

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
RURAL HOUSING SERVICE

**SCHULDSCHEIN**

**ERFÜLLT**

Art des Darlehens \_\_\_\_\_

Darlehens-Nr. \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

Am \_\_\_\_\_ Tag \_\_\_\_\_  
Vereinigte Staaten von Amerika  
Von:  
Titel:  
USDA, ländliche Wohnungsdienstleistungen

\_\_\_\_\_  
(Immobilien-Adresse)

\_\_\_\_\_  
(Stadt oder Gemeinde)

\_\_\_\_\_  
(Bezirk)

\_\_\_\_\_  
(Staat)

**ZAHLUNGSVERSPRECHEN DES KREDITNEHMERS.** Als Gegenleistung für ein Darlehen, das ich erhalten habe, verspreche ich, an die Anordnung der Vereinigten Staaten von Amerika, handelnd durch den USDA RD (und seine Nachfolger) („Regierung“), zurückzuzahlen (dieser Betrag wird als „Hauptbetrag“ bezeichnet), zuzüglich Zinsen.

**ZINSEN.** Auf den unbezahlten Kapitalbetrag werden Zinsen erhoben, bis der gesamte Kapitalbetrag beglichen ist. Ich zahle Zinsen in Höhe von jährlich \_\_\_\_\_ %. Der in diesem Abschnitt geforderte Zinssatz ist der Zinssatz, den ich sowohl vor als auch nach einem unten beschriebenen Zahlungsverzug zahlen werde.

**ZAHLUNGEN.** Ich bin damit einverstanden, Kapital und Zinsen auf eine der beiden unten aufgeführten Alternativen zu zahlen:

I. Tilgungs- und Zinszahlungen werden vorübergehend gestundet. Die bis zum aufgelaufenen Zinsen werden dem Kapital hinzugefügt. Das neue Kapital und die später aufgelaufenen Zinsen sind in regelmäßigen, getilgten Raten zu dem in dem nachstehenden Feld angegebenen Datum zu zahlen. Ich ermächtige die Regierung, den Betrag dieser neuen Kreditsumme hier einzutragen: \$ \_\_\_\_\_ und den Betrag dieser regelmäßigen Raten in das nachstehende Feld ein, sobald diese Beträge festgelegt wurden. Ich bin damit einverstanden, Kapital und Zinsen in Raten zu zahlen, wie im Feld unten angegeben.

II. Zahlungen werden nicht gestundet. Ich verpflichte mich, Kapital und Zinsen in Raten zu zahlen, wie in dem unten stehenden Feld angegeben.

Ich bezahle Kapital und Zinsen, indem ich jeden Monat eine Zahlung leiste.  
Ich werde meine monatliche Zahlung am \_\_\_\_\_ Tag eines jeden Monats, beginnend am \_\_\_\_\_, und für weitere Monate leisten. Ich werde diese Zahlungen jeden Monat leisten, bis ich den gesamten Kapitalbetrag und die Zinsen sowie alle anderen unten beschriebenen Gebühren, die ich möglicherweise gemäß dieser Mitteilung schulde, beglichen habe. Meine monatlichen Zahlungen werden auf die Zinsen vor dem Kapital angerechnet. Wenn am \_\_\_\_\_, Ich weiterhin Beträge aus dieser Schuldverschreibung schulde, werde ich diese Beträge zu diesem Datum, dem sogenannten "Fälligkeitsdatum", vollständig bezahlen.  
Meine monatliche Rate beträgt USD \_\_\_\_\_ . Ich werde meine monatlichen Zahlungen an die auf meiner Abrechnung angegebene Postanschrift \_\_\_\_\_ oder an einen anderen Ort leisten, falls dies von der Regierung verlangt wird.

**WESENTLICHE VORAUSZAHLUNGEN.** Wenn zum Zeitpunkt des Darlehensabschlusses nicht die gesamte Kreditsumme vorgestreckt wird, wird der nicht vorgestreckte Saldo des Darlehens auf meinen Antrag hin vorgestreckt, sofern die Regierung dem Vorschuss zustimmt. Die Regierung muss den Vorschuss leisten, sofern der Vorschuss für einen genehmigten Zweck beantragt wird. Auf den Betrag jedes Vorschusses fallen Zinsen an, beginnend mit dem Datum des Vorschusses, wie im nachstehenden Vorschussverzeichnis angegeben. Ich ermächtige die Regierung, den Betrag und das Datum des Vorschusses in das unten stehende Verzeichnis der Vorschüsse einzutragen.

**WOHNGESETZ (HOUSING ACT) VON 1949.** Dieser Schuldschein wird gemäß Titel V des Housing Act von 1949 ausgestellt. Es handelt sich um die Art des Darlehens, die im Abschnitt „Darlehensart“ oben in diesem Hinweis angegeben ist. Diese Notiz unterliegt den gegenwärtigen Vorschriften der Regierung und ihren künftigen Vorschriften, die nicht im Widerspruch zu den ausdrücklichen Bestimmungen dieser Notiz stehen.

Gemäß dem Paperwork Reduction Act von 1995 sind Personen nicht verpflichtet, auf eine Sammlung von Informationen zu antworten, es sei denn, diese enthält eine gültige OMB-Kontrollnummer. Die gültige OMB-Kontrollnummer für diese Informationssammlung ist 0575-0172. Der Zeitaufwand für das Ausfüllen dieser Informationserhebung wird auf durchschnittlich 15 Minuten pro Antwort geschätzt, einschließlich der Zeit für die Überprüfung der Anweisungen, die Suche nach vorhandenen Datenquellen, die Erfassung und Pflege der benötigten Daten sowie das Ausfüllen und Überprüfen der Informationserhebung.

**VERSPÄTETE GEBÜHREN.** Wenn die Regierung den vollen Betrag einer monatlichen Zahlung nicht bis zum Ende der Tage nach dem Fälligkeitsdatum erhalten hat, muss ich eine Säumnisgebühr zahlen. Die Höhe der Gebühr beläuft sich auf einen Prozentsatz der überfälligen Zahlung von Kapital und Zinsen. Ich werde diese Gebühr umgehend bezahlen, aber nur einmal pro verspäteter Zahlung.

**DAS RECHT DES KREDITNEHMERS AUF VORZEITIGE RÜCKZAHLUNG.** Ich habe das Recht, Tilgungszahlungen jederzeit vor Fälligkeit zu leisten. Eine reine Tilgungszahlung wird als „Vorauszahlung“ bezeichnet. Wenn ich eine Vorauszahlung tätige, teile ich der Regierung schriftlich mit, dass ich eine Vorauszahlung leiste.

Ich kann eine vollständige oder teilweise Vorauszahlung leisten, ohne eine Vorauszahlungsgebühr zu zahlen. Die Regierung wird alle meine Vorauszahlungen verwenden, um den Kapitalbetrag zu reduzieren, den ich im Rahmen dieser Schuldverschreibung schulde. Wenn ich eine teilweise Vorauszahlung leiste, ändert sich weder das Fälligkeitsdatum noch die Höhe meiner monatlichen Zahlung, es sei denn, die Regierung stimmt diesen Änderungen schriftlich zu. Vorauszahlungen werden gemäß den zum Zeitpunkt des Zahlungseingangs geltenden Regierungsvorschriften und Buchhaltungsverfahren auf mein Darlehen angerechnet.

**ABTRETUNGSSCHULDSCHEIN.** Ich verstehe und stimme zu, dass die Regierung diese Notiz jederzeit ohne meine Zustimmung abtreten kann. Wenn die Regierung die Schuldverschreibung abtritt, werde ich meine Zahlungen an den Zessionar der Schuldverschreibung leisten, und in diesem Fall bedeutet der Begriff „Regierung“ den Zessionar.

**BESCHEINIGUNG ANDERWEITIGER KREDITWÜRDIGKEIT.** Ich bestätige der Regierung, dass ich für die Zwecke, für die mir die Regierung dieses Darlehen gewährt, keinen ausreichenden Kredit zu angemessenen Konditionen und Konditionen von anderen Quellen erhalten kann.

**BESCHEINIGUNG.** Ich versichere der Regierung, dass die von der Regierung geliehenen Mittel nur für von der Regierung genehmigte Zwecke verwendet werden.

**VERMIETUNG ODER VERKAUF VON EIGENTUM.** Wenn die mit diesem Darlehen errichtete, verbesserte, gekaufte oder refinanzierte Immobilie (1) mit Kaufoption geleast oder gemietet wird, (2) für 3 Jahre oder länger ohne Kaufoption geleast oder gemietet wird oder (3) verkauft wird oder Wird das Eigentumsrecht auf andere Weise freiwillig oder unfreiwillig übertragen, kann die Regierung nach eigenem Ermessen den gesamten verbleibenden unbezahlten Restbetrag des Darlehens sofort fällig und zahlbar erklären. In diesem Fall muss ich den gesamten Kredit sofort zurückzahlen.

**VORAUSSETZUNG ZUR REFINANZIERUNG MIT PRIVATKREDIT.** Ich bin damit einverstanden, der Regierung regelmäßig die von der Regierung angeforderten Informationen über meine finanzielle Situation zur Verfügung zu stellen. Wenn die Regierung feststellt, dass ich von einer verantwortungsvollen Genossenschaft oder privaten Kreditquelle, wie einer Bank oder einer Kreditgenossenschaft, ein Darlehen zu angemessenen Zinssätzen und Konditionen für ähnliche Zwecke wie dieses Darlehen erhalten kann, werde ich auf Verlangen der Regierung einen Antrag stellen Nehmen Sie ein Darlehen in ausreichender Höhe an, um diese Schuld vollständig zu begleichen. Diese Anforderung gilt nicht für Mitunterzeichner, die diese Notiz gemäß Abschnitt 502 des Housing Act von 1949 unterzeichnet haben, um meine mangelnde Rückzahlungsfähigkeit auszugleichen.

**VEREINBARUNG ÜBER DIE RÜCKZAHLUNG VON SUBVENTIONEN.** Ich bin mit der Rückzahlung (Rückforderung) der im Rahmen der Regierungsverordnung gewährten Zuschüsse in Form von Zahlungshilfen einverstanden.

**KREDITVERKAUF AN KREDITNEHMER, DIE NICHT TEIL DIESES PROGRAMMS SIND.** Die Bestimmungen der Absätze „Credit Elsewhere Certification“ und „Requirement to Refinance with Private Credit“ gelten nicht, wenn dieses Darlehen gemäß Abschnitt 502 des Housing Act von 1949 als Nichtprogrammdarlehen eingestuft wird.

**STANDARD.** Wenn ich nicht den vollen Betrag jeder monatlichen Zahlung zum Fälligkeitsdatum bezahle, befinde ich mich in Verzug. Wenn ich in Verzug bin, kann mir die Regierung eine schriftliche Mitteilung senden, in der sie mir mitteilt, dass die Regierung von mir die sofortige Zahlung des gesamten unbezahlten Kapitalbetrags zuzüglich sämtlicher Zinsen verlangen kann, wenn ich den überfälligen Betrag nicht bis zu einem bestimmten Datum bezahle schulden, und etwaige verspätete Gebühren. Für überfällige Kapitalbeträge und Zinsen fallen weiterhin Zinsen an. Selbst wenn die Regierung mich zu einem Zeitpunkt, an dem ich in Verzug bin, nicht wie im vorhergehenden Satz beschrieben zur sofortigen Zahlung auffordert, hat die Regierung dennoch das Recht, dies zu tun, wenn ich zu einem späteren Zeitpunkt in Verzug bin. Wenn die Regierung von mir die sofortige Zahlung in voller Höhe wie oben beschrieben verlangt hat, hat die Regierung das Recht, von mir alle Kosten und Ausgaben für die Vollstreckung dieses Schuldscheins zurückzubekommen, soweit dies nicht durch geltendes Recht verboten ist. Zu diesen Kosten zählen beispielsweise angemessene Anwaltskosten.

HINWEISE. Sofern das geltende Recht keine andere Methode vorschreibt, erfolgt jede Mitteilung, die mir im Rahmen dieser Mitteilung zugestellt werden muss, durch Zustellung oder per Post an die oben angegebene Adresse des Objekts oder an eine andere Adresse, wenn ich dies begeben Sie der Regierung eine Mitteilung über meine abweichende Adresse. Alle Mitteilungen, die an die Regierung gerichtet werden müssen, werden per Post erster Klasse an die folgende Adresse geschickt : USDA Rural Housing Service, Servicing and Asset Management Office (Servicing Office), Post Office Box 66889, St. Louis, MO 63166, oder an eine andere Adresse, wenn mir diese andere Adresse mitgeteilt wird.

PFLICHTEN VON PERSONEN GEMÄSS DIESEM HINWEIS. Wenn mehr als eine Person diesen Vermerk unterschreibt, ist jede Person vollumfänglich und persönlich verpflichtet, alle in diesem Vermerk gemachten Zusagen einzuhalten, einschließlich der Zusage, den gesamten geschuldeten Betrag zu zahlen. Jede Person, die für diesen Schuldschein bürgt, eine Sicherheit leistet oder ihn indossiert, ist ebenfalls verpflichtet, diese Dinge zu tun. Die Regierung kann ihre Rechte aus dieser Note gegen jede Person einzeln oder gegen uns alle gemeinsam durchsetzen. Dies bedeutet, dass jeder von uns verpflichtet sein kann, alle gemäß diesem Schuldschein geschuldeten Beträge zu zahlen. Der Begriff „Kreditnehmer“ bezieht sich auf jede Person, die diesen Schuldschein unterzeichnet.

VERZICHT. Ich und jede andere Person, die Verpflichtungen aus dieser Schuldverschreibung hat, verzichten auf das Recht auf Einreichung einer Zahlungsaufforderung und „Mitteilung der Nichteinlösung" Vorlegen bedeutet das Recht, die Regierung aufzufordern, die Zahlung fälliger Beträge zu verlangen. Der Begriff „Nichteinlösung" bezeichnet das Recht, die Regierung aufzufordern, anderen Personen mitzuteilen, dass fällige Beträge nicht gezahlt worden sind.

**WARNUNG: Wenn ich im Zusammenhang mit meinem Kreditantrag keine vollständigen und wahrheitsgetreuen Finanzinformationen offenlege, kann dies dazu führen, dass die derzeit erhaltene Programmunterstützung gekündigt wird und künftige Bundesunterstützung gemäß den Ausschlussbestimmungen des Landwirtschaftsministeriums, 7 CFR Teil 3017, verweigert wird.**

	Siegel		Siegel
Kreditnehmer		Kreditnehmer	
	Siegel		Siegel
Kreditnehmer		Kreditnehmer	

<b>Aufzeichnung der Fortschritte</b>					
SUMME	DATUM	SUMME	DATUM	SUMME	DATUM
(1) USD		(8) USD		(15) USD	
(2) USD		(9) USD		(16) USD	
(3) USD		(10) USD		(17) USD	
(4) USD		(11) USD		(18) USD	
(5) USD		(12) USD		(19) USD	
(6) USD		(13) USD		(20) USD	
(7) USD		(14) USD		(21) USD	
GESAMT USD					