

자격 인정 증명서

I. 본 양식은 다음에 언급된 사항이 다음과 같음을 증명하기 위함입니다: _____ 소규모 단독 주택 구입을 위한 Rural Housing Service (RHS) 농촌 주택 서비스(RHS) 용자 자격이 있는 것으로 확인되었습니다. 자격은 소득 및 재무 정보를 기반으로 하며, 대출 승인 및 마감 후 120일 이내에 재검증됩니다. 대출 승인 및 클로징은 신청자의 지속적인 자격 여부, 부동산의 적격성, 최초 주택 구매자의 승인된 주택 소유 교육 과정 이수 여부, 대출 자금의 가용성에 따라 달라질 수 있습니다. 가구의 소득 또는 신청자의 부채 의무에 대한 변경 사항은 반드시 RHS에 보고해야 하며 신청자의 자격 및 대출 자격 금액에 영향을 미칠 수 있습니다.

RHS는 다음 신청자가 주택을 구입하기 위한 대출을 받을 자격이 있다고 결정했습니다: _____ 카운티,
최대 다음 금액: \$ _____ 다음 계약금의 기준에서: \$ _____ , 연간 부동산세 예상: \$ _____ 그리고 보험:
\$ _____ .

다음은 신청자의 대출 자격 금액에 대한 내역입니다. 해당되는 경우, 신청자는 민간 대출 기관, 주/지방 정부 또는 비영리 단체를 통한 자금으로 기관 자금을 보충해야 합니다. 자격 변수(부동산 소재지, 부동산 세금, 보험, 대출 기간/금리 등)의 변경은 신청자의 대출 자격 금액에 영향을 미칠 수 있습니다.

자금 출처	자금 금액	기간(년)	금리
1. RHS			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

총 자금 금액 :

- 위에 명시된 RHS 이자율은 이 증서 발행일 현재 유효한 전체 채권 이자율입니다.
- RHS 이자율은 고정되어 있지 않으며 대출 승인 당시(양식 3550-7, 자금 약정 및 대출 마감 통지서 발급으로 입증됨) 유효한 더 낮은 이자율로 고정되거나 대출이 마감될 때까지 매월 1일에 변경될 수 있습니다.
- 귀하는 RHS 대출에 부과되는 이자율을 낮춰주는 보조금을 받을 수 있습니다. 이 결제 보조금은 보조금이 아니며 환수될 수 있습니다.
- 조립식 주택에 대한 RHS 최대 기간은 30년이며, 조립식 주택을 선택하는 경우 위에 명시된 기간이 그에 따라 조정됩니다.

주택 소유권 교육 이수 대상 여부 - 예 아니요

이 자격 증명서는 다음 날짜에 만료됩니다: _____ , 이 때 이 신청은 철회됩니다.

날짜

대출 승인 담당자

연방 신용 기회 균등법은 신용 신청자의 인종, 피부색, 종교, 출신 국가, 성별, 결혼 여부, 장애, 나이(신청자가 구속력 있는 계약을 체결할 능력이 있는 경우), 신청자의 소득 전부 또는 일부가 공공 지원 프로그램에서 비롯되었거나 신청자가 소비자 신용 보호법에 따른 권리를 성실하게 행사했다는 이유로 신용 신청자를 차별하는 것을 금지하고 있습니다. 이 채권자에 관련하여 이 법률의 준수를 관리하는 연방 기관은 연방거래위원회(Federal Trade Commission)입니다. 이 법을 위반하는 지원 거부를 당했다고 생각되는 사람은 연방 거래 위원회(Federal Trade Commission, Washington, DC 20580)에 연락해야 합니다.

II. 부동산을 선택하기에 앞서, 신청자는 [https:// eligibility.sc.egov.usda.gov/eligibility/welcomeAction.do](https://eligibility.sc.egov.usda.gov/eligibility/welcomeAction.do) 에서 부동산 자격 지도를 사용하여 해당 부동산이 적절한 농촌 지역에 위치해 있는지 확인할 수 있습니다(단독 주택 직접 선택, 부동산 자격 선택).

다음 정보는 다음 주소로 RHS에 제출해야 합니다(나중에 다른 정보가 필요할 수 있음):

전화

모든 부동산의 경우:

- 모든 첨부 파일과 함께 완전히 작성되고 서명된 구매 계약서
- 증서 또는 법적 설명 사본
- 세금 평가 정보 시트 사본(예: 평가자 진술서)
- 부동산과 관련된 추가 비용(예: 주택소유자 협회(HOA) 회비, 콘도 이용료, 도로 유지보수 계약)에 대한 문서.

기존 주택의 경우:

- 집 전체 검사(주에서 면허를 취득한 검사관 또는 주에서 면허를 취득하지 않은 경우 자격을 갖춘 독립적인 제3자 검사관이 완료).
- 필요한 수리 및 비용 견적 목록
- 구매자/판매자 간에 수리가 협상되는 경우 판매 계약 수정

신축의 경우(대출 마감 후 건설 예정) :

- 인증된 계획, 사양 및 비용 견적/개발 예산(양식 RD 1924-25, 계획 인증에 따라 설계 전문가의 인증을 받아야 함)
- 구획 계획

신축 공사의 경우(지난 12개월 이내에 완공되었지만 이전에 입주하지 않았거나 대출 마감 전에 완공될 예정인 공사), 가능한 경우:

- 인증된 계획 및 사양(설계 전문가가 양식 RD 1924-25, 계획 인증서에 따라 인증), 및
- 면허를 소지한 건설 검사원이 작성한 모든 건설 단계 보고서 사본(최소 바닥 영역, 착수 및 마감). 연방주택청(FHA) 또는 재향군인회(VA)에서 주택을 검사한 경우, 해당 주택이 승인된 계획 및 사양에 따라 건축되었다는 증명서를 건축 단계 보고서 대신 제출할 수 있습니다.

또는

- 보험에 가입된 10년 보증 플랜 및
- 거주 증명서(지역 관리 기관에서 발급한 경우)

새로 건축된 주택:

- 구획 계획, 부지 개발 계획 및 기초 계획(양식 1924-25, 계획 인증서를 사용하여 인증)
- 기본 장치, 적격 옵션, 부지 개발, 설치, 설정, 부지 비용, 월 및 축에 대한 크레딧을 포함한 전체 패키지의 항목별 비용 명세서
- 중개자-계약자가 서명한 진술서:
 - 구매로 인한 현금 결제 또는 리베이트는 제품 가격에서 공제되며 신청자에게 지급되지 않습니다. 및
 - 제안된 비용은 유닛 및 모든 개발 활동의 전체 가격이며, 신청자가 다른 자금으로 가구를 구매하는 경우 해당 가구는 기관의 보안 재산에 대해 유치권을 신청하지 않습니다.