

СВИДЕТЕЛЬСТВО О СООТВЕТСТВИИ ТРЕБОВАНИЯМ

- I. Это делается для того, чтобы подтвердить, что _____ имеет право на получение финансирования от Департамента по развитию сельских территорий для покупки небольшого дома на одну семью. Соответствие требованиям основывается на доходах и финансовой информации, которые будут повторно подтверждены в течение 120 дней с момента одобрения и закрытия займа. Одобрение и закрытие займа зависят от того, сохраняется ли у заявителя право на получение займа, от приемлемости объекта недвижимости, прохождения покупателем жилья в первый раз утвержденного учебного курса по домовладению и наличия заемных средств. Изменения в доходах домохозяйства или долговых обязательствах заявителя должны быть доведены до сведения RHS и могут повлиять на право на получение займа заявителя и его квалификационную сумму.

RHS определил, что заявитель имеет право на получение займа на покупку дома в _____ Округ, до суммы в размере долл. \$ _____ на основании первоначального взноса в размере долл. \$ _____, предполагаемых ежегодных налогов на недвижимость в размере долл. \$ _____ и страхования имущества на сумму долл. \$ _____.

Ниже приведена разбивка квалификационной суммы займа суммы заявителя. В соответствующих случаях заявителю будет предложено дополнить финансирование агентства финансированием через частного кредитора, государственное/местное правительство или некоммерческую организацию. Изменения в любой квалификационной переменной (местоположение объекта недвижимости, налоги на недвижимость, страхование, срок/ставка займа и т.д.) могут повлиять на квалификационную сумму

1. RHS
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

ОБЩАЯ СУММА ФИНАНСИРОВАНИЯ:

- Процентная ставка RHS, указанная выше, является полной процентной ставкой по нотам, действующей на дату выдачи настоящего свидетельства.
- Процентная ставка RHS не фиксирована и может изменяться 1-го числа каждого месяца до тех пор, пока не будет зафиксирована на более низкой ставке, действующей на момент одобрения займа (о чем свидетельствует выдача Формы 3550-7, Обязательства по финансированию и уведомление о закрытии займа) или закрытия.
- Вы можете иметь право на получение субсидии, которая снижает процентную ставку, взимаемую по займу RHS. Эта субсидия на выплату не является безвозмездной ссудой и подлежит возврату.
- Максимальный срок RHS для готового жилья составляет 30 лет, и указанный выше срок будет соответствующим образом скорректирован, если вы выберете готовый дом.

При условии завершения обучения по домовладению - Да Нет

Срок действия настоящего квалификационного свидетельства истекает, после чего эта заявка будет отозвана.

Дата

Должностное лицо по одобрению займа

Федеральный закон о равном доступе к кредитам запрещает кредиторам дискриминировать заявителей на получение кредита по признаку расы, цвета кожи, религии, национального происхождения, пола, семейного положения, возраста (при условии, что заявитель способен заключить обязательный контракт), по той причине, что весь доход заявителя или его часть поступает от какой-либо программы помощи государственного учреждения или потому, что заявитель добросовестно воспользовался каким-либо правом, предусмотренным Законом о защите прав потребителей. Федеральным агентством, которое следит за соблюдением настоящего закона в отношении данного кредитора, является Федеральная торговая комиссия. Если какое-либо лицо считает, что ему или ей было отказано в помощи в нарушение этого закона, ему следует обратиться по адресу Federal Trade Commission, Washington, D.C. 20580.0

II. Прежде чем выбрать недвижимость, заявители могут проверить, расположена ли она в подходящей сельской местности, используя карту соответствия объекта недвижимости установленным требованиям по адресу: <https://eligibility.sc.egov.usda.gov/eligibility/welcomeAction.do> (выберите "Жилье для одной семьи", затем "Право собственности").

Следующая информация должна быть представлена в RHS по адресу (другая информация может потребоваться позднее):

Телефон

ДЛЯ ВСЕХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ:

- Полностью оформленный и подписанный договор купли-продажи со всеми приложениями
- Копия документа или юридическое описание
- Копия информационного листа по налоговой оценке (т.е. заявление оценщика)
- Документация о любых дополнительных сборах, связанных с недвижимостью (например, взносы Ассоциации домовладельцев (НОА), плата за кондоминиум, соглашения о содержании дорог).

ДЛЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:

- Осмотр всего дома (проводится инспектором, имеющим лицензию штата, или квалифицированным независимым сторонним инспектором, если штат не выдает лицензию).
- Перечень необходимых ремонтных работ и смета расходов
- Изменение договора купли-продажи, если ремонт согласовывается между покупателем/продавцом

ДЛЯ ОБЪЕКТА НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (будет построен после закрытия займа):

- Сертифицированные планы, спецификации и смета расходов/бюджет на застройку (должны быть заверены специалистом по проектированию по форме RD 1924-25, Сертификация плана)
- План участка

ДЛЯ ВНОВЬ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА (строительство завершено в течение последних 12 месяцев, но ранее не было занято, или будет завершено до закрытия займа), если имеются в наличии:

- Сертифицированные планы и спецификации (сертифицированы специалистом по проектированию по форме RD 1924-25, Сертификация плана), а также
- Копии всех отчетов о стадиях строительства, подготовленных лицензированным инспектором строительных работ (минимум, фундамент, черновой и окончательный вариант). Если недвижимость была проверена Федеральным управлением жилищного строительства (ФНА) или Управлением по делам ветеранов (VA), вместо отчетов о стадиях строительства может быть представлено подтверждение того, что жилье было построено в соответствии с утвержденными планами и спецификациями.

ИЛИ

- Застрахованный 10-летний гарантийный план, и
- Свидетельство о заселении, выданное местным органом управления

НОВЫЙ ИЗГОТОВЛЕННЫЙ ДОМ:

- План земельного участка, план застройки участка и план фундамента (заверенный по форме 1924-25, Сертификация плана)
- Подробная разбивка стоимости всего комплекта, включая базовый блок, приемлемое факультативное оборудование, застройку площадки, установку, наладку, стоимость партии и любой кредит на колеса и оси
- Заявление, подписанное дилером-подрядчиком, с указанием:
 - Любая сумма оплаты наличными или скидка в результате покупки будут вычтены из цены объекта и не будут выплачены заявителю; и
 - Предлагаемая стоимость представляет собой полную стоимость объекта и всех работ по застройке, и если мебель приобретается заявителем за счет других средств, то на имущество Агентства, находящееся под охраной, не будет наложен арест.