

BERECHTIGUNGSSCHEIN

- I. Hiermit bestätigen Sie, _____ dass Sie für eine Finanzierung durch den Rural Housing Service (RHS)-für den Kauf eines bescheidenen Einfamilienhauses in Frage kommen. Die Berechtigung basiert auf Einkommens- und Finanzinformationen, die innerhalb von 120 Tagen nach Kreditgenehmigung und -abschluss erneut validiert werden. Die Bewilligung des Darlehens und der Abschluss des Vertrages sind abhängig von der Förderungswürdigkeit des Antragstellers, der Förderungswürdigkeit der Immobilie, dem Abschluss eines genehmigten Kurses zum Erwerb von Wohneigentum durch den Erstkäufer und der Verfügbarkeit von Darlehensmitteln. Änderungen des Haushaltseinkommens oder der Schulden des Antragstellers müssen RHS mitgeteilt werden und können sich auf die Anspruchsberechtigung und die Kredithöhe des Antragstellers auswirken.

RHS hat festgestellt, dass der Antragsteller sich für ein Darlehen zum Kauf eines Hauses _____ im Landkreis qualifiziert, und zwar bis zu einem Betrag von USD, _____ basierend auf einer Anzahlung von USD, _____ geschätzten jährlichen Immobiliensteuern von USD _____ und einer Versicherung von USD _____.

Im Folgenden finden Sie eine Aufschlüsselung der Darlehensqualifikationshöhe des Antragstellers. Gegebenenfalls wird der Antragsteller gebeten, die Finanzierung durch die Agentur durch eine Finanzierung durch einen privaten Kreditgeber, eine staatliche/lokale Regierung oder eine gemeinnützige Organisation zu ergänzen. Änderungen an Qualifikationsvariablen (Standort der Immobilie, Immobiliensteuern, Versicherung, Kreditlaufzeit/-zinssatz usw.) können sich auf den Kreditqualifikationsbetrag des Antragstellers auswirken.

1. RHS
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

GESAMTBETRAG DER FINANZIERUNG:

- Der oben angegebene RHS-Zinssatz ist der volle Schuldverschreibungszinssatz, der zum Datum dieser Bescheinigung gültig ist.
- Der RHS-Zinssatz ist nicht festgelegt und kann am 1. eines jeden Monats geändert werden, bis er auf den niedrigeren Zinssatz festgelegt wird, der zum Zeitpunkt der Darlehensgenehmigung gültig war (nachgewiesen durch die Ausstellung von Formular 3550-7, Finanzierungszusage und Benachrichtigung). Kreditabschluss) oder Abschluss.
- Möglicherweise haben Sie Anspruch auf einen Zuschuss, der den Zinssatz für das RHS-Darlehen senkt. Dieser Zahlungszuschuss ist kein Zuschuss und unterliegt der Rückforderung.
- Die RHS-Höchstlaufzeit für Fertighäuser beträgt 30 Jahre, und die oben angegebene Laufzeit wird entsprechend angepasst, wenn Sie sich für ein Fertighaus entscheiden.

Vorbehaltlich des Abschlusses der Wohneigentumsausbildung – Ja Nein

Dieser Berechtigungsschein läuft am , ab. _____ Zu diesem Zeitpunkt wird dieser Antrag zurückgezogen.

Datum

Beamter für die Kreditgenehmigung

Der Federal Equal Credit Opportunity Act verbietet Kreditgebern, Kreditantragsteller aufgrund von Rasse, Hautfarbe, Religion, nationaler Herkunft, Geschlecht, Familienstand, Behinderung oder Alter zu diskriminieren (vorausgesetzt, der Antragsteller ist in der Lage, einen verbindlichen Vertrag abzuschließen). weil das Einkommen des Antragstellers ganz oder teilweise aus einem öffentlichen Förderprogramm stammt; oder weil der Antragsteller in gutem Glauben ein Recht gemäß dem Verbraucherkreditschutzgesetz ausgeübt hat. Die Bundesbehörde, die für die Einhaltung dieses Gesetzes in Bezug auf diesen Kreditgeber zuständig ist, ist die Bundesbehörde zur Bekämpfung des unlauteren Wettbewerbs und zur Durchführung der Kartellgesetze (Federal Trade Commission, FTC). Wenn eine Person glaubt, dass ihr aufgrund eines Verstoßes gegen dieses Gesetz Hilfe verweigert wurde, sollte sie sich an die Federal Trade Commission, Washington, DC 20580.0, wenden

- II. Bevor Antragsteller eine Immobilie auswählen, können sie mithilfe der Karte zur Immobilienberechtigung unter <https://eligibility.sc.egov.usda.gov/eligibility/welcomeAction.do> überprüfen, ob sie sich in einem förderfähigen ländlichen Gebiet befindet (wählen Sie „Single Family Housing Direct“), dann Eigentumsberechtigung).

Die folgenden Informationen sollten an RHS übermittelt werden (weitere Informationen können zu einem späteren Zeitpunkt erforderlich sein):

Telefon

FÜR ALLE IMMOBILIEN:

- Vollständig ausgefertigter und unterschriebener Kaufvertrag mit allen Anhängen
- Kopie der Urkunde oder rechtlichen Beschreibung
- Kopie des Informationsblatts zur Steuerveranlagung (z. B. Erklärung des Steuerbescheids)
- Dokumentation aller zusätzlichen Gebühren, die mit der Immobilie verbunden sind (z.B. Gebühren der Hausbesitzervereinigung (HOA), Eigentumswohnungsgebühren, Straßeninstandhaltungsverträge).

FÜR BESTEHENDE WOHNUNGEN:

- Inspektion des gesamten Hauses (durchgeführt durch einen staatlich lizenzierten Inspektor oder einen qualifizierten, unabhängigen externen Inspektor, wenn der Staat keine Lizenz erteilt).
- Auflistung notwendiger Reparaturen und Kostenvoranschläge
- Änderung des Kaufvertrages, wenn Reparaturen zwischen Käufer/Verkäufer ausgehandelt werden

FÜR NEUBAU (wird nach Abschluss des Darlehens gebaut):

- Zertifizierte Pläne, Spezifikationen und Kostenvoranschläge/Entwicklungsbudget (sollten vom Designexperten auf Formular RD 1924-25, Planzertifizierung, zertifiziert werden)
- Handlungsplan

FÜR NEUBAUTEN (der Bau wurde innerhalb der letzten 12 Monate fertiggestellt, aber noch nicht bewohnt oder wird vor dem Darlehensabschluss fertiggestellt), sofern verfügbar:

- Zertifizierte Pläne und Spezifikationen (zertifiziert durch den Designexperten auf Formular RD 1924-25, Planzertifizierung) und
- Kopien aller Bauphasenberichte, die von einem zugelassenen Bauinspektor erstellt wurden (mindestens Fußzeile, Rohbericht und Abschlussbericht). Wenn die Immobilie von der Federal Housing Administration (FHA) oder Veterans Affairs (VA) inspiziert wurde, kann anstelle von Bauphasenberichten eine Bescheinigung vorgelegt werden, dass die Wohnung gemäß genehmigten Plänen und Spezifikationen gebaut wurde.

ODER

- Versicherter 10-Jahres-Garantieplan und
- Wohnbescheinigung, sofern von der örtlichen Verwaltungsbehörde ausgestellt

NEUE FERTIGHÄUSER:

- Grundstücksplan, Erschließungsplan und Fundamentplan (beglaubigt mit Formular 1924-25, Planbescheinigung)
- Eine detaillierte Kostenaufschlüsselung des Gesamtpakets, einschließlich der Basiseinheit, berechtigter Optionen, Standortentwicklung, Installation, Einrichtung, Grundstückskosten und etwaiger Gutschrift für Räder und Achsen
- Eine vom Händler/Auftragnehmer unterzeichnete Erklärung mit folgendem Inhalt:
 - Etwaige Barzahlungen oder Rückerstattungen infolge des Kaufs werden vom Preis der Einheit abgezogen und nicht an den Antragsteller ausgezahlt; Und
 - Bei den vorgeschlagenen Kosten handelt es sich um den vollen Preis der Einheit und aller Entwicklungsaktivitäten. Wenn der Antragsteller Möbel aus anderen Mitteln kauft, wird kein Pfandrecht am Sicherungseigentum der Agentur erhoben