

Согласно Закону о сокращении бумажного документооборота 1995 года, никто не обязан отвечать на запрос о сборе информации, если в нем не указан действительный контрольный номер ОМВ. Действительный контрольный номер ОМВ для сбора данной информации – 0575-0172. Время, необходимое для завершения сбора данной информации, оценивается в среднем в 15 минут на каждый ответ, включая время на ознакомление с инструкциями, поиск существующих источников данных, сбор и ведение необходимых данных, а также завершение и анализ сбора информации.

ПРОСРОЧЕННЫЕ ПЛАТЕЖИ. Если правительство не получило полную сумму какого-либо ежемесячного платежа по окончании дней после истечения срока оплаты я обязуюсь выплатить штраф за просроченный платеж. Сумма платежа составит процентов от суммы моей просроченной мною выплаты основной суммы долга и процентов. Я оплачу указанный штраф незамедлительно, но только один раз за каждый просроченный платеж.

ПРАВО ЗАЕМЩИКА НА ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ. Я имею право произвести выплату основной суммы долга в любое время до наступления срока погашения. Выплата только основной суммы известна как "досрочное погашение". Когда я произведу досрочное погашение, я обязуюсь сообщить правительству в письменной форме о том, что я произвожу досрочное погашение.

Я вправе внести полную или частичную сумму досрочного погашения без взимания какой-либо комиссии за досрочное погашение. Правительство использует все мои обеспечительные платежи, чтобы уменьшить сумму основного долга, которую я должен по этому векселю. Если я внесу частичную оплату в рамках досрочного погашения, срок оплаты или сумма моего ежемесячного платежа не изменятся, если только правительство не даст письменного согласия на эти изменения. Суммы досрочного погашения будут применяться к моему займу в соответствии с правительственными постановлениями и процедурами бухгалтерского учета, действующими на дату получения платежа.

ПЕРЕУСТУПКА ВЕКСЕЛЯ. Я понимаю и подтверждаю, что правительство вправе в любое время переуступить настоящий вексель без моего согласия. Если правительство переуступит вексель, я произведу свои платежи правопреемнику векселя, и в таком случае термин "правительство" будет означать правопреемника.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ О ПОЛУЧЕНИИ КРЕДИТА В ДРУГОМ МЕСТЕ. Я подтверждаю правительству, что я не в состоянии получить достаточный кредит из других источников по разумным ставкам и на разумных условиях для целей, на которые правительство предоставляет мне этот заем.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ. Я подтверждаю правительству, что средства, которые я беру займы у правительства, будут использованы только в целях, разрешенных правительством.

СДАЧА В АРЕНДУ ИЛИ ПРОДАЖА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ. Если недвижимость, построенная, улучшенная, приобретенная или рефинансированная с помощью настоящего займа, (1) сдается в аренду с правом выкупа, (2) сдается в аренду без права выкупа на 3 года или более, или (3) продается или право собственности передается иным образом, добровольно или недобровольно, то правительство может по своему усмотрению объявить весь оставшийся непоплаченный остаток займа подлежащим немедленной выплате. Если это произойдет, мне придется немедленно полностью погасить займ.

ТРЕБОВАНИЕ О РЕФИНАНСИРОВАНИИ ЗА СЧЕТ ЧАСТНОГО КРЕДИТА. Я согласен периодически предоставлять правительству запрашиваемую им информацию о моем финансовом положении. Если правительство решит, что я могу получить ссуду от ответственного кооператива или частного кредитного источника, такого как банк или кредитный союз, по разумным ставкам и на приемлемых условиях для целей, аналогичных настоящему займу, по просьбе правительства я подам заявку и приму заем в размере, достаточном для полной оплаты настоящего векселя. Это требование не распространяется ни на одного поручителя, который подписал настоящий вексель в соответствии со статьей 502 Закона о жилищном строительстве от 1949 года, чтобы компенсировать мою неспособность погасить задолженность.

СОГЛАШЕНИЕ О ВЫПЛАТЕ СУБСИДИИ. Я согласен на возврат субсидии, предоставленной в виде денежной помощи в соответствии с постановлениями Правительства.

ПРОДАЖА В РАССРОЧКУ НЕПРОГРАММНОМУ ЗАЕМЩИКУ. Положения пунктов, озаглавленных "Подтверждение о получении кредита в другом месте" и "Требование о рефинансировании за счет частного кредита", не применяются, если этот заем классифицируется как непрограммный заем в соответствии со статьей 502 Закона о жилищном строительстве 1949 года.

ПРОСРОЧЕННЫЙ ПЛАТЕЖ. Если я не внесу полную сумму каждого ежемесячного платежа в установленный срок, я буду иметь просроченный платеж. Если я не выполняю свои обязательства, правительство может направить мне письменное уведомление о том, что, если я не выплачу просроченную сумму к определенной дате, правительство вправе потребовать от меня немедленно выплатить полную сумму невыплаченной основной суммы долга, все причитающиеся проценты и любые сборы за просрочку платежа. Проценты будут продолжать начисляться на просроченную основную сумму долга и проценты. Даже если, в то время, когда я имею просроченный платеж, правительство не требует от меня немедленной выплаты, как описано в предыдущем предложении, правительство по-прежнему будет иметь право сделать это, если я не выполню обязательства позднее. Если правительство потребовало от меня немедленной оплаты в полном объеме, как описано выше, правительство будет иметь право на возмещение мной всех своих расходов по приведению в исполнение данного векселя в объеме, не запрещенном применимым законодательством. Эти расходы включают, например, надлежащие гонорары адвоката.

УВЕДОМЛЕНИЯ. Если применимое законодательство не требует иного способа, любое уведомление, которое должно быть направлено мне в соответствии с настоящим векселем, будет направлено путем его доставки или отправки почтой первого класса мне по указанному выше адресу объекта собственности или по другому адресу, если я сообщу правительству о своем другом адресе. Любое уведомление, которое должно быть направлено правительству, будет отправлено по почте первым классом правительству в USDA Rural Housing Service, Servicing and Asset Management Office (Servicing Office), Post Office Box 66889, St. Louis, MO 63166, или по другому адресу, если я получу уведомление об этом другом адресе.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЛИЦ В СООТВЕТСТВИИ С НАСТОЯЩИМ ВЕКСЕЛЕМ. Если более чем одно лицо подписывает настоящий вексель, каждое лицо полностью и лично обязано выполнить все обещания, данные в этом векселе, включая обещание выплатить всю причитающуюся сумму. Любое лицо, которое является гарантом, поручителем или индоссантом данного векселя, также обязано выполнять эти действия. Правительство вправе обеспечить соблюдение своих прав, предусмотренных настоящим векселем, в отношении каждого лица в отдельности или в отношении всех нас вместе взятых. Это означает, что от любого из нас может потребоваться выплатить все суммы, причитающиеся по данному векселю. Термин "Заемщик" относится к каждому лицу, подписывающему настоящий вексель.

ОТКАЗ ОТ ПРАВ. Я, а также любое другое лицо, у которого имеются обязательства в соответствии с настоящим векселем, отказываемся от прав на предъявление и извещение об отказе в платеже по векселю. "Предъявление" означает право требовать от правительства выплаты причитающихся сумм. "Извещение об отказе в платеже по векселю" означает право требовать от правительства уведомления других лиц о том, что причитающиеся суммы не были выплачены.

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ: Неполное раскрытие точной и правдивой финансовой информации в связи с моей заявкой на получение займа может привести к прекращению помощи по программе, получаемой в настоящее время, и отказу в будущей федеральной помощи в соответствии с правилами Department of Agriculture об ограничении в правах, гл. 7 С.F.R. часть 3017.

	Печать		Печать
Заемщик		Заемщик	
	Печать		Печать
Заемщик		Заемщик	

УЧЕТ АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ					
СУММА	Дата	СУММА	Дата	СУММА	Дата
(1) \$		(8) \$		(15) \$	
(2) \$		(9) \$		(16) \$	
(3) \$		(10) \$		(17) \$	
(4) \$		(11) \$		(18) \$	
(5) \$		(12) \$		(19) \$	
(6) \$		(13) \$		(20) \$	
(7) \$		(14) \$		(21) \$	
				ИТОГО	долл. США