

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
RURAL HOUSING SERVICE

약속 어음

대출 유형 _____
대출 번호 _____
날짜 20 _____

만족

이 _____ 의 날 _____,
미국 합중국
담당자:
직함:
USDA, 농촌주택서비스

(부동산 주소)

(도시 또는 마을)

(카운티)

(상태)

대출자의 지불 약속. 내가 받은 대출에 대한 대가로, 본인은 농촌주택서비스(및 그 후임자)(이하 "정부") 기관을 통해 행동하는 미합중국의 명령에 따라 다음 금액을 지불할 것을 약속합니다: \$ (이 금액을 "원금"이라고 함)에 이자를 더한 금액입니다.

이자. 원금 전액이 상환될 때까지 미납 원금에 대해서 이자가 부과됩니다. 본인은 연간 이자율로 다음과 같은 이자를 지불합니다: % 이 섹션에서 요구하는 이자율은 아래에 설명된 채무 불이행 전후에 본인이 지불할 이자율입니다.

지불. 본인은 아래 표시된 두 가지 대안 중 하나를 사용하여 원금과 이자를 지불하는 데 동의합니다:

I. 원금 및 이자 지급은 일시적으로 연기됩니다. 다음에 관련하여 발생한 이자: 를 원금에 추가됩니다. 새로운 원금과 이후 발생한 이자는 다음 기간 안에 지불하며; 아래 상자에 표시된 날짜에 정기적으로 할부금을 분할 납부합니다. 본인은 정부가 여기에 새로운 원금 금액을 입력하는 것을 승인합니다: \$ 그리고 해당 금액이 결정된 경우 아래 상자에 해당 정기 분할 납부 금액을 입력합니다. 본인은 아래 상자에 표시된 대로 원금과 이자를 할부로 지불하는 데 동의합니다.

II. 지불은 연기되지 않습니다. 본인은 아래 상자에 표시된 대로 원금과 이자를 분할 납부하는 데 동의합니다.

본인은 매월 원금과 이자를 상환하겠습니다.

본인은 다음 일에 매월 지불합니다: _____ 이는 각 달마다의 해당일이며, 시작은 다음 날짜입니다: _____, 그리고 이는 다음 기간동안 계속됩니다: _____ 개월. 본인은 이 메모에 따라 지불해야 할 수 있는 모든 원금과 이자 및 아래에 설명된 기타 비용을 지불할 때까지 매달 이러한 지불을 할 것입니다. 본인의 월 지불액은 원금 이전의 이자에 적용됩니다. 다음에 있는 경우: _____, 본인은 여전히 이 어음에 따라 금액을 빚지고 있으며, "만기일"이라고 하는 그 날짜에 그 금액을 전액 지불할 것입니다.

본인의 월 지불액은 다음과 같습니다: \$ _____ . 본인은 다음 우체국 주소에서 월별 지불을 할 것입니다:

본인 청구서에 명시된 대로입니다 _____ 또는 정부에서 요구하는 경우 다른 장소에 지불할 것입니다.

주요 단기선대출 대출 마감 시점에 대출 원금 전액이 선지급되지 않은 경우, 정부가 선지급에 동의하는 경우 본인의 요청에 따라 대출의 미선지 잔액이 선지급됩니다. 정부는 승인된 목적으로 선급금을 요청하는 경우 선급금을 지급해야 합니다. 각 단기선대출에 대한 이자는 아래 단기선대출 기록에 표시된 대로 단기선대출 지급일로부터 발생합니다. 본인은 정부가 아래의 단기선대출 기록에 단기선대출 금액과 날짜를 입력하는 것을 승인합니다.

1949년 주택법(HOUSING ACT). 이 약속 어음은 1949년 주택법 Title V에 따라 작성되었습니다. 이 어음 상단의 "대출 유형" 블록에 표시된 대출 유형에 대한 것입니다. 본 어음은 정부의 현행 규정 및 본 안내문의 명시적 조항과 일치하지 않는 향후 규정의 적용을 받습니다.

1995년 서류작업축소법(Paperwork Reduction Act of 1995)에 따르면 유효한 OMB 관리 번호가 표시되지 않는 한 정보 수집에 응답할 필요가 없습니다. 이 정보 수집에 대한 유효한 OMB 관리 번호는 0575-0172입니다. 이 정보 수집을 완료하는 데 필요한 시간은 지침 검토, 기존 데이터 소스 검색, 필요한 데이터 수집 및 유지 관리, 정보 수집 완료 및 검토 시간을 포함하여 응답당 평균 15분으로 추정됩니다.

연체료. 정부가 월별 지급액 전액을 다음 일자의 끝까지 수령하지 못해 기한이 지난 경우:
연체료를 지불하겠습니다. 청구 금액은 다음과 같습니다:
이자의 퍼센트입니다. 본인은 이 요금을 즉시 지불하되 각 연체료에 대해 한 번만 지불합니다.

일,
퍼센트. 이는 연체된 원금과

차용인의 선납 권리. 본인은 원금을 납부하기 전에 언제든지 원금을 납부할 권리가 있습니다. 원금 지불은 "선납"로 알려져 있습니다. 본인이 선납을 할 때 정부에 선납을 하고 있음을 서면으로 알릴 것입니다.

본인은 선납 수수료를 지불하지 않고 전액 선납 또는 부분 선납을 할 수 있습니다. 정부는 이 어음에 따라 본인의 빚 원금을 줄이기 위해 모든 선불금을 사용할 것입니다. 부분 선납을 하는 경우, 정부가 해당 변경에 대해 서면으로 동의하지 않는 한 만기일이나 월 지불 금액에 변화가 없습니다. 선납금은 지불금 수령일에 유효한 정부 규정 및 회계 절차에 따라 대출에 적용됩니다.

어음 할당. 본인은 정부가 본인의 동의 없이 언제든지 이 어음을 양도할 수 있음을 이해하고 동의합니다. 정부가 어음을 양도하는 경우, 본인은 어음 양수인에게 지급할 것이며, 이 경우 "정부"라는 용어는 양수인을 의미합니다.

타자 신용 인증. 본인은 정부가 이 대출을 제공하는 목적에 맞는 합리적인 이율과 조건으로 다른 출처에서 충분한 신용을 얻을 수 없음을 정부에 증명합니다.

사용 인증. 본인은 정부로부터 차입한 자금이 정부가 승인한 목적으로만 사용될 것임을 정부에 증명합니다.

부동산 임대 또는 판매. 이 대출로 건설, 개선, 구매 또는 재용자된 부동산이 (1) 구매 옵션이 있는 임대 또는 임대, (2) 3년 이상 구매 옵션 없이 임대 또는 임대된 경우, 또는 (3) 자발적 또는 비자발적으로 매각되거나 소유권이 다른 방식으로 양도된 경우, 정부는 재량에 따라 대출금의 나머지 미지급 잔액 전액을 즉시 지불해야 한다고 선언할 수 있습니다. 이런 일이 발생하면 즉시 대출금 전액을 갚아야 합니다.

개인 신용상 재용자 요건. 본인은 본인의 재정 상황에 대해 정부가 요청하는 정보를 정기적으로 정부에 제공하는 데 동의합니다. 정부가 본인이 은행이나 신용조합과 같은 책임 있는 협동조합 또는 사적 신용 출처로부터 이 대출과 유사한 목적으로 합리적인 이율과 조건으로 대출을 받을 수 있다고 판단하는 경우, 정부의 요청에 따라 본인은 이 어음 전액을 지불하기에 충분한 금액의 대출을 신청하고 수락할 것입니다. 이 요건은 상환 능력 부족을 보상하기 위해 1949년 주택법 섹션 502에 따라 이 어음에 서명한 공동 서명자에게는 적용되지 않습니다.

보조금 상환 계약. 본인은 정부 규정에 따라 지급 지원의 형태로 부여된 보조금의 상환(회수)에 동의합니다.

비프로그램 대출자에게 신용 판매. "타자 신용 인증"("Credit Elsewhere Certification) 및 "개인 신용상 재용자 요건"(Requirement to Refinance with Private Credit)이라는 제목의 단락의 조항은 이 대출이 1949년 주택법 섹션 502에 따라 비프로그램 대출로 분류되는 경우 적용되지 않습니다.

채무 불이행. 만기일에 각 월별 지불액 전액을 지불하지 않으면 채무 불이행 상태가 됩니다. 본인이 채무 불이행 상태인 경우 정부는 내가 특정 날짜까지 연체된 금액을 지불하지 않으면 정부에서 미지급 원금 전액, 본인이 빚진 모든 이자 및 연체료를 즉시 지불하도록 요구할 수 있다는 서면 통지를 보낼 수 있습니다. 이자는 연체된 원금과 이자에 대해 계속 발생합니다. 본인이 채무 불이행 상태가 되면, 정부가 앞 문장에 설명된 대로 즉시 지불할 것을 요구하지 않더라도, 나중에 채무 불이행이 발생하더라도 정부는 여전히 그렇게 할 권리를 갖습니다. 정부가 위에서 설명한 대로 본인에게 즉시 전액을 지불하도록 요구한 경우, 정부는 관련 법률에서 금지하지 않는 범위 내에서 이 약속 어음을 집행하는 데 드는 모든 비용과 경비를 본인이 상환할 권리가 있습니다. 이러한 비용에는 예를 들어 합리적인 변호사 수임료가 포함됩니다.

통지. 관련 법률이 다른 방법을 요구하지 않는 한, 이 어음에 따라 본인에게 전달되어야 하는 모든 통지는 해당 통지서를 전달하거나 위에 나열된 부동산 주소 또는 정부에 다른 주소를 통지하는 경우 다른 주소로 1종 우편을 통해 우편으로 발송됩니다. 정부에 제공해야 하는 모든 통지는 USDA Rural Housing Service, Servicing and Asset Management Office (Servicing Office), Post Office Box 66889, St. Louis, MO 63166, 또는 다른 주소에 대한 통지를 받은 경우 다른 주소로.

이 어음에 따른 사람의 의무. 한 명 이상의 사람이 이 메모에 서명하는 경우, 각 사람은 미납금 전액을 지불하겠다는 약속을 포함하여 이 메모에 있는 모든 약속을 완전하게 개인적으로 지킬 의무가 있습니다. 본 어음의 모든 종류의 보증인들 역시 이러한 일을 할 의무가 있습니다. 정부는 이 어음에 따라 각 개인에 대해 개별적으로 또는 어음에 있는 모두에게 권리를 행사할 수 있습니다. 이것은 어음에 있는 인물들 중 누구라도 이 어음에 따라 지불해야 하는 모든 금액을 지불해야 할 수 있음을 의미합니다. "대출자"라는 용어는 이 어음에 서명한 각각의 인물들을 지칭합니다.

면제. 본인과 이 메모에 따른 의무가 있는 다른 사람은 제시 및 어음 부도 통지서의 권리를 포기합니다. "제시"는 정부에 납부 금액의 지불을 요구할 권리를 의미합니다. "어음 부도 통지서"는 정부가 납부해야 할 금액이 납부되지 않았음을 다른 사람에게 통지하도록 요구할 수 있는 권리를 의미합니다.

경고: 대출 신청과 관련하여 정확하고 진실한 재무 정보를 완전히 공개하지 않으면 현재 받고 있는 프로그램 지원이 종료될 수 있으며, 농무부 금지 규정(7 C.F.R. part 3017)에 따라 향후 연방 지원도 거부될 수 있습니다.

	도 장		도 장
대출자		빌어 쓰는 사람	
	도 장		도 장
대출자		빌어 쓰는 사람	

단기선대출 기록

금액	날짜	금액	날짜	금액	날짜
(1) \$		(8) \$		(15) \$	
(2) \$		(9) \$		(16) \$	
(3) \$		(10) \$		(17) \$	
(4) \$		(11) \$		(18) \$	
(5) \$		(12) \$		(19) \$	
(6) \$		(13) \$		(20) \$	
(7) \$		(14) \$		(21) \$	
				합계	\$