ဖောင် RD 1944-59　　အမေရိကန်ပြည်ထောင်စု စိုက်ပျိုးရေးဌာန (UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE)

ကျေးလက်အိမ်ရာဝန်ဆောင်မှု (RURAL HOUSING SERVICE)

အရည်အချင်းပြည့်မီကြောင်း အသိအမှတ်ပြုလက်မှတ်

I. ဤသည်မှာ ______________________ ကို တော်သင့်ရုံဖြစ်သော မိသားစုတစ်ခုတည်း အိမ်တစ်လုံး ဝယ်ယူခြင်းတွင် ကျေးလက်အိမ်ရာဝန်ဆောင်မှု (Rural Housing Service) အတွက် အရည်အချင်းပြည့်မီကြောင်း အသိအမှတ်ပြုခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ အရည်အချင်းပြည့်မီမှုကို ချေးငွေအတည်ပြုချက်နှင့် ပိတ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း 120 အတွင်း ပြန်လည်စစ်ဆေးမည့် ဝင်ငွေနှင့် ငွေကြေးဆိုင်ရာ အချက်အလက်များအပေါ် အခြေခံထားသည်။ ချေးငွေအတည်ပြုချက်နှင့် ပိတ်ခြင်းသည် လျှောက်ထားသူ၏ ဆက်လက်အရည်အချင်းပြည့်မီမှု၊ နေအိမ်ခြံမြေ၏ အရည်အချင်းပြည့်မီမှု၊ ပထမဦးဆုံးအကြိမ် အိမ်ဝယ်သူအနေဖြင့် အတည်ပြုထားသော အိမ်ပိုင်ဆိုင်မှု ပညာပေးသင်တန်း ပြီးဆုံးခြင်းနှင့် ချေးငွေရန်ပုံငွေများ ရရှိနိုင်မှု အိမ်ထောင်စု၏ ဝင်ငွေပြောင်းလဲမှု သို့မဟုတ် လျှောက်ထားသူ၏ ကြွေးမြီတာဝန်ဝတ္တရားများကို RHS သို့ အစီရင်ခံတင်ပြရမည်ဖြစ်ပြီး လျှောက်ထားသူ၏ အရည်အချင်းပြည့်မီမှုနှင့် RHS သည် လျှောက်ထားသူသည် ______________________ ကောင်တီ၊

တွင် ပမာဏအားဖြင့် $ အထိ အိမ်ဝယ်ယူရန် ချေးငွေတစ်ရပ်အတွက် အရည်အချင်း ပြည့်မီကြောင်း ဆုံးဖြတ်လိုက်ကာ

တစ်လုံးတည်းပေးချေမှုမှာ $ ၊ ခန့်မှန်းခြေနှစ်စဉ် အိမ်ခြံမြေခွန်မှာ $ နှင့်အာမခံမှာ $

တို့အပေါ် မူတည်ပါသည်။ ______________

အောက်ဖော်ပြပါသည် လျှောက်ထားသူ၏ ချေးငွေရရှိနိုင်သော ပမာဏကို ပိုင်းခြားထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ သက်ဆိုင်ပါက ပုဂ္ဂလိကချေးငွေထုတ်ပေးသူ၊ ပြည်နယ်/ဒေသန္တရအစိုးရ သို့မဟုတ် အကျိုးအမြတ်မယူသော အဖွဲ့အစည်းမှတစ်ဆင့် ရန်ပုံငွေဖြင့် အေဂျင်စီ၏ဘဏ္ဍာငွေကို ဖြည့်စွက်ရန် လျှောက်ထားသူကို တောင်းဆိုမည်ဖြစ်ပါသည်။ အရည်အချင်းပြည့်မီသော ပြောင်းလဲနိုင်သည့်ရာ တစ်ခုခုတွင် ပြောင်းမှုများ (နေ့မှုခြံမြေတည်နေရာ၊ မှုံခြံမြေ အခွန်၊ အာမခံ၊ ချေးငွေသက်တမ်း/နှုန်းထား စသည်) သည် လျှောက်ထားသူ၏ ချေးငွေရရှိနိုင်မှုအပေါ် သက်ရောက်မှုရှိနိုင်ပါသည်။

1. RHS
2.
3.
4.
5.
6.

စုစုပေါင်းရန်ပုံငွေ ပမာဏ -

- အထက်တွင် ဖော်ပြထားသော RHS အတိုးနှုန်းသည် ဤအသိအမှတ်ပြု လက်မှတ်၏ နေ့စွဲအရ အကျိုးသက်ရောက်မှု အပြည့်ရှိသော မှတ်စုနှုန်းဖြစ်သည်။
- ချေးငွေအတည်ပြုချိန် (ပုံစံ 3550-7၊ ရန်ပုံငွေ ကတိကဝတ်နှင့် ချေးငွေပိတ်ကြောင်း အသိပေးချက်ကို ထုတ်ပြန်သည့် အထောက်အထားအနေဖြင့်) သို့မဟုတ် ပိတ်ချိန်တွင် ပိုနည်းသောနှုန်းထား ပုံသေသက်ရောက်မှု ရှိသည်မှလွဲ၍ RHS အတိုးနှုန်းသည် ပုံသေမဟုတ်ဘဲ လစဉ် 1 ရက်နေ့တွင် အပြောင်းအလဲ ရှိနိုင်သည်။
- RHS ချေးငွေအပေါ် ကောက်ခံသော အတိုးနှုန်းကို လျှော့ချပေးသည့် ထောက်ပံ့ကြေးအတွက် သင်သည် အရည်အချင်းပြည့်မီနိုင်ပါသည်။ ဤငွေပေးချေမှု ထောက်ပံ့ကြေးသည် ထောက်ပံ့ငွေမဟုတ်ဘဲ ပြန်လည်ရယူမည် ဖြစ်ပါသည်။
- ထုတ်လုပ်ထားသော အိမ်ရာအတွက် RHS ၏ အမြင့်ဆုံးသက်တမ်းမှာ နှစ် 30 ဖြစ်ပြီး သင်ကထုတ်လုပ်ထားသောအိမ်ကို ရွေးချယ်ပါက အထက်ဖော်ပြပါ သက်တမ်းကို ကိုက်ညီအောင် ချိန်ညှိမည်ဖြစ်သည်။

အိမ်ပိုင်ဆိုင်မှု ပညာပေးခြင်း ပြီးစီးမှုအလိုက် - ဟုတ် ☐　　　မဟုတ် ☐

ဤအရည်အချင်းပြည့်မီမှုလက်မှတ်သည် ______________ တွင် သက်တမ်းကုန်မည်ဖြစ်ပြီး ယင်းအချိန်တွင် လျှောက်လွှာကို ရုပ်သိမ်းမည် ဖြစ်ပါသည်။

______________________　　　______________________
နေ့စွဲ　　　ချေးငွေကို အတည်ပြုသည့် အရာရှိ

____

ဖက်ဒရယ် သာတူညီမျှ ခရက်ဒစ်အခွင့်အလမ်း အက်ဥပဒေ (Federal Equal Credit Opportunity Act) သည် လူမျိုး၊ အသားအရောင်၊ ကိုးကွယ်ယုံကြည်မှု၊ မွေးဖွားရာဇာတိ၊ လိင်၊ အိမ်ထောင်ရေးအခြေအနေ၊ အသက် (လျှောက်ထားသူသည် သဘောတူစာချုပ်တစ်ခုကို လက်မှတ်ရေးထိုးနိုင်သည့် အနေအထားရှိလျှင်)၊ လျှောက်ထားသူ၏ ဝင်ငွေအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းသည် အများသူငှာ အကူအညီပေးရေး ပရိုဂရမ်မှ ဆင်းသက်လာသောကြောင့် သို့မဟုတ် လျှောက်ထားသူသည် စားသုံးသူခရက်ဒစ် ကာကွယ်ရေးအက်ဥပဒေ (Consumer Credit Protection Act) အောက်ရှိ မည်သည့်အခွင့်အရေးကိုမဆို သဘောရိုးဖြင့် ကျင့်သုံးခဲ့ခြင်းကြောင့်တို့အပေါ် မူတည်ကာ ခရက်ဒစ်လျှောက်ထားသူများအပေါ် ခွဲခြားဆက်ဆံခြင်းမပြုရန် ချေးငွေထုတ်ပေးသူများကို တားမြစ်ထားပါသည်။ ဤငွေချေးသူနှင့် ပတ်သက်၍ ဤဥပဒေကို လိုက်နာကျင့်သုံးမှုကို စီမံခန့်ခွဲသော ဖက်ဒရယ်အေဂျင်စီမှာ ဖက်ဒရယ်ကုန်သွယ်မှုကော်မရှင် (Federal Trade Commission) ဖြစ်သည်။ ဤဥပဒေကို ချိုးဖောက်ကာ အကူအညီကို ငြင်းဆန်ခံရသည်ဟု လူတစ်ဦးတစ်ယောက်က ယုံကြည်လျှင် Federal Trade Commission, Washington, D.C. 20580 သို့ ဆက်သွယ်သင့်ပါသည်။

II. နေအိမ်ခြံမြေတစ်ခုကို မရွေးချယ်မီတွင် လျှောက်ထားသူများသည် https:// eligibility.sc.egov.usda.gov/eligibility/welcomeAction.do ရှိ နေအိမ်ခြံမြေ ရရှိနိုင်မှုမြေပုံကို အသုံးပြုကာ ၎င်းသည် သတ်မှတ်ချက်နှင့်ညီသည့် ကျေးလက်ဧရိယာတွင်ရှိကြောင်း အတည်ပြုနိုင်ပါသည် (မိသားစုတစ်ခုတည်း အိမ်ရာလမ်းညွှန်ကိုရွေးပြီးနောက် နေအိမ်ခြံမြေ ရရှိနိုင်မှုကိုရွေးပါ)။

အောက်ပါအချက်အလက်များ (အခြားအချက်အလက်များကို နောက်ပိုင်းတွင် လိုအပ်ခြင်းရှိနိုင်) ကို RHS ထံသို့ ပေးပို့သင့်ပါသည် -

____

____

____
တယ်လီဖုန်း

<u>နေအိမ်ခြံမြေများ အားလုံးအတွက် -</u>

- ပူးတွဲပါဖိုင်များ အားလုံးနှင့်အတူ အပြည့်အဝ အကောင်အထည်ဖော်ပြီး လက်မှတ်ထိုးထားသည့် ဝယ်ယူမှု သဘောတူညီချက်
- အစီအစဉ် သို့မဟုတ် တရားဝင်ဖော်ပြချက် မိတ္တူ
- အခွန်စည်းကြပ်မှု အချက်အလက်စာရွက် မိတ္တူ (ဥပမာ စည်းကြပ်သူ၏ ထုတ်ပြန်ချက်)
- နေအိမ်ခြံမြေနှင့် ဆက်စပ်သည့် ထပ်ဆောင်းအခကြေးငွေများ (ဆိုလိုသည်မှာ အိမ်ပိုင်ရှင်များအသင်း (HOA) အခကြေးငွေများ၊ ကွန်ဒိုအခကြေးငွေများ၊ လမ်းပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေးသဘောတူညီချက်များ) ၏ စာရွက်စာတမ်းများ။

<u>ရှိပြီးသား အိမ်များအတွက် -</u>

- တစ်အိမ်လုံးစစ်ဆေးခြင်း (ပြည်နယ်လိုင်စင်ရ စစ်ဆေးသူ သို့မဟုတ် ပြည်နယ်က လိုင်စင်မထုတ်ပေးလျှင် အရည်အချင်းပြည့်မီပြီး အမှီအခိုကင်းသော ကြားခံစစ်ဆေးသူက ပြုလုပ်ရမည်)။
- လိုအပ်သော ပြုပြင်မှုများနှင့် ကုန်ကျစရိတ် ခန့်မှန်းစာရင်း
- ဝယ်ယူသူ/ရောင်းချသူကြား ပြုပြင်မှုများ ညှိနှိုင်းပါက အရောင်းသဘောတူညီချက်ကို ပြင်ဆင်ခြင်း။

<u>အသစ်တည်ဆောက်မှုများအတွက် (ချေးငွေပိတ်ပြီးနောက် တည်ဆောက်ရမည့်) -</u>

- အသိအမှတ်ပြုထားသော အစီအစဉ်များ၊ သတ်မှတ်ချက်များနှင့် ကုန်ကျစရိတ် ခန့်မှန်းခြေ/ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဘတ်ဂျက် (ဖောင် RD 1924-25၊ အစီအစဉ် အသိအမှတ်ပြုလက်မှတ်တွင် ဒီဇိုင်းပညာရှင်က အသိအမှတ်ပြုသင့်သည်)
- မြေကွက်အစီအစဉ်

<u>ရရှိနိုင်ပါက အသစ်တည်ဆောက်ခြင်းအတွက် (ပြီးခဲ့သော 12 လအတွင်း ဆောက်လုပ်ပြီးစီးသော်လည်း ယခင်က လူနေထိုင်ထားခြင်း မရှိသော သို့မဟုတ် ချေးငွေမပိတ်မီ ပြီးစီးမည်ဖြစ်သော) -</u>

- အသိအမှတ်ပြုထားသော အစီအစဉ်များနှင့် သတ်မှတ်ချက်များ (ဖောင် RD 1924-25၊ အစီအစဉ် အသိအမှတ်ပြုလက်မှတ်တွင် ဒီဇိုင်းပညာရှင်က အသိအမှတ်ပြုထားသော) နှင့်
- လိုင်စင်ရ ဆောက်လုပ်ရေးစစ်ဆေးသူက ပြင်ဆင်ထားသည့် ဆောက်လုပ်ရေးအဆင့် အစီရင်ခံစာအားလုံး၏ မိတ္တူများ (အနည်းဆုံးအထိုင်၊ အကြမ်းဖျင်းနှင့် နောက်ဆုံး)။ နေအိမ်ခြံမြေကို ဖက်ဒရယ်အိမ်ရာ စီမံခန့်ခွဲရေး (FHA) သို့မဟုတ် စစ်မှုထမ်းဟောင်းရေးရာ (VA) က စစ်ဆေးခဲ့ပါက အတည်ပြုထားသော အစီအစဉ်များနှင့် သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ အဆောက်အအုံကို ဆောက်လုပ်ခဲ့ကြောင်း အသိအမှတ်ပြု လက်မှတ်ကို ဆောက်လုပ်ရေးအဆင့် အစီရင်ခံစာများအစား တင်သွင်းနိုင်ပါသည်။

<u>သို့မဟုတ်</u>

- 10 နှစ်အာမခံအစီအစဉ်နှင့်
- ဒေသဆိုင်ရာ အုပ်ချုပ်ရေးအေဂျင်စီက ထုတ်ပေးသည့်အခါ လူနေထိုင်ခွင့် အသိအမှတ်ပြုလက်မှတ်

<u>အသစ်ထုတ်လုပ်ထားသော အိမ်ရာ -</u>

- မြေကွက်အစီအစဉ်၊ ဆိုက်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအစီအစဉ်နှင့် အုတ်မြစ်အစီအစဉ် (ဖောင် 1924-25၊ အစီအစဉ် အသိအမှတ်ပြုခြင်းကို အသုံးပြုကာ အသိအမှတ်ပြုထားသည်)
- အခြေခံယူနစ်၊ ရရှိနိုင်သော ရွေးချယ်မှုများ၊ ဆိုက်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု၊ တပ်ဆင်မှု၊ စနစ်ထည့်သွင်းမှု၊ အတွဲကုန်ကျစရိတ်များနှင့် ဘီးများနှင့် ဝင်ရိုးများအတွက် ခရက်ဒစ်များအပါအဝင် စုစုပေါင်းပက်ကေ့ဂျ်၏ ပစ္စည်းအလိုက် ကုန်ကျစရိတ်ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာမှု
- အရောင်းကိုယ်စားလှယ်-ကန်ထရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ကြေငြာချက်တွင် -
  - ဝယ်ယူမှု၏ ရလဒ်အဖြစ် မည်သည့်ငွေသားပေးချေမှု သို့မဟုတ် ပြန်အမ်းမှုကိုမဆို ယူနစ်တန်ဖိုးမှ နုတ်ယူမည်ဖြစ်ပြီး လျှောက်ထားသူကို မပေးချေကြောင်းနှင့်
  - အဆိုပြုထားသော ကုန်ကျစရိတ်သည် ယူနစ်နှင့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး လုပ်ငန်းများအားလုံး၏ ဈေးနှုန်းအပြည့်အစုံဖြစ်ပြီး လျှောက်ထားသူက အခြားရန်ပုံငွေများဖြင့် ပရိဘောဂများကို ဝယ်ယူပါက အေဂျင်စီ၏ အပေါင်ပစ္စည်း နေအိမ်ခြံမြေအပေါ် ပိုင်ဆိုင်မှုတစ်ခုကို တိုင်ကြားမည်မဟုတ်ကြောင်း ဖော်ပြထားခြင်း