

خدمة الإسكان الريفي التابعة لوزارة الزراعة الأمريكية

السند الإذني

نوع القرض \_\_\_\_\_  
رقم القرض \_\_\_\_\_  
التاريخ: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
مُستوفى  
هذا \_\_\_\_\_ في يوم \_\_\_\_\_ ، 20  
الولايات المتحدة الأمريكية  
بواسطة: \_\_\_\_\_  
عنوان: \_\_\_\_\_  
USDA، خدمات الإسكان الريفية

(عنوان العقار)

\_\_\_\_\_ ، \_\_\_\_\_ ، \_\_\_\_\_  
(المدينة أو البلدة) (المقاطعة) (الولاية)  
تعهد المقرض بالدفع. أتعهد بالدفع لحساب الولايات المتحدة الأمريكية، وتمثلها خدمة الإسكان الريفي (وخلفاؤها) ("الحكومة") في مقابل القرض الذي حصلت عليه مبلغ \$ (يُسمى هذا المبلغ "أصل الدين")، بالإضافة إلى الفائدة.  
الفائدة. سيتم فرض فائدة على أصل الدين غير المدفوع حتى يتم دفع مبلغ أصل الدين كاملاً. أتعهد بدفع الفائدة بنسبة سنوية تبلغ \_\_\_\_\_ % . علماً بأن نسبة الفائدة التي يتطلبها هذا القسم هي النسبة التي أتعهد بدفعها قبل وبعد أي تخلف عن الدفع كما هو موضح أدناه.  
المدفوعات. أوافق على دفع أصل الدين والفائدة باستخدام أحد البديلين الموضحين أدناه:

1. تأجيل مدفوعات أصل الدين والفائدة مؤقتاً. ستُضاف الفائدة المستحقة على \_\_\_\_\_ ، \_\_\_\_\_ ،  
إلى أصل الدين. يجب دفع أصل الدين الجديد والفائدة المستحقة لاحقاً \_\_\_\_\_ بسدادها على هيئة  
أقساط منتظمة في التاريخ المبين في المربع أدناه. أقرض الحكومة بإدخال مبلغ أصل الدين الجديد هنا: \$ \_\_\_\_\_ ، وبمبلغ هذه الأقساط  
المنتظمة في المربع أدناه عند تحديد هذه المبالغ. أوافق على دفع أصل الدين والفائدة على أقساط كما هو موضح في المربع أدناه.  
2. لا يجوز تأجيل المدفوعات. أوافق على دفع أصل الدين والفائدة على \_\_\_\_\_ أقساط كما هو مبين في المربع أدناه.

أتعهد بدفع أصل الدين والفائدة على دفعات شهرية.  
وأتعهد بسداد الدفعة الشهرية في اليوم \_\_\_\_\_ من كل شهر بدايةً من \_\_\_\_\_ ،  
والاستمرار لمدة \_\_\_\_\_ شهور. أتعهد بسداد هذه الدفعات كل شهر حتى أنتهي من دفع كل أصل الدين والفائدة وأية رسوم أخرى موضحة أدناه قد أكون مديناً بها  
بموجب هذه السند. سيتم تطبيق دفعاتي الشهرية على الفائدة قبل أصل الدين. إذا كنت بحلول \_\_\_\_\_ ، \_\_\_\_\_ ، لا  
أزال مديناً بمبالغ بموجب هذا السند الإذني، فإنني أتعهد بسداد هذه المبالغ بالكامل في ذلك التاريخ، وهو يُعرف باسم "تاريخ الاستحقاق".  
تبلغ الدفعة الشهرية التي يجب عليّ سدادها \$ \_\_\_\_\_ . سأسدد الدفعة الشهرية في عنوان مكتب البريد  
المُدرج في بيان الفواتير الخاص بي \_\_\_\_\_ أو في مكان آخر بناءً على طلب الحكومة.

الدفع المسبق لأصل الدين. إذا لم يُقدّم مبلغ القرض الأصلي بالكامل في وقت إغلاق القرض، فسيتم تقديم الرصيد الذي لم أحصل عليه مسبقاً بناءً على طلبي بشرط  
موافقة الحكومة على السلفة. يجب على الحكومة تقديم السلفة بشرط أن تكون السلفة المطلوبة لغرض مُصرح به. تكون الفائدة مُستحقة على مبلغ كل سلفة بدءاً من تاريخ  
السلفة المُوضح في سجل السلف أدناه. أقرض الحكومة بإدخال مبلغ وتاريخ السلفة في سجل السلف  
أدناه.

قانون الإسكان لعام 1949. تم إصدار هذا السند الإذني بموجب الباب الخامس من قانون الإسكان لعام 1949. وهو مخصص لنوع القرض المشار إليه في خانة "نوع  
القرض" في أعلى هذا السند. يخضع هذا السند للوائح الحكومية الحالية وللوائح المستقبلية التي لا تتعارض مع الأحكام الصريحة الواردة في هذا السند.

وفقاً لقانون الحد من الأعمال الورقية لعام 1995، لا يُشترط على أي شخص الاستجابة لعملية تهدف لجمع المعلومات ما لم تكن تعرض رقم تحكم OMB صالحاً. رقم التحكم OMB  
الصالح لعملية جمع المعلومات هذه هو 0172-0575. يُقدر الوقت اللازم لاستكمال جمع المعلومات بحوالي 15 دقائق لكل استجابة، ويشمل ذلك الوقت اللازم لمراجعة التعليمات، والبحث  
في مصادر البيانات الموجودة، وجمع البيانات المطلوبة والحفاظ عليها، واستكمال ومراجعة عملية جمع المعلومات.

الرسوم المتأخرة. إذا لم تكن الحكومة قد تلقت المبلغ الكامل لأي دفعة شهرية بعد مرور مدة أقصاها \_\_\_\_\_ أيام بعد تاريخ استحقاقها، فإنني أتعهد بدفع رسوم التأخير. يكون مبلغ الرسوم هو نسبة \_\_\_\_\_ في المئة من المدفوعات المتأخر من أصل الدين والفائدة. أتعهد بسداد هذه الرسوم على الفور، ولكن مرة واحدة فقط لكل دفعة متأخرة.

حق المقترض في الدفع مُقدّمًا. يحق لي سداد دفعات أصل الدين في أي وقت قبل استحقاقها. تُعرّف دفعة أصل الدين فقط باسم "الدفعة المُقدمة". عندما أقوم بالدفع مقدّمًا، فسأحيط الحكومة علمًا كتابيًا بإجراء الدفع مقدّمًا.

يجوز لي تقديم دفعة مقدمة كاملة أو دفعة مقدمة جزئية دون دفع أي رسوم للدفع المسبق. ستستخدم الحكومة جميع مدفوعاتي المُقدمة لتقليل مبلغ أصل الدين الذي أدين به بموجب هذا السند الإذني. إذا سددت دفعة مُقدمة جزئية، فلن تطرأ أي تغييرات على تاريخ الاستحقاق أو على مبلغ الدفعة الشهرية المستحق عليّ ما لم توافق الحكومة كتابيًا على هذه التغييرات. ستُطبّق الدفعات المقدمة على قرضي وفقًا للوائح الحكومية والإجراءات المحاسبية السارية في تاريخ استلام الدفعة.

التنازل عن السند الإذني. أدرك وأوافق على أنه يجوز للحكومة التنازل عن هذا السند الإذني في أي وقت دون موافقتي. إذا تنازلت الحكومة عن السند، فسوف أسدد الدفعات إلى المُتنازل له وفي هذه الحالة، سيشير مصطلح "الحكومة" إلى المُتنازل له.

شهادة الائتمان في مكان آخر. أقر للحكومة بأنني غير قادر على الحصول على ائتمان كافٍ من مصادر أخرى بأسعار وشروط ملائمة للأغراض التي تمنحني الحكومة هذا القرض من أجلها.

استخدام الشهادة. أقر للحكومة بأن الأموال التي أقترضها من الحكومة لن تستخدم إلا للأغراض التي تسمح بها الحكومة.

تأجير أو بيع الممتلكات. إذا كان العقار الذي تم بناؤه أو تحسينه أو شراؤه أو إعادة تمويله بهذا القرض (1) مؤجرًا أو مستأجرًا مع خيار الشراء، (2) مؤجرًا أو مستأجرًا بدون خيار الشراء لمدة 3 سنوات أو أكثر، أو (3) تم بيعه أو نقل ملكيته بطريقة أخرى، طوعًا أو كرها، فيجوز للحكومة حسب اختيارها الإعلان عن أن الرصيد غير المدفوع المتبقي من القرض مستحق وواجب الدفع على الفور. وفي هذه الحالة، يتعين عليّ سداد القرض بالكامل على الفور.

متطلبات إعادة التمويل بالائتمان الخاص. أوافق على تزويد الحكومة بشكل دوري بالمعلومات التي تطلبها حول وضعي المالي. إذا قررت الحكومة أن بإمكانني الحصول على قرض من جمعية تعاونية مسؤولة أو مصدر ائتمان خاص، مثل بنك أو اتحاد ائتماني، بأسعار وشروط ملائمة لأغراض مماثلة لتلك الخاصة بهذا القرض، فسأتقدم بناءً على طلب الحكومة بطلب للحصول على قرض وقبوله بمبلغ كافٍ لسداد هذا السند الإذني بالكامل. لا ينطبق هذا الشرط على أي مشاركتي في التوقيع على هذا السند الإذني وفقًا للمادة 502 من قانون الإسكان لعام 1949 لتعويض عدم قدرتي على السداد.

اتفاقية رد مدفوعات الدعم. أوافق على رد مدفوعات (استرداد) الدعم الممنوحة على هيئة المساعدة في سداد المدفوعات بموجب اللوائح الحكومية.

بيع الائتمان لمقترض غير تابع لبرنامج. لا تنطبق أحكام الفقرات التي تحمل عنوان "شهادة الائتمان في مكان آخر" و"متطلبات إعادة التمويل بالائتمان الخاص" إذا صُنّف هذا القرض على أنه قرض غير تابع لبرنامج وفقًا للمادة 502 من قانون الإسكان لعام 1949.

التخلف عن الدفع. إذا لم أسدد المبلغ الكامل لكل دفعة شهرية في تاريخ استحقاقها، فسأعتبر متخلفًا عن الدفع. وإذا كنت متخلفًا عن الدفع، فيجوز للحكومة أن ترسل لي إشعارًا كتابيًا لإحاطتي علمًا بأنني إن لم أدفع المبلغ المتأخر بحلول تاريخ معين، فيحق لها مطالبتي بسداد المبلغ الكامل لأصل الدين غير المدفوع على الفور، وجميع الفوائد المستحقة وأي رسوم متأخرة. وسيستمر تراكم الفوائد على أصل الدين والفائدة التي فات موعد استحقاقها. وحتى إذا لم تطالبني الحكومة بالسداد على الفور كما هو موضح في الجملة السابقة عندما أكون متخلفًا عن الدفع، سيظل للحكومة الحق في ذلك إذا تخلفت عن الدفع في وقت لاحق. إذا طالبتني الحكومة بدفع المبلغ بالكامل على الفور كما هو موضح أعلاه، فسيحق لها استرداد جميع التكاليف والنفقات التي تكبدتها في تنفيذ هذا السند الإذني في حدود ما لا يحظره القانون المعمول به. وتشمل هذه النفقات على سبيل المثال أتعاب المحاماة المقبولة.

الإشعارات. يجب إخطاري بأي معلومات متعلقة بهذا السند الإذني عن طريق تسليمي إشعار بهذه المعلومات أو إرساله إليّ بالبريد من الدرجة الأولى على عنوان العقار المذكور أعلاه أو على عنوان مختلف إذا كنت قد أخطرت الحكومة بعنواني المختلف، وذلك ما لم يكن القانون المعمول به يتطلب طريقة مختلفة لتسليم الإشعار. سيتم تقديم أي إشعار يجب تسليمه إلى الحكومة عن طريق إرساله بالبريد من الدرجة الأولى إلى العنوان USDA Rural Housing Service, Servicing and Asset Management Office (Servicing Office), Post Office Box 66889, St. Louis, MO 63166، أو على عنوان مختلف إذا تلقيت إشعارًا بهذا العنوان المختلف.

التزامات الأشخاص بموجب هذا السند الإذني. إذا وُقع أكثر من شخص على هذا السند الإذني، يلتزم كلٌ منهم بشكل كامل وشخصي بالوفاء بجميع التعهدات الواردة به، بما في ذلك التعهد بدفع المبلغ المستحق كاملاً. كما يجب على أي شخص ضامن أو كفيل أو مُوقَّع على هذا السند الالتزام بذلك. يجوز للحكومة إنفاذ حقوقها بموجب هذا السند ضد كل شخص على حدة أو ضدنا جميعاً. وهذا يعني أنه قد يطلب من أي شخص منا سداد جميع المبالغ المستحقة بموجب هذا السند. يشير مصطلح "المقترض" إلى كل شخص يوقع على هذا السند.

التنازلات. أتنازل أنا وأي شخص آخر لديه التزامات بموجب هذا السند الإذني عن حقوق طلب التسديد وإشعار عدم الدفع. "طلب التسديد" هو الحق في إلزام الحكومة بالمطالبة بدفع المبالغ المستحقة. "إشعار عدم الدفع" يعني الحق في إلزام الحكومة بإخطار الآخرين بعدم سداد المبالغ المستحقة.

تحذير: قد يؤدي عدم الكشف بشكل كامل عن المعلومات المالية الدقيقة والصادقة المتعلقة بطلبي المُقدَّم للحصول على القرض إلى إنهاء مساعدة البرنامج التي أتلقاها حالياً، ورفض المساعدة الفيدرالية المستقبلية بموجب لوائح الحظر الخاصة بوزارة الزراعة، CFR 7 الجزء 3017.

\_\_\_\_\_ الختم المقترض  
\_\_\_\_\_ الختم المقترض  
\_\_\_\_\_ الختم المقترض  
\_\_\_\_\_ الختم المقترض

سجل السلف					
التاريخ	المبلغ	التاريخ	المبلغ	التاريخ	المبلغ
	\$ (15)		\$ (8)		\$ (1)
	\$ (16)		\$ (9)		\$ (2)
	\$ (17)		\$( 10)		\$ (3)
	\$ (18)		\$ (11)		\$ (4)
	\$ (19)		\$ (12)		\$ (5)
	\$ (20)		\$ (13)		\$ (6)
	\$ (21)		\$ (14)		\$ (7)
المجموع \$					