

وزارة الزراعة الأمريكية
وكالة التنمية الريفية

نموذج معتمد
رقم مكتب شؤون الميزانية والتنظيم ٠١٧٢-٠٥٧٥

النموذج RD 3550-23
(مراجعة ٢٠٠٧)

دليل توجيهي لمقدمي الطلبات

يُخص هذا الدليل التوجيهي لمقدمي الطلبات المعلومات التي يجب أن يكون مقدمو الطلبات على دراية بها بعد إقرار أهليتهم للحصول على قرض مباشر خاص بمنازل الأسر المستقلة. يتعين عليك مشاهدة فيديو الوكالة التوجيهي لمقدمي الطلبات عبر الإنترنت، قبل تقديم طلبك لاتخاذ الوكالة قرارًا بشأن قرض ما. هذا الفيديو متاح على <https://www.youtube.com/watch?v=XxobzC24FfU&feature=youtu.be>. بعد مشاهدة الفيديو، يتعين عليك التوقيع على هذا النموذج وإعادته إلى مكتب وكالة التنمية الريفية الذي يُعالج طلب القرض الخاص بك. إذا تعذر عليك مشاهدة الفيديو، فيرجى الاتصال على مكتب وكالة التنمية الريفية الخاص بك من أجل طلب المزيد من التعليمات.

الجزء الأول: معلومات عن البرنامج

أ. الحقوق

تكافؤ الفرص. وزارة الزراعة الأمريكية (USDA) هي مزود خدمة وجهة عمل ومقرض يراعي تكافؤ الفرص. وزارة الزراعة الأمريكية تقدم خدمات وجهة توظيف وجهة إقراض تطبق مبدأ تكافؤ الفرص.

الظعن. يحق لمقدمي الطلبات الطعن على إجراءات البرنامج الإدارية التي تؤثر عليهم تأثيرًا سلبيًا.

ب. الفحوصات

يتحمل مقدمو الطلبات الذين يتلقون قرض شراء أو إصلاح مسؤولية فحوصات العقار التي تكون ضرورية لحماية مصالحهم. للتحقق من ملاءمة جميع الأنظمة الرئيسية عندما يكون القرض بهدف شراء أو إعادة مسكن قائم، يجب أن يستعين مقدم الطلب بخدمات فاحص مُرخَّص من الولاية لإجراء فحص كامل للمنزل وحالته، وذلك سواء كان المسكن يبدو بأنه يلبي معايير الوكالة فيما يتعلق بالآتي: عدم وجود النمل الأبيض والآفات الأخرى (قد يكون هذا الفحص منفصلاً عن فحص المنزل بالكامل)، والسباكة ومرافق المياه والصرف الصحي، ونظام التدفئة والتبريد، والأنظمة الكهربائية، وسلامة الهيكل. يجب أن يكون تقرير الفحص مستندًا شاملاً يفي بالحد الأدنى من معايير جمعيات فاحصي المنازل المهنية. عندما لا يتم ترخيص الفاحصين في ولاية ما، يجوز حينئذ إجراء الفحوصات من قبل أي فاحص خارجي مؤهل مستقل وتقديم الشهادات الضرورية بشأن ذلك. تُعتبر وكالة التنمية الريفية مؤسسة إقراض، وهي لا تضمن قيمة العقار أو حالته.

وفقًا لقانون تقليل الأعمال الورقية لعام ١٩٩٥، لا يجوز للوكالة إجراء أو رعاية - ولا يُطلب من أي شخص الاستجابة لأي عملية جمع للمعلومات ما لم يكن ذلك يتم بموجب رقم مراقبة صالح صادر عن مكتب شؤون الميزانية والتنظيم. رقم المراقبة الصالح الصادر عن مكتب شؤون الميزانية والتنظيم بشأن جمع هذه المعلومات هو ٠١٧٢-٠٥٧٥. يُعَدُّ الوقت اللازم لإتمام جمع هذه المعلومات بمتوسط ٣٠ لكل استجابة، ويشمل ذلك الوقت اللازم لمراجعة التعليمات، والبحث في مصادر البيانات الحالية، وجمع البيانات المطلوبة وحفظها، واستكمال جمع المعلومات ومراجعتها.

ج. الإغلاق

الدفعة المقدمة. يُشترط أن يستخدم مقدمو الطلبات، الذين لديهم أصول غير تقاعدية تتجاوز الحدود التي أقرتها الوكالة، المبلغ الزائد لإجراء معاملات الشراء والإصلاح.

[ينطبق هذا القسم على القروض الخاضعة لعملية تسوية العقارات السكنية.]

مقدمو خدمات التسوية. فيما يتعلق بالقروض، تُقدّم الوكالة إلى مقدمي الطلبات قائمة مكتوبة بمقدمي خدمات التسوية الذين تعرف الوكالة تكاليفهم. وسوف تحتوي القائمة على مقدمي الخدمات، مثل فاحصي المنازل والوكلاء المسؤولين عن فحص الملكية والإغلاق، وما إلى ذلك. ويجوز لمقدمي الطلبات اختيار مقدم خدمة غير موجود في هذه القائمة، ومع ذلك، سيتحمل مقدمو الطلبات مسؤولية التحقق من التكاليف التي يتقاضاها مقدمو الخدمات البدلاء الذين يختارونهم. ويتم الإفصاح عن تكاليف خدمة التسوية التي يتقاضاها مقدمي الخدمة المدرجين بالقائمة في تقدير القرض، والذي يتم تقديمه في غضون ثلاثة (3) أيام عمل بعد تلقي الوكالة طلبًا مكتملاً.

التأمين على الملكية. يجب أن يحصل مقدم الطلب بوجه عام على تأمين على الملكية، ومع ذلك يُمكن الاستعانة برأي محامي فحص ملكية في حالات نادرة. ويجب أن توافق الوكالة على الشركة أو المحامي الذي يوفر خدمة فحص ملكية العقار.

وكيل/محامي الإغلاق. يجب أن يختار مقدم الطلب وكيل إغلاق توافق عليه الوكالة. ويحق لمقدم الطلب اختيار مستشار قانوني من أجل تمثيله في جميع الأمور المتعلقة بهذه المعاملة. وسوف يُطلب من وكيل/محامي الإغلاق إكمال الإقرارات، وإبلاغ الوكالة قبل تلقي التفويض بإغلاق القرض. ويتحمل مقدم الطلب المسؤولية عن جميع رسوم وكيل و/أو محامي الإغلاق بصرف النظر عن إغلاق القرض من عدمه.

تكاليف الإغلاق. يتحمل مقدم الطلب أو البائع أو كلاهما مسؤولية دفع تكاليف الإغلاق عند إغلاق القرض. تشمل التكاليف العادية: تكاليف معالجة مشكلات حق الملكية، وموجزات إثبات الملكية، وطوابع المستندات، وخدمات رصد الضرائب، ووثائق تأمين المُقرض على الملكية، ووثائق تأمين المالك على الملكية، ورسوم التقييم، ورسوم الموثق العام، وتكاليف تسجيل المعاملات، وتكاليف مسوحات الأراضي، وأتعاب المحامي، ورسوم تعبئة الطلب. يجب أن يدفع مقدم الطلب الإيداع الأولي في حساب الضمان.

الأخطاء والإغفالات في المستندات. يوافق المُقرض على التوقيع على المستندات المطلوبة والإقرار بها وتوقيعها بالأحرف الأولى وتقديمها إلى المُقرض أو وكيل الإغلاق في غضون عشرة (10) أيام عمل من استلام جميع التكاليف التي يتحملها المُقرض أو دفعها، بما في ذلك أتعاب المحامي المعقولة.

د. الالتزامات المستمرة

العمل مع المركز الوطني للعمليات المالية والمحاسبية. يمكن جزء من مهمة المركز الوطني للعمليات المالية والمحاسبية (NFAOC) في تقديم الخدمات والاستشارة من أجل مساعدة العملاء على النجاح كملاك منازل. يُقدم المركز الوطني للعمليات المالية والمحاسبية (NFAOC) (المعروف سابقاً باسم مركز خدمة العملاء "CSC") مجموعة متنوعة واسعة من الخدمات، والتي تشمل معالجة الدفع وإدارة الضمانات/الضرائب/التأمينات وتقييمات الأهلية للحصول على إعانة سداد والدفعات النهائية.

خدمة العملاء: لطرح أية أسئلة عامة عن خدمات القروض، يُرجى الاتصال على الرقم ١-٨٠٠-٤١٤-١٢٢٦ وإتاحة رقم قرضك.

دفعات السداد. يجب إجراء دفعات السداد العادية في تاريخ الاستحقاق أو قبله، ولن تُعتبر مؤداة حتى يتم تقديم الدفعة المجدولة بكاملها. وقد يؤدي الإخفاق في سداد الدفعات في الوقت المحدد لها إلى فرض رسوم تأخير، و/أو إبلاغ وكالات التصنيف الائتماني، و/أو إجراء المقاصة من الدخل و/أو الحجز على الرهن. إذا تعذر سداد الدفعة لأي سبب في الوقت المحدد، فيجب على المُقرض الاتصال فوراً على المركز الوطني للعمليات المالية والمحاسبية (NFAOC) على الرقم ١-٨٠٠-٧٩٣-٨٨٦١ ومع ذلك، لن يحول الإخطار دون فرض رسوم تأخير مقدرة على المُقرض. إذا رغب المُقرض في سداد دفعة نهائية، فيجب على المُقرض الاتصال على المركز الوطني للعمليات المالية والمحاسبية (NFAOC) من أجل الحصول على بيان تسديد كامل المبلغ.

خيارات السداد. توجد عدة خيارات أمام المقترضين لإجراء عمليات السداد في الوقت المحدد إلى المركز الوطني للعمليات المالية والمحاسبية (NFAOC)، وتشمل:

- **التفويض المسبق بالسحب من الحسابات (PAD):** يعتبر التفويض المسبق بالسحب من الحسابات خدمة مجانية تتيح سحب دفعات المقترض تلقائيًا من حسابه الجاري أو التوفير في اليوم ذاته من كل شهر.
- **الوصول عبر الويب:** يُمكن للمقترضين الوصول إلى مصدر قرضهم العقاري عبر الإنترنت من خلال الدخول على <http://rdhomeloans.usda.gov> من أجل التسجيل للحصول على مُعرّف مصادقة إلكترونية.
- **السداد من خلال الخصم المُخوَّل به من قِبَل العملاء (CIP):** السداد من خلال الخصم المُخوَّل به من قِبَل العملاء هو عبارة عن خدمة مجانية تتيح خصم الأموال من الحسابات الجارية أو حسابات التوفير الخاصة بملك المنازل من خلال التحويل عبر الهاتف وإضافة هذه الأموال إلى حساب سداد قروض. اتصل على الرقم ١-٨٠٠-٤١٤-١٢٢٦ واختر الخيار ١. هل رقم التوجيه البنكي الخاص بي ورقم الحساب البنكي الخاص بي متوفرين.

• **البريد:** يمكن إرسال الدفعات بالبريد على العنوان Box 790170, St. USDA, RD, NFAOC, P.O. Louis, 63179-0170. يُرجى كتاب رقم حساب وزارة الزراعة الأمريكية الخاص بك الموجود على شيكك أو حوالتك المالية.

- **التحصيل السريع عبر ويسترن يونيون، وخدمة موني جرام:** يُتاح هذا الخياران للمقترضين من أجل سداد دفعاتهم الشهرية الخاصة بالشهر العقاري. تطبق الرسوم المنطبقة. توجد تفاصيل إضافية بخصوص هذين الخيارين في دليل المعلومات الذي تتلقاه من المركز الوطني للعمليات المالية والمحاسبية (NFAOC) بمجرد إغلاق القرض.

الدفعات المتأخرة. سوف تُحتسب رسوم تأخر على المقترضين الذين لا يجرون سداد الدفعة بالكامل في غضون ١٥ يومًا من تاريخ الاستحقاق. وتحتسب هذه الرسوم كنسبة مئوية من أصل القرض ودفعة الفائدة، أو مبلغ آخر يجيزه قانون الولاية.

الأرصدة غير الكافية. سوف يطلب من المقترضين دفع رسوم عن أي شيك مرتجع لعدم وجود أرصدة كافية.

الضمان الخاص بالضرائب والتأمين. يُطلب من المقترضين عمومًا إنشاء حسابات ضمان إلا إذا كان حساب القرض مضمونًا أو سيتم ضمانه من قِبَل مقرض آخر، أو كانت الوكالة لا تقبل الضمان في العقار، أو كانت المديونية الكاملة المستحقة للوكالة أقل من ١٥٠٠٠ دولار. يحتفظ المركز الوطني للعمليات المالية والمحاسبية (NFAOC) بحساب الضمان الذي يفتحه لديه بالنيابة عن المقترض كضمان لسداد الضرائب والتأمين. يدفع المقترضون الذين لديهم حسابات ضمان مبلغًا كل شهر، بالإضافة إلى سداد أصل قرضهم والفائدة، وهو ما يتم إيداعه كضمان في حساب الضمان من أجل سداد مدفوعات الضرائب والتأمين المستقبلية. سوف تدفع الوكالة الضرائب وأقساط التأمين عند استحقاقها باستخدام الأموال من حساب الضمان الخاص بالمقترض.

التأمين. يتحمل المقترضون مسؤولية الحصول على تأمين المخاطر والاحتفاظ به باستمرار خلال فترة القرض. في حالة إلغاء تأمين المقترض، يجوز للوكالة شراء التأمين للمقترض وإضافة تكلفته على حساب/حسابات المقترض. يُشترط أيضًا الحصول على تأمين ضد الفيضانات، إذا كان العقار في منطقة أخطار فيضانات خاصة (SFHA)، في وقت إغلاق القرض أو لاحقًا خلال فترة القرض. سوف يُخطر منشئ القرض المقترض من خلال استخدام النموذج RD 3550-6، وإخطار أخطار الفيضانات الخاصة، وشروط شراء تأمين الفيضانات، وتوافر مساعدة إغاثة الكوارث الفيدرالية، إذا كان العقار في منطقة أخطار فيضانات خاصة (SFHA). في حالة عدم إمكانية الحصول على التأمين ضد الفيضانات، يكون العقار غير مؤهل للحصول على مساعدة مالية فيدرالية. يشترط من برنامج الإصلاح بموجب القسم ٥٠٤ من قانون الإسكان على المتقدمين/المقترضين الحصول على تأمين ضد الفيضانات إذا كان القرض أو المنحة يساوي أو يتجاوز ٥٠ بالمائة من القيمة السوقية للمبنى قبل بدء إجراء التحسين أو حدوث الضرر.

صيانة العقار. يتحمل المقترضون مسؤولية صيانة عقاراتهم خلال فترة القرض. إذا تقرر حاجة عقارك إلى إصلاحات، مع كونك لست مؤهلاً للحصول على قرض لاحق من أجل الإصلاحات، فإن الوكالة قد تقدم إليك أموالاً لسداد مقابل الإصلاحات الضرورية لحماية مصالح الحكومة؛ وتسترد الوكالة المبالغ المقدمة بإضافة قيمتها على حساب المقترض الخاص بك. يُعتبر الإخفاق في حماية ضمان الوكالة تقصيراً غير مالي، وقد يؤدي إلى الحجز على الرهن. يُرجى الاتصال بمكتب وكالة التنمية الريفية المحلي الذي تتبعه للحصول على مزيد من المعلومات.

الحفاظ على الطاقة. يمكن لوفورات تكلفة الطاقة أن تُحدث اختلافاً كبيراً في قدرة المقترض على سداد دفعات القرض المنتظمة. قد تقترح شركات المرافق ومكاتب الإرشاد بالمقاطعات طرقاً للحفاظ على الطاقة.

٥. خيارات تقديم الخدمة

الإرشاد. يتوفر الإرشاد الائتماني للمقترضين الذين يواجهون صعوبة في الوفاء بالتزام سداد القرض الشهري. يمكن للمقترضين الاتصال على الرقم ٨٨٦١-٧٩٣-٨٠٠-١ من أجل الحصول على الإرشاد من ممثل ما.

اتفاقية الوعد بالدفع. تُعد اتفاقية الوعد بالدفع التزاماً صارماً بترتيبات السداد والتي يتم إبرامها بينك وبين مستشار المركز الوطني للعمليات المالية والمحاسبية (NFAOC) لسداد أي مبلغ مستحق في غضون فترة زمنية محددة.

اتفاقية إعادة جدولة قرض متأخر. في حالة تأخر السداد، يجوز للمقترض الاتفاق على دفع مبلغ إضافي كل شهر، بالإضافة إلى الدفعة المجدولة، لسداد أي مبلغ مستحق في غضون سنتين (٢) أو طيلة المدة المتبقية من القرض، أيهما كان أقصر.

تأجيل السداد. قد يتقدم المقترضون الذين يستمرون في شغل العقار بأنفسهم للحصول على تأجيل للدفعات لمدة تصل إلى سنتين (٢) إذا تعذر عليهم مؤقتاً - بسبب فقدان ما في الدخل خارج عن إرادتهم - مواصلة سداد الدفعات المجدولة لقرضهم دون الإضرار بالمبالغ فيه بمستوى معيشتهم. في حالة الموافقة، يتم إجراء مراجعة دورية لأهلية إبرام اتفاقية التأجيل التي تكون خاضعة للإلغاء. عند قدرة المقترض على استئناف سداد الدفعات المجدولة، أو عند انتهاء سريان اتفاقية التأجيل، سوف يتم إعادة احتساب استهلاك القرض ليشمل المبلغ المؤجل خلال فترة التأجيل. يمكن التفاوضي عن كل أو جزء من الفائدة المستحقة خلال فترة تأجيل السداد إذا لم يكن لدى المقترض القدرة على إعادة السداد.

إعادة الاستهلاك. بموجب بعض متطلبات الأهلية، يُدمج أصل القرض والفائدة والمدفوعات المتخلف عن سدادها في رصيد جديد في جدول دفع شهري مُراجع، وهو ما يعرف أيضاً باسم "تعديل القرض".

٦. الإصلاحات، والإجراءات التي تتطلب موافقة، وشرط إعادة التمويل، والمساعدة غير المصرح بها

التعويض عن عيوب الإنشاء - (القروض الممنوحة فقط بموجب القسم ٥٠٢ من قانون الإسكان). يجوز أن تدفع الحكومة مقابل العيوب الرئيسية في الإنشاء (بالنسبة لقروض الإنشاء التي يسرتها الوكالة) التي لا تصلحها جهة البناء. تكون العيوب دائماً نتيجة سوء عمل والتي يرفض المقاول إصلاحها، أو التي تكون إصلاحاتها غير كافية. إذا لم يفب المقاول بالتزامه، فيجوز للوكالة أن تطلب إيقافه. يجب أن يقدم المقترض مطالبة إلى المكتب الميداني في غضون ١٨ شهراً من تاريخ توقيع المقترض على الفحص النهائي.

القروض اللاحقة. يمكن إجراء قرض لاحق كجزء من عملية الشراء الأصلية للعقار أو بالاقتران مع اتفاق تولي مسؤولية القرض، أو يمكن إجراؤه خلال مدة القرض لمقترض حالي من أجل مساعدته على دفع مقابل إصلاحات العقار وتحسيناته.

الإجراءات المطلوب موافقة الوكالة عليها. يجب أن يحصل المقترضون على موافقة من الوكالة قبل اتخاذ إجراءات قد تؤثر على قيمة ضمان العقار. تشمل الإجراءات الأساسية التي تتطلب موافقة من الوكالة: تبعية القرض، والإجراءات التعدينية، والإفراج الجزئي عن الضمان، وتأجير عقار الضمان، واتفاقات تولي مسؤولية المديونية.

إعادة التمويل بانتمان خاص - (القروض الممنوحة فقط بموجب القسم ٥٠٢ من قانون الإسكان). ليس الهدف من ائتمان الوكالة أن يحل محل الائتمان التقليدي. وسوف يتم إجراء مراجعات دورية لقدرك على الحصول على تمويل خاص بعد الإغلاق. إذا كانت الوكالة ترى أنه يمكنك الحصول على ائتمان خاص بأسعار الفائدة والأحكام السائدة في المنطقة، فسوف يُطلب منك التقدم للحصول على - وإذا وافق المقرض، قبول - قرض كافٍ لدفع رصيد دين الوكالة بالكامل، باستثناء مبلغ الاسترداد المؤجل.

المساعدة غير المصرح بها. تشمل المساعدة غير المصرح بها أي قرض أو إعانة سداد أو منحة لم يتم التصريح بها أو كان المتلقي غير مؤهل للحصول عليها. يجوز إجراء تعديلات على الحساب لتصحيح استلام المساعدة غير المصرح بها، وسوف يرد المقترض أي إعانة ممنوحة إليه على نحو غير صحيح. يتعرض المقترضون الذين يتلقون مساعدة غير مصرح بها بناءً على تقديم معلومات زائفة عن عمد للحصول على استحقاقات لاحتمالية خسارة قرضهم والحرمان من المشاركة في برامج الاستحقاقات الفيدرالية والخضوع للمقاضاة المدنية والجنائية.

ز. الالتزامات الخاصة

إعانة السداد - (القروض الممنوحة فقط بموجب القسم ٥٠٢ من قانون الإسكان). قد يستحق المتقدمون المؤهلون تلقي إعانة سداد من أجل تقليل دفعاتهم الشهرية. سوف يتم مراجعة دخل المقترضين الذين يتلقون إعانة سداد سنويًا على الأقل من أجل التأكد من أهلية المقترض وتعديل مبلغ الإعانة. يجب أن يشغل المقترضون العقار بأنفسهم، ويجب أن يخبروا الوكالة عندما يغير أحد أفراد الأسرة البالغين وظيفته أو يحصل على وظيفة، أو عند حدوث تغيير في حالة الأسرة، أو عند زيادة الدخل بمعدل أكثر من عشرة (١٠) بالمائة.

استرداد الإعانة - (القروض الممنوحة فقط بموجب القسم ٥٠٢ من قانون الإسكان). يتم احتساب استرداد إعانة السداد عند تسديد القروض. في ظروف معينة، يمكن تأجيل الاسترداد عندما يقوم المقترض بإعادة تمويل قرض الوكالة باستخدام ائتمان خاص أو يدفع القرض كاملاً بطريقة أخرى. ويصبح استرداد الإعانة مُستحقًا عندما يتوقف المقترض عن العيش في العقار أو يتنازل عن سند الملكية.

الجزء الثاني. الإقرارات

أخطار الدهانات المستندة إلى الرصاص. أنا أدرك/نحن ندرك أنه إذا كان المنزل الذي اخترت/اخترنا شراءه تم إنشاؤه قبل عام ١٩٧٨، فيحتمل أن يحتوي على دهانات مستندة إلى الرصاص.

الرادون. أنا أدرك/نحن ندرك أن الرادون غاز مشع بطبيعته، وعند تراكمه في مبنى بكميات كافية، فقد يمثل أخطارًا على صحة الأشخاص الذين يتعرضون له بمرور الوقت. أنا أدرك/نحن ندرك أن المعلومات الإضافية المتعلقة بالرادون واختبار الرادون قد يتم الحصول عليها من وحدة الصحة العامة بالمقاطعة أو الولاية.

المتطلبات البيئية. أنا أدرك/نحن ندرك أنه في حالة تحديد أي إجراءات بموجب تحليل التأثير البيئي الصادر عن الوكالة بشأن هذا المشروع لغرض تجنب التأثيرات البيئية الضارة الناتجة عن إنشاء أو تشغيل المشروع أو الحد منها، فإنني أتحمّل/فإننا نتحمّل مسؤولية تنفيذها.

اختيار وكيل/محامي الإغلاق. لقد أُخبرْتُ/أخبرنا أن لدي/لدينا حق اختيار مستشار قانوني لتمثيلي/تمثيلنا في جميع مسائل هذه المعاملة المتعلقة بإغلاق القرض، وأنا أتحمّل/نحن نتحمّل المسؤولية عن جميع الرسوم القانونية. وأنا أدرك/نحن ندرك أن وكيل/محامي الإغلاق هذا سيكون مطلوبًا منه تقديم إقرارات معينة إلى الوكالة قبل تفويضه لإغلاق القرض.

تمويل تكاليف القرض. لقد أُخبرْتُ/أخبرنا أنه يمكنني/يمكننا تمويل التكاليف التالية.

- رسوم التقييم
- رسوم رصد الضرائب
- إيداع الضمان الأولي
- دورة تثقيف بشأن ملكية المنازل

معلومات كاملة ودقيقة. أنا أقر/نحن نقر بأن المعلومات المقدمة في طلب الحصول على مساعدة والمستندات الداعمة صحيحة وفق أفضل معرفتي/معرفتنا. أنا أدرك/نحن ندرك أن عدم الإفصاح الكامل عن المعلومات المالية الدقيقة والصادقة قد يؤدي إلى الحرمان من مساعدة البرنامج وإنهائها الآن أو في المستقبل. كما أدرك/ندرك تمامًا أن أي شخص يقوم، عن علم وقصد، بإخفاء أو التستر على أو تزيف أي حقيقة مادية، أو تقديم أية بيانات أو قيد أي بيانات زائفة أو غير حقيقية أو احتيالية، قد يخضع لغرامة أو الحبس مدة أقصاها (٥) سنوات أو كليهما بموجب أحكام القسم ١٠٠١ من الباب ١٨ من مدونة قانون الولايات المتحدة.

سياسات تحصيل الديون المتأخرة. تم إبلاغي/إبلاغنا بسياسات التحصيل التالية بشأن الديون المتأخرة المُستحقة للحكومة الفيدرالية.

تُحوّل الحكومة الفيدرالية، بصفتها مقرض القرض العقاري، بموجب قانون تحسين تحصيل الديون واللوائح ذات الصلة باتخاذ إجراء بشأن أي دين مستحق للحكومة الفيدرالية ينشأ عن القرض العقاري. يشمل هذا الإجراء على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- (١) إبلاغ مكاتب الإبلاغ عن الائتمان بمديونيات المقترض؛ و
- (٢) تقييم الفائدة الإضافية وغرامات مدد التأخر عن السداد؛ و
- (٣) تقييم الرسوم لتشمل التكاليف الإدارية الإضافية التي تكبدها الحكومة من أجل خدمة حساب المقترض؛ و
- (٤) المقاصة من المبالغ المستحقة للمقترض بموجب البرامج الفيدرالية الأخرى؛ و
- (٥) إحالة حساب المقترض إلى إحدى وكالات تحصيل الديون، أو متعاقد تحصيل خاص، أو وزارة العدل الأمريكية؛ و
- (٦) حجز أجور المقترض، وإذا كان المقترض موظف فيدرالي حالي أو متقاعد، المقاصة من راتب المقترض أو استحقاقاته المدنية للتقاعد من الخدمة؛ و
- (٧) إحالة دين المقترض إلى وزارة الخزانة للمقاصة من أي مبلغ مستحق للمقترض مثل استرداد ضريبة الدخل؛ و
- (٨) الإبلاغ عن أي دين ناتج مشطوب من ديون المقترض إلى دائرة ضريبة الدخل باعتباره دخل له خاضع للضريبة.

بالإضافة إلى ذلك، يجوز للوكالة الحجز على رهنها وطلب إصدار حكم عدم كفاية حسبما يسمح القانون.
يمكن استخدام كل هذه الإجراءات لاسترداد أي ديون مستحقة منك إذا تقرر أن ذلك يصب في مصلحة الحكومة الفيدرالية.

إقرار

بموجب التوقيع على هذا المستند، أقر بأنني/نُقر بأننا شاهدت/شاهدنا الفيديو التوجيهي للمتقدمين عبر الإنترنت بالكامل،
أو قد حصلت/حصلنا على التعليمات من مكتب وكالة التنمية الريفية الذي يُعالج طلب القرض في حالة تعذر مشاهدة الفيديو.

مقدم الطلب التاريخ

مقدم الطلب التاريخ