

ENDGÜLTIGE FREIGABE UND VERZICHT DES AUFTRAGNEHMERS AUF DAS PFANDRECHT

Auftragnehmer: _____ Eigentümer der Immobilie: _____
Adresse des Auftragnehmers: _____ Adresse der Immobilie: _____

Staat und Nummer der Bauunternehmerlizenz: _____ Vertragsdatum: _____

Der Auftragnehmer bestätigt den Erhalt von \$ _____ als vollständige Zahlung für den Vertrag und gibt hiermit alle Ansprüche, dingliche Belastungen und Pfandrechte jeglicher Art und Beschreibung (zusammenfassend als "Ansprüche" bezeichnet) frei, die der Auftragnehmer haben könnte oder hiernach im Zusammenhang mit der Erbringung von Werkleistungen im Rahmen des Vertrages erwerben oder besitzen wird. Die Freistellung umfasst unter anderem Ansprüche, die sich aus der Bereitstellung von Arbeit, Material und/oder Ausrüstung im Zusammenhang mit dem Vertrag ergeben, sowie Ansprüche, die sich aus Verletzungen von Personen ergeben, die beim Auftragnehmer beschäftigt sind oder von ihm unter Vertrag genommen wurden.

Unterschrift des Auftragnehmers Datum

Der Bauherr bestätigt hiermit den Abschluss der Arbeiten im Rahmen des Vertrags und genehmigt die Zahlung an den Auftragnehmer.

Unterschrift des Eigentümers

Datum

WARNUNG

Die oben gemachten Aussagen und Zusicherungen werden im Zusammenhang mit Bauvorhaben gemacht, die ganz oder teilweise vom Landwirtschaftsministerium der Vereinigten Staaten (USDA) finanziert werden. Die Erklärungen und Zusicherungen werden für die Freigabe der vom USDA bereitgestellten Mittel herangezogen. Die Abgabe falscher Erklärungen oder falscher Darstellungen in diesem Dokument kann eine Straftat darstellen, die nach § 1001 des 18 U.S.C. strafbar ist: „Wer in einer Angelegenheit, die in den Zuständigkeitsbereich eines Ministeriums oder einer Behörde der Vereinigten Staaten fällt, wissentlich und vorsätzlich wesentliche Tatsachen verfälscht, verheimlicht oder vertuscht oder falsche, fiktive oder betrügerische Erklärungen oder Darstellungen abgibt oder falsche Schriftstücke, Erklärungen oder Eintragungen anfertigt oder verwendet, wird gemäß [Titel 18 des United States Code] mit einer Geldstrafe oder einer Freiheitsstrafe von höchstens fünf Jahren oder mit beidem bestraft.

Gemäß dem Paperwork Reduction Act von 1995 ist niemand verpflichtet, auf eine Informationssammlung zu antworten, wenn diese nicht eine gültige OMB-Kontrollnummer aufweist. Die gültige OMB-Kontrollnummer für diese Informationssammlung ist 0575-0042. Der Zeitaufwand für diese Informationserhebung wird auf durchschnittlich 15 Minuten pro Antwort geschätzt, einschließlich der Zeit für die Durchsicht der Anweisungen, die Suche nach vorhandenen Datenquellen, die Erfassung und Pflege der benötigten Daten sowie das Ausfüllen und Überprüfen der Informationserhebung.