này thu hồi số tiền nâng cao bằng cách tính phí tài khoản của người vay. Không bảo vệ an ninh của Chương trình này là mặc định phi tiền tệ và có thể dẫn đến bị tịch biên tài sản. Vui lòng liên hệ với văn phòng RD tại địa phương của bạn để biết thêm thông tin.

Tiết kiệm năng lượng Tiết kiệm chi phí năng lượng có thể tạo ra sự khác biệt lớn trong khả năng thanh toán khoản vay thông thường của người vay. Các công ty tiện ích và văn phòng mở rộng của quận có thể đề xuất các cách để tiết kiệm năng lượng.

E. LỰA CHỌN DỊCH VỤ

Tư vấn. Có thể tư vấn tín dụng cho những người vay gặp khó khăn trong việc đáp ứng nghĩa vụ thanh toán khoản vay hàng tháng. Người đi vay có thể gọi 1-800-793-8861 để được tư vấn từ đại diện.

Hứa sẽ thanh toán hợp đồng. Lời hứa thanh toán là cam kết chắc chắn về các thỏa thuận thanh toán được thực hiện giữa quý vị và cố vấn NFAOC để mang lại tài khoản hiện tại trong một khoảng thời gian xác định.

Thỏa thuận giải quyết vấn đề chậm hạn. Nếu một tài khoản bị trễ hạn, người vay có thể đồng ý trả thêm một khoản tiền mỗi tháng ngoài khoản thanh toán định kỳ, để chuyển tài khoản hiện tại trong vòng hai (2) năm hoặc thời hạn còn lại của khoản vay, tùy theo thời hạn nào ngắn hơn.

Quyền gia hạn trả nợ. Những người vay tiếp tục sử dụng tài sản đó cho mục đích cá nhân có thể nộp đơn xin hoãn các khoản thanh toán trong tối đa hai (2) năm, nếu do mất thu nhập ngoài tầm kiểm soát, họ tạm thời không thể tiếp tục thực hiện các khoản thanh toán định kỳ để trả khoản vay mà không làm suy giảm quá nhiều mức sống của họ. Nếu được chấp thuận, điều kiện được hưởng quyền gia hạn trả nợ sẽ được xem xét định kỳ và có thể bị hủy. Khi người vay có thể tiếp tục các khoản thanh toán định kỳ hoặc khi hợp đồng gia hạn trả nợ hết hạn, khoản vay sẽ được khấu hao nợ bao gồm số tiền bị hoãn lại trong thời gian tạm hoãn. Tất cả hoặc một phần lãi suất được tích lũy trong thời gian gia hạn có thể được miễn nếu người vay không có khả năng trả nợ.

Khấu hao nợ. Theo các yêu cầu về tính đủ điều kiện nhất định, tiền gốc, lãi, các khoản thanh toán bị bỏ lỡ và các khoản phí khác được chuyển vào số dư mới với lịch thanh toán hàng tháng được sửa đổi, còn được gọi là “Sửa đổi khoản vay”.

F. SỬA CHỮA, HÀNH ĐỘNG CẢN PHÊ DUYỆT, YÊU CẦU TÁI CẤP VỐN VÀ HỖ TRỢ TRÁI PHÉP

Bồi thường sai sót trong xây dựng - (CHỈ dành cho KHOẢN VAY 502). Chính phủ có thể thanh toán các sai sót lớn trong thi công (cho các khoản vay xây dựng do Chương trình khởi xướng) mà không do nhà xây dựng sửa chữa. Các lỗi thường là do tay nghề kém mà nhà thầu từ chối sửa chữa, hoặc việc sửa chữa không đầy đủ. Nếu nhà thầu không hoàn thành nghĩa vụ của mình, Chương trình có thể tìm cách hủy bỏ tư cách nhà thầu. Bên vay phải nộp đơn yêu cầu bồi thường cho Văn phòng thực địa trong vòng 18 tháng kể từ ngày Bên vay ký kết bản kiểm tra cuối cùng.

Các khoản vay tiếp theo. Khoản vay tiếp theo có thể được thực hiện như là một phần của khoản mua ban đầu của tài sản hoặc kết hợp với giả định hoặc có thể được thực hiện trong thời hạn vay đối với người vay hiện tại để giúp trả tiền sửa chữa hoặc nâng cấp tài sản.

Hành động yêu cầu phê duyệt của Chương trình. Người vay phải được Chương trình chấp thuận trước khi thực hiện các hành động có thể ảnh hưởng đến giá trị bảo đảm của tài sản. Các hành động chính cần có sự chấp thuận của Chương trình bao gồm: hạn chế khoản vay, thuê khoán, phát hành một phần chứng khoán, cho thuê tài sản bảo đảm và giả định về nợ.

Tái cấp vốn bằng tín dụng tư nhân - (CHỈ DÀNH CHO KHOẢN VAY MỤC 502). Tín dụng chương trình không nhằm mục đích thay thế tín dụng thông thường. Đánh giá định kỳ khả năng nhận tài trợ cá nhân của bạn xảy ra sau khi đóng. Nếu Chương trình tin rằng bạn có thể nhận được tín dụng tư nhân với giá hiện hành

và các điều khoản trong khu vực, bạn sẽ được yêu cầu đăng ký và nếu được bên cho vay chấp thuận, hãy chấp nhận một khoản vay đủ để thanh toán đầy đủ số dư nợ của Chương trình, ngoại trừ việc thu hồi chậm.

Hỗ trợ trái phép. Hỗ trợ trái phép bao gồm bất kỳ khoản vay, trợ cấp thanh toán hoặc hợp đồng trợ cấp nào mà không có sự cho phép hoặc người nhận không đủ điều kiện. Người vay có thể thực hiện điều chỉnh tài khoản để chỉnh sửa khoản hỗ trợ trái phép và bất kỳ khoản trợ cấp nào không đúng cách sẽ được trả lại. Người vay được hỗ trợ trái phép dựa trên thông tin sai sự thật được cung cấp có chủ ý để được hưởng lợi ích có nguy cơ bị mất khoản vay, bị cầm tham gia vào các chương trình phúc lợi liên bang và truy tố dân sự và hình sự.

G. NGHĨA VỤ ĐẶC BIỆT

Trợ cấp thanh toán - (CHỈ DÀNH CHO KHOẢN MỤC 502). Người nộp đơn đủ điều kiện có thể đủ điều kiện nhận trợ cấp thanh toán để giảm các khoản thanh toán hàng tháng của họ. Thu nhập của người vay nhận trợ cấp thanh toán sẽ được xem xét ít nhất hàng năm để xác nhận tư cách đủ điều kiện của người vay và điều chỉnh số tiền trợ cấp. Người vay phải chiếm dụng tài sản cá nhân và phải thông báo cho Chương trình bất cứ khi nào một thành viên trong gia đình thay đổi hoặc có việc làm, khi tình trạng gia đình thay đổi hoặc khi thu nhập tăng hơn mười (10) phần trăm.

Thu hồi tiền trợ cấp - (CHỈ DÀNH CHO KHOẢN VAY MỤC 502). Việc thu hồi trợ cấp thanh toán được tính toán tại thời điểm thanh toán khoản vay. Trong một số điều kiện nhất định, việc thu hồi có thể được hoãn lại khi người vay tái cấp vốn cho khoản vay của Chương trình bằng tín dụng cá nhân hoặc trả khoản vay đầy đủ. Việc thu hồi trợ cấp đến hạn khi người vay không còn sống trong tài sản hoặc chuyển nhượng quyền sở hữu.

PHẦN II. CHỨNG NHẬN

Hiểm họa sơn có chì. Tôi/chúng tôi hiểu rằng nếu ngôi nhà tôi/chúng tôi chọn mua được xây dựng trước năm 1978, có khả năng nó có thể có sơn gốc chì.

Radon Tôi/chúng tôi hiểu rằng radon là một loại khí phóng xạ tự nhiên, khi nó đã tích lũy trong một tòa nhà với số lượng đủ, có thể gây ra rủi ro về sức khỏe cho những người tiếp xúc với nó theo thời gian. Tôi/chúng tôi hiểu rằng thông tin thêm về xét nghiệm radon và radon có thể được thu thập từ đơn vị y tế công cộng của quận hoặc Tiểu bang.

Yêu cầu về môi trường. Tôi/chúng tôi hiểu rằng nếu có bất kỳ biện pháp nào được xác định trong phân tích tác động môi trường của Chương trình đối với dự án này nhằm tránh hoặc giảm tác động bất lợi đến môi trường của quá trình xây dựng hoặc vận hành dự án, tôi/chúng tôi chịu trách nhiệm thực hiện dự án.

Đại lý/luật sư đóng khoản vay. Tôi/chúng tôi đã được thông báo rằng tôi/chúng tôi có quyền chọn tư vấn pháp lý để đại diện cho tôi/chúng tôi trong tất cả các vấn đề của giao dịch này liên quan đến việc đóng khoản vay và tôi/chúng tôi chịu trách nhiệm về tất cả các khoản phí pháp lý. Tôi/chúng tôi hiểu rằng đại lý/luật sư đóng khoản vay này sẽ được yêu cầu cung cấp một số chứng nhận nhất định cho Chương trình trước khi được phép đóng khoản vay.

Chi phí cấp vốn cho khoản vay. Tôi/chúng tôi đã được thông báo rằng tôi/chúng tôi có thể phải trả các chi phí sau.

- Phí thẩm định
- Phí giám sát thuế
- Tiền gửi ký quỹ ban đầu
- Khóa đào tạo về quyền sở hữu nhà

Thông tin đầy đủ và chính xác. Tôi/chúng tôi xác nhận rằng thông tin được gửi trên đơn xin hỗ trợ và tài liệu hỗ trợ là chính xác theo hiểu biết tốt nhất của tôi/chúng tôi. Tôi/chúng tôi hiểu rằng việc không cung cấp đầy đủ thông tin tài chính chính xác và trung thực có thể dẫn đến việc từ chối hoặc chấm dứt hỗ trợ chương trình ngay bây giờ hoặc trong tương lai. Tôi/chúng tôi hiểu thêm rằng bất kỳ ai cố ý hoặc cố ý làm giả, che giấu hoặc che đậy dữ kiện quan trọng hoặc đưa ra một tuyên bố hoặc nhập cảnh sai lệch, giả định hoặc gian lận có thể bị phạt tiền hoặc bị phạt tù không quá năm (5) năm hoặc cả hai, theo quy định trong Mục 1001 của Điều 18, Bộ luật Hoa Kỳ.

Chính sách thu nợ cho các khoản nợ chậm hạn. Tôi/chúng tôi đã được thông báo về các chính sách thu nợ cho các khoản nợ quá hạn sau đây cho Chính phủ Liên bang.

Chính phủ Liên bang, với tư cách là bên cho vay thế chấp, được ủy quyền theo Đạo luật Cải thiện Thu nợ và các quy định liên quan để thực hiện hành động đối với bất kỳ khoản nợ nào của Chính phủ Liên bang phát sinh từ khoản vay thế chấp. Hành động như vậy bao gồm, nhưng không giới hạn ở, những điều sau đây.

- (1) Báo cáo các khoản nợ quá hạn của người vay cho các phòng báo cáo tín dụng;
- (2) Đánh giá các khoản lãi và phí phạt bổ sung trong khoảng thời gian chưa thực hiện thanh toán;
- (3) Đánh giá các khoản phí để trang trải thêm chi phí hành chính phát sinh của Chính phủ để phục vụ cho tài khoản của Bên vay;
- (4) Số tiền bù trừ nợ cho người vay theo các chương trình Liên bang khác;
- (5) Giới thiệu tài khoản của Bên vay đến cơ quan thu nợ, nhà thầu thu nợ tư nhân hoặc Bộ Tư pháp Hoa Kỳ;
- (6) Đánh giá tiền lương của người vay và nếu người vay là nhân viên Liên bang hiện tại hoặc đã nghỉ hưu, bù đắp tiền lương của người vay, hoặc trợ cấp hưu trí dịch vụ dân sự;
- (7) Giới thiệu khoản nợ của Bên vay cho Kho Bạc Hoa Kỳ để được bù trừ với bất kỳ số tiền nào còn nợ Bên vay dưới dạng hoàn thuế thu nhập; và
- (8) Báo cáo kết quả xóa nợ của Bên vay cho Sở Thuế vụ như là thu nhập chịu thuế.

Ngoài ra, Chương trình có thể tịch thu tài sản thế chấp của mình và tìm kiếm một phán quyết thiêu sót theo sự cho phép của pháp luật. Tất cả các hành động này có thể được sử dụng để thu hồi bất kỳ khoản nợ nào khi được xác định là vì lợi ích của Chính phủ Liên bang để làm như vậy.

LỜI THỬA NHẬN

Bằng việc ký vào tài liệu này, tôi/chúng tôi xác nhận rằng tôi/chúng tôi đã xem toàn bộ video hướng dẫn cho người nộp đơn trực tuyến hoặc đã nhận được hướng dẫn từ văn phòng RD xử lý yêu cầu vay nếu tôi/chúng tôi không thể xem video.

Người nộp đơn

Ngày

Người nộp đơn

Ngày