

MINISTERIUM FÜR LANDWIRTSCHAFT LÄNDLICHE
ENTWICKLUNG DER VEREINIGTEN STAATEN

Formular RD 3550-23
(Rev. 07-20)

Formular genehmigt
OMB-Nr. 0575-0172

ORIENTIERUNGSHILFE FÜR ANTRAGSTELLER

Diese Orientierungshilfe für Antragsteller fasst die Informationen zusammen, die Antragsteller kennen sollten, nachdem sie für ein Direktdarlehen für Einfamilienhäuser zugelassen wurden. Bevor die Agentur eine Kreditentscheidung treffen kann, müssen Sie sich das Online-Orientierungsvideo der Agentur ansehen. Dieses Video ist verfügbar unter <https://www.youtube.com/watch?v=XxobzC24FfU&feature=youtu.be>. Nachdem Sie sich das Video angesehen haben, müssen Sie dieses Formular unterschreiben und an das Rural Development Büro (RD) zurücksenden, das Ihren Kreditantrag bearbeitet. Wenn Sie sich das Video nicht ansehen können, wenden Sie sich bitte an Ihr RD-Büro, um weitere Anweisungen zu erhalten.

TEIL I. INFORMATIONEN ZUM PROGRAMM

A. RECHTE

Chancengleichheit. Das Landwirtschaftsministerium der Vereinigten Staaten (USDA) ist ein Anbieter, Arbeitgeber und Kreditgeber, der die Chancengleichheit fördert.

Beschwerde einlegen. Die Antragsteller haben das Recht, gegen Verwaltungsmaßnahmen des Programms, die sich nachteilig auf sie auswirken, eine Beschwerde einzulegen.

B. INSPEKTIONEN

Antragsteller, die ein Kauf- oder Instandsetzungsdarlehen erhalten, sind für die zum Schutz ihrer eigenen Interessen erforderlichen Immobilieninspektionen selbst verantwortlich. Um zu überprüfen, ob alle wichtigen Systeme angemessen sind, wenn das Darlehen für den Kauf oder die Refinanzierung einer bestehenden Wohnung bestimmt ist, muss der Antragsteller die Dienste eines staatlich zugelassenen Inspektors in Anspruch nehmen, der eine Inspektion des gesamten Hauses durchführt und angibt, ob die Wohnung den Standards der Agentur in Bezug auf Termiten und andere Schädlinge entspricht (dies kann unabhängig von der Inspektion des gesamten Hauses erfolgen), Sanitär-, Wasser- und Abwassersysteme, Heizung und Kühlung, elektrische Systeme und strukturelle Solidität. Der Inspektionsbericht muss ein umfassendes Dokument sein, das die Mindeststandards der Berufsverbände der Hausinspektoren erfüllt. Wenn ein Staat keine Inspektoren lizenziert, kann ein qualifizierter, unabhängiger Inspektor die Inspektionen durchführen und die erforderlichen Bescheinigungen ausstellen. RD ist ein Kreditinstitut und übernimmt keine Garantie für den Wert oder den Zustand der Immobilie.

Gemäß dem Paperwork Reduction Act von 1995 darf eine Behörde eine Informationssammlung nur dann durchführen oder sponsern, wenn sie eine gültige OMB-Kontrollnummer aufweist, und eine Person ist nicht verpflichtet, darauf zu antworten. Die gültige OMB-Kontrollnummer für diese Informationssammlung lautet 05750172. Der Zeitaufwand für diese Informationserhebung wird auf durchschnittlich 30 Minuten pro Antwort geschätzt, einschließlich der Zeit für die Durchsicht der Anweisungen, die Suche nach vorhandenen Datenquellen, die Erfassung und Pflege der benötigten Daten sowie das Ausfüllen und Überprüfen der Informationserhebung.

C. ABSCHLUSS

Anzahlung. Antragsteller, die über ein Nicht-Ruhestandsvermögen oberhalb der von der Agentur festgelegten Schwellenwerte verfügen, müssen den überschüssigen Betrag für den Kauf und die Reparatur verwenden.

[Dieser Abschnitt gilt für Darlehen, die dem Abrechnungsverfahren für Wohnimmobilien unterliegen]

Anbieter von Abrechnungsdienstleistungen. Im Zusammenhang mit dem Darlehen wird den Antragstellern eine schriftliche Liste der Anbieter von Abwicklungsdiensten ausgehändigt, deren Kosten der Agentur bekannt sind. Die Liste enthält Anbieter von Dienstleistungen wie z. B. Hausinspektoren, Immobilienmaklern, Abschlussagenten usw. Die Antragsteller können einen Anbieter auswählen, der nicht auf dieser Liste steht; sie sind jedoch selbst dafür verantwortlich, die mit der Auswahl alternativer Anbieter verbundenen Kosten zu ermitteln. Die Abwicklungskosten für die in der Liste aufgeführten Anbieter werden im Darlehensangebot ausgewiesen, das innerhalb von drei (3) Werktagen nach Eingang eines vollständigen Antrags bei der Agentur erstellt wird.

Rechtstitelversicherung. Der Antragsteller muss in der Regel eine Rechtstitelversicherung abschließen, in seltenen Fällen kann jedoch auch ein Gutachten eines Rechtsanwalts verwendet werden. Die Eigentumsgesellschaft oder der Anwalt muss für die Agentur akzeptabel sein.

Abschlussvermittler/Anwalt. Der Antragsteller muss einen von der Agentur akzeptierten Abschlussvermittler wählen. Der Antragsteller hat das Recht, einen Rechtsbeistand zu wählen, der ihn in allen Angelegenheiten im Zusammenhang mit dieser Transaktion vertritt. Der Abschlussvermittler/Anwalt muss Bescheinigungen ausfüllen und die Agentur informieren, bevor er die Genehmigung zum Abschluss des Darlehens erhält. Der Antragsteller ist für alle Gebühren des Abschlussvermittlers und/oder des Rechtsanwalts verantwortlich, unabhängig davon, ob das Darlehen abgeschlossen wird.

Abschlusskosten. Der Antragsteller, der Verkäufer oder beide sind für die Zahlung der Abschlusskosten bei Kreditabschluss verantwortlich. Zu den typischen Kosten gehören: Behebung von Rechtsproblemen, Titelauszüge, Dokumentenstempel, Steuerüberwachungsdienste, Versicherungspolices des Kreditgebers, Versicherungspolices des Eigentümers, Schätzungsgebühren, Notargebühren, Beurkundungskosten, Landvermessungen, Anwaltskosten und Gebühren für die Zusammenstellung der Antragsdokumente. Der Antragsteller muss außerdem eine erste Einzahlung auf das Treuhandkonto vornehmen.

Fehler und Auslassungen in Dokumenten. Der Kreditnehmer verpflichtet sich, die angeforderten Dokumente zu unterzeichnen, zu bestätigen, zu paraphieren und dem Kreditgeber oder dem Abschlussvermittler innerhalb von zehn (10) Tagen nach Erhalt zu übergeben oder alle Kosten zu tragen, die dem Kreditgeber entstehen, einschließlich angemessener Anwaltsgebühren.

D. LAUFENDE VERPFLICHTUNGEN

Zusammenarbeit mit NFAOC. Ein Teil der Aufgabe des National Financial and Accounting Operations Center (NFAOC) besteht darin, Dienstleistungen und Beratung anzubieten, um den Kunden zu helfen, als Hauseigentümer erfolgreich zu sein. Das NFAOC (früher bekannt als Customer Service Center oder CSC) bietet eine Vielzahl von Dienstleistungen an, darunter die Bearbeitung von Zahlungen, die Verwaltung von Treuhandkonten/ Steuern/ Versicherungen, die Prüfung der Förderfähigkeit von Zahlungen und Abschlusszahlungen.

Kundenservice: Bei allgemeinen Fragen zur Darlehensverwaltung rufen Sie bitte die Nummer 1-800-414-1226 an und halten Sie Ihre Darlehensnummer bereit.

Zahlungen. Regelmäßige Zahlungen müssen am oder vor dem Fälligkeitsdatum erfolgen und werden erst nach Zahlung des vollen Betrags angerechnet. Werden Zahlungen nicht rechtzeitig geleistet, kann dies zu Verspätungszuschlägen, Meldungen an Kreditinstitute, Einkommensverrechnungen und/oder Zwangsvollstreckungen führen. Wenn aus irgendeinem Grund eine Zahlung nicht rechtzeitig erfolgen kann, sollte sich der Kreditnehmer unverzüglich mit NFAOC unter folgender Nummer in Verbindung setzen: 1-800-793-8861. Die Benachrichtigung verhindert jedoch nicht, dass dem Darlehensnehmer eine Säumnisgebühr auferlegt wird. Wenn ein Kreditnehmer eine Abschlusszahlung leisten möchte, sollte er sich an NFAOC wenden, um eine Rückzahlungserklärung zu erhalten.

Zahlungsmöglichkeiten. Kreditnehmer haben zahlreiche Möglichkeiten, pünktliche Zahlungen an NFAOC zu leisten, darunter

- **Vorausorierte Abbuchung (PAD):** PAD ist ein kostenloser Service, der es Kreditnehmern ermöglicht, ihre Zahlungen automatisch am selben Tag des Monats von ihrem Giro- oder Sparkonto abbuchen zu lassen.
- **Web-Zugang:** Kreditnehmer können ihr Hypothekendarlehen online unter folgender Adresse abrufen: <http://rdhomeloans.usda.gov> um sich für eine eAuthentication ID zu registrieren.
- **Kundeninitiierte Zahlung (CIP):** CIP ist ein kostenloser Service, der es Hausbesitzern ermöglicht, Gelder von ihrem Giro- oder Sparkonto per Telefon abbuchen zu lassen und auf ihr Hypothekenkonto zu übertragen. Rufen Sie 1-800-414-1226 an und wählen Sie Option 1. Halten Sie Ihre Bankleitzahl und Kontonummer bereit.
- **Post:** Zahlungen können per Post an USDA, RD, NFAOC, P.O. Box 790170, St. Louis, 63179-0170 geschickt werden. Bitte geben Sie auf Ihrem Scheck oder Ihrer Zahlungsanweisung Ihre USDA-Kontonummer an.
- **Western Union Quick Collect und Money Gram:** Beide Möglichkeiten stehen den Kreditnehmern zur Verfügung, um ihre monatliche Hypothekenzahlung zu leisten. Es fallen entsprechende Gebühren an. Weitere Einzelheiten zu diesen Optionen finden Sie in dem Informationsleitfaden, den Sie von NFAOC erhalten, sobald das Darlehen abgeschlossen ist.

Verspätete Zahlungen. Kreditnehmer, die nicht innerhalb von 15 Tagen nach dem Zahlungstermin eine vollständige Zahlung leisten, müssen eine Säumnisgebühr zahlen. Diese Gebühr ist ein Prozentsatz Ihrer Kapital- und Zinszahlung oder ein anderer Betrag, der nach staatlichem Recht zulässig ist.

Nicht ausreichende Mittel. Kreditnehmer müssen für jeden Scheck, der wegen unzureichender Deckung zurückgegeben wird, eine Gebühr entrichten.

Treuhandkonto für Steuern und Versicherung. Kreditnehmer müssen in der Regel Treuhandkonten einrichten, es sei denn, das Konto wird von einem anderen Kreditgeber verwaltet. Die Agentur hat kein Sicherungsrecht an der Immobilie oder die Gesamtverschuldung der Agentur beträgt weniger als 15.000 USD. Das Treuhandkonto wird von NFAOC im Namen des Kreditnehmers für die Zahlung von Steuern und Versicherungen geführt. Kreditnehmer mit einem Treuhandkonto zahlen jeden Monat zusätzlich zu ihrer Tilgungs- und Zinszahlung einen Betrag, der auf dem Treuhandkonto für die Zahlung künftiger Steuern und Versicherungsrechnungen hinterlegt wird. Die Agentur zahlt Steuern und Versicherungsprämien bei Fälligkeit mit Mitteln aus dem Treuhandkonto des Kreditnehmers.

Versicherung. Die Darlehensnehmer sind für den Abschluss und die Aufrechterhaltung einer Risikoversicherung während der gesamten Laufzeit des Darlehens verantwortlich. Wenn die Versicherung eines Kreditnehmers gekündigt wird, kann die Agentur eine Versicherung für den Kreditnehmer abschließen und die Kosten für die Versicherung dem Konto/den Konten des Kreditnehmers in Rechnung stellen. Eine Hochwasserversicherung ist auch erforderlich, wenn die Immobilie zum Zeitpunkt des Kreditabschlusses oder später während der Laufzeit des Kredits in einem besonderen Hochwasserrisikogebiet liegt. Der Kreditvermittler benachrichtigt den Kreditnehmer mit dem Formular RD 3550-6 (Notice of Special Flood Hazards, Flood Insurance Purchase Requirements, and Availability of Federal Disaster Relief Assistance), wenn die Immobilie in einem SFHA liegt. Wenn keine Hochwasserversicherung abgeschlossen werden kann, kommt die Immobilie nicht für eine finanzielle Unterstützung des Bundes in Frage. Antragsteller/Darlehensnehmer des Reparaturprogramms nach Abschnitt 504 müssen eine Hochwasserversicherung abschließen, wenn das Darlehen oder der Zuschuss 50% des Marktwerts des Bauwerks vor Beginn der Verbesserung oder vor Eintritt des Schadens erreicht oder überschreitet.

Instandhaltung von Immobilien. Die Kreditnehmer sind für die Instandhaltung ihrer Immobilien während der gesamten Laufzeit des Kredits verantwortlich. Sollte festgestellt werden, dass Ihre Immobilie reparaturbedürftig ist und Sie keinen Anspruch auf ein Folgedarlehen für Reparaturen haben, kann die Agentur einen Vorschuss für Reparaturen gewähren, die zum Schutz der Interessen des Staates erforderlich sind; die Agentur zieht die vorgestreckten Beträge durch Belastung des Kontos des Kreditnehmers wieder ein. Die Nichteinhaltung der Sicherheiten der Agentur stellt einen nichtmonetären Ausfall dar und kann zu einer Zwangsvollstreckung führen. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Ihr örtliches RD-Büro.

Energieeinsparung. Einsparungen bei den Energiekosten können einen großen Unterschied bei der Fähigkeit eines Kreditnehmers ausmachen, regelmäßige Kreditzahlungen zu leisten. Energieversorgungsunternehmen und regionale Beratungsstellen können möglicherweise Vorschläge zum Energiesparen machen.

E. DIENSTLEISTUNGEN

Beratung. Kreditberater stehen Kreditnehmern zur Verfügung, die Schwierigkeiten haben, ihren monatlichen Kreditraten nachzukommen. Kreditnehmer können sich unter der Nummer 1-800-793-8861 von einem Vertreter beraten lassen.

Vereinbarung des Zahlungsverprechens. Ein Zahlungsverprechen ist eine feste Verpflichtung zwischen Ihnen und einem NFAOC-Berater, das Konto innerhalb eines bestimmten Zeitraums auf den aktuellen Stand zu bringen.

Vertrag zur Lösung eines Zahlungsverzugs. Wenn ein Konto in Verzug gerät, kann sich der Kreditnehmer bereit erklären, zusätzlich zu den planmäßigen Zahlungen jeden Monat einen zusätzlichen Betrag zu zahlen, um das Konto innerhalb von zwei (2) Jahren oder der verbleibenden Laufzeit des Kredits, je nachdem, was kürzer ist, auf den aktuellen Stand zu bringen.

Moratorium. Kreditnehmer, die die Immobilie weiterhin selbst bewohnen, können einen Zahlungsaufschub von bis zu zwei (2) Jahren beantragen, wenn sie aufgrund eines unverschuldeten Einkommensverlustes vorübergehend nicht in der Lage sind, die planmäßigen Zahlungen auf ihr Darlehen ohne unzumutbare Beeinträchtigung ihres Lebensstandards zu leisten. Im Falle einer Genehmigung wird der Anspruch auf eine Moratoriumsvereinbarung in regelmäßigen Abständen überprüft und kann aufgehoben werden. Wenn der Darlehensnehmer in der Lage ist, die planmäßigen Zahlungen wieder aufzunehmen, oder wenn die Moratoriumsvereinbarung ausläuft, wird das Darlehen um den während des Moratoriums gestundeten Betrag getilgt. Die während des Moratoriums aufgelaufenen Zinsen können ganz oder teilweise erlassen werden, wenn der Kreditnehmer nicht rückzahlungsfähig ist.

Erneute Amortisation. Unter bestimmten Anspruchsvoraussetzungen werden Kapital, Zinsen, verpasste Zahlungen und andere Kosten in einen neuen Saldo mit einem geänderten monatlichen Zahlungsplan umgewandelt, auch bekannt als "Darlehensänderung".

F. REPARATUREN, GENEHMIGUNGSPFLICHTIGE MASSNAHMEN, REFINANZIERUNGSBEDARF UND NICHT GENEHMIGTE HILFELEISTUNGEN

Entschädigung für Baumängel - (NUR 502-DARLEHEN). Der Staat kann für größere Baumängel aufkommen (bei von der Agentur initiierten Baudarlehen), die vom Bauherrn nicht behoben werden. Mängel sind in der Regel das Ergebnis einer mangelhaften Ausführung, die der Auftragnehmer nicht oder nur unzureichend beheben will. Kommt der Auftragnehmer seiner Verpflichtung nicht nach, kann die Agentur den Ausschluss des Auftragnehmers beantragen. Der Darlehensnehmer muss innerhalb von 18 Monaten nach Unterzeichnung der Endabnahme einen Antrag bei der Außenstelle einreichen.

Nachträgliche Darlehen. Ein nachträgliches Darlehen kann als Teil des ursprünglichen Kaufs der Immobilie oder in Kombination mit einer Übernahme gewährt werden, oder es kann während der Darlehenslaufzeit an einen bestehenden Darlehensnehmer vergeben werden, um Reparaturen oder Verbesserungen an der Immobilie zu finanzieren.

Maßnahmen, die die Genehmigung der Agentur erfordern. Die Kreditnehmer müssen die Genehmigung der Agentur einholen, bevor sie Maßnahmen ergreifen, die den Sicherungswert der Immobilie beeinträchtigen können. Zu den wichtigsten Maßnahmen, die von der Agentur genehmigt werden müssen, gehören: Nachrangigkeit des Darlehens, Mineralienpachtverträge, teilweise Freigabe von Sicherheiten, Verpachtung von Sicherungseigentum und Schuldübernahmen.

Refinanzierung mit Privatkredit - (NUR 502 DARLEHEN). Der Kredit der Agentur ist nicht als Ersatz für den herkömmlichen Kredit gedacht. Regelmäßige Überprüfungen Ihrer Fähigkeit, private Finanzmittel zu erhalten, werden nach dem Abschluss durchgeführt werden. Wenn die Agentur der Ansicht ist, dass Sie einen privaten Kredit zu den geltenden Zinssätzen und den Bedingungen in Ihrem Gebiet erhalten können, müssen Sie ein Darlehen beantragen und, wenn der Kreditgeber es genehmigt, akzeptieren, welches ausreicht, um den Restbetrag der Schulden der Agentur vollständig zu begleichen, mit Ausnahme der aufgeschobenen Rückzahlung.

Unbefugte Förderung. Zu den nicht genehmigten Förderungen gehören alle Darlehen, Zahlungszuschüsse oder Zuschüsse, für die keine Genehmigung vorlag oder für die der Empfänger nicht berechtigt war. Die Konten können berichtigt werden, um den Erhalt einer nicht genehmigten Förderung zu korrigieren, und jeder zu Unrecht gewährte Zuschuss wird vom Darlehensnehmer zurückgezahlt. Kreditnehmer, die unberechtigte Förderung auf der Grundlage absichtlich falscher Angaben erhalten, um Leistungen zu erhalten, riskieren den Verlust ihres Kredits, den Ausschluss von der Teilnahme an Bundesleistungsprogrammen sowie zivil- und strafrechtliche Verfolgung.

G. BESONDERE VERPFLICHTUNGEN

Zahlungszuschuss - (NUR 502-DARLEHEN). Qualifizierte Antragsteller können einen Zahlungszuschuss erhalten, um ihre monatlichen Zahlungen zu reduzieren. Das Einkommen von Darlehensnehmern, die einen Zahlungszuschuss erhalten, wird mindestens einmal jährlich überprüft, um die Anspruchsberechtigung des Darlehensnehmers zu bestätigen und den Zuschussbetrag anzupassen. Die Kreditnehmer müssen die Immobilie persönlich bewohnen und die Agentur informieren, wenn ein erwachsenes Mitglied des Haushalts den Arbeitsplatz wechselt oder erhält, wenn sich der Familienstand ändert oder wenn sich das Einkommen um mehr als zehn (10) Prozent erhöht.

Wiedereinziehung des Zuschusses -(NUR 502-DARLEHEN). Die Wiedereinziehung des Zahlungszuschusses wird zum Zeitpunkt der Rückzahlung des Darlehens berechnet. Unter bestimmten Bedingungen kann die Wiedereinziehung aufgeschoben werden, wenn ein Kreditnehmer den Kredit der Agentur durch einen privaten Kredit refinanziert oder den Kredit auf andere Weise vollständig zurückzahlt. Die Rückzahlung des Zuschusses wird fällig, wenn der Darlehensnehmer nicht mehr in der Immobilie wohnt oder das Eigentum überträgt.

TEIL II. ZERTIFIZIERUNGEN

Gefährdung durch bleihaltige Farbe. Mir/uns ist bewusst, dass das Haus, das ich/wir kaufen möchten, vor 1978 gebaut wurde und möglicherweise bleihaltige Farbe enthält.

Radon. Mir/uns ist bekannt, dass Radon ein natürlich vorkommendes radioaktives Gas ist, das, wenn es sich in einem Gebäude in ausreichender Menge angesammelt hat, für Personen, die ihm über längere Zeit ausgesetzt sind, ein Gesundheitsrisiko darstellen kann. Mir/uns ist bekannt, dass zusätzliche Informationen über Radon und Radontests bei den Gesundheitsämtern des Bezirks oder des Staates erhältlich sind.

Umweltanforderungen. Ich/wir bin/sind mir/uns darüber im Klaren, dass ich/wir für die Durchführung von Maßnahmen verantwortlich bin/sind, die in der Umweltverträglichkeitsprüfung der Agentur für dieses Projekt zur Vermeidung oder Verringerung der nachteiligen Umweltauswirkungen des Baus oder Betriebs des Projekts festgelegt wurden.

Auswahl des Abschlussvermittlers/Anwalts. Ich/wir wurde(n) darüber informiert, dass ich/wir das Recht habe(n), einen Rechtsbeistand zu wählen, der mich/uns in allen Angelegenheiten dieser Transaktion im Zusammenhang mit dem Abschluss des Darlehens vertritt, und dass ich/wir für alle Rechtskosten verantwortlich bin/sind. Mir/uns ist bekannt, dass dieser Abschlussvermittler/Anwalt der Agentur gegenüber bestimmte Bescheinigungen abgeben muss, bevor er zum Abschluss des Darlehens ermächtigt wird.

Finanzierung der Darlehenskosten. Mir/uns wurde mitgeteilt, dass ich/wir die folgenden Kosten finanzieren kann/können.

- Gebühr für die Schätzung
- Gebühr für Steuerüberwachung
- Anfängliche Treuhandinlage
- Schulung für erstmalige Wohneigentümer

Vollständige und korrekte Informationen. Ich/wir versichere(n), dass ich/wir die Angaben in dem Antrag auf Unterstützung und in den beigefügten Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe(n). Mir/uns ist bekannt, dass das Versäumnis, genaue und wahrheitsgemäße finanzielle Angaben zu machen, dazu führen kann, dass die Programmunterstützung jetzt oder in Zukunft verweigert oder eingestellt wird. Mir/uns ist ferner bekannt, dass jeder, der wissentlich und vorsätzlich eine wesentliche Tatsache verfälscht, verheimlicht oder vertuscht oder eine falsche, fiktive oder betrügerische Erklärung oder Eintragung abgibt, mit einer Geldstrafe oder einer Freiheitsstrafe von höchstens fünf (5) Jahren oder beidem gemäß Abschnitt 1001 des Titels 18 des United States Code bestraft werden kann.

Inkassomethoden für säumige Schuldner. Ich/wir bin/sind über die folgenden Inkassobestimmungen für überfällige Forderungen gegenüber der Bundesregierung informiert worden.

Der Bund als Hypothekarkreditgeber ist nach dem Schuldbetreibungsverbesserungsgesetz und den damit zusammenhängenden Vorschriften befugt, gegen alle dem Bund aus der Hypothek zustehenden Forderungen vorzugehen. Diese Maßnahmen umfassen unter anderem Folgendes.

- (1) Meldung der Zahlungsrückstände des Kreditnehmers an die Kreditauskunfteien;
- (2) Erhebung zusätzlicher Zinsen und Strafgebühren für den Zeitraum, in dem die Zahlung nicht erfolgt;
- (3) Erhebung von Gebühren zur Deckung zusätzlicher Verwaltungskosten, die der Regierung durch die Bedienung des Kontos des Kreditnehmers entstehen;
- (4) Verrechnung von Beträgen, die dem Kreditnehmer im Rahmen anderer Bundesprogramme geschuldet werden;
- (5) Weiterleitung des Kontos des Kreditnehmers an ein Inkassobüro, ein privates Inkassounternehmen oder das Justizministerium der Vereinigten Staaten von Amerika;
- (6) Pfändung des Gehalts des Kreditnehmers und, wenn der Kreditnehmer ein aktiver oder pensionierter Bundesbediensteter ist, Aufrechnung des Gehalts des Kreditnehmers oder der Rentenleistungen des öffentlichen Dienstes;
- (7) Weiterleitung der Schulden des Kreditnehmers an das Finanzministerium der Vereinigten Staaten, damit sie mit den Beträgen verrechnet werden, die dem Kreditnehmer als Einkommenssteuerrückerstattung zustehen; und
- (8) Meldung aller daraus resultierenden abgeschriebenen Schulden des Kreditnehmers als steuerpflichtiges Einkommen an die Steuerbehörde (Internal Revenue Service).

Darüber hinaus kann die Agentur ihre Hypothek zwangsvollstrecken und im Rahmen der gesetzlichen Möglichkeiten ein Defiziturteil erwirken. Alle diese Maßnahmen können zur Beitreibung von Forderungen genutzt werden, wenn dies im Interesse der Bundesregierung liegt.

ANERKENNTNIS

Mit meiner/unserer Unterschrift bestätige(n) ich/wir, dass ich/wir das Online-Orientierungsvideo für Antragsteller vollständig angesehen habe(n) oder, falls ich/wir nicht in der Lage war(en), mir/uns das Video anzusehen, Anweisungen von der für die Bearbeitung des Darlehensantrags zuständigen Stelle erhalten habe(n).

Antragsteller Datum

Antragsteller Datum