

### 資格證明書

I. 在此證明

已經確定符合農村住房服務 (RHS) 為購買普通單戶住宅提供融資的資格。資格取決於收入和財務信息，這些信息將在貸款批准和付清後 120 天內重新驗證。貸款批准和結束取決於申請人的持續符合資格、房產的符合資格、首次購房者完成獲批准的住房所有權教育課程以及您必須向 RHS 報告家庭收入或申請人債務的變化，且這可能影響申請人的

RHS 已確定申請人有資格獲得貸款以在以下地區購買房屋 \_\_\_\_\_ 縣，  
金額上限為 \$ \_\_\_\_\_ 基於首付金額 \$ \_\_\_\_\_，預計每年房地產稅為 \$ \_\_\_\_\_  
以及保險保費 \$ \_\_\_\_\_。

以下是申請人貸款資格金額的明細。如果適用，申請人將被要求透過私人貸款機構、州/地方政府或非營利組織提供資金來補充機構融資。任何資格變量 (房產位置、房地產稅、保險、貸款期限/利率等) 的變更都可能影響申請人的貸款資格金額。

| 資金來源   | 資金額度 | 期 (年) | 利率 |
|--------|------|-------|----|
| 1. RHS |      |       |    |
| 2.     |      |       |    |
| 3.     |      |       |    |
| 4.     |      |       |    |
| 5.     |      |       |    |
| 6.     |      |       |    |

資金總額:

- 上述 RHS 利率是截至本證書日期有效的全額票據利率。
- RHS 利率未鎖定，可能會在每月 1 日發生變化，直至鎖定在貸款批准 (由簽發表格 3550-7、供資承諾和貸款清償通知證明) 或清償時有效的利率，取兩者間較低者。
- 您可能有資格獲得補貼，以降低 RHS 貸款的利率。這筆付款補貼不是資助，可被收回。
- 組裝式房屋的 RHS 最長期限為 30 年，如果您選擇組裝式房屋，上述期限將相應調整。

需完成住房所有權教育 - 是  否

該資格證書的將於 \_\_\_\_\_ 到期，屆時該申請將被撤回。

\_\_\_\_\_ 日期

\_\_\_\_\_ 貸款審批官員

《聯邦平等信貸機會法》禁止債權人基於種族、膚色、宗教、國籍、性別、婚姻狀況、年齡；由於申請人的全部或部分收入來自任何公共援助計劃；或由於申請人善意地行使了《消費者信用保護法》規定的任何權利而歧視信貸申請人 (前提是申請人有能力締結具有約束力的合約)。管理與該債權人有關的對此法律遵守情況的聯邦機構為聯邦貿易委員會。如有人士認為自己被拒絕給予援助的行為違反了此法律，則應聯繫聯邦貿易委員會：Federal Trade Commission, Washington, D.C. 20580。

II. 在選擇房產之前，申請人可以使用房產資格地圖驗證其是否位於符合條件的農村地區：<https://eligibility.sc.egov.usda.gov/eligibility/welcomeAction.do>（選擇 Single Family Housing Direct），然後是房產資格）。

應將以下資訊提交給 RHS（稍後可能需要其他資訊）：

---

---

電話

**對於所有房產：**

- 完全執行並簽署的購買協議以及所有附件
- 契約或法律說明的副本
- 稅務評估資訊表副本（即評估員聲明）
- 與房產相關的任何額外費用的文件（即房主協會 (HOA) 會費、公寓費、道路維護協議）。

**對於現有住宅：**

- 整棟房屋檢查（由國家許可的檢查員完成，如果國家沒有許可，則由合格的獨立第三方檢查員完成）。
- 必要的維修清單和成本估算
- 如果買方/賣方協商維修，則需修改銷售協議

**對於新建築（貸款結束後建造）：**

- 經認證的計劃、規格和成本估算/開發預算（應由設計專業人員在表格 RD 1924-25，計劃認證中進行認證）
- 地塊規劃

**對於新建築（建築物在過去 12 個月內完成，但之前未被佔用，或將在貸款結束前完成）（如果有）：**

- 經認證的規劃和規範（由設計專業人員在表格 RD 1924-25 上進行認證，規劃認證），以及
- 由持有執照的施工檢查員準備的所有施工階段報告的副本（至少包括頁腳、初稿和最終報告）。如果房產經過聯邦住房管理局 (FHA) 或退伍軍人事務部 (VA) 檢查，則可以提交住宅按照批准的規劃和規範建造的證明來代替施工階段報告。

**或者**

- 受保 10 年保修計劃，以及
- 由當地管理機構簽發的入住證明

**新的組裝式住宅：**

- 地塊規劃、場地開發規劃和地基規劃（使用表格 1924-25 規劃認證進行認證）
- 總包的逐項成本明細，包括基本單元、合格選項、場地開發、安裝、設置、地塊成本以及車輪和車軸的任何信用
- 由經銷商承包商簽署的聲明，表明：
  - 因購買而產生的任何現金付款或回扣將從單位價格中扣除，而不支付給申請人；以及
  - 擬議的成本是單位和所有開發活動的全價，如果申請人用其他資金購買家具，則不會對機構的擔保房產提出留置權